

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**

Data Base : **AGOSTO / 2020**

Local: **LOTEAMENTO QUADRA 07**

SINAPI Não Desonerado

Cidade: **PARANHOS/MS**

Data: **SET / 2020**


Quant: **20 UNIDADES**

BDI - **22,22%**

Obs: Nos lotes 01 a 10 sistema de tratamento de esgoto individual através de fossa séptica e sumidouro. Nos lotes 11 a 20 sistema de tratamento de esgoto coletivo através interligação a rede pública de coleta. Conforme Ofício nº 1077/2020/DCO/SANESUL

**ORÇAMENTO RESUMIDO**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	40.326,82
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	114.890,39
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	10.174,22
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	5.208,60
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	60.903,08
05.1	COMPLEMENTAÇÃO INSTALAÇÃO SANITÁRIA - FOSSA E SUMIDOURO PARA 10 U.H. - Lotes 01 a 10	27.373,40
05.2	COMPLEMENTAÇÃO INSTALAÇÃO SANITÁRIA - REDE DE ESGOTO PARA 10 U.H - Lotes 11 a 20	1.577,90
06	LIMPEZA GERAL	5.915,28
<b>TOTAL DA OBRA .....</b>		<b>266.369,69</b>

  
Cid Antunes da Costa Neto  
Engenheiro Civil  
CREA 64059 P/MS

  
**RESPONSÁVEL TÉCNICO**  
Eng. Cid Antunes da Costa Neto  
CREA 64059 P/MS

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER  
 Local: LOTEAMENTO QUADRA 07  
 Cidade: PARANHOS/MS  
 Quant: 20 UNIDADES

A= 42,56 m<sup>2</sup>

Data Base : AGOSTO / 2020  
 SINAPI Não Desonerado  
 Data: SET / 2020  
 BDI - 22,22%  
 Valor Total: R\$ 266.369,69

OBS: Nos lotes 01 a 10 o sistema de tratamento de esgoto será individual para cada U.H. através de fossa séptica e sumidouro.  
 Os lotes 11 a 20 são assistidos pela rede pública de coleta de esgoto conforme Ofício nº 1077/2020/DCO/SANESUL

### ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
<b>01 SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA</b>						
	98519	1.01	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	4.000,00	R\$ 1,86 R\$ 7.440,00
AGEHAB.0003	1.02	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	1.282,20	R\$ 5,71	R\$ 7.321,36
	93584	1.03	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	14,00	R\$ 708,25 R\$ 9.915,50
AGEHAB.0102	1.04	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	UN	8,00	R\$ 453,41	R\$ 3.627,28
AGEHAB.0072	1.05	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN	1,00	R\$ 1.077,01	R\$ 1.077,01
AGEHAB.0070	1.06	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	R\$ 1.962,88	R\$ 1.962,88
AGEHAB	1.07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB	1,00	R\$ 8.982,79	R\$ 8.982,79
<b>SUB-TOTAL 01</b>						<b>R\$ 40.326,82</b>
<b>02 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES</b>						
	93358	2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	9,60	R\$ 75,42 R\$ 724,03
	97083	2.02	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M2	1.243,80	R\$ 2,90 R\$ 3.607,02
AGEHAB.0101	2.03	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESURA 150 MICRAS	M2	1.243,80	R\$ 6,20	R\$ 7.711,56
AGEHAB.0037	2.04	ARMAÇAO DE TELA COM BARRAS DE ACO CA-60, Ø 5,0MM, MALHA 10X10CM.	M2	1.243,80	R\$ 38,36	R\$ 47.712,16
	97086	2.05	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	63,40	R\$ 98,58 R\$ 6.249,97
AGEHAB.0103	2.06	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	M3	130,40	R\$ 342,64	R\$ 44.680,25
	92874	2.07	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	130,40	R\$ 32,25 R\$ 4.205,40
<b>SUB-TOTAL 02</b>						<b>R\$ 114.890,39</b>
<b>03 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO</b>						
AGEHAB.0014	3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	154,60	R\$ 65,81	R\$ 10.174,22
<b>SUB-TOTAL 03</b>						<b>R\$ 10.174,22</b>





Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**  
 Local: **LOTEAMENTO QUADRA 07**  
 Cidade: **PARANHOS/MS**  
 Quant: **20 UNIDADES**

 Data Base : **AGOSTO / 2020**

SINAPI Não Desonerado

 Data: **SET / 2020**

 BDI - **22,22%**

 Valor Total: **R\$ 266.369,69**

 A= 42,56 m<sup>2</sup>

Nos lotes 01 a 10 o sistema de tratamento de esgoto será individual para cada U.H. através de fossa séptica e sumidouro.

