**LEI N° 4.617, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2014**

**PUBLICIDADE E TRANSPARÊNCIA DOS CADASTROS DE PROGRAMAS HABITACIONAIS E SOCIAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FAIXA 1,5**

**Denominação oficial: PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FAIXA 1,5**

**Nome popular**: **PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FAIXA 1,5**

**Definição**: O Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 1,5 atende famílias com renda de até R$ 2.600,00 que pretende financiar sua casa própria com subsídio do Governo do Estado e do Governo Federal.

**Objetivo**: Atender o déficit habitacional do Estado, e cumprir o direito à moradia estabelecido no art. 6º da Constituição Federal, Capítulo II, dos Direitos Sociais.

**Público alvo**: Poderão participar as famílias com renda mensal bruta, limitada a R$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais).

**Critérios para inscrição**: O candidato ao subsídio deverá estar cadastrado no sistema da AGEHAB/MS. A relação dos cadastrados estará disponível no site da AGEHAB.

**Critérios para seleção**:

O enquadramento e a aprovação do interessado será realizado pelo Agente Financeiro conforme as normas do programa oferecido.

Para o cálculo do subsídio do Estado, o Agente Financeiro, aplicará, primeiramente, o subsídio concedido pelo governo federal e o FGTS do proponente quando houver, para então calcular subsídio necessário para complementar a capacidade de pagamento para a contratação do imóvel, limitado aos valores constantes na planilha abaixo:

|  |
| --- |
| **VALOR LIMITE MÁXIMO DE SUBSÍDIO** |
| **MUNICÍPIOS** | **SUBSÍDIO** |
| Campo Grande  | R$ 6.000,00 |
| Dourados  | R$ 5.000,00 |
| Demais municípios acima de 50.000 habitantes  | R$ 3.000,00 |

O valor do subsídio é de no mínimo R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

**Procedimentos de acesso**: Inscrições pelo site da AGEHAB: http://www.agehab.ms.gov.br ou FÁCEIS, localizados em frente aos terminais de ônibus General Osório, Guaicurus e Aero Rancho - das 8h00 às 16h00. Maiores informações pelo telefone 67 3348-3100 ou 0800 647 3120 das 8h às 13h.

**Legislação aplicável**:

Lei 4.888 de 20.07.2016 - Diário Oficial do Estado 9.210 de 12/07/2016;

Portaria 05 de 01.02.2017 - Diário Oficial do Estado 9.342 de 02.02.2017;

Portaria 16 de 01.03.2017 - Diário Oficial do Estado 9.360 de 02.03.2017;

Portaria 24 de 07.04.2017 - Diário Oficial do Estado 9.388 de 11.04.2017.

**Ato de abertura para inscrição ao programa** - as inscrições estão abertas permanentemente.

**Edital de licitação** – publicado no site da AGEHAB (http://www.agehab.ms.gov.br/licitacao).

**Publicação da lista dos selecionados** - Publicado no site da AGEHAB (http://domusweb.agehab.ms.gov.br/InscricaoOnline/Pretendente/Listar)

**Ações em funcionamento**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MUNICÍPIO** | **NOME DO EMPREENDIMENTO** | **PARCERIA** | **ANO CONTRATO** | **NÚMERO DE UNIDADES** | **INVESTIMENTO DE RECURSOS POR FONTE (R$)** | **SITUAÇÃO** |
| **ESTADUAL** | **FEDERAL/FGTS** |
| **VALOR** | **FONTE** |
| **CAMPO GRANDE** | Cond. Res. Castelfranco I | MRV Engenharia | 2017 / 2018 | 50 | 286.011,87 | FIS / 100 | 6.100.000,00 | Em Execução |
| Cond. Res. Castelfranco II | MRV Engenharia | 2017 / 2018 | 28 | 163.017,39 | FIS / 100 | 3.416.000,00 | Em Execução |
| Cond. Res. Castelfranco III | MRV Engenharia | 2018 | 51 | 297.236,24 | FIS / 100 | 6.222.000,00 | Em Execução |
| Cond. Res. Castelfranco IV | MRV Engenharia | 2018 | 53 | 302.972,89 | FIS / 100 | 6.466.000,00 | Em Execução |
| Cond. Residencial Itacira  | RG Engenharia | 2017 / 2018 | 94 | 470.525,59 | FIS / 100 | 11.082.600,00 | Em Execução |
| Cond. Residencial Itajobi I | RG Engenharia | 2017 / 2018 | 70 | 324.284,10 | FIS / 100 | 7.756.000,00 | Em Execução |
| Cond. Residencial Itajobi II | RG Engenharia | 2018 | 81 | 383.629,88 | FIS / 100 | 8.974.800,00 | Em Execução |
| Cond. Residencial Itambé | RG Engenharia | 2017 / 2018 | 25 | 114.105,77 | FIS / 100 | 2.520.000,00 | Entregues em 13/06/2018 |
| Cond. Residencial Itapevi | RG Engenharia | 2017 / 2018 | 35 | 165.201,74 | FIS / 100 | 3.528.000,00 | Entregues em 27/08/2018 |
| **DOURADOS** | Cond. Residencial Itapiranga I | RG Engenharia | 2017 / 2018 | 18 | 64.802,88 | FIS / 100 | 1.890.000,00 | Em Execução |
| Cond. Residencial Itapiranga II | RG Engenharia | 2017 / 2018 | 42 | 162.877,42 | FIS / 100 | 4.410.000,00 | Em Execução |
| Cond. Residencial Ravena I | ENGEPAR Eng. e Participações | 2017 / 2018 | 69 | 272.794,14 | FIS / 100 | 7.245.000,00 | Entregues 57 UH em outubro/2018. 07 UH em execução |
| Cond. Residencial Ravena II | ENGEPAR Eng. e Participações | 2017 / 2018 | 66 | 229.351,53 | FIS / 100 | 6.930.000,00 | Entregues 28 UH em outubro/2018. 38 UH em execução |
| Cond. Res. San Marino I | ENGEPAR Eng. e Participações | 2018 | 86 | 388.024,00 | FIS / 100 | 9.632.000,00 | Em Execução |
| Cond. Res. San Marino II | ENGEPAR Eng. e Participações | 2017 / 2018 | 115 | 488.087,00 | FIS / 100 | 12.880.000,00 | Em Execução |
| Cond. Res. San Marino III | ENGEPAR Eng. e Participações | 2018 | 38 | 167.597,05 | FIS / 100 | 4.256.000,00 | Em Execução |
| Cond. Quintas de Lisboa Fase CDE | Baucon Empr. e Constr. Ltda | 2018 | 23 | 110.602,47 | FIS / 100 | 2.576.000,00 | Em execução |
| **TOTAIS** |  | **944** | **4.391.121,96** |  | **105.884.400,00** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **FIS - FUNDO DE INVESTIMENTO SOCIAL** |  |  |  |  |  |  |  |