**LEI N° 4.617, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2014**

**PUBLICIDADE E TRANSPARÊNCIA DOS CADASTROS DE PROGRAMAS HABITACIONAIS E SOCIAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**PROGRAMA HABITACIONAL FINANCIADO E SUBSIDIADO PARA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA DE MATO GROSSO DO SUL, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**

**Denominação oficial:** Programa habitacional financiado e subsidiado para população de baixa renda de Mato Grosso do Sul, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida

**Nome popular**: Programa Habitacional Financiado e Subsidiado (FGTS Subsidiado)

**Definição**: O Estado de Mato Grosso do Sul participa com subsídio para complementar a capacidade de pagamento do pretendente proponente, caso necessário, concedido após aplicado o subsídio concedido pelo governo federal, limitado aos valores conforme a renda dos componentes proponentes.

**Objetivo**: Atender o déficit habitacional do Estado, e cumprir o direito à moradia estabelecido no art. 6º da Constituição Federal, Capítulo II, dos Direitos Sociais.

**Público alvo**: Famílias com renda mensal entre R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) e R$ 3.520,00 (três mil, quinhentos e vinte reais) com capacidade de contrair financiamento.

**Critérios para inscrição**: O cadastramento e a pré-seleção dos pretendentes serão realizados no sistema eletrônico da AGEHAB. O pretendente proponente, para participar do Programa Habitacional Financiado e Subsidiado, deverá atender os seguintes requisitos:

I - Não ter casa própria;

II - Não ter sido beneficiado em outro programa de casa própria do Poder Público ou ter recebido subsídio do FGTS;

III - Não poderá ter restrição cadastral;

IV - Possuir renda dos componentes do financiamento e a capacidade de pagamento, exigidos pelo agente financeiro do Programa

**Critérios para seleção**: Os critérios de seleção e priorização, atendidos os requisitos elencados para inscrição, serão:

I - Cotas de reserva para, caso haja demanda:

a) idosos: 5%;

b) pessoas com deficiência: 10%;

II - Atendimento por maior grau de pontuação:

a) mulher chefe de família: 10 pontos;

b) idade do pretendente proponente:

 1. 46 anos ou superior: 5 pontos;

 2. 26 a 45 anos: 4 pontos;

 3. 18 a 25 anos: 2 pontos;

c) tempo de residência no município:

 1. 8 anos ou superior: 4 pontos;

 2. 4 a 7 anos: 3 pontos;

 3. 0 a 3 anos: 1 ponto;

d) número de dependentes a partir de 3 pessoas: 3 pontos.

Os critérios de desempate de seleção são os seguintes:

I - maior número de dependentes;

II - maior idade;

III - maior tempo de residência no município

**Procedimentos de acesso**: Inscrições pelo site da AGEHAB: http://www.agehab.ms.gov.br ou FÁCEIS, localizados em frente aos terminais de ônibus General Osório, Guaicurus e Aero Rancho - das 8h00 às 16h00. Maiores informações pelo telefone 67 3348-3100 ou 0800 647 3120 das 8h às 13h.

**Legislação aplicável**:

Decreto 14.251 de 28.08.2015 - Diário Oficial do Estado 8.994 de 31.08.2015;

Decreto 14.445 de 06.04.2016 - Diário Oficial do Estado 9.141 de 08.04.2016;

Portaria 27 de 04.09.2015 - Diário Oficial do Estado 8.999 de 08.09.2015;

Portaria 14 de 08.04.2016 - Diário Oficial do Estado 9.143 de 12.04.2016;

Portaria 23 de 05.05.2016 - Diário Oficial do Estado 9.159 de 06.05.2016;

Portaria 63 de 14.12.2016 - Diário Oficial do Estado 9.307 de 15.12.2016;

Portaria 05 de 01.02.2017 - Diário Oficial do Estado 9.342 de 02.02.2017;

Portaria 16 de 01.03.2017 - Diário Oficial do Estado 9.360 de 02.03.2017;

Portaria 24 de 07.04.2017 - Diário Oficial do Estado 9.388 de 11.04.2017.

