

REL. Nº. 16 GPH/AGEHAB/2015

Campo Grande – MS, 20 de outubro de 2015.

RELATÓRIO DE VISTORIA DE TERRENO

GERENTE: Antônio Pardo

OBRA: Vistoria de terreno MUNICÍPIO: Campo Grande/MS

RELATÓRIO DE VISTORIA

- Acesso a quadra número 35 pela Rua Celina Baís Martins. Bairro Nova Lima ao norte do centro da cidade;
- Localizado próximo de outros empreendimentos habitacionais para população de baixa renda.
- Terreno com declividade, até 3,00%;
- Terreno encontra-se com vegetação rasteira, com pontos de acumulo de águas pluviais, estruturas de galpões em ruínas e barracos invasores;
- Asfalto somente pela Rua Nefe Pael;
- Pela Rua Hipócrates passa uma linha de transmissão de energia de alta voltagem, ao lado da quadra n.º 35;
- Possui diversos equipamentos comunitários nas proximidades;
- Área residencial com toda infra-estrutura básica e equipamentos comunitários;



REL. Nº. 16 GPH/AGEHAB/2015

N.º 02



Quadra 35 com inclinação de 3,00% com vegetação rasteira.



Rua Hipócrates sem asfalto e linha de transmissão de alta tensão.



REL. Nº. 16 GPH/AGEHAB/2015

N.º 03



Rua Galileu sem asfalto, com rede de energia, iluminação pública e rede de água.



Rua Celina Baís Martins sem asfalto, possui rede de energia e água.

REL. Nº. 16 GPH/AGEHAB/2015

N.º 04



Entorno com infra-estrutura básica e equipamentos comunitários.



Rua Nefe Pael com asfalto, rede de energia, rede de água e iluminação pública.

REL. Nº. 16 GPH/AGEHAB/2015

N.º 05



Acumulo de águas pluviais



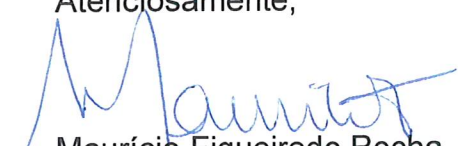
Galpões com estrutura em ruínas



Barracos invasores: há quatro pontos de invasão.

Segue anexo a Planilha de Caracterização da Área (PCA).

Atenciosamente,


Maurício Figueiredo Rocha
Gestor de Obras Públicas

PLANILHA DE CARACTERIZAÇÃO DE ÁREA (PCA)

1 - DADOS BÁSICOS

NOME DO EMPREENDIMENTO

BARRIO NOVA LIMA (COMÉDIO)

LOCAL DO LOTEAMENTO CONFERE COM A MATRÍCULA FORNECIDA?

SIM NÃO

FAIXA

OBS.:

ÁREA:
TESTADA:
PROFUNDIDADE:

LOCAÇÃO:
DENOMINAÇÃO:

MUNICÍPIO:
PROPRIETÁRIO:

**GOVERNO DO
ESTADO DE MG.**

2 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

TOPOGRAFIA PREDOMINANTE
DECLIVIDADE

0 - 1 % 2 - 3 %
 1 - 2 % > 3 %

SOLO PROSPECÇÃO EXPEDITA

ARGILOSO
 ARENOSO
 OUTROS

CONDIÇÕES DA
SUPERFÍCIE

SECO
 BREJOSO
 ALAGÁVEL

COTA DO LOGRADOURO EM
RELAÇÃO A ÁREA

ACIMA ABAIXO

LOTEAMENTO

EXISTE ARRUAMENTO? SIM NÃO

LOTES ESTÃO DEMARCADOS? SIM NÃO

RESTRIÇÕES DE CARÁTER LEGAL
ÁREA

SERVIDÃO DE PASSAGEM _____
LINHA DE TRANSMISSÃO _____
FAIXA DE DOMÍNIO _____

OLEODUTO

ADUTORA

RESERVAS NATURAIS

ÁREA

3 - INFRAESTRUTURA EXISTENTE

ACESSO

PAVIMENTAÇÃO SIM NÃO

CONDIÇÕES

MUITO BOM REGULAR RUIM

DISTÂNCIA DO LOTEAMENTO

REDE DE ÁGUA _____ m
 REDE DE ESGOTO _____ m
 REDE ÁGUA PLUVIAL _____ m
 GUIAS E SARJETAS _____ m
 TRANSP. COLETIVO _____ m

