**LEI N° 4.617, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2014**

**PUBLICIDADE E TRANSPARÊNCIA DOS CADASTROS DE PROGRAMAS HABITACIONAIS E SOCIAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**PROJETO LOTE URBANIZADO**

**Denominação oficial:** Projeto Lote Urbanizado para População de Baixa Renda de Mato Grosso do Sul

**Nome popular**: Lote Urbanizado

**Definição**: A AGEHAB subsidia a construção da base de uma residência de 42,56 m² de área construída, constituída de fundação, instalações hidráulicas e sanitárias enterradas, contra piso e a primeira fiada em alvenaria, denominada 1ª etapa, e o cidadão dá continuidade à construção com assistência técnica. Há também a opção de financiamento pela AGEHAB de parte do material de construção relativa ao telhado e caixa d’água.

**Objetivo**: Atender o déficit habitacional do Estado, e cumprir o direito à moradia estabelecido no art. 6º da Constituição Federal, Capítulo II, dos Direitos Sociais.

**Público alvo**: Famílias de até R$ 4.685,00, com capacidade de investir em autoconstrução.

**Critérios para inscrição**: O cadastramento e a pré-seleção dos pretendentes serão realizados no sistema eletrônico da AGEHAB. Não poderá participar o pretendente que já foi atendido em outro programa habitacional seja federal, estadual ou municipal, quando o benefício se tratar de uma unidade habitacional completa, salvo no caso de ampliação, quando houver necessidade, após análise de técnicos da AGEHAB-MS.

**Critérios para seleção**: Portaria 66, de 20.12.2016, alterada pelas Portarias 01 de 03.01.2017 e 09 de 13.02.2017:

**Cotas de reserva**, caso haja demanda, para:

I – Idoso: 5%;

II – Pessoas com deficiência: 10%.

**Critérios de pontuação**:

I – Mulher chefe de família, comprovado através de auto declaração: 6 pontos;

II – Idade do pretendente (titular ou cônjuge), comprovado através de certidão de nascimento ou RG, com as respectivas pontuações abaixo:

a – 46 anos ou superior: 5 pontos;

b – 26 anos a 45 anos: 4 pontos;

c – 18 anos a 25 anos: 2 pontos.

III – Tempo de residência no município, comprovado através de auto declaração, com as respectivas pontuações abaixo:

a – 8 anos ou superior: 4 pontos;

b – 4 a 7 anos: 3 pontos;

c – 1 a 3 anos: 1 ponto.

IV – Famílias que possuem filhos menores de 18 anos, comprovado através de certidão de nascimento: 3 pontos.

V – Famílias com dependentes idosos que estejam em coabitação, comprovado através de documento de identificação civil: 2 pontos.

VI - Famílias com dependentes com doenças crônicas incapacitantes para o trabalho que esteja em coabitação, comprovado através de atestado médico com respectivo CID: 2 pontos.

VII – Família com renda bruta mensal de R$ 880,00 a R$ 2.200,00, 4 pontos, comprovado através de CTPS, Holerite. Se for autônomo, auto declaração.

**Critérios de desempate de seleção**:

I – Maior número de dependentes;

II – Maior Idade;

III – Maior tempo de residência no município.

Após realizada a pré-seleção através da pontuação do sistema on-line da AGEHAB-MS, será publicada listagem dos pré-selecionados e reservas no site da AGEHAB, abrindo-se prazo de 5 dias uteis para apresentação de contestação de nomes constantes na listagem.

Caso houver contestação e a AGEHAB, entender pela retirada do nome do pré-selecionado, este será substituído pelo nome constante na lista reserva, respeitada a ordem de classificação.

**Procedimentos de acesso**: Inscrições pelo site da AGEHAB: http://www.agehab.ms.gov.br ou FÁCEIS, localizados em frente aos terminais de ônibus General Osório, Guaicurus e Aero Rancho - das 8h00 às 16h00. Maiores informações pelo telefone 67 3348-3100 ou 0800 647 3120 das 8h às 13h.