**Ato de abertura para inscrição ao programa** - as inscrições estão abertas permanentemente.

**Edital de licitação** – publicado no site da AGEHAB (http://www.agehab.ms.gov.br/licitacao).

**Publicação da lista dos selecionados** - Publicado no site da AGEHAB (http://domusweb.agehab.ms.gov.br/InscricaoOnline/Pretendente/Listar)

**Ações em funcionamento**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MUNICÍPIO** | **NOME DO EMPREENDIMENTO** | **PARCERIA (ENTIDADE, EMPRESA** | **ANO CONTRATO** | **NÚMERO DE UNIDADES** | **INVESTIMENTO DE RECURSOS POR FONTE (R$)** | **SITUAÇÃO** |
| **ESTADUAL** | **FEDERAL/FGTS** | **MUNICIPAL** |
| **VALOR** | **FONTE** | **FINANCEIRO** | **OUTROS** |
| **AMAMBAI**  | Conjunto Caiuás 1ª Etapa | CRF; COPLAN | 2017 | 39 | 241.597,48 | FIS | 2.821.873,90 | 167.405,97 |   | Entregues em 27/09/2018 |
| **ANASTÁCIO** | Residencial Cristo Rei | IAPPEC; COPLAN | 2018 | 51 | 256.537,02 | FIS | 2.828.675,62 |   |   | Em execução |
| **ANTONIO JOÃO**  | Loteamento Portal da Serra | COOPHAF; PLANALTO | 2016 | 30 | 624.191,06 | FIS | 2.100.000,00 | 125.346,70 | terreno | Entregues em 02/10/2017 |
| **BATAGUASSÚ** | Loteamento São Pedro | AADEHC; VBC | 2016 | 32 | 171.318,06 | FIS | 2.196.395,06 | 2.011,60 | Terreno | Entregues em 24/7/2017 |
| Dist. Nova Porto XV  | AADEHC; VBC | 2016 | 15 | 21.824,07 | FIS | 993.887,88 | 2.514,50 | Terreno | Entregues em 24/07/2017 |
| **BODOQUENA**  | Loteamento Bandeira II | AADEHC; VBC | 2017 | 45 | 336.050,18 | FIS | 3.078.112,40 | 4.575,78 | Terreno | Entregues em Fevereiro/2018 |
| **BONITO** | Loteamento Lago Azul Etapa 1 | AADEHC; VBC | 2016 | 87 | 700.541,73 | FIS | 6.089.992,68 | 8.850,49 | terreno | Entregues em Julho/2018 |
| Loteamento Lago Azul Etapa 2 | AADEHC; VBC | 2017 | 64 | 809.445,11 | FIS | 4.673.521,01 | 5.168,93 | terreno | Em Execução |
| **BRASILÂNDIA** | Loteamento José Inácio Batista | AADEHC; VBC | 2016 | 18 | 135.500,00 | FIS | 1.187.781,09 |   | Terreno | Entregues em 31/07/2017 |
| **CAMAPUÃ** | Loteamento Cristo Redentor II | CONSSOL; VBC | 2017 | 86 | 1.175.577,69 | FIS | 6.562.809,98 | 232.506,49 | Terreno | Em Execução |
| **COSTA RICA** | Residencial Buenos Aires II | CRF; RHD | 2016 | 62 | 216.780,76 | FIS | 4.340.000,00 |   |   | Entregues em 14/03/2018 |
| **COXIM** | Conjunto Habitacional Taquari II Etapa 1 | CRF; COPLAN | 2017 | 33 | 398.235,30 | FIS | 2.349.603,63 | 131.032,91 |   | Entregue em junho/2018 |
| Conjunto Habitacional Taquari II Etapa 2 | CRF; COPLAN | 2017 | 52 | 247.501,97 | FIS | 3.729.433,62 | 290.595,12 |   | Entregues em Julho/2018 |
| **FÁTIMA DO SUL** | Loteamento Jardim dos ipês | COOPHAF; PLANALTO | 2016 | 22 | 95.811,05 | FIS | 1.529.000,00 |   |   | Entregues em 27/03/2017 |
| **GLÓRIA DE DOURADOS** | Loteamento Altivo Bortoluzzi Etapa 1 | COOPHAF; PLANALTO | 2017 | 29 | 357.773,35 | FIS | 2.026.330,10 | 4.575,78 | Terreno | Em execução |
