

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2020, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS, ATRAVÉS DE VIDEOCONFERÊNCIA.

Aos dez dias do mês de dezembro de 2020, realizou-se 62ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS, através de videoconferência. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Ana Claudia Lopes Mandú** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO-MS; **Adriano Chadid Magalhães** – Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/SEDHAST; **Danilo Kayatt Lacoski** – Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ-MS; **Gisela Luzia Fernandes** – Secretaria de Estado de Infraestrutura; **Edson Ageo Maidana Nunes e Elza Alves de Matos** - Federação das Associações de Moradores do Estado do Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** – Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul/SINDUSCON-MS; **Jean Saliba** – Sindicato dos Engenheiros de MS/SENGE-MS; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Tânia Maria de Souza Marques** - Secretaria Executiva do CEC; **Mario** – Divisão de Informática da AGEHAB-MS. A 62ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS, e teve como pauta: **Abertura; Informes; Aprovação da Ata 3ª Reunião Extraordinária CONGFEHIS; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS no ano de 2020; Relatório de Gestão 2020; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: Primeiramente expôs que foi reenviada para a Assembleia Legislativa, a aprovação do Programa Morar Legal, para que seja prorrogado por mais dois anos, visto sua importância e o quanto ele tem ajudado na arrecadação do FEHIS. Informou também, que há mais duas propostas de lei para serem aprovadas na Assembleia. Uma é a proposta para que o recurso da nota premiada que não for resgatado pelos sorteados, seja enviada para a conta corrente do FEHIS, ao invés de retornar aos cofres públicos. A outra proposta, é resgatar o valor que existe no FCVS nas carteiras do extinto PREVISUL, pois a AGEHAB-MS se tornou gestora das carteiras do PREVISUL, e com aprovação da lei, o recurso que lá existe, também viria para a conta do FEHIS. Relatou ainda, que foi aprovado a Lei de Regularização Fundiária para REURB-E, e que

Aprovada em:

-----/-----/-----

todo dinheiro da venda dos imóveis da REURB-E será destinado ao FEHIS. A **Senhora Maria do Carmo** pergunta se os Conselheiros teriam Informes. O **Conselheiro Edson Maidana** manifestou-se, informando que as unidades habitacionais do Município de Costa Rica serão entregues no dia 15/12/2020. Convidou os Membros do Conselho para participarem do evento. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** passou para **Aprovação da Ata da 3ª Reunião Extraordinária do CONGFEHIS**. A Ata foi encaminhada para análise e revisão a todos os Conselheiros, via e-mail. Não houve nenhuma correção, contestação ou sugestão. **Os Conselheiros que participaram da Reunião (nomes elencados acima), aprovaram a referida Ata**. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a **Arrecadação do FEHIS/MS dos meses de janeiro a novembro de 2020**, conforme abaixo:

Arrecadação FEHIS/2020

MESES	ARRECADÇÃO - FEHIS - 838-0			ARRECADÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	%		VALOR	%		VALOR
JANEIRO/2020	R\$ 259.595,71		R\$ 493,73	R\$ 563.909,21		R\$ 1.554,19	R\$ 825.552,84
FEVEREIRO/2020	R\$ 186.181,39		R\$ 243,65	R\$ 449.248,04		R\$ 618,22	R\$ 636.291,30
MARÇO/2020	R\$ 226.905,05		R\$ 205,73	R\$ 383.757,82		R\$ 578,37	R\$ 611.446,97
ABRIL/2020	R\$ 142.255,68		R\$ 58,96	R\$ 206.693,10		R\$ 224,43	R\$ 349.232,17
MAIO/2020	R\$ 78.827,82		R\$ 108,73	R\$ 267.123,11		R\$ 402,62	R\$ 346.462,28
JUNHO/2020	R\$ 145.786,96		R\$ 200,45	R\$ 296.895,79		R\$ 682,32	R\$ 443.565,52
JULHO/2020	R\$ 154.664,08		R\$ 134,47	R\$ 381.998,40		R\$ 458,64	R\$ 537.255,59
AGOSTO/2020	R\$ 193.744,15		R\$ 100,67	R\$ 474.741,59		R\$ 366,03	R\$ 668.952,44
SETEMBRO/2020	R\$ 204.511,71		R\$ 66,76	R\$ 513.829,98		R\$ 245,98	R\$ 718.654,43
OUTUBRO/2020	R\$ 209.583,72		R\$ 186,96	R\$ 547.866,79		R\$ 720,46	R\$ 758.357,93
NOVEMBRO/2020	R\$ 208.456,45		R\$ 183,57	R\$ 592.226,56		R\$ 854,48	R\$ 801.721,06
TOTAL:	R\$ 2.010.512,72		R\$ 1.983,68	R\$ 4.678.290,39		R\$ 6.705,74	R\$ 6.697.492,53