**Legislação aplicável**:

Lei 4.888 de 20.07.2016 - Diário Oficial do Estado 9.210 de 12/07/2016;

Lei 5.016 de 07.07.2017 - Diário Oficial do Estado 9.445 de 07.07.2017;

Decreto 14.783 de 19.07.2017 - Diário Oficial do Estado 9.454 de 20.07.17;

Portaria 66 de 20.12.2016 - Diário Oficial do Estado 9.311 de 21.12.2016;

Portaria 01 de 03.01.2017 - Diário Oficial do Estado 9.321 de 04.01.2017;

Portaria 05 de 01.02.2017 - Diário Oficial do Estado 9.342 de 02.02.2017;

Portaria 09 de 13.02.2017 - Diário Oficial do Estado 9.350 de 14.02.2017;

Portaria 57 de 20.07.2017 - Diário Oficial do Estado 9.455 de 21.07.2017;

Portaria 58 de 20.07.2017 - Diário Oficial do Estado 9.455 de 21.07.2017;

Portaria 60 de 26.07.2017 - Diário Oficial do Estado 9.459 de 27.07.2017;

Portaria 68 de 08.08.2017 - Diário Oficial do Estado 9.473 de 15.08.2017;

Portaria 89 de 29.09.2017 - Diário Oficial do Estado 9.505 de 02.10.2017.

**Ato de abertura para inscrição ao programa** - as inscrições estão abertas permanentemente.

**Edital de licitação** – publicado no site da AGEHAB (http://www.agehab.ms.gov.br/licitacao).

**Publicação da lista dos selecionados** - Publicado no site da AGEHAB (http://domusweb.agehab.ms.gov.br/InscricaoOnline/Pretendente/Listar)