ILUMINAÇÃO PÚBLICA _____ m
 REDE ALTA TENSÃO _____ m
 REDE BAIXA TENSÃO _____ m
 TELEFONE _____ m
 DRENAGEM _____ m

OBS.: **FRANKFORTE
COLETIVO LINHA
NOVA LIMA.**

4 - DADOS COMPLEMENTARES

DISTÂNCIA DO CENTRO DA CIDADE

**15 KM AO
NORTE.**

DISTÂNCIAS DOS ESTABELECIMENTOS MAIS
PRÓXIMOS

COMÉRCIO _____ m
 INDÚSTRIA _____ m
 SERVIÇOS _____ m

OBS.:

**ÁREA COM BOA DEMANDA
DE RESIDÊNCIAS.**

CONJUNTO HABITACIONAL MAIS PRÓXIMO

CONJ. HAB. JARDIM TALUMA - DE FWA

DISTÂNCIA

500 m

NÚMERO DE UNIDADES

500 UND. HAB.

ATIVIDADES INCOMPATÍVEIS COM USO RESIDENCIAL NA ÁREA

MATADOURO INDÚSTRIA POLUIDORA DE AR, ÁGUA
 OUTROS ÁREA DE RISCO OU CONTAMINADA

DISTÂNCIA (m)

VEGETAÇÃO

DENSA RASTEIRA
 ÁRVORES ESPARSAS INEXISTENTE

PERÍMETRO

CERCADO SIM NÃO TIPO DE CERCA/ARAME: _____
LIMITES NATURAIS SIM NÃO QUAIS? DECLIVIDADE: _____

EQUIPAMENTOS
COMUNITARIOS

DISTANCIAS

Até 200 m

De 200 a 500 m

500 a 1.000 m

Acima de 1000m (especificar)

ESCOLA

POSTO DE SAUDE

CRECHE

POSTO POLICIAL

5 - OBSERVAÇÕES

FISCAL RESPONSÁVEL PELA VISTORIA

EM **15, 10, 2015**

Maurício Figueiredo Rocha
CAU A31187-1
AGELUP - Centro de Obras Públicas

MUNICÍPIO:

CAMPO GRANDE/MS: B. NOVA LIMA

Infra-estrutura junto ao empreendimento e equipamentos comunitários no entorno	INFRA-ESTRUTURA								EQUIP. COMUNITARIO (dist)						
	Água	Esgoto	Energia elétrica	Coleta de Lixo	Iluminação pública	Pavimentação	Guias e sarjetas	Gás	Águas pluviais	Escola	Creche	Saúde pública	Comércio	Segurança pública	Lazer
Disponível - atende satisfatoriamente	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
Disponível - atende precariamente															
Não disponível e necessário															
Infra-estrutura e equipamentos comunitários no empreendimento															
Serviço já existente	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X
A executar - custo incidente															
A executar - custo não incidente		X				X	X	X							
Serviço necessário não projetado															
Serviço não necessário															

OBSERVAÇÕES:

RUA NEFE PAEL - SEM AFECTADA, POSSUI REDE DE ENERGIA E ÁGUA.
 RUA GALILEU - SEM AFECTADO, POSSUI REDE DE ENERGIA.
 RUA CELINA DAS MARFATIN - SEM AFECTADO, REDE DE ENERGIA.
 ESCOLA ENTADUAL, HEICULES MAXMONE - VERVA.
 4. RONDON DE INVAGAS
 3.000 MHA DO HOSPITAL SÃO JULIÃO
 500 MHA DO PONTO DE SAÚDE CRA GÜNTER HANK
 RUA HIPÓCRATES SEM PAVIMENTAÇÃO E POSSUI REDE DE ALTA TENSÃO.
 ÁREA FAVORÁVEL PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDI-
 MENTO HABITACIONAL.
 QUARTAS APROVADAS PELA FISCALIZAÇÃO.

CRUQUI NO VERSO DA FOLHA #1

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serpa **ABELION**

MATRÍCULA

13.822

FICHA

01

Campo Grande,

29.07.2003

3º C.R.L.
Ana Paula G. Leite
Escritor

IMÓVEL: - **LOTE "A", COM 7.200,00 METROS QUADRADOS RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES DE TERRENO Nº(S) 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 E 20 DA QUADRA Nº35 BAIRRO NOVA LIMA,** nesta Capital, com as seguintes

medidas limites e confrontações: ao oeste frente medindo 120,00 metros com a Rua Galileu; ao leste fundos medindo 120,00 metros com a Rua Hipócrates; ao sul, lado esquerdo, medindo 60,00 metros, com a Rua Celina Bais Martins; ao norte lado direito medindo 60,00 metros, com a Rua Nefe Pael. Tudo de acordo com o memorial descritivo e planta aprovados pela P.M.CG, conforme processo nº 38.214/89, em 18.09.89, onde foi edificada um galpão, com área total construída de 802,20 metros quadrados, situada na Rua Celina Bais Martins, nº 117, nesta Capital. **PROPRIETÁRIO(S): UHLMANN PLANEJAMENTO ENGENHARIA LTDA,** CNPJ/MF nº 30.065.574/0001-30, com sede na Avenida Mato Grosso nº 2170, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 137.455 Lvº 2, da 1.ª CRI Local. Emolumentos: **Nihil.** Campo Grande-MS, 29.07.2003. **DOU FÉ** *Barbosa* **ec**