MESES	ARRECADÇÃO - 853-4 - TAXAS		
	VALOR	%	
JANEIRO/2020	R\$ 17.637,19		R\$ 67,49
FEVEREIRO/2020	R\$ 13.614,65		R\$ 7,23
MARÇO/2020	R\$ 16.370,79		R\$ 7,49
ABRIL/2020	R\$ 10.205,36		R\$ 3,07
MAIO/2020	R\$ 5.511,37		R\$ 5,53
JUNHO/2020	R\$ 6.249,38		R\$ 9,34

Aprovada em:

-----/-----/-----

ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS			
MESES	VALOR	%	
JULHO/2020	R\$ 9.650,80		R\$ 6,38
AGOSTO/2020	R\$ 13.559,94		R\$ 5,29
SETEMBRO/2020	R\$ 14.186,81		R\$ 3,47
OUTUBRO/2020	R\$ 14.261,68		R\$ 10,69
NOVEMBRO/2020	R\$ 13.956,89		R\$ 11,55
TOTAL:	R\$ 135.204,86		R\$ 137,53

A **Senhora Maria do Carmo** comentou que a expectativa é fechar 2020 com a arrecadação em torno de R\$ 7.200.000,00. Enfatizou que a arrecadação tem permitido investimentos em projetos de habitação e se diz feliz pela conscientização das famílias em pagar as prestações das casas. Expôs que os meses de menor arrecadação, se deram por conta da suspensão da cobrança, em virtude da pandemia de corona vírus. O Governo Estadual publicou o **Decreto 15.406 de 30/05/2020** que suspendeu o pagamento das prestações das unidades habitacionais no período de março a junho/2020. Observou que apesar do decreto, muitas famílias optaram por continuar pagando. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** fez a apresentação do resumo do **Relatório de Gestão/2020**: Relatou que infelizmente o ano de 2020 foi de pouca produção, em comparação aos outros anos. Explicou que foi aprovado na 60ª Reunião Ordinária do FEHIS, duas substituições de moradias precárias em Naviraí, que está em execução. Foi aprovado 10 moradias precárias em Amambaí, que a Prefeitura Municipal não finalizou a documentação, e, um muro de arrimo para Paranaíba. Total aprovado foi de **R\$ 604.000,00**. Já na 1ª Reunião Extraordinária do FEHIS, foram aprovados kits estrutura metálica nos Municípios de Amambaí, Maracajú, Tacurú, e kits de material de construção em Amambaí e Tacurú. Esclareceu que a compra desses materiais está concluída, mas a obra ainda está em andamento. Em Itaquiraí houve uma suplementação de kit de material para 55 lotes urbanizados, e, Pedro Gomes teve uma suplementação para conclusão de obra do FAR, que havia sido paralisada, mas, a obra está quase concluída. Total aprovado foi de **R\$ 815.199,00**. Posteriormente, na 61ª Reunião Ordinária do FEHIS, foram aprovados kit estruturas e coberturas, sendo: 58 em Aquidauana, 30 em Bandeirantes, 20 em Caarapó, 19 em Coxim, 30 em Deodópolis, 40 em Paranaíba, 14 em Corguinho e 10 em Camapuã, e ainda, as contrapartidas do FGTS subsidiado, sendo: 25 em Alcinópolis, 30 em Antônio João etapa I e 20 na etapa II, 54 em Aquidauana, 64 em Bataguassu, 25 em Figueirão, 87 em Mundo Novo e 31 em Naviraí. Salientou que todos os projetos estão aprovados na Caixa Econômica, algumas contratações serão ainda em 2020, porém, outras