| **IGUATEMI** | Lot. Élida Lopes Nogueira 1ª Etapa | CONSSOL; VBC | 2017 | 20 | 532.034,75 | FIS | 1.455.728,12 | 3.050,52 | Terreno | Entregues em 30/08/2018 |
| Lot. Élida Lopes Nogueira 2ª Etapa | CONSSOL; VBC | 2017 | 40 | 213.799,18 | FIS | 2.912.075,63 | 3.050,52 | Terreno | Entregues em 30/08/2018 |
| **INOCÊNCIA** | Loteamento Jardim dos Estados | IEDHI; VBC | 2016 | 36 | 461.112,61 | FIS | 2.507.024,30 | 252.448,90 | terreno | Entregues em 27/07/2017 |
| **ITAQUIRAÍ** | Loteamento Jardim Ipê Epata 1 | COOPHAF; PLANALTO | 2017 | 24 | 233.038,56 | FIS | 1.677.239,76 | 26.125,41 | Terreno | Entregues em 21/11/2018 |
| **IVINHEMA** | Lot. Vereador José Mário Pieretti etapa 1 | ITR BRASIL; VBC | 2017 | 70 | 1.246.868,79 | FIS | 4.882.383,78 | 7.117,89 | Terreno | Entregues em 09/03/2018 |
| Lot. Vereador José Mário Pieretti etapa 2 | ITR BRASIL; VBC | 2018 | 37 | 150.511,22 | FIS | 2.630.243,91 | 9.151,57 | Terreno | Em Execução |
| **NAVIRAÍ** | Loteamento Interlagos II etapa 1 | IEDHI; COPLAN | 2017 | 59 | 774.354,53 | FIS | 4.344.090,81 | 5.418,56 | Terreno | Em Execução |
| **NOVA ALVORADA DO SUL** | Loteamento Nilton Nogueira Coelho | COOPHAF; PLANALTO | 2016 | 45 | 68.183,37 | FIS | 2.648.616,52 |   |   | Entregues em 03/10/2017 |
| **NOVA ANDRADINA** | CH Almesinda Costa Souza Etapa 1 | ASHPRE; ENGEPAR | 2016 | 52 | 116.302,31 | FIS | 3.461.508,02 | 5.043,26 | terreno | Entregues em 17/11/2017 |
| CH Almesinda Costa Souza Etapa 2 | ASHPRE; ENGEPAR | 2016 | 62 | 74.190,24 | FIS | 4.236.163,69 |   | terreno | Entregues em 03/04/2018 |
| CH Almesinda Costa Souza Etapa 3 | ASHPRE; ENGEPAR | 2017 | 23 | 80.035,67 | FIS | 1.571.528,79 |   | terreno | Entregues em 03/04/2018 |
| Jardim Primavera Etapa 4 | ASHPRE; ENGEPAR | 2017 | 60 | 221.831,71 | FIS | 4.640.531,67 |   | terreno | Entregues em 03/07/2018 |
| **RIBAS DO RIO PARDO** | Loteamento Nova Esperança II | AVN; TRENTO | 2016 | 59 | 467.066,13 | FIS | 4.123.244,61 |   | terreno + infraestrutura de acesso | Entregues em 15/05/2018 |
| **SÃO GABRIEL DO OESTE** | Loteamento Fênix Etapa 1 | COOPHAB; EMBRASCOP | 2016 | 52 | 322.071,04 | FIS | 3.639.886,14 |   | Terreno e infraestrutura + 3.558,94 | Entregues em 15/05/2018 |
| Loteamento Fênix Etapa 2 | COOPHAB; AB FORTE | 2018 | 58 | 182.754,21 | 100 | 3.214.206,01 | 2.816,07 | Terreno | Em execução |
| **TERENOS** | C.H. Armando Lúcio Nantes Etapa 1 | IAPPEC; COPLAN | 2016 | 46 | 143.960,84 | FIS | 3.219.882,05 | 7.922,78 | Terreno | Entregues em 06.09.2018 |
| C.H. Armando Lúcio Nantes Etapa 2 | IAPPEC; COPLAN | 2017 | 27 | 75.049,99 | FIS | 1.889.991,83 | 4.650,33 | Terreno | entregues em 09/11/2018 |
| **TOTAIS** |  | **1.435** | **11.151.849,98** |  | **99.561.762,61** | **1.301.380,08** |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| **FIS - FUNDO DE INVESTIMENTO SOCIAL** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |