

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONGFEHIS, REALIZADA NO DIA 24 DE JULHO DE 2019, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS EM CAMPO GRANDE-MS.

Aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e dezenove, reuniram-se na sala de Reuniões da AGEHAB-MS, os membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social - **CONGFEHIS/MS**. Senhor **Presidente Ubiratan Rebolças Chaves** – Diretor Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS em exercício; **Maria Teresa Rojas Soto Palermo** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Leonardo Tostes Palma** – Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico/SEMADE-MS; **Adriano Chadid** – Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho; **Danilo Kayatt Lacoski** – Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ; **Edson Ageo Maidana** - Federação das Associações de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Valdo Pereira de Souza** - Federação das Associações de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** – Sociedade de Apoio a Moradia/Movimento Nacional de Luta pela Moradia/SAM/MNLM; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Tânia Maria de Souza Marques** – Secretaria Executiva do Conselho; A Reunião Extraordinária teve como pauta: **Abertura; Suplementação orçamentária e novos investimentos com recursos do FEHIS; Encerramento.** O **Senhor Presidente Ubiratan** fez a abertura e, explicou que a realização da Reunião Extraordinária se deu em função da necessidade de realizar alguns investimentos com aprovação dos Membros do Conselho, bem como, apresentar prestação de contas de alguns recursos que estavam aprovados pelos Conselheiros em reuniões anteriores e, comprometidos, porém, não foram utilizados. Primeiramente apresentou a arrecadação do FEHIS/MS de **janeiro a junho/2019**, conforme abaixo:

Arrecadação FEHIS/2019

MÊS	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0			ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	%		VALOR	%		VALOR
Janeiro/19	R\$ 269.519,98		R\$ 3.670,71	R\$ 299.324,42		R\$ 2.633,04	R\$ 568.844,40
Fevereiro/19	R\$ 292.124,45	8,386937%	R\$ 3.601,11	R\$ 324.103,89	8,278466%	R\$ 2.470,57	R\$ 616.228,34
Março/19	R\$ 273.005,74	-6,544714%	R\$ 3.410,29	R\$ 337.609,68	4,167118%	R\$ 2.353,55	R\$ 610.615,42
Abril/19	R\$ 279.354,71	2,325581%	R\$ 3.305,47	R\$ 556.427,21	64,813761%	R\$ 3.042,63	R\$ 835.781,92
Maior/19	R\$ 269.086,30	-3,675760%	R\$ 3.601,22	R\$ 501.011,85	-9,959139%	R\$ 3.715,57	R\$ 770.098,15
Junho/19	R\$ 245.185,68	-8,882139%	R\$ 3.324,76	R\$ 382.611,33	-23,632279%	R\$ 3.589,96	R\$ 634.711,40
	R\$ 1.628.276,86		R\$ 20.913,56	R\$ 2.401.088,38		R\$ 17.805,32	R\$ 4.029.365,24

ARRECAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
VALOR	%	
R\$ 20.784,68		R\$ 319,66
R\$ 20.128,47	-3,157181%	177,66
R\$ 20.425,98	1,478056%	179,88
R\$ 21.409,84	4,816709%	211,78
R\$ 20.868,75	-2,527296%	235,55
R\$ 18.139,99	-13,075819%	R\$ 212,75
R\$ 121.757,71		R\$ 1.337,28

Relatou que em média estamos recebendo **672 mil reais ao mês** e, continuamos trabalhando para ampliar ainda mais essa arrecadação, para que possamos realizar novos projetos. Frisou novamente que foi realizado um levantamento de tudo que foi aprovado em reuniões, desde que essa Diretoria assumiu, o que foi comprometido e, efetivamente o que foi utilizado, para que possamos verificar o saldo real que temos para investir. Em seguida, apresentou um resumo do saldo disponível e os valores comprometidos, conforme abaixo:

Levantamento financeiro

	Saldo em Conta	Saldo Comprometido	Saldo Disponível
Conta corrente 838	R\$3.136.964,24	R\$ 2.183.493,90	
Conta corrente 1126	R\$4.212.267,33	R\$ 1.245.436,42	
Total	R\$7.349.231,57	R\$3.428.930,32	R\$3.920.301,25
Previsão de arrecadação de julho a setembro/19 (R\$672.000,00 em média) 2.016.000,00			R\$2.016.000,00
Saldo disponível + previsão de arrecadação de julho a setembro/19			R\$5.936.301,25
Cancelamento infra de Naviraí incluído no saldo comprometido			R\$ 270.000,00
Novo saldo + previsão de arrecadação + cancelamento			R\$6.206.301,25
Solicitação de projetos para aprovação			R\$2.348.434,07
Previsão do novo saldo até setembro/19 com aprovação desses projetos			R\$3.857.867,18

Informou que o recurso destinado a infraestrutura de Naviraí, não será utilizado este ano, portanto, o **valor de R\$ 270.000,00** está disponível para investir em outras obras, e, estamos com saldo disponível de **R\$ 6.206.301,25**. Informou ainda, que estamos solicitando aprovação para alguns projetos, que será apresentado em seguida, a fim de serem realizados ainda este ano, no valor de **R\$ 2.348.434,07**, restando ainda um saldo positivo de **R\$ 3.857.867,18**. Abaixo, as propostas para aprovação:

Propostas de investimentos/Previsões

Finalidade do Recurso	Município	Valor Aprovado	Valor Orçado	Valor Pago	Diferença entre valor aprovado e valor pago	OBSERVAÇÃO
Infraestrutura/Drenagem/Pav do acesso e Drenagem Interna (FGTS) - Loteamento Cristo Redentor	Camapuã	R\$ 760.000,00	R\$ 605.260,81	R\$ 515.260,81	R\$ 244.739,19	aditivar em R\$ 90.000,00 esse contrato
Construção de 66 Lotes Urbanizados	Terenos	R\$ 548.000,00	R\$ 863.441,24	R\$ 0,00		Autorizar mais 26 LU- R\$ 315.441,24 . aprovado anteriormente 40 LU

Finalidade do Recurso	Município	Valor Aprovado	Valor Orçado	Valor Pago	Diferença entre valor aprovado e valor pago	OBSERVAÇÃO
	Itaquiraí	R\$ 675.000,00	R\$ 721.992,47			Autorizar mais 05 LU R\$ 46.992,47
FGTS subsidiado 26 Unidades	Itaquiraí		R\$ 195.000,00			
FGTS subsidiado 51 Unidades	Ivinhema		R\$ 382.500,00			
Lote Urbanizado 30 LU	Bandeirantes		R\$ 405.000,00			
Moradia Precária 20 UH	Taquarussu		R\$ 540.000,00			
FGTS subsidiado 23 UH	Novo Horizonte do Sul		R\$ 172.500,00			
infraestrutura	Deodápolis		R\$ 201.000,36			
TOTAL			R\$ 2.348.434,07			

Explicou que o valor da infraestrutura /Drenagem/Pavimentação do acesso/drenagem interna (FGTS) do loteamento Cristo Redentor, no município de Camapuã, foi aprovado o valor de **R\$ 760.000,00**, no entanto foi pago **R\$ 515.260,81**. Porém, o contrato necessitou de aditivo de **R\$ 90.000,00**. Comunicou que mesmo com o aditivo, o montante ficou dentro do valor aprovado. Que está trazendo a pauta em reunião por questão de legalidade e transparência, para que não ocorra dúvidas futuras. Que no município de Terenos, foram aprovados 40 lotes urbanizados, entretanto, passaram a ser 66 lotes, necessitando acrescentar o valor **R\$ 315.441,24**. Que em Itaquiraí eram 50 lotes e passaram a ser 55 lotes, necessitando acrescentar o valor de **R\$ 46.992,47**. Apresentou ainda, propostas para subsidiar FGTS nos municípios de Itaquiraí, Novo Horizonte do Sul e Ivinhema, Lote Urbanizado em Bandeirantes e, infraestrutura em Deodápolis, concluindo que entre os valores aditivados e as novas propostas, o investimento à ser aprovado pelos Conselheiros, será de **R\$ 2.348.434,07**. O **Senhor Ubiratan** perguntou se ficou alguma dúvida. Não houve nenhum questionamento. Em seguida o **Senhor Ubiratan** indagou se a proposta estava aprovada ou não. **Os Conselheiros, que assinaram a lista de presença, APROVARAM os investimentos que constam na planilha acima exposta.** Prosseguindo, o **Senhor Ubiratan** passou a apresentar os investimentos que foram aprovados em reuniões anteriores, porém, não utilizados, e que é importante cancelar para que tenhamos o valor real do saldo do FEHIS, conforme planilha abaixo:

Solicitação de cancelamento de aprovações anteriores

Finalidade do Recurso	Município	Valor Aprovado	Observação
Infra estrutura 2ª etapa FGTS Lot interlagos II	Naviraí	R\$ 270.000,00	3ª R.E 07/18
Estrutura metálica, telhas e caixa d'água	Corumbá	R\$ 139.603,50	3ª R.E 07/19
Estrutura metálica, telhas e caixa d'água	Amambai - II	R\$ 175.797,00	3ª R.E 07/19
Estrutura metálica, telhas e caixa d'água 38	Maracaju	R\$ 202.179,00	55ª R.O 04/19
Estrutura metálica, telhas e caixa d'água 22	Tacuru	R\$ 117.601,00	55ª R.O 04/19
Total		R\$ 905.180,50	

Expôs que a infraestrutura referente ao Loteamento Interlagos, no município de Naviraí, só será executada no próximo ano, e na oportunidade voltará a pauta novamente. Que os financiamentos das estruturas metálicas, telhas e caixas d'água dos municípios de Corumbá, Amambai, Maracaju e Tacurú, que serão executados somente em 2.020, esses valores serão cancelados e novamente inseridos ao CONGFEHIS no próximo ano. Que o montante a ser cancelado é de **R\$ 905.180,50**. O **Senhor Ubiratan** perguntou se concordavam com os cancelamentos, pois, esses valores voltarão para o caixa e poderão ser investidos em outras obras. **Os Conselheiros, que assinaram a lista de presença, APROVARAM o cancelamento das aprovações anteriores.** Prosseguindo, o **Senhor Ubiratan** apresentou os valores aprovados que houveram alterações:

Solicitações autorizadas anteriormente, cujos valores utilizados foram diferentes - Regularização

Finalidade do Recurso	Município	Valor Aprovado	Valor Pago	Diferença entre valor aprovado e valor pago	Reunião em que foi aprovado
COOPHAF custear despesas para aquisição de kit de materiais, para execução de uma unidade habitacional no município de Bataguassu-MS.	Bataguassu	R\$ 41.063,32	R\$????????????		31ª R.O 04/15
Convênio com a Prefeitura Municipal de Caracol/MS - aquisição de material de construção para serem aplicados na construção de 10 (dez) unidades habitacionais - Processo: 57/500.110/2017	Caracol	R\$ 200.000,00	R\$ 204.449,74	R\$ 4.449,74	45ª R.O 08/17
Repasse para atender contratação de empresa para execução de 20 (vinte) bases para construção de unidades habitacionais no município de Caracol/MS - Lote Urbanizado - 57/500.225/17	Caracol	R\$ 112.500,00	R\$ 190.239,85	R\$ 77.739,85	45ª R.O 08/17
Convênio com a Prefeitura Municipal de Nova Andradina/MS - aquisição de material de construção para serem aplicados na construção de (01) unidades habitacionais - Processo: 57/500.135/2017	Nova Andradina	R\$ 20.000,00	R\$ 18.586,34	R\$ 1.413,66	45ª R.O 08/17
Para atender convênio nº 27.798/2017 com a Prefeitura Municipal de Nova Andradina/MS para conclusão de 20 (vinte) moradias iniciadas com o FNHIS - Processo: 57/500.233/2017	Nova Andradina	R\$ 100.000,00	R\$ 96.118,95	R\$ 3.881,05	46ª R.O 10/17
Para atender convênio nº 27.797/2017 com a Prefeitura Municipal de Nova Andradina/MS para custear os materiais de construção para substituição de 08 (oito) moradias precárias existentes - Processo: 57/500.236/2017.	Nova Andradina	R\$ 150.000,00	R\$ 74.345,36	R\$ 75.654,64	46ª R.O 10/17
Infraestrutura Interna (FGTS) - Conjunto Santa Emília I e II	Ribas do Rio Pardo	R\$ 300.000,00	R\$ 161.218,46	R\$ 138.781,54	3ª R.E 07/18
Convênio com a Prefeitura Municipal de Taquarussu/MS - aquisição de material de construção para serem aplicados na construção de 10 (dez) unidades habitacionais - Processo: 57/500.135/2017	Taquarussu	R\$ 200.000,00	R\$ 185.863,40	R\$ 14.136,60	45ª R.O 08/17
Infraestrutura	Deodápolis	400.000,00	R\$ 201.000,36	R\$ 198.999,64	56ª R.O 06/19
TOTAL		R\$ 1.523.563,32	R\$ 1.131.822,46	R\$ 350.677,54	

O **Senhor Ubiratan** demonstrou (planilha acima) que em Bataguassu houve aprovação de investimentos em 2015, porém, até o momento, a despesa não foi realizada. Em Caracol, foi necessário complementar o que havia sido aprovado. Já nos municípios de Nova Andradina, Ribas do Rio pardo, Taquarussú e Deodápolis, conseguimos realizar as obras e adquirir materiais por valor abaixo do que foi aprovado, economizando assim, **R\$ 350.677,54**. O

Senhor Ubiratan também solicitou o cancelamento da aprovação do Conselho, conforme demonstrativo abaixo, haja visto que sua aprovação teve como objetivo reservar orçamento para futuros investimentos. Constatou-se que houve orçamento em duplicidade de aprovação, pois a cada investimento, era solicitada autorização ao Conselho, duplicando assim o valor.

Recursos autorizados e que estão sendo utilizados individualmente

Lote Urbanizado – 1.564 unidade em 25 municípios	R\$ 12.951.070,61	41º 12/2016
--	-------------------	-------------

Prosseguindo, o **Senhor Ubiratan** exibiu a planilha detalhada com as aplicações de recursos que foram aprovados, no entanto, foram executados com recursos do tesouro, e, conseqüentemente o valor retornou para conta corrente do FEHIS. Abaixo a planilha:

Investimentos aprovados com recursos do FEHIS e realizados com recursos do Tesouro

Finalidade do Recurso	Município	Valor Aprovado	Valor Pago	Diferença entre valor aprovado e valor pago	reunião em que foi aprovado
Muro de arrimo	Glória de Dourados	R\$ 275.000,00	R\$ 275.000,00	R\$ 0,00	50ª R.O 06/18
Lote urbanizado	Amambai	R\$ 225.000,00	R\$ 307.074,11	-R\$ 82.074,11	45ª R.O 08/17
Lote urbanizado	Nioaque	R\$ 193.500,00	R\$ 425.354,50	-R\$ 231.854,50	45ª R.O 08/17
Lote urbanizado	Nova Andradina	R\$ 216.000,00	R\$ 474.226,55	-R\$ 258.226,55	45ª R.O 08/17
Lote urbanizado	Sidrolândia	R\$ 162.000,00	R\$ 143.368,46	R\$ 18.631,54	45ª R.O 08/17
Lote urbanizado	Três Lagoas	R\$ 630.000,00	R\$ 1.382.032,59	-R\$ 752.032,59	45ª R.O 08/17
Lote urb. Cesta de Material	Itaquiraí	R\$ 1.136.000,00	R\$ 778.592,70	R\$ 357.407,30	45ª R.O 08/17
			R\$ 33.090,19	-R\$ 33.090,19	45ª R.O 08/17
TOTAL		R\$ 2.837.500,00	R\$ 3.818.739,10	-R\$ 981.239,10	

