

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER** Data Base : **OUTUBRO/2021**
 CONJUNTO HABITACIONAL UMBARACA / JARDIM IMPERIAL - 48 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO / ALMESINDA COSTA SOUZA - 01 U.H.
 Local: CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO II / RANDOLFO JARETA - 03 U.H. **SINAPI Não Desonerado**
 CONJUNTO HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS / CELINA GONÇALVES - 03 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA / BELA VISTA 2 - 02 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA 3 / BELA VISTA III - 03 U.H.
 Cidade: **NOVA ANDRADINA/MS** Data: **DEZEMBRO/2021**
 Quant: **60 UNIDADES** BDI: **22,22%**

ORÇAMENTO RESUMIDO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA - OBS.: SERÃO EXECUTADOS DOIS CANTEIROS DE OBRA: UM PARA PARA O CONJUNTO HAB. UMBARACÁ/IMPERIAL, E OUTRO ENTRE OS LOTEAMENTOS (BELA VISTA/BELA VISTA 2/ BELA VISTA 3) E (RANDOLFO JARETA/ALMESINDA COSTA SOUZA/ CELINA GONÇALVES)	R\$ 118.355,11
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$ 631.273,49
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	R\$ 36.000,15
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 27.655,80
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 489.635,59
06	LIMPEZA GERAL	R\$ 20.431,61
TOTAL DA OBRA		R\$ 1.323.351,75



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Franklyn Oliveira Custódio
CREA 11583 D/MS

EM BRANCO

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
 CONJUNTO HABITACIONAL UMBARACÁ / JARDIM IMPERIAL - 48 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO / ALMESINDA COSTA SOUZA - 01 U.H.
 Local: CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO II / RANDOLFO JARETA - 03 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS / CELINA GONÇALVES - 03 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA / BELA VISTA 2 - 02 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA 3 / BELA VISTA III - 03 U.H.
 Cidade: **NOVA ANDRADINA/MS**
 Quant: **60 UNIDADES**

 Data Base : **OCTUBRO/2021**

SINAPI Não Desonerado

 Data: **DEZEMBRO/2021**

 A= 42,56 m²

BDI: 22,22%

 Valor Total: **R\$ 1.323.351,75**

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB / AGESUL	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
01 SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA -						
01 OBS.: SERÃO EXECUTADOS DOIS CANTEIROS DE OBRA: UM PARA PARA O CONJUNTO HAB. UMBARACÁ/IMPERIAL, E OUTRO ENTRE OS LOTEAMENTOS (BELA VISTA/BELA VISTA 2/ BELA VISTA 3) E (RANDOLFO JARETA/ALMESINDA COSTA SOUZA/ CELINA GONÇALVES)						
98519	1.01	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	12.000,00	R\$ 2,15	R\$ 25.800,00
AGEHAB.0003	1.02	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	3.624,00	R\$ 7,89	R\$ 28.593,36
101000210 - AGESUL	1.03	(2 CONTAINER'S COM LOCAÇÃO DE 8 MESES CADA) LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE (2,30 X 6,00)M, ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITARIO, EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA /MÊS.	MÊS	16,00	R\$ 558,58	R\$ 8.937,28
AGEHAB.0102	1.04	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	8,00	R\$ 426,60	R\$ 3.412,80
AGEHAB.0072	1.05	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN	2,00	R\$ 1.622,87	R\$ 3.245,74
AGEHAB.0070	1.06	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	2,00	R\$ 1.869,23	R\$ 3.738,46
AGEHAB.0099	1.07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB	1,00	R\$ 44.627,47	R\$ 44.627,47
SUB-TOTAL 01:						R\$ 118.355,11
02 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						
93358	2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	28,80	R\$ 86,82	R\$ 2.500,41
97083	2.02	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	3.624,00	R\$ 3,40	R\$ 12.321,60
97113	2.03	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_11/2017	M2	4.057,20	R\$ 2,37	R\$ 9.615,56
AGEHAB.0037	2.04	ARMAÇÃO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196, ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM	KG	13.838,40	R\$ 21,95	R\$ 303.752,88
97086	2.05	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	190,20	R\$ 133,14	R\$ 25.323,22
94970	2.06	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	391,20	R\$ 487,07	R\$ 190.541,78
92873	2.07	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	391,20	R\$ 222,95	R\$ 87.218,04
SUB-TOTAL 02:						R\$ 631.273,49
03 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO						
AGEHAB.0014	3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	463,80	R\$ 77,62	R\$ 36.000,15
SUB-TOTAL 03:						R\$ 36.000,15