OBS: Os lotes 11 a 20 são assistidos pela rede pública de coleta de esgoto conforme Ofício nº 1077/2020/DCO/SANESUL

### ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
<b>04 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>						
AGEHAB.0100	04.01	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	160,00	R\$ 28,11	R\$ 4.497,60
AGEHAB.0023	04.02	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	M2	40,00	R\$ 4,94	R\$ 197,60
89366	04.03	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	R\$ 13,51	R\$ 270,20
89446	04.04	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	40,00	R\$ 4,00	R\$ 160,00
89481	04.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	R\$ 4,16	R\$ 83,20
<b>SUB-TOTAL 04</b>						<b>R\$ 5.208,60</b>
<b>05 INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>						
89711	05.01	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	40,00	R\$ 17,15	R\$ 686,00
89712	05.02	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	220,00	R\$ 25,65	R\$ 5.643,00
89714	05.03	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	480,00	R\$ 50,51	R\$ 24.244,80
89724	05.04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	R\$ 8,95	R\$ 179,00
89731	05.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	120,00	R\$ 10,05	R\$ 1.206,00
89726	05.06	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	R\$ 6,77	R\$ 135,40
89707	05.07	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	R\$ 29,82	R\$ 596,40
93358	05.08	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	56,20	R\$ 75,42	R\$ 4.238,60
AGEHAB.0062	05.09	REATERRO MANUAL SEM APOIAMENTO	M3	22,60	R\$ 8,57	R\$ 193,68
98102	05.10	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_05/2018	UN	20,00	R\$ 130,98	R\$ 2.619,60
AGEHAB.0031	05.11	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 40MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	80,00	R\$ 245,85	R\$ 19.668,00
89827	05.12	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	R\$ 15,09	R\$ 301,80
AGEHAB.0081	05.13	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	UN	20,00	R\$ 22,87	R\$ 457,40

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER  
 Local: LOTEAMENTO QUADRA 07  
 Cidade: PARANHOS/MS  
 Quant: 20 UNIDADES

A= 42,56 m<sup>2</sup>

Data Base : AGOSTO / 2020  
 SINAPI Não Desonerado  
 Data: SET / 2020  
 BDI - 22,22%  
 Valor Total: R\$ 266.369,69

OBS: Nos lotes 01 a 10 o sistema de tratamento de esgoto será individual para cada U.H. através de fossa séptica e sumidouro.  
 Os lotes 11 a 20 são assistidos pela rede pública de coleta de esgoto conforme Ofício nº 1077/2020/DCO/SANESUL

### ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0082	05.14	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	20,00	R\$ 36,67	R\$ 733,40
<b>SUB-TOTAL 05</b>						<b>R\$ 60.903,08</b>
<b>05.1 COMPLEMENTAÇÃO INSTALAÇÃO SANITÁRIA - FOSSA E SUMIDOURO PARA 10 U.H. - Lotes 01 a 10</b>						
89744	05.1.1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	R\$ 22,15	R\$ 443,00
AGEHAB.0001	05.1.2	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, Ø 1,20M, ALTURA 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO	UN	10,00	R\$ 1.204,77	R\$ 12.047,70
AGEHAB.0002	05.1.3	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, Ø 1,00M, ALTURA 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM.	UN	10,00	R\$ 1.488,27	R\$ 14.882,70
<b>SUB-TOTAL 05.01</b>						<b>R\$ 27.373,40</b>
<b>05.2 COMPLEMENTAÇÃO INSTALAÇÃO SANITÁRIA - REDE DE ESGOTO PARA 10 U.H - Lotes 11 a 20</b>						
AGEHAB.0084	05.2.1	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	10,00	R\$ 157,79	R\$ 1.577,90
<b>SUB-TOTAL 05.02</b>						<b>R\$ 1.577,90</b>
<b>06 LIMPEZA GERAL</b>						
99814	06.01	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.207,60	R\$ 1,69	R\$ 2.040,84
98504	06.02	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	498,00	R\$ 7,78	R\$ 3.874,44
<b>SUB-TOTAL 06</b>						<b>R\$ 5.915,28</b>
<b>TOTAL DA OBRA</b> .....						<b>R\$ 266.369,69</b>

