

ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 30 DE ABRIL DE 2020, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS, ATRAVÉS DE VIDEOCONFERÊNCIA.

Aos trinta dias do mês de Abril de 2020, realizou-se 61ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS, através de videoconferência. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Adriano Chadid Magalhães** – Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/SEDHAST; **Gisela Luzia Fernandes** – Secretaria de Estado de Infraestrutura; **Leonardo Tostes Palma** e **Ana Claudia Lopes Mandú** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Edson Ageo Maidana Nunes** - Federação das Associações de Moradores do Estado do Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra, Sânia da Silva Gomes e Almerinda Duarte Gomes** – Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Madson Ramão** – Agência de Habitação Popular de MS – AGEHAB-MS; **Tânia Maria de Souza Marques** - Secretaria Executiva do CEC. **A 60ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS, Lahra Morais Roa e Lucas Gaúna Samúdio** – Divisão de Informática da AGEHAB-MS e teve como pauta: **Abertura; Informes; Aprovação da Ata 60ª Reunião Ordinária CONGFEHIS; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS de fevereiro e março de 2020; Aprovação para aquisição de kit estrutura e cobertura das unidades habitacionais do Projeto Lote Urbanizado, nos municípios: Aquidauana (58 unid.), Bandeirantes (30 unid.), Caarapó (20 unid.), Camapuã (10 unid.), Coxim (19 unid.), Deodópolis (30 unid.), Paranaíba (40 unid.), Corguinho (14 unid.); Foi acrescentado extra pauta, Proposta para contrapartida FGTS subsidiado para os municípios: Alcinópolis (25 unid), Antônio João (30 unid), Antônio João II etapa (20 unid), Aquidauana (54 unid), Bataguassú (64 unid), Figueirão (25 unid), Mundo Novo (87 unid) Naviraí (31 unid); Proposta de substituição de Moradia Precária em Porto Murtinho; Proposta para Complementação Lotes Urbanizados nos municípios de Corumbá e São Gabriel do Oeste; Prestação de contas/Devolução de Recursos até 23/04/2020; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento. A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: Esclareceu que devido à necessidade de aprovação de alguns investimentos e, tendo em vista a impossibilidade de reunião presencial, em virtude do momento**

Aprovada em:

-----/-----/-----

delicado da pandemia do COVID19, estaremos realizando a Reunião através de videoconferência. Que é uma experiência nova e que aos poucos vamos nos adequando. Informou ainda que fez convocação com objetivo de aprovar algumas propostas de investimentos. Porém, o Governo do Estado, publicou um Decreto para que não se inicie nenhuma nova despesa. Diante dessa nova realidade, foi realizada uma avaliação dos encaminhamentos dos projetos que estão em estágio avançado, e acrescentou outros investimentos à serem realizados de acordo com a disponibilidade orçamentária. Que gostaria de deixar aprovado pelos Conselheiros, para ficar com cenário definido do que podemos avançar. **Em seguida a Senhora Maria do Carmo** passa para **Aprovação da Ata 60ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS**. A Ata foi encaminhada para análise e revisão a todos os Conselheiros, via e-mail. Não houve nenhuma correção, contestação ou sugestão. **Os Conselheiros que participaram da Reunião (nomes elencados acima), aprovaram a referida Ata**. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a arrecadação do FEHIS/MS dos meses de fevereiro e março de 2020, conforme abaixo:

Arrecadação FEHIS/2020

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0			ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	%		VALOR	%		VALOR
JANEIRO/2020	R\$ 259.595,71		R\$ 493,73	R\$ 563.909,21		R\$ 1.554,19	R\$ 825.552,84
FEVEREIRO/2020	R\$ 186.181,39		R\$ 243,65	R\$ 449.248,04		R\$ 618,22	R\$ 636.291,30
MARÇO/2020	R\$ 226.905,05		R\$ 205,73	R\$ 383.757,82		R\$ 578,37	R\$ 611.446,97
TOTAL:	R\$ 672.682,15		R\$ 943,11	R\$ 1.396.915,07		R\$ 2.750,78	R\$ 2.073.291,11

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
	VALOR	%	
JANEIRO/2020	R\$ 17.637,19		R\$ 67,49
FEVEREIRO/2020	R\$ 13.614,65		R\$ 7,23
MARÇO/2020	16.370,789		R\$ 7,49
TOTAL:	R\$ 17.637,19		R\$ 67,49

Informou que apesar de ter sido suspenso o pagamento das prestações, por um período de três meses, mas deixando disponível a possibilidade de pagamento para os beneficiários que assim quiserem, no mês de abril/2020, devemos fechar em R\$ 320.000,00 a R\$ 330.000,00 de arrecadação, demonstrando conscientização das famílias. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** fez a **Solicitação de Aprovação para aquisição de kit estrutura e cobertura das unidades**

habitacionais do Projeto Lote Urbanizado, nos municípios: Aquidauana (58 unid.), Bandeirantes (30 unid.), Caarapó (20 unid.), Camapuã (10 unid.), Coxim (19 unid.), Deodópolis (30 unid.), Paranaíba (40 unid.), Corguinho (14 unid.), conforme abaixo:

Município	Nº UH	Objetivo	Valor do Recurso
Aquidauana	58	Kit estrutura e cobertura	R\$ 348.000,00
Bandeirantes	30	Kit estrutura e cobertura	R\$ 180.000,00
Caarapó	20	Kit estrutura e cobertura	R\$ 120.000,00
Coxim	19	Kit estrutura e cobertura	R\$ 114.000,00
Deodópolis	30	Kit estrutura e cobertura	R\$ 180.000,00
Paranaíba	40	Kit estrutura e cobertura	R\$ 240.000,00
Corguinho	14	Kit estrutura e cobertura	R\$ 84.000,00
Camapuã	10	Kit estrutura e cobertura	R\$ 60.000,00
Total	221		R\$ 1.326.000,00

Explanou que esses valores podem sofrer alterações, pois foram considerados 100% das famílias. Informou que somente o município de Camapuã ainda não foi licitado, porém as famílias já estão selecionadas. Também esclareceu que na proposta encaminhada via e-mail, constava o município de Dourados. No entanto o município está terminando a patamarização, com a ajuda das famílias selecionadas e a obra deverá ser concluída somente no mês de dezembro e a execução da alvenaria deverá iniciar no mês de janeiro/2021. Portanto, os materiais não serão adquiridos este ano, motivo pelo qual retirei da pauta. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM as propostas, no valor total de R\$ 1.326.000,00.** Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a **Proposta para Contrapartida FGTS Subsidiado para os municípios: Alcínópolis (25 unid), Antônio João (30 unid), Antônio João II etapa (20 unid), Aquidauana (54 unid), Bataguassú (64 unid), Figueirão (25 unid), Mundo Novo (87 unid) Naviraí (31 unid), conforme abaixo:**

Contrapartida FGTS Subsidiado

Município	Nº UH	Objetivo	Valor do Recurso
Alcínópolis	25	FGTS	R\$ 137.500,00
Antônio João	30	FGTS	R\$ 165.000,00
Antônio João - etapa II	20	FGTS	R\$ 110.000,00
Aquidauana	54	FGTS	R\$ 297.000,00
Bataguassu	64	FGTS	R\$ 320.000,00
Figueirão	25	FGTS	R\$ 125.000,00
Mundo Novo	87	FGTS	R\$ 435.000,00
Naviraí	31	FGTS	R\$ 155.000,00

Total	336	R\$ 1.744.500,00
--------------	------------	-------------------------

Expôs que através do FGTS subsidiado, já contratamos quase 1.500 unidades desde o início deste governo, e estamos muito empenhados em cobrar a Caixa Econômica, pois esse programa atende a famílias faixa 1,5. Explicou que quando o estado participa com o subsídio, o município doa o terreno e, a construção é realizada com Entidades sem fins lucrativos, não há lucro imobiliário, tem apenas o BDI da empresa, desta forma, conseguimos produzir casas com toda infraestrutura e que ficam acessíveis para as pessoas financiarem. Que o orçamento do estado foi ampliado para 45 milhões e ainda este mês, através de empenho da ABC, foi regulamentada a regra permitindo que o valor do terreno ajude na composição do investimento e com isso, diminui o valor que as famílias necessitam para dar entrada. Diante desse cenário, estamos com boas condições para dar continuidade no programa. Que os empreendimentos estão adiantados, e os valores aqui apresentados, são subsídios para as famílias. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM as propostas, no valor total de 1.744.500,00.** Dando continuidade a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a **Proposta de substituição de Moradia Precária em Porto Murтинho, conforme abaixo:**

Substituição de Moradia Precária

Município	Nº UH	Objetivo	Valor do Recurso
Porto Murтинho		Moradia Precária	R\$ 180.000,00
Total			R\$ 180.000,00

Explicou que o estado está realizando em **Porto Murтинho**, a obra de acesso ao Porto. Que hoje o acesso é dentro da cidade e com a execução desta obra, o acesso será por fora do município. Para execução da obra, será necessário a retirada de 21 famílias que ocupam uma área da Prefeitura Municipal. Foi solicitado a reintegração de posse e o estado irá oferecer apoio a essas famílias. A Secretaria de Assistência Social pagaria o aluguel social pelo período de um ano, a AGEHAB-MS forneceria a cesta de materiais de construção e o município faria essas unidades habitacionais. Após conclusão, será feito a CDRU (Contrato de Concessão de Direito Real de Uso) com as famílias e, posteriormente irá se transformar em propriedade. Informou ainda que são 21 familiares, mas uma família está inclusa no Lote Urbanizado. Então, já seriam 20 famílias. Por isso não consta no demonstrativo o número de unidades. O valor total do empreendimento dará em torno de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). O Governo de Estado pagará R\$450.000,00

(quatrocentos e cinquenta mil reais) e R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) seria através do FEHIS. Deixou claro que ainda dependemos da decisão do Juiz da comarca de Porto Murтинho. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM as propostas, no valor total de R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais). Em continuidade, a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a **Proposta para Complementação Lotes Urbanizados nos municípios de Corumbá e São Gabriel do Oeste;**