AV.01-M.13.822

Procede-se esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado** a favor de **BANCO DO BRASIL S/A,** CNPJ nº 00.000.000/0048-55, em hipoteca cedular de 1.º grau e sem concorrência de terceiros, nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 91/00255-9, firmada entre Banco do Brasil S/A, já qualificado e Artrok Indústria Metalúrgica LTDA, CNPJ nº 16.039.505/0001-08, no valor de Cr\$ 67.415.721-13, registrada sob nº 02 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 29.07.2003. **DOU FÉ** *Barbosa* **ki**

AV.02-M.13.822

Procede-se esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado** a favor de **BANCO DO BRASIL S/A,** já qualificado, em hipoteca cedular de 2.º grau e sem concorrência de terceiros, nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 91/00382-2, firmada entre Banco do Brasil S/A, já qualificado e Artrok Indústria Metalúrgica LTDA, já qualificada, no valor de Cr\$ 20.000.000,00, registrada sob nº 03 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 29.07.2003. **DOU FÉ** *Barbosa* **ki**

AV.03-M.13.822

Procede-se esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado** a favor de **BANCO DO BRASIL S/A,** já qualificado, em hipoteca cedular de 3.º grau e sem concorrência de terceiros, nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 93/00025-1, firmada entre Banco do Brasil S/A, já qualificado e UKL Industrial Termoplástica LTDA,

— continua no verso —

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

95

96/4

REGISTRO
13.822

FOLHA
01vº

Campo Grande,

11.09.2003

CNPJ n.º 33.784.547/0001-84, no valor de Cr\$ 2.255.170.253,50, registrada sob n.º 04 da matrícula anterior. Campo Grande - MS, 29.07.2003.

DOU FÉ: Barbosa ki
AV.04-M.13.822

Procede-se esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **penhorado**, a favor de **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos n.º 339/96 Código 96.6044-4 de **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, expedido pelo Dr. Dorival Renato Pavan, Juiz de Direito da 2.ª Vara Cível desta Comarca em 02.12.1996, no valor de R\$ 263.482,78, registrado sob n.º 05 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, **DOU FÉ: Barbosa** ki

AV.05 M-13.822

Procede-se esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **penhorado**, a favor de **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos n.º 96.6042-8 de **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, expedido pelo Dr. João Maria Lós, Juiz de Direito da 4.ª Vara Cível desta Comarca em 09.12.1996, no valor de R\$ 211.667,17, registrado sob n.º 06 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 29.07.2003. **DOU FÉ: Barbosa** ki

AV.06-M.13.822

Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **penhorado** a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos n.º 346/96 (96604L-0) de **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, expedido pelo Dr. Sideni Soncine Pimentel, Juiz de Direito da 7.ª Vara Cível desta Comarca, em 25.08.97, no valor de R\$ 1.487.805,27, registrado sob n.º 07 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 29.07.2003. **DOU FÉ: Barbosa** ki

R-07- M.13.822

P-17.756

RÉU(S): UKL INDUSTRIAL TERMOPLÁSTICA LTDA, já qualificada.
AUTOR(ES): ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. **TÍTULO:** Penhora.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos n.º 001.95.000621-9 de **EXECUÇÃO FISCAL**, expedido pela Dra. Jacqueline Machado, MM Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, em 06.03.2003. **VALOR:** R\$ 40.052,25 (quarenta mil e cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 29.07.2003. **DOU FÉ: Barbosa** ki

R-08- M.13.822

P-18.357

RÉU(S): ARTROK IND METALURGICA. **AUTOR(ES):** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de

MATRÍCULA
13.822FICHA
02

Campo Grande,

11.09.2003



IMÓVEL: - Arresto extraído dos autos n.º 95.1318-5 - Execução Fiscal, expedido pelo Dra. Saskia Elisabeth Schwarz de Oliveira, MM Juíza de Direito Substituta da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, em 17.06.2002. **VALOR:** não consta. Emolumentos: Nihil. Campo Grande - MS, 11.09.2003. **DOU FÉ:** *[assinatura]* **ec**