MEMBRANCO

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER** Data Base : **OUTUBRO/2021**
 Local: **CONJUNTO HABITACIONAL UMBARACÁ / JARDIM IMPERIAL - 48 U.H.**
CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO / ALMESINDA COSTA SOUZA - 01 U.H.
CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO II / RANDOLFO JARETA - 03 U.H. SINAPI Não Desonerado
CONJUNTO HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS / CELINA GONÇALVES - 03 U.H.
CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA / BELA VISTA 2 - 02 U.H.
CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA 3 / BELA VISTA III - 03 U.H.
 Cidade: **NOVA ANDRADINA/MS** Data: **DEZEMBRO/2021**
 Quant: **60 UNIDADES** A= **42,56 m²** BDI: **22,22%**
 Valor Total: **R\$ 1.323.351,75**

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB / AGESUL	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
04 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA						
AGEHAB.0100	04.01	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	720,00	R\$ 33,73	R\$ 24.285,60
AGEHAB.0023	04.02	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	UN	120,00	R\$ 6,28	R\$ 753,60
89366	04.03	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	60,00	R\$ 21,98	R\$ 1.318,80
89446	04.04	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	120,00	R\$ 7,98	R\$ 957,60
89481	04.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	60,00	R\$ 5,67	R\$ 340,20
SUB-TOTAL 04:						R\$ 27.655,80


05 INSTALAÇÃO SANITÁRIA						
89711	05.01	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	120,00	R\$ 23,86	R\$ 2.863,20
89712	05.02	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	660,00	R\$ 37,10	R\$ 24.486,00
89714	05.03	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	1.440,00	R\$ 71,46	R\$ 102.902,40
89724	05.04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	60,00	R\$ 13,51	R\$ 810,60
89731	05.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	360,00	R\$ 13,48	R\$ 4.852,80
89744	05.06	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	120,00	R\$ 31,85	R\$ 3.822,00
89726	05.07	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	60,00	R\$ 9,03	R\$ 541,80
89707	05.08	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	60,00	R\$ 49,63	R\$ 2.977,80
93358	05.09	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	168,60	R\$ 86,82	R\$ 14.637,85
AGEHAB.0062	05.10	REATERRO MANUAL SEM APOIAMENTO	M3	67,80	R\$ 9,87	R\$ 669,18
98102	05.11	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	60,00	R\$ 221,76	R\$ 13.305,60
AGEHAB.0031	05.12	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO COM TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	240,00	R\$ 422,89	R\$ 101.493,60
89827	05.13	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	60,00	R\$ 24,16	R\$ 1.449,60
AGEHAB.0081	05.14	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	UN	60,00	R\$ 38,68	R\$ 2.320,80
AGEHAB.0082	05.15	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	60,00	R\$ 53,91	R\$ 3.234,60

EM BRANCO

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER** Data Base : **OUTUBRO/2021**
 CONJUNTO HABITACIONAL UMBARACÁ / JARDIM IMPERIAL - 48 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO / ALMESINDA COSTA SOUZA - 01 U.H.
 Local: **SINAPI Não Desonerado**
 CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO II / RANDOLFO JARETA - 03 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS / CELINA GONÇALVES - 03 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA / BELA VISTA 2 - 02 U.H.
 CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA 3 / BELA VISTA III - 03 U.H.
 Cidade: **NOVA ANDRADINA/MS** Data: **DEZEMBRO/2021**
 Quant: **60 UNIDADES** A= **42,56 m²** BDI: **22,22%**
Valor Total: R\$ 1.323.351,75

