

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 11 DE FEVEREIRO DE 2021, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS, ATRAVÉS DE VIDEOCONFERÊNCIA.

Aos onze dias do mês de fevereiro de 2021, realizou-se 63ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS, através de videoconferência. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Leonardo Tostes Palma** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO-MS; **Adriano Chadid Magalhães** – Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/SEDHAST; **Gisela Luzia Fernandes** – Secretaria de Estado de Infraestrutura; **Edson Ageo Maidana Nunes e Valdo Pereira de Souza** - Federação das Associações de Moradores do Estado do Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** – Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul/SINDUSCON-MS; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Tânia Maria de Souza Marques e César Magalhães de Souza** - Secretaria Executiva do CEC; **Lauriane** – Divisão de Informática da AGEHAB-MS. A 63ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS, e teve como pauta: **Abertura; Informes; Aprovação da Ata 62ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS no ano de 2020 e janeiro de 2021; Correção no número de moradias aprovadas em Mundo Novo (FGTS); Apresentação do Relatório de Gestão 2020, para aprovação; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a Abertura da Reunião e passou para os **Informes**: O **Conselheiro Adriano Chadid** manifestou-se com o primeiro informe. Comunicou a assinatura de Termo de Cooperação entre a SEDHAST-MS e a AGEHAB-MS para facilitar o atendimento à população, visando flexibilizar o atendimento aos moradores de todos os empreendimentos imobiliários do Estado de MS, para que possam buscar a regularizando de seus imóveis, fazer negociação em caso de inadimplência, dentre outros assuntos que desejam tratar. Para o atendimento, foi disponibilizado um veículo adaptado, inclusive com instalações para receber computador e equipamentos. A **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a SEDHAST-MS e a PGE pela parceria firmada, pois é de grande importância para a AGEHAB-MS buscar e poder melhorar a qualidade no atendimento à população. Em

seguida a **Conselheira Edymar Fernandes** solicitou que fosse falado sobre o programa Minha Casa Verde e Amarela. A **Senhora Maria do Carmo** explicou que o programa foi lançado, porém, o Ministério não tem recursos disponíveis para a produção de unidades habitacionais **para famílias de baixa renda. Os programas com recursos do FAR, FDS E PNHR, não tem previsão de contratação para 2021.** Explicou que o programa tem como objetivo promover o direito à moradia a famílias residentes em áreas urbanas, com renda mensal de até R\$ 7.000,00 (sete mil reais), associado ao desenvolvimento econômico, à geração de trabalho e renda e à elevação dos padrões de habitabilidade e de qualidade de vida da população urbana. Disse ainda que dentro do programa há um projeto de regularização fundiária com foco na melhoria habitacional. Quem irá propor o projeto é uma empresa privada e o município tem que **anuir** com a área que a empresa propuser fazer a regularização. Que todos os Prefeitos Municipais que tem vindo até a AGEHAB-MS, estão sendo orientados do funcionamento desse programa e que a adesão já está aberta. Explicou ainda que na Portaria publicada, consta que haverá uma análise de todas as propostas recebidas, porém, o Ministério irá fazer uma priorização, e um dos critérios, é de que municípios com mais de 50 mil habitantes, bem como a regularização, deve ser de no mínimo 100 unidades e no máximo 700. Expressou que uma preocupação é que a maior parte dos municípios do nosso Estado tem menos de 50 mil habitantes, mas esclareceu que não é um critério excludente, porém, pelo fato de ter sido disponibilizado apenas R\$ 500.000.000,00 para todo o Brasil, pode ser que nosso Estado não seja atendido como gostaríamos. Avaliou que os todos os municípios devam participar do programa, pois mesmo que não sejam atendidos, o Governo Federal terá uma visão do que está deixando de atender. E que irá apresentar ao Conselho todos os municípios que aderiram ao programa e quais foram suas solicitações. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** mencionou que está em aberto **a atualização cadastral de demanda habitacional até dia 01 de março de 2021, pois será feito a seleção de 150 unidades habitacionais para o empreendimento Cangurú/Bairro Centro Oeste. Em função da pandemia, o evento da seleção,** não será possível fazer aberto ao público, mais será transparente e através do site, com data a ser definida. **O empreendimento é do programa MCMV (Minha Casa Minha Vida), e a seleção será realizada segundo as regras da portaria 163,** onde a renda de enquadramento é de até R\$ 1.800,00. E para famílias que tem algum membro com microcefalia, não irão passar pelo processo de seleção, pois já tem direito ao empreendimento. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** passou para **Aprovação da Ata da 62ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS.** A Ata foi encaminhada para análise e revisão a todos os Conselheiros, via e-mail. Não houve nenhuma correção, contestação ou sugestão. **Os Conselheiros que participaram da**

