

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 27 de Março de 2018**

**MATRÍCULA Nº.: 138.197**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01**

Oficial

IMÓVEL: Um lote denominado por Área 01, Quadra nº 06, lembrado dos Lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, Lote A e Área 05-A da Quadra nº 05 (Matriculas 54.160, 134.734 e 135.269); Lote B e Área 06-A da Quadra nº 06 (Matriculas 134.735 e 135.270); e Lote C da Quadra nº 07 (Matrícula 134.736) do "Conjunto Habitacional Izidro Pedroso", situado na Rua Manoel Lopes Caçado, nº 2575, lado ímpar, formato regular, esquina com a Rua Antônio Luiz Marra, com área de 18.760,00m<sup>2</sup> (dezoito mil setecentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes Limites e Confrontações: Ao Norte: 13,00 metros com o Corredor Publico Armando Augusto Zanata; Ao Sul: 134,0) metros com a Rua Manoel Lopes Caçado; Ao Leste: 140,00 metros, sendo: 14,00 metros com o Lote 14 (mat. 107.229), 11,00 metros com o Lote 15 (mat.78.761), 10,00 metros com o Lote 16 (mat.63.359), 10,00 metros com o Lote 17 (mat.54.160), 10,00 metros com o Lote 18 (mat.54.160), 10,00 metros com o Lote 19 (mat.54.160), 10,00 metros com o Lote 20 (mat.54.160), 10,00 metros com o Lote 21 (mat.79.752), 10,00 metros com o Lote 22 (mat.59.140), 10,00 metros com o Lote 23 (mat.54.160), 10,00 metros com o Lote 24 (mat.54.160), 11,00 metros com o Lote 25 (mat.88.796), 14,00 metros com o Lote 26 (mat.54.160); Ao Oeste: 140,00 metros com a Rua Antônio Luiz Marra. Tudo de conformidade com pedido apresentado e memorial descritivo, mapa e planta e RRT nº 000006703734, assinado por Ana Rose Vieira - CAU A 13571-2 - Arquiteta e Urbanista, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 16/03/2018, assinado por Lidiane Haeberlin de Moraes e Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano - Parcelamento do Solo - Processo nº 7.703/2018. Matrículas anteriores nº 54.160, aberta em 29/10/1987, 134.734, aberta em 07/08/2017, 135.269, aberta em 15/09/2017; 134.735, aberta em 07/08/2017; 135.270, aberta em 15/09/2017; 134.736, aberta em 07/08/2017. Emolumentos: Gratuito.....

**PROPRIETÁRIO: AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB**, CNPJ sob nº 05.472.304/0001-75.....

Registro nº 01 - Mat. nº 138.197

**PENHORADO Lote 01 da quadra 05**, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 16 de maio de 1.996 e mandado de penhora, expedido em 25 de março de 1.996, nos autos nº 94.200.4743-1, execução fiscal, que o Município de Dourados/MS, move contra CDHU-MS e corre pela 6ª vara Cível desta comarca. Registro de nº 142 na matrícula anterior 54.160 em 22/05/1.996. Dourados-MS, 27 de Março de 2018.....

Eu, [Assinatura] escrevente autorizada.....

Registro nº 02 - Mat. nº 138.197

**PENHORADO Lote 12 da quadra 05**, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 15 de julho de 1.996 e mandado de penhora, expedido em 25 de março de 1.996, nos autos nº 94.200.4754-7, execução fiscal, que o Município de Dourados/MS, move contra CDHU-MS e corre pela 6ª vara Cível desta comarca. Registro de nº 224 na matrícula anterior 54.160 em 25/07/1.996. Dourados-MS, 27 de Março de 2018.....

Eu, [Assinatura] escrevente autorizada.....

Registro nº 03 - Mat. nº 138.197

**PENHORADO Lote 13 da quadra 05**, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 02 de julho de 1.996 e mandado de penhora, expedido em 25 de março de 1.996, nos autos nº 94.200.4755-5, execução fiscal, que o Município de Dourados/MS, move contra CDHU-MS e corre pela 6ª vara Cível desta comarca. Registro de nº 249 na matrícula anterior 54.160 em 31/07/1.996. Dourados-MS, 27 de Março de 2018.....

Eu, [Assinatura] escrevente autorizada.....

.....continua no verso.

**EM BRANCO**



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 29 de Março de 2018**

**MATRÍCULA Nº.: 138.197**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01 verso**

*[Handwritten signature]*  
Oficial

Av. 04 - Mat. 138.197

DE OFICIO. De conformidade com o mandado de levantamento de penhora, expedido em 27 de dezembro de 1996, dos autos nº 94.200.4754-7, de Execução Fiscal, que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca, procedo a baixa da penhora registrada sob o nº 02 desta matrícula. (R.224 da matrícula anterior 54.160). Dou fé. Averbação procedida sob o nº 282 na matrícula anterior em 13/01/1997. Dourados-MS, 29 de Março de 2018. Eu, *[Handwritten signature]* escrevente autorizada.....

Averbação nº 05 - Matrícula nº 138.197 - Protocolo nº 410564 aos 13/04/2018. De conformidade com Ofício nº 006/2018/GAB/AGEHAB, expedido pela Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul - AGEHAB, aos 11 de Abril de 2018, no município de Campo Grande/MS, devidamente assinado por Maria do Carmo Avesani Lopez - Diretora Presidente; Mandado de Levantamento de Penhora expedido pela 6ª Vara Cível de Dourados/MS, aos 01 de Abril de 1997, extraído dos autos de ação de execução fiscal nº 94.200.4755-5; e Mandado de Levantamento de Penhora expedido pela 6ª Vara Cível de Dourados/MS, aos 01 de Abril de 1997, extraído dos autos de ação de execução fiscal nº 94.200.4743-1, procedo o levantamento das penhoras registradas sob nºs 01 e 03 desta matrícula, dou fé. CNIB/HASH: f17f.e54a.f5b5.a67b.4c91.9c52.1f04.05cc.ec36.9fb8. Emolumentos: Isento, conforme Lei nº 3003. Selo digital: AQA 91081-367(EJ). Dourados/MS, 18 de Abril de 2018. Eu, *[Handwritten signature]* escrevente autorizada.....



**AUTENTICACÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 138197, original do livro nº 2 do Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6016. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 30/10/2020. Atd: MONICA.

A presente certidão só tem validade para AGEHAB de acordo com o § 2º ART. 30º do Provimento Nº 12 de 04.08.2005 da CGJ/MS. Atd. MONICA

*[Handwritten signature]*  
Gilcé de Oliveira Soares-Escrevente

*[Handwritten signature]*



**SELO DIGITAL AAF29096-902-IGB**

Data: 30/10/2020  
Ato: CERTIDÃO OU TRASLADO INCLUINDO BUSCA

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 0,00	R\$ 0,00	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

**EM BRANCO**