**Ações em funcionamento**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MUNICÍPIO** | **NOME DO EMPREENDIMENTO** | **CONSTRUTORA** | **ANO CONTRATO** | **NÚMERO DE UNIDADES** | **INVESTIMENTO DO ESTADO** | **SITUAÇÃO** |
| **VALOR R$** | **FONTE** |
| **ÁGUA CLARA** | Parque São Pedro  | LT Construções e Comércio Ltda | 2016 | 42 | 410.615,57 | 100 | Bases entregues em 14/03/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **AMAMBAI**  | Loteamento Por do Sol II | Concrebai Construtora Ltda | 2017 | 28 | 307.074,11 | 103 | Bases entregues em 08/08/2017. Unidades habitacionais em construção |
| **ANTONIO JOÃO**  | Loteamento Portal da Serra | Habitat Eng. e Construções Ltda | 2017 | 40 | 512.271,48 | 103 | Bases entregues em Setembro/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **BATAGUASSÚ** | Chácara São João | Construtora Ilha Grande Ltda | 2017 | 50 | 531.867,72 | 103 | Bases entregues em Fevereiro/2018. Unidades habitacionais em construção |
| Distrito de Nova Porto XV | L3 Construtora Ltda | 2017 | 25 | 220.028,72 | FEHIS | Bases entregues em Setembro/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **BELA VISTA** | Bairro Serradinho | Habitat Eng. e Construções Ltda | 2016 | 102 | 1.029.942,20 | 103 | Bases entregues em Fevereiro/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **BODOQUENA**  | Loteamento Bandeira II | Habitat Eng. e Construções Ltda | 2017 | 51 | 522.366,71 | 103/240 - FEHIS | Bases entregues em 19/03/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **BRASILÂNDIA** | Loteamento José Inácio Batista | AJR Obras e Transportes Ltda | 2016 | 31 | 282.016,99 | 103 | Bases entregues em Fevereiro/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **CARACOL** | Centro | GBA Serviços Constr. Ltda | 2018 | 20 | 190.239,85 | FEHIS | Bases em Execução |
| **CASSILÂNDIA** | Loteamento Balmant  | ECOL Eng. E Comércio Ltda | 2016 | 48 | 563.256,00 | 103 | Bases entregues em setembro/2017. Unidades habitacionais em construção |
| **CHAPADÃO DO SUL** | Loteamento Parque União | Paineiras Limpeza e Serv. Gerais Ltda | 2017 | 16 | 202.344,87 | 103 | Bases entregues em setembro/2017. Unidades habitacionais em construção |
| **CORGUINHO** | Lot. José Ferreira Martins | LT Construções e Comércio Ltda | 2018 | 24 | 267.722,82 | 100 | Bases em Execução |
| **CORONEL SAPUCAIA** | Residencial Jurerê | Escala Engenharia Ltda | 2016 | 49 | 561.705,86 | 100 / 103 | Bases entregues em 14/03/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **CORUMBÁ** | Lot. Conquista Guató | Concrebai Construtora Ltda | 2017 | 32 | 259.092,33 | 100/103 - FEHIS | Aguardando AGESUL fazer patamarização |
| **COSTA RICA** | Residencial Flor do Cerrado | ECOL Eng. E Comércio Ltda | 2017 | 100 | 1.076.109,63 | 103 | Bases entregues em 01/11/2017. Unidades habitacionais em construção |
| **FIGUEIRÃO** | Residencial Figueira | Concrebai Construtora Ltda | 2017 | 15 | 135.908,32 | FEHIS | Bases em Execução |
| **IGUATEMI** | Lot. Élida Lopes Nogueira (17) e Waloszek Konrad (11) | Concrebai Construtora Ltda | 2017 | 28 | 252.928,23 | FEHIS | Bases em Execução |
| **INOCÊNCIA** | Lot. Osvaldo Faria de Souza | GBA Serviços Constr. Ltda | 2017 | 30 | 292.789,01 | 103 | Bases entregues em 27/07/2017. Unidades habitacionais em construção |
| **ITAQUIRAÍ** | Loteamento Jardim Betel | ECOL Eng. E Comércio Ltda | 2017 | 71 | 778.592,70 | 100 / 103 | Bases entregues em Setembro/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **JAPORÃ** | Cidade Alta (24) Distrito de Jacareí (27) | Paineiras Limpeza e Serv. Gerais Ltda | 2016 | 51 | 606.965,07 | 103 | 24 bases entregues em setembro/2016. 27 bases entregues em fevereiro/2017. Unidades habitacionais em construção |
| **JARAGUARI** | Loteamento Otaviano Pereira | ECOL Eng. E Comércio Ltda | 2017 | 70 | 746.660,68 | 100 / 103 | Bases entregues em 07/06/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **NIOAQUE** | Res. Constantina Gauna Xavier | Habitat Eng. e Construções Ltda | 2017 | 43 | 425.354,50 | 103 | Bases em Execução |
| **NOVA ANDRADINA** | Vários Locais | GBA Serviços Constr. Ltda | 2017 | 48 | 489.328,95 | 103 | Bases entregues em 03/07/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **NOVO HORIZONTE DO SUL** | Loteamento Residencial Vila Nova | ECOL Eng. E Comércio Ltda | 2016 | 87 | 958.642,56 | 103 | Bases entregues em Fevereiro/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **PORTO MURTINHO** | Loteamento Dom Pepe  |   | 2017 | 27 | 277.368,00 | 103 | Obra Paralisada. Nova licitação em andamento |
| **RIBAS DO RIO PARDO** | Jardim Pantanal | ECOL Eng. E Comércio Ltda | 2016 | 192 | 2.002.881,87 | 100 | Bases em Execução |
| **RIO VERDE DE MT** | Jardim Aeroporto II | GBA Serviços Constr. Ltda | 2016 | 40 | 425.679,29 | 103 | Bases entregues em 04/01/2018. Unidades habitacionais em construção |
| **SANTA RITA DO PARDO** | Loteamento Novo Horizonte II  | GBA Serviços Constr. Ltda | 2018 | 20 | 190.442,71 | 100 | Bases em Execução |
| **SIDROLÂNDIA** | Loteamento Sidrolar | Habitat Eng. e Construções Ltda | 2017 | 36 | 361.244,46 | FEHIS | Bases em Execução |
| Loteamento Sidrolar III | GBA Serviços Constr. Ltda | 2018 | 15 | 143.368,46 | 100 | Aguardando patamarização |
| **SONORA** | Loteamento Novo Tempo II | GBA Serviços Constr. Ltda | 2018 | 32 | 295.606,44 | 100 | Bases em Execução |
| **TAQUARUSSU** | Lot. Hélio Batista Gomes | L3 Construtora Ltda | 2018 | 40 | 400.740,49 | FEHIS | Bases em Execução |
| **TRÊS LAGOAS** | Jardim das Primaveras | GBA Serviços Constr. Ltda | 2018 | 146 | 1.382.032,59 | 100 | Bases em Execução |
| **TOTAIS** |  | **1.649** | **17.103.189,19** |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **FEHIS - FUNDO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL** |  |  |  |  |  |