Aprovada em:

-----/-----/-----

Reunião (nomes elencados acima), aprovaram a referida Ata. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a Arrecadação do FEHIS/MS do ano de 2020 e janeiro de 2021, conforme abaixo:

Arrecadação FEHIS/2020

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0			ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	%		VALOR	%		VALOR
JANEIRO/2020	R\$ 259.595,71		R\$ 493,73	R\$ 563.909,21		R\$ 1.554,19	R\$ 825.552,84
FEVEREIRO/2020	R\$ 186.181,39		R\$ 243,65	R\$ 449.248,04		R\$ 618,22	R\$ 636.291,30
MARÇO/2020	R\$ 226.905,05		R\$ 205,73	R\$ 383.757,82		R\$ 578,37	R\$ 611.446,97
ABRIL/2020	R\$ 142.255,68		R\$ 58,96	R\$ 206.693,10		R\$ 224,43	R\$ 349.232,17
MAIO/2020	R\$ 78.827,82		R\$ 108,73	R\$ 267.123,11		R\$ 402,62	R\$ 346.462,28
JUNHO/2020	R\$ 145.786,96		R\$ 200,45	R\$ 296.895,79		R\$ 682,32	R\$ 443.565,52
JULHO/2020	R\$ 154.664,08		R\$ 134,47	R\$ 381.998,40		R\$ 458,64	R\$ 537.255,59
AGOSTO/2020	R\$ 193.744,15		R\$ 100,67	R\$ 474.741,59		R\$ 366,03	R\$ 668.952,44
SETEMBRO/2020	R\$ 204.511,71		R\$ 66,76	R\$ 513.829,98		R\$ 245,98	R\$ 718.654,43
OUTUBRO/2020	R\$ 209.583,72		R\$ 186,96	R\$ 547.866,79		R\$ 720,46	R\$ 758.357,93
NOVEMBRO/2020	R\$ 208.456,45		R\$ 183,57	R\$ 592.226,56		R\$ 854,48	R\$ 801.721,06
DEZEMBRO/2020	R\$ 201.601,00		R\$ 80,62	R\$ 543.287,06		R\$ 1.008,26	R\$ 745.976,94
TOTAL:	R\$ 2.211.185,34		R\$ 2.064,30	R\$ 5.221.577,45		R\$ 7.714,00	R\$ 7.442.541,09

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
	VALOR	%	
JANEIRO/2020	R\$ 17.637,19		R\$ 67,49
FEVEREIRO/2020	R\$ 13.614,65		R\$ 7,23
MARÇO/2020	R\$ 16.370,79		R\$ 7,49
ABRIL/2020	R\$ 10.205,36		R\$ 3,07
MAIO/2020	R\$ 5.511,37		R\$ 5,53
JUNHO/2020	R\$ 6.249,38		R\$ 9,34
JULHO/2020	R\$ 9.650,80		R\$ 6,38
AGOSTO/2020	R\$ 13.559,94		R\$ 5,29
SETEMBRO/2020	R\$ 14.186,81		R\$ 3,47
OUTUBRO/2020	R\$ 14.261,68		R\$ 10,69
NOVEMBRO/2020	R\$ 13.956,89		R\$ 11,55
DEZEMBRO/2020	R\$ 13.574,16		R\$ 13,16
TOTAL:	R\$ 148.782,19		R\$ 150,69

Arrecadação FEHIS/2021

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0			ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	%		VALOR	%		VALOR
JANEIRO/2021	R\$ 193.384,30		R\$ 66,28	R\$ 452.465,79		R\$ 991,15	R\$ 646.907,52
TOTAL:	R\$ 193.384,30		R\$ 66,28	R\$ 452.465,79		R\$ 991,15	R\$ 646.907,52