*[Assinatura]*  
 Cid Antunes da Costa Neto  
 Responsável Técnico

*[Assinatura]*  
**RESPONSÁVEL TÉCNICO**  
 Eng. Cid Antunes da Costa Neto  
 CREA 64059 P/MS



Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

Data Base : AGOSTO / 2020

Loteamento: LOTEAMENTO QUADRA 07

SINAPI Não Desonerado

Cidade: PARANHOS/MS

Data: SET / 2020

Quant: 20 UN

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GLOBAL)**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR DO SERVIÇO	120 DIAS			
				30	60	90	120
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	15,139%	R\$ 40.326,82	70,00%	15,00%	15,00%	
				R\$ 28.228,78	R\$ 6.049,02	R\$ 6.049,02	
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	43,132%	R\$ 114.890,39		40,00%	40,00%	20,00%
					R\$ 45.956,16	R\$ 45.956,16	R\$ 22.978,07
3	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,820%	R\$ 10.174,22			70,00%	30,00%
						R\$ 7.121,95	R\$ 3.052,27
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	1,955%	R\$ 5.208,60	40,00%	30,00%	30,00%	
				R\$ 2.083,44	R\$ 1.562,58	R\$ 1.562,58	
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	22,864%	R\$ 60.903,08	40,00%	25,00%	25,00%	10,00%
				R\$ 24.361,23	R\$ 15.225,77	R\$ 15.225,77	R\$ 6.090,31
05.1	COMPLEMENTAÇÃO INSTALAÇÃO SANITÁRIA - FOSSA E SUMIDOURO PARA 10 U.H. - Lotes 01 a 10	10,276%	R\$ 27.373,40	40,00%	25,00%	25,00%	10,00%
				R\$ 10.949,36	R\$ 6.843,35	R\$ 6.843,35	R\$ 2.737,34
05.2	COMPLEMENTAÇÃO INSTALAÇÃO SANITÁRIA - REDE DE ESGOTO PARA 10 U.H. - Lotes 11 a 20	0,592%	R\$ 1.577,90	40,00%	25,00%	25,00%	10,00%
				R\$ 631,16	R\$ 394,48	R\$ 394,48	R\$ 157,78
6	LIMPEZA GERAL	2,221%	R\$ 5.915,28				100,00%
							R\$ 5.915,28
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 266.369,69	R\$ 66.253,97	R\$ 76.031,36	R\$ 83.153,31	R\$ 40.931,05
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 66.253,97	R\$ 142.285,33	R\$ 225.438,64	R\$ 266.369,69
PERCENTUAL MENSAL				24,87%	28,54%	31,22%	15,37%
PERCENTUAL ACUMULADO		100,00%		24,87%	53,42%	84,63%	100,00%


 Cid Antunes da Costa Neto  
 Engenharia


 RESPONSÁVEL TÉCNICO

 Eng. Cid Antunes da Costa Neto  
 CREA 64059 P/MS

 Processo nº 571500054/2020  
 Data: 30/09/2020 p. 148  
 Nome: AC

# BDI - NÃO DESONERADO

Variável	Componente	1º Quartil (%)	Taxa(%)	3º Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
I	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		2,00	
	INSS (CPRB)			
	TRIBUTOS		5,65	
<b>Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)</b>			<b>22,22</b>	

Acórdão 2622/2013  
Paranhos

$$BDI = \left\{ \frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right\} \times 100$$

Processo nº 571500.05412020  
 Data: 30/09/2014  
 Nome: APC  
 Nº: 149