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB / AGESUL	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
REDE DE ESGOTO - JD UNIVERSITÁRIO/ALMESINDA COSTA SOUZA; JARDIM UNIVERSITÁRIO II/RANDOLFO JARETA; DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS/CELINA GONÇALVES						
AGEHAB.0084	05.16	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	7,00	R\$ 220,24	R\$ 1.541,68
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO - UMBARACÁ/IMPERIAL; BELA VISTA/BELA VISTA 2; BELA VISTA 3/BELA VISTA III						
AGEHAB.0001	05.17	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, Ø 1,20M, ALTURA 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO	UN	53,00	R\$ 1.824,65	R\$ 96.706,45
AGEHAB.0002	05.18	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, Ø 1,00M, ALTURA 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM.	UN	53,00	R\$ 2.094,71	R\$ 111.019,63
SUB-TOTAL 05:						R\$ 489.635,59
06 LIMPEZA GERAL						
99814	06.01	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	3.420,00	R\$ 1,95	R\$ 6.669,00
98504	06.02	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	1.350,60	R\$ 10,19	R\$ 13.762,61
SUB-TOTAL 06:						R\$ 20.431,61
TOTAL DA OBRA						R\$ 1.323.351,75



RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Eng. Franklyn Oliveira Custódio
 CREA 11583 D/MS

EM BRANCO

OBRA: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
MUNICÍPIO: NOVA ANDRADINA/MS

SINAPI Não Desonerado
Data base: OUTUBRO/2021

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0003	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2			
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,020000	24,40	R\$ 0,48
04491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,120000	7,18	R\$ 0,86
05061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,010000	22,00	R\$ 0,22
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,106700	8,11	R\$ 0,86
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,100000	21,91	R\$ 2,19
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,100000	18,56	R\$ 1,85
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 6,46

REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0102	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2			
4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,000000	6,85	R\$ 6,85
04491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000000	7,18	R\$ 28,72
04813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	1,000000	250,00	R\$ 250,00
05075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110000	22,38	R\$ 2,46
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,010000	319,37	R\$ 3,19
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000000	21,91	R\$ 21,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000000	17,96	R\$ 35,92
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 349,05

REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0072	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN			
00370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,018900	51,90	R\$ 0,98
14439	PONTALETE ROLIÇO SEM TRATAMENTO, D = 8 A 11 CM, H = 6 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA (PARA ESCORAMENTO)	M	25,000000	4,75	R\$ 118,75
20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	1,000000	24,78	R\$ 24,78
06189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	8,000000	25,98	R\$ 207,84
07258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	30,000000	0,77	R\$ 23,10
10420	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO)	UN	0,023200	156,32	R\$ 3,62
34637	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 500 LITROS, COM TAMPA	UN	0,023200	266,77	R\$ 6,18
01030	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	0,023200	47,37	R\$ 1,09
09836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	5,000000	20,60	R\$ 103,00
09868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	30,000000	5,59	R\$ 167,70
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,000000	21,91	R\$ 175,28
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,000000	21,55	R\$ 172,40
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,000000	22,16	R\$ 177,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,120000	17,96	R\$ 145,83
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 1.327,83

REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0070	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN			
1008	CABO DE COBRE, RIGIDO, CLASSE 2, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2	M	27,000000	5,85	R\$ 157,95
1062	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE ACO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,000000	400,88	R\$ 400,88
7701	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2. 1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	M	6,000000	126,46	R\$ 758,76
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,500000	24,65	R\$ 184,87
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,500000	17,96	R\$ 26,94
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 1.529,40

REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0099	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB			
TCU Nº2622/2013	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL) - Conforme Acórdão do TCU Nº2622/2013, TC036.076/2011-2 Item 9.2.2	GB	1,000000	36514,05	R\$ 36.514,05
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 36.514,05

EM BRANCO



SEINFRA
Secretaria de Estado
de Infraestrutura e Habitação



Processo nº 57/500.245/2019
Data: 06/12/21 Fls. 290
Nome:

OBRA: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
MUNICÍPIO: NOVA ANDRADINA/MS