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
	VALOR	%	
JANEIRO/2021	R\$ 12.381,43		R\$ 12,72
TOTAL:	R\$ 12.381,43		R\$ 12,72

A **Senhora Maria do Carmo** comentou que a arrecadação foi superior a expectativa de fechamento de 2020. Comentou que 2021 começou com uma arrecadação menor em comparação com 2020, mas que no contexto atual da economia e por conta da pandemia, a

Aprovada em:

-----/-----/-----

arrecadação está muito boa. Dando continuidade, a **Senhora Maria do Carmo** fez uma correção em relação a aprovação de recursos, na 61ª reunião ordinária, realizada em 30 de abril de 2020, conforme quadro abaixo:

Contrapartida FGTS Subsidiado			Valor Aprovador e Mantido
Mundo Novo	87 UH	Aprovado na 61ª Reunião Ordinária (30/04/2020)	R\$ 435.000,00
Correção de aprovação			
Mundo Novo	90 UH		

Enfatizou que o valor aprovado não sofrerá mudança, apenas a quantidade de unidades habitacionais que aumentará de 87 para 90. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** fez a apresentação do **Relatório de Gestão/2020**: Relatou que já havia sido apresentado um resumo do relatório de gestão na reunião anterior (62ª Reunião realizada em 10/12/2020) e que no Relatório de 2020 foram feitas algumas alterações em comparação com o demais, pois a Centralizadora de Fundos da CEF (CEFUS) fez algumas exigências que estão sendo cumpridas. **Relatou** que nas páginas iniciais, apresentam as regras do Fundo, as competências dos Conselheiros, etc. A seguir, apresentou as Metas Propostas de 2020, onde expôs que: *“Para 2020, as metas propostas foram dar continuidade a construção/substituição de moradias precárias, reconstrução de moradias destruídas, subsídios para viabilizar acesso à financiamento de moradias, bem como, a aquisição de cestas básicas para construção de lotes urbanizados. Para a efetivação das propostas, a parceria com as Prefeituras Municipais é de suma importância.”*. Prosseguindo, há um compilado das atas das reuniões, relatando tudo que foi tratado e aprovado. Fez um aparte, manifestando a expectativa de que para o começo de abril ou maio, já seja possível fazer uma reunião definindo os principais investimentos de 2021. Afirmou que de todas as solicitações de alteração da CEFUS no Relatório de Gestão foram cumpridas, mas que ainda não foi definido a alteração na Lei, conforme solicitado, pois a PGE propôs que a redação fosse apenas alterada e a solicitação fosse reconsiderada, o Conselho encaminhou a CEFUS e está aguardando resposta. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** expõem a arrecadação e demonstrativo de recursos arrecadados e investidos no ano de 2020.

	ARRECAÇÃO E RENDIMENTOS DO EXERCÍCIO/2020	CONTA CORRENTE: 104.00175.006.838-0
DATA APROPRIAÇÃO DO RECURSO	ARRECAÇÃO/ EXERCÍCIO 2020	RENDIMENTOS/ EXERCÍCIO 2020
31/01/2020	259.595,71	493,73
28/02/2020	185.179,08	243,65
31/03/2020	226.905,05	205,73

Aprovada em:

-----/-----/-----

30/04/2020	142.255,68	58,96
31/05/2020	78.827,82	108,73
29/06/2020	145.786,96	200,45
31/07/2020	154.664,08	134,47
31/08/2020	193.744,15	100,67
28/09/2020	204.511,71	66,76
31/10/2020	209.657,65	186,96
30/11/2020	208.456,45	183,57
31/12/2020	201.601,00	80,62

Total de Arrecadação janeiro/20 a dezembro/20 (31/12/20)	R\$2.211.185,34
Total de Rendimentos de janeiro/20 a dezembro/20 (31/12/2020)	R\$ 2.064,30
Total de Recursos utilizados no exercício de 2020	R\$ 3.494.608,47
Saldo em conta corrente/SPF após pagamentos em 31/12/2020	R\$ 422.936,33