R.09 - M.13.822**P.23.099**

RÉU(S): ARTROK INDÚSTRIA METALÚRGICA E OUTROS. **AUTOR(ES):** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos n.º 001.95.001318-5 de EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL, expedido pelo Dr. Romero Osme Dias Lopes, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, em 24.05.2004. **VALOR:** R\$ 325.962,00 (trezentos e vinte e cinco mil, novecentos e sessenta e dois reais). Emolumentos: Nihil. Campo Grande - MS, 07.06.2004. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.10-M.13.822**P.30.377**

RÉU(S): UKL INDUSTRIAL TERMOPLÁSTICA LTDA E OUTROS. **AUTOR(ES):** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, extraído dos autos n.º 001.95.000621-91 e n.º 001.95.10827-5 de EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL, expedido pelo Dr. Romero Osme Dias Lopes, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta Comarca, em 02.04.2004. **VALOR:** R\$ 77.258,46 (setenta e sete mil, duzentos e cinquenta e oito reais e quarenta e seis centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande - MS, 27.06.2005. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.11 - M.13.822**P.31.317**

RÉU(S): UHLMANN PLANEJAMENTO ENGENHARIA LTDA. **AUTOR(ES):** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação e Penhora, extraído dos autos n.º 2001.52400-1 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, em 08.04.2003. **VALOR:** R\$ 2.742,56 (dois mil, setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande - MS, 18.08.2005. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.13-M.13.822**P.120.718-26/01/2015**

TRANSMITENTE: UHLMANN PLANEJAMENTO ENGENHARIA LTDA, já qualificada (Hash: 5283.a0a3.6c72.0358.0b99.b72c.aaa1.dbe6.ed3a.4f03). **ADQUIRENTE:** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. **TÍTULO:** Adjudicação (100% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos n.º 001.95.000621-9, expedido pelo Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, Juiz de

98

207

02102

0222

REGISTRO
13.822

FOLHA
02V

Campo Grande, 13/02/2015

Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em 03/04/2008.
VALOR: R\$ 86.609,05 (oitenta e seis mil seiscentos e nove reais e cinco centavos).
Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita - Of. Circular CGJ/MS nº 002/09. Selo digital AIW57585-302. Campo Grande-MS, 13 de fevereiro de 2015. **DOU FÉ:**

AV.14-M.13.822

P.123.402-11/05/2015

Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DO ARRESTO registrado sob nº 11** desta matrícula, conforme determinação contida no Ofício nº 318/2015 (M15284), extraído dos autos nº 0052400-47/2001.8.12.0001, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Comarca de Campo Grande-MS, em 09/04/2015. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital AJN67777-992. Campo Grande-MS, 29 de maio de 2015. **DOU FÉ:**

AV.15-M.13.822

P.124.686-25/06/2015

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 172 - M16335, extraído dos autos nº 0000621-63.1995.8.12.0001, expedido pela Drª. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, MMª. Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual em 12/06/2015, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA REGISTRADA SOB Nº 07 E DO ARRESTO REGISTRADO SOB Nº 10** desta matrícula. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital AJW38546-911. Campo Grande-MS, 01 de julho de 2015. **DOU FÉ:**

AV.16-M.13.822

P.126.383-31/08/2015

Procede-se esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA averbada sob nº 01, 02 e 03** desta matrícula, nos termos da Baixa de Registro - Protocolo BXG.4935-2015.038586, firmado em 13/08/2015, por **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN: R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS: R\$ 4,40. Selo digital AKF71026-580. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2015. **DOU FÉ:**

NÚMERO

13822

FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO

5º Tabelionato de Notas - 3ª Circunscrição Imobiliária

Gisele Serra Barbosa - Oficiala

Rua Dom Aquino, nº 1.293 - Centro

Fone: (67)3312-1300 / Fax (67) 3324-1316

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 13822, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 198.307. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (5%): R\$ 1,45. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep: (6%): R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Total: R\$ 39,15. **Selo digital sob nº AKI94978-062** Campo Grande, MS, **08 de setembro de 2015** às 09:20:32

[Assinatura]
Oficiala / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>







R. Sebastião Pereira Borges

R. Nefel-pael

R. Galileu - Nova Lima

R. Galileu
R. Galina Baís-Martins

R. Hipócrates

R. Sócrates

85 m

2002

Data das imagens: 9/1/2016

21 K 753244,21 m E 7741553,87 m S elev. 662 m

altitude do ponto de visão

1,03 km

© 2016 Google
© 2016 Europa Technologies
Image © 2016 DigitalGlobe