ficarão para 2021. Total aprovado foi de **R\$ 1.744.500,00**. Ainda houve aprovação de substituição de moradia precária em Porto Murinho, que está em execução, e complementação de lote urbanizado para Corumbá (em contratação) e São Gabriel (em execução). Total aprovado de **R\$ 353.000,00**. Já na 2ª Reunião Extraordinária do FEHIS, foram aprovados mais alguns kits estruturas e coberturas: 20 para Santa Rita do Pardo e 16 para São Gabriel do Oeste. Sete Quedas (31), Paranhos (20), Jardim (50) e Anaurilândia (40), foram aprovadas unidades para lotes urbanizados. Em Campo Grande houve a reforma da Oca da Aldeia Água Bonita e Tacuru 22 fossa e sumidouro. Sendo aprovado um total de **R\$ 2.300.412,72**. Esclareceu que o valor aprovado de **R\$ 67.000,00** para as fossa e sumidouro em Tacurú será devolvido aos cofres do FEHIS, pois a SANESUL irá executar a obra de rede de esgoto. Na 3ª Reunião Extraordinária, houve complemento no valor de aprovação dos lotes urbanizados aprovados na 2ª Reunião Extraordinária, além do kit cobertura e estrutura de São Gabriel do Oeste e a reforma da Oca da Aldeia. Total aprovado de **R\$ 320.111,91**. A tabela detalhada, encontra-se anexada a esta ata. Os **Conselheiros que participaram da reunião, APROVARAM o resumo do Relatório de Gestão/2020**. Em seguida, a **Senhora Maria do Carmo** apresentou o **Relatório da Regularização Fundiária em 2020**:

RELATÓRIO DE GESTÃO/2020 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			
MUNICIPIO	EMPREENHIMENTO	PROGRAMA	MATRICULA ENTREGUE
AMAMBAI	Vila Limeira	REURB-S	73
ANAURILANDIA	C.H. Esperança 7ª Etapa	REURB-S	6
	C.H. Esperança 8ª Etapa	REURB-E	5
	Centro	REURB-E e S	6
	CH Esperança	REURB E	2
	CH Esperança	REURB-S	2
AQUIDAUANA	Nova Aquidauana (Che Roga Mi)	REURB-S	20
	Jd. São Francisco II	REURB-S	167
BANDEIRANTES	COHAB/Bandeirantes	REURB-S	55
	Denise Deco	REURB-E	12
BATAGUASSU	Nova Porto XV - Diversos	REURB -S	4
BELA VISTA	Antônio João	REURB-S	2
BONITO	Liel Brum Jacques	REURB-S	55
CAMPO GRANDE	Caiobá	REURB-S	6
CASSILÂNDIA	Laranjeiras V	REURB-S	8
	Estrela do Vale	REURB-S	10
COXIM	Mangabeira	REURB-S	24
DEODÁPOLIS	Diversos	REURB-S/E	23
	Diversos	REURB-S/E	13
	Diversos	REURB-S	11
	Diversos/prédios públicos	REURB	20
FIGUEIRÃO	Figueirão Velho	REURB-S	23
GLÓRIA DE DOURADOS	Mutirão	REURB-S	67
	Mutirão 2ª Etapa	REURB-S	26
	Mutirão 3ª etapa	REURB-S	6
	CDHU	REURB-S	2
	CDHU	REURB-S	20
LADÁRIO	Alta Floresta	REURB-S	33
MARACAJU	FNHIS Vista Alegre	REURB-S	11

Aprovada em:

-----/-----/-----

RELATÓRIO DE GESTÃO/2020 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			
MUNICÍPIO	EMPREENHIMENTO	PROGRAMA	MATRICULA ENTREGUE
MUNDO NOVO	Che Roga Mi	REURB-S	6
NAVIRAI	Do Município Q 257	REURB-S	30
NIOAQUE	FNHIS-José Sotolani Viscarde	REURB-S	28
NOVA ANDRADINA	Casa Verde - 8ª etapa	REURB-E	30
	Casa Verde - 8ª etapa	REURB-E	29
	Casa Verde - 9ª etapa	REURB-E	30
	Casa Verde - 10ª etapa	REURB-E	28
	Casa Verde - COM INDENIZAÇÃO	REURB-E	229
	Flávio Derzi	REURB-S	94
PARANAIBA	Jardim América	REURB-S	28
SELVIRIA	lote s quadra 51 - Batalhão PM	REURB	1
SIDROLÂNDIA	Conj. Pindorama	REURB-S	129
	Quebra Coco	REURB-S	52
TOTAL			1426