SINAPI Não Desonerado
Data base: OUTUBRO/2021

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0037 ARMAÇAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196, ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM KG					
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,010000	24,40	R\$ 0,24
07156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	0,331500	50,00	R\$ 16,57
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,020000	22,03	R\$ 0,44
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,040000	17,96	R\$ 0,71
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 17,96
AGEHAB.0014 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA M2					
7266	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	MIL	0,027000	900,00	R\$ 24,30
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,009800	484,90	R\$ 4,75
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000000	22,16	R\$ 22,16
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,685000	17,96	R\$ 12,30
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 63,51
AGEHAB.0100 RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO M					
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGACAO DE AGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,000000	5,50	R\$ 5,50
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,180000	71,04	R\$ 12,78
96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	0,180000	43,07	R\$ 7,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,040000	17,96	R\$ 0,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,040000	21,55	R\$ 0,86
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 27,80
AGEHAB.0023 ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179) UN					
000061	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	UN	1,000000	4,61	R\$ 4,61
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,030000	17,96	R\$ 0,53
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 5,14
AGEHAB.0062 REATERRO MANUAL SEM APOIAMENTO M3					
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500	17,96	R\$ 8,08
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 8,08
AGEHAB.0031 CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO COM TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M - FORNECIMENTO E INSTALACAO UN					
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,800000	0,79	R\$ 0,63
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,000000	342,85	R\$ 342,85
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,064200	21,55	R\$ 1,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,064200	17,96	R\$ 1,15
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 346,01
AGEHAB.0081 JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM UN					
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,000000	1,87	R\$ 1,87
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,000000	3,32	R\$ 3,32
3659	JUNCAO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,000000	22,90	R\$ 22,90
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,040000	31,50	R\$ 1,26
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,060000	16,87	R\$ 1,01
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,060000	21,55	R\$ 1,29
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 31,65

EM BRANCO

OBRA: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
 MUNICIPIO: NOVA ANDRADINA/MS

 SINAPI Não Desonerado
 Data base: OUTUBRO/2021

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

REFERENCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0082	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN			
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL DN 50 MM (NBR 5688)	UN	2,000000	1,87	R\$ 3,74
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,000000	3,32	R\$ 3,32
11655	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,000000	21,49	R\$ 21,49
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,092000	31,50	R\$ 2,89
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,330000	16,87	R\$ 5,56
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,330000	21,55	R\$ 7,11
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 44,11

REFERENCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0084	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN			
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,000000	3,32	R\$ 6,64
Cotação 001	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	1,000000	158,00	R\$ 158,00
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,092000	31,50	R\$ 2,89
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,330000	16,87	R\$ 5,56
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,330000	21,55	R\$ 7,11
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 180,20

REFERENCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0001	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, Ø 1,20M, ALTURA 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO	UN			
7091	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,000000	22,49	R\$ 22,49
3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,000000	11,71	R\$ 11,71
9836	TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,700000	20,80	R\$ 14,42
12551	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,20 M E ALTURA DE 0,50 M	UN	3,000000	312,96	R\$ 938,88
41615	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,35* M, E = 0,05 M	UN	1,000000	246,25	R\$ 246,25
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,005655	484,90	R\$ 2,74
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	0,290000	28,69	R\$ 8,32
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,990000	71,04	R\$ 141,36
95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	M2	1,300000	15,11	R\$ 19,64
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000000	17,96	R\$ 53,88
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,500000	22,16	R\$ 33,24
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 1.492,93

REFERENCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0002	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, Ø 1,00M, ALTURA 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM.	UN			
3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,000000	11,71	R\$ 11,71
4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,270000	60,50	R\$ 16,33
41638	ANEL DE CONCRETO ARMADO, COM FUROS/DRENO PARA SUMIDOURO, D = 1,00 M, H = 0,50M	UN	6,000000	199,66	R\$ 1.197,96
41614	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,10* M, E = 0,05 M	UN	1,000000	159,32	R\$ 159,32
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,009400	484,90	R\$ 4,55
96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	0,490000	43,07	R\$ 21,10
100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	1,130000	2,00	R\$ 2,26
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_03/2016	M3	2,850000	71,04	R\$ 202,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000000	17,96	R\$ 53,88
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000000	22,16	R\$ 44,32
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 1.713,89

RESPONSÁVEL TÉCNICO

 Eng. Franklyn Oliveira Custódio
 CREA 11583 D/MS

EM BRANCO

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**

SINAPI Não Desonerado


CONJUNTO HABITACIONAL UMBARACÁ / JARDIM IMPERIAL - 48 U.H.
CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO / ALMESINDA COSTA SOUZA - 01 U.H.
Local: CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO II / RANDOLFO JARETA - 03 U.H.
CONJUNTO HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS / CELINA GONÇALVES - 03 U.H.
CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA / BELA VISTA 2 - 02 U.H.
CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA 3 / BELA VISTA III - 03 U.H.