A **Conselheira Edymar** traz a memória que a Senhora Maria do Carmo tem um compromisso assumido com este Conselho, que toda e qualquer aplicação de recursos aprovado, que houvesse licitação com menor valor, o recurso voltaria para a conta corrente do FEHIS para aplicação em outras obras, porém, antes será submetido ao crivo do Conselho. E hoje estamos vendo o compromisso sendo cumprido. O **Senhor Ubiratan** reafirma que foi realizada uma depuração em todas as atas de reuniões e nos processos de obra, para verificar o que foi realizado, o que está sendo realizado, o que será realizado, e ainda, o que não será mais realizado. Com esse levantamento, temos o valor real arrecado e o valor que poderá ser utilizado ou não. O **Senhor Ubiratan** indagou se alguém tinha dúvidas. Não houve manifestação dos presentes. Em seguida **Senhor Ubiratan** solicitou que, quando algum Conselheiro se deslocar para cidades do interior, se puderem orientar os beneficiários a pagarem suas prestações, seria muito interessante para o FEHIS. Que procurem demonstrar a oportunidade que elas tiveram de obter a casa com custo muito baixo, e que elas pagando

as prestações, esse valor irá gerar um fluxo financeiro para o FEHIS e que outras famílias poderão ser beneficiadas a exemplos delas. Seria muito importante essa colaboração. Lembrou que o **Programa Morar Legal** irá até o mês de dezembro/2019. A **Conselheira Edymar** solicita que tenha uma política instituída por esse Conselho, juntamente com Defensoria Pública, Câmara Municipal, Promotoria Pública, outras entidades para acompanhar. Que devemos demonstrar através de slides, de materiais que comprovam o que estamos produzindo com o valor das prestações pagas. Que estamos trabalhando para beneficiar outras pessoas. O **Senhor Ubiratan** se manifestou favorável ao que foi dito pela Senhora Edymar, comprometendo-se a conversar com a Senhora Maria do Carmo sobre esse assunto e proposta. **Conselheiro Edson Maidana** solicitou em nome de todos os Conselheiros que onde houver investimento dos recursos do FEHIS, que citem o CONGFEHIS como parceiro. Que esteve na entrega de 17 casas no Bairro Bom Retiro, e em nenhum momento foi falado que nós temos participação na construção daquelas casas. Citaram inúmeros parceiros, menos o CONGFEHIS. E não foi somente no Bom Retiro. Em nenhum local reconhecem a parceria do nosso Conselho. Que aprovamos o investimento, aceitamos a parceria e não somos reconhecidos. O **Conselheiro Valdo** completou citando que nos convites para inauguração das obras, não constam os nomes das Entidades. Que as Entidades são parceiras do Governo Estadual, e não aparecem na hora da entrega. Citam inúmeros parceiros, mas as Entidades que estiveram trabalhando com dedicação e afinco durante 02 anos ou mais, não são reconhecidas. Solicitou que o Conselho se empenhe junto a Assessoria de Comunicação da Governadoria, para que nos próximos convites, as Entidades sejam citadas. A título de informação a **Senhora Maria Teresa** expôs que a AGEHAB-MS fez a inscrição do FEHIS na Premiação "**Selo de Mérito**". Que todo o trabalho realizado, as campanhas do Morar Legal I, Morar Legal II, combate à inadimplência, todas as aprovações do CONGFEHIS, foram lançados para a premiação. Relatou que foi um balanço desses 04 anos de tudo que foi realizado e, seus resultados. Que é um projeto de transparência, de conjunto, que aumentou a arrecadação em 135%, integrou inúmeros inadimplentes, enfim, resultado de um trabalho contínuo muito bom e, que tem grandes chances de ganhar. Nada mais a ser tratado, o **Presidente Senhor Ubiratan** encerrou a reunião as 15:00 horas. Ata redigida por **Tânia Marques** e revisada por **Ubiratan Rebolças**.