Explicou a AGEHAB-MS vem se empenhando para regularizar o máximo possível dos imóveis, sempre dentro do que determina a Lei Federal 13.465, em seu Art. 5º, que classifica as regularizações em: REURB-S – Regularização Urbana Social de Baixa Renda e REURB-E – Regularização Urbana Especifica (Não se encaixa em baixa renda). Relatou ainda que o trabalho de Regularização tem sido executado em parceria com os Municípios e que neste Relatório estão contabilizados somente os títulos entregues e, temos vários títulos protocolados nos cartórios e nas Prefeituras Municipais. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** expôs que em resumo, para melhor entendimento dos Conselheiros, dos Títulos entregues (Regularizações), contratações e licitações até o término de 2020, ficaram da seguinte forma:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		UNIDADES CONTRATADAS 2020		
		PROJETO	TOTAL UNID	VALOR TOTAL
REURB-S	1052	MORADIA PRECÁRIA	183	R\$ 3.519.334,62
REURB-E	374	LOTE URBANIZADO	446	R\$ 3.908.436,92
TOTAL	1426	FGTS ASSOCIATIVO	92	R\$ 467.157,36
		TOTAL	721	R\$ 7.894.928,90

Aprovada em:

-----/-----/-----

UNIDADES EM LICITAÇÃO EM 2020		
PROJETO	TOTAL UNID	VALOR TOTAL
LOTE URBANIZADO	125	R\$ 1.622.551,97

PREVISÃO DE CONTRATAÇÃO 2020		
PROJETO	TOTAL UNID	Valor TOTAL
FGTS	235	R\$ 1.234.983,96

Comunicou aos Conselheiros que a tabela detalhada é muito grande e estará anexada a esta Ata.

Dando continuidade a **Senhora Maria do Carmo** faz leitura da **Avaliação da Atuação do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social:**

“Os Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social desempenharam papel fundamental nas discussões e aprovações dos investimentos realizados em 2020 e a serem realizados em 2021, com uma visão clara das suas atribuições.

Em 2020 foram realizadas 03 Reuniões Ordinárias e 03 Reuniões Extraordinárias, com a efetiva participação dos Conselheiros, sempre com quórum acima do mínimo estabelecido pelo Regimento do CONGFEHIS, assegurando as funções do Fundo de Habitação de Interesse Social, bem como, do Conselho Gestor Fundo.

Salientamos que a AGEHAB-MS, oferece aos membros do Conselho Gestor, capacitação adequada para subsidiar as deliberações das propostas de investimentos apresentadas ao Conselho, pois, essas deliberações exigem análise por parte dos mesmos.

O controle social das políticas públicas no setor habitacional do estado de Mato Grosso do Sul, é um dos principais papéis do CONGFEHIS. Através das contribuições dos Membros, podemos dimensionar a realidade da demanda necessária de Habitação de Interesse Social.

*Em 2020 os Conselheiros aprovaram investimentos com recursos do FEHIS no valor de **R\$ 7.463.223,63** em construção de unidades habitacionais e atividades afins. Consideramos que foi um ano bastante atípico, devido a pandemia/COVID, que dificultou as ações, principalmente pela falta dos materiais essenciais para execução de obras.*

A Agência de Habitação de Mato Grosso do Sul-AGEHAB-MS, através do seu Conselho Gestor, busca construir um setor habitacional sólido e eficaz, propondo ações, identificando situações que precisam de nossa atuação e deliberando recursos para minimizar o déficit habitacional. ”

Perante o exposto, a **Senhora Maria do Carmo** pergunta aos Conselheiros se há algo que gostariam de acrescentar ou se aprovavam a Avaliação. Os **Conselheiros que participaram da reunião, APROVARAM** a redação da **Avaliação da Atuação do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social**. Não havendo mais nenhuma pauta, a **Senhora Maria do Carmo** perguntou se os Conselheiros tinham perguntas ou colocações. Não houve manifestação por

Aprovada em:

-----/-----/-----

parte dos Conselheiros. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** passou para a **Definição de Pauta para próxima Reunião**: Não ficou definida nenhuma pauta. **Encerramento**: Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 14:40 horas. Ata redigida por **César Magalhães** e revisada por **Tânia Marques**.