Município	Nº UH	Objetivo	Valor do Recurso
Corumbá		Lote Urbanizado	R\$ 176.000,00
São Gabriel do Oeste		Lote Urbanizado	R\$ 177.000,00
Total			R\$ 353.000,00

Explanou que anteriormente o Conselho já havia aprovado uma proposta de R\$250.000,00 para construção de Lote Urbanizado no município de **Corumbá**. A empresa foi contratada, porém, houve rompimento desse contrato, pois a empresa não cumpriu com suas obrigações, e teremos que licitar novamente essa obra. Demonstrou a preocupação com as famílias que já investiram, já adquiriram os materiais e precisamos ter respeito com essas pessoas. Por isso a proposta para investir R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais). Quanto a **São Gabriel do Oeste**, a patamarização está concluída, e necessitamos de R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais) para a execução da obra. O valor total desses dois municípios é de R\$ 353.000,00 (trezentos e cinquenta e três mil reais). **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM as propostas, no valor total R\$ 353.000,00** (trezentos e cinquenta e três mil reais). Informou que todas as propostas apresentadas, somam-se em R\$ 3.603,00 (três milhões, seiscentos e três mil reais) e a execução será de acordo com a disponibilidade orçamentária e financeira.

Total geral das propostas para ser aprovadas	R\$	3.603.500,00
---	------------	---------------------

Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a **Prestação de contas/Devolução de Recursos até 23/04/2020**: Explicou que no ano passado, foi aprovado investimento para o município de **Deodópolis**, referente a 12 unidades para moradia precária (primeira aprovação para 09 unidades e segunda aprovação para 03 unidades). Na efetivação do convênio, o município não tinha dotação orçamentária (contrapartida), para execução das 12 unidades. Foram executadas somente 03 unidades, e o valor equivalente as 09 unidades, R\$ 243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais), foi devolvido para a conta corrente do FEHIS, conforme abaixo demonstrado:

Aprovada em:

-----/-----/-----

Município	Nº UH	Objetivo	Valor do Recurso	Situação
Deodápolis	9	Moradia Precária	R\$ 243.000,00	Devolvido

Os convênios abaixo discriminados, também serão devolvidos para a conta corrente, pois o município de **Aquidauana**, efetivou Convênio de R\$310.671,00 (trezentos e dez mil, seiscentos e setenta e um reais), porém, devido à dificuldade financeira para a contrapartida (aquisição de materiais), optou por atender essas famílias em situação de vulnerabilidade, no Conjunto Habitacional da CEF/FAR que foi entregue recentemente e estão sem ocupação ou foram vendidas, conseqüentemente o Convênio foi cancelado. Que efetuaram levantamento e apresentaram/protocolaram no Ministério Público com a finalidade de ocupar esses imóveis. Esta semana foi rescindido o convênio e o valor será devolvido. Em **São Gabriel do Oeste**, efetivamos convênio para execução de infraestrutura, no entanto a Prefeitura Municipal executou a metade da obra com recursos próprios e irá devolver R\$125.868,36 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos e sessenta e oito reais e trinta e seis centavos). Quanto ao PNHR cancelado no valor de R\$ 1.240.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta mil reais), já comentamos na primeira reunião do ano/2020, que o Ministério cancelou o programa e não pudemos contratar a obra. Portanto, estamos devolvendo o valor para a conta corrente do FEHIS. Concluindo, **o total a ser devolvido é de R\$1.676.539,36** (um milhão, seiscentos e setenta e seis mil, quinhentos e trinta e nove reais e trinta e seis centavos).

Município	Nº UH	Objetivo	Valor do Recurso	Situação
Aquidauana	16	Moradia Precária	R\$ 310.671,00	À devolver
São Gabriel do Oeste		Convênio para Infraestrutura	R\$ 125.868,36	À devolver
PNHR cancelado pelo Ministério			R\$ 1.240.000,00	À devolver
Total à devolver			R\$ 1.676.539,36	

Fechando a prestação de contas, a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou o saldo, já abatendo os valores compromissados até essa data, conforme abaixo:

Saldo disponível (considerando os investimentos já aprovados em reuniões anteriores)	R\$ 498.434,57
Recursos que serão devolvidos ao FEHIS	R\$ 1.676.539,36
Cancelamento Moradia Precária Anaurilândia 10 UH	R\$ 270.000,00
Saldo disponível em 30/04/2020	R\$ 2.444.973,93

Aprovada em:

-----/-----/-----

Diante do exposto, a **Senhora Maria do Carmo** afirmou ser esse o pleito e perguntou se algum Conselheiro tinha perguntas ou colocações. Não houve nenhuma manifestação contrária às propostas apresentadas, sendo **TODAS APROVADAS**. Prosseguindo passou para a **Definição de Pauta para próxima Reunião**: Não ficou definida nenhuma pauta. **Encerramento**: Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradece a participação de todos, encerrando a reunião às 14:40 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo A. Lopez**.