Cidade: **NOVA ANDRADINA/MS**

Quant: **60 UN**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GLOBAL)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR DO SERVIÇO	08 MESES							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA - OBS.: SERÃO EXECUTADOS DOIS CANTEIROS DE OBRA: UM PARA PARA O CONJUNTO HAB. UMBARACÁ/IMPERIAL, E OUTRO ENTRE OS LOTEAMENTOS (BELA VISTA/BELA VISTA 2/ BELA VISTA 3) E (RANDOLFO JARETA/ALMESINDA COSTA SOUZA/ CELINA GONÇALVES)	8,94%	R\$ 118.355,11	55,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	15,00%
				R\$ 65.095,31	R\$ 5.917,76	R\$ 5.917,76	R\$ 5.917,76	R\$ 5.917,76	R\$ 5.917,76	R\$ 5.917,76	R\$ 5.917,76
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	47,70%	R\$ 631.273,49		30,00%	25,00%	20,00%	10,00%	10,00%	5,00%	
					R\$ 189.382,05	R\$ 157.818,37	R\$ 126.254,70	R\$ 63.127,35	R\$ 63.127,35	R\$ 31.563,67	
3	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	2,72%	R\$ 36.000,15				65,00%	20,00%	5,00%	5,00%	5,00%
							R\$ 23.400,10	R\$ 7.200,02	1.800,01	1.800,01	1.800,01
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	2,09%	R\$ 27.655,80	5,00%	5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	45,00%		
				R\$ 1.382,79	R\$ 1.382,79	R\$ 2.765,58	R\$ 4.148,37	R\$ 5.531,16	R\$ 12.445,11		
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	37,00%	R\$ 489.635,59	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	20,00%
				R\$ 73.445,34	R\$ 48.963,56	R\$ 48.963,56	R\$ 48.963,56	R\$ 48.963,56	R\$ 48.963,56	R\$ 73.445,34	R\$ 97.927,11
6	LIMPEZA GERAL	1,54%	R\$ 20.431,61								100,00%
											R\$ 20.431,61
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 1.323.351,75	R\$ 139.923,44	R\$ 245.646,16	R\$ 215.465,27	R\$ 208.684,49	R\$ 130.739,85	R\$ 132.253,79	R\$ 112.726,78	R\$ 137.911,98
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 139.923,44	R\$ 385.569,60	R\$ 601.034,87	R\$ 809.719,36	R\$ 940.459,21	R\$ 1.072.712,99	R\$ 1.185.439,77	R\$ 1.323.351,75
PERCENTUAL MENSAL				10,57%	18,56%	16,28%	15,77%	9,88%	9,99%	8,52%	10,42%
PERCENTUAL ACUMULADO		100,00%		10,57%	29,14%	45,42%	61,19%	71,07%	81,06%	89,58%	100,00%


RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Franklyn Oliveira Custódio
CREA 11583 D/MS

Processo nº 57/500.245/2019
Data: 06/12/21 Fls. 292
Nome: 

EM BRANCO

Processo nº 57/500.245/2019
 Data: 06/12/21 Fls. 293
 Nome: _____

BDI - NÃO DESONERADO

Variável	Componente	1º Quartil (%)	Taxa(%)	3º Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
I	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		2,00	
	INSS (CPRB)			
	TRIBUTOS		5,65	
Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)			22,22	

Acórdão 2622/2013 BDI = $\left\{ \left[\frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \right\} \times 100$
 Nova Andradina


Franklyn O. Custódio
 Fiscal de Obras Habitacionais - AGEHAB
 Engenheiro Civil
 CREA: 11583/D-MS

EM BRANCO