	ARRECAÇÃO E RENDIMENTOS DO EXERCÍCIO/2020	CONTA CORRENTE: 104.00175.006.1126-8
DATA APROPRIAÇÃO DO RECURSO	ARRECAÇÃO/ EXERCÍCIO 2020	RENDIMENTOS/ EXERCÍCIO 2020
31/01/2020	563.909,21	1.554,19
28/02/2020	449.248,04	618,22
31/03/2020	383.757,82	578,37
30/04/2020	206.693,10	224,43
31/05/2020	267.123,11	402,62
29/06/2020	296.895,79	682,32
31/07/2020	381.998,40	458,64
31/08/2020	474.741,59	366,03
28/09/2020	513.829,98	245,98
31/10/2020	547.866,79	720,46
30/11/2020	592.226,56	854,48
31/12/2020	543.287,06	1.008,26

Total de Arrecadação janeiro/20 à dezembro/20 (31/12/20)	R\$ 5.221.577,45
Total de Rendimentos de janeiro/20 à dezembro/20 (31/12/2020)	R\$ 7.714,00
Total de Recursos utilizados no exercício de 2020	R\$ 2.610.602,13
Saldo em conta corrente/SPF após pagamentos em 31/12/2020	R\$ 7.548.867,59

SALDO/2019 + ARRECAÇÃO/RENDIMENTOS DO EXERCÍCIO 2020 E RECURSOS UTILIZADOS-FEHIS	
Saldo Remanescente de 2019 (C/C 838-0 e 1126-8)	R\$ 5.911.440,27
Total de Arrecadação janeiro/20 a dezembro/20 (31/12/2020) – C/C 838-0	R\$ 2.211.185,34
Total de Rendimentos de janeiro/20 a dezembro/20 (31/12/2020)	R\$ 2.064,30
Total de Arrecadação janeiro/20 a dezembro/20 (31/12/2020) – C/C 1126-8	R\$ 5.221.577,45
Total de Rendimentos de janeiro/20 a dezembro/20 (31/12/2020)	R\$ 7.714,00
Total de Arrecadação + Rendimentos/2020	R\$ 7.442.541,09
Total de Recursos efetivamente utilizados no exercício de 2020 (C/C 838-0 e 1126-8)	R\$ 6.105.210,60
Total de Recursos comprometidos na C/C 838-0 e 1128-6 a pagar em 2021	R\$ 7.303.685,71
Saldo em conta corrente/SPF após pagamentos em 31/12/2020 - (C/C 838-0 e 1126-8)	R\$ 7.971.803,92
Recursos Financeiros a devolver em 2021	R\$ 1.365.868,36

Aprovada em:

-----/-----/-----

A **Senhora Maria do Carmo** solicitou que fosse acrescentado no relatório de gestão informações do que foi regularizado e contratado em 2020, conforme tabelas abaixo.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
REURB-S	1052
REURB-E	374
TOTAL	1426

PROJETO	TOTAL UNID	VALOR TOTAL
Moradia Precária	183	R\$ 3.519.334,62
Lote Urbanizado	478	R\$ 4.268.095,35
FGTS Associativo	150	R\$ 739.706,95
TOTAL	811	R\$ 8.527.136,92

Acrescentou que a expectativa para esse ano de 2021 é de um número maior de contratações. A **Conselheira Edymar Fernandes** perguntou se há perspectiva de lote urbanizado para Campo Grande. A **Senhora Maria do Carmo** respondeu que foi tratado juntamente com a EMHA, para que eles façam um levantamento dos lotes, mas no momento não há nada concreto. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** lembrou que será necessário que os Conselheiros venham até a AGEHAB para que assinem a Declaração do Relatório de Gestão. Perguntou se algum Conselheiro tem alguma contestação ou sugestão quanto ao relatório. Não houve nenhuma manifestação. **Os Conselheiros participantes da reunião, APROVARAM o Relatório de Gestão/2020.** Não havendo mais nenhuma pauta, a **Senhora Maria do Carmo** perguntou se os Conselheiros tinham perguntas ou colocações. Também não houve manifestação por parte dos Conselheiros. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** passou para a **Definição de Pauta para próxima Reunião:** Não ficou definida nenhuma pauta. **Encerramento:** Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:20 horas. Ata redigida por **César Magalhães, revisada por Tânia Marques.**