

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 06 DE DEZEMBRO DE 2021, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS, ATRAVÉS DE VIDEOCONFERÊNCIA.

Aos seis dias do mês de dezembro de 2021, realizou-se 65ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS, através de videoconferência. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Adriano Chadid Magalhães** – Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/SEDHAST; **Danilo Kayatt Lacoski** – Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ-MS; **Valdo Pereira de Souza, Edson Ageo Maidana Nunes e Elza Matos** - Federação das Associações de Moradores do Estado do Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul/SINDUSCON-MS; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Leonardo Tostes Palma** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Yvo Pitol Neto** – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Edifícios em Condomínios Residenciais e Comerciais de MS/SECOVI; **Tânia Maria de Souza Marques e César Magalhães de Souza** - Secretaria Executiva do CEC/CONGFEHIS. A 65ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS, e teve como pauta: **Abertura; Informes; Posse de Conselheiro; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS de agosto a outubro de 2021; Proposta de Investimentos; Aprovação da Alteração da lei e Regimento do FEHIS; Resumo do Relatório de Gestão/2021; Apresentação do Planejamento para 2022; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a **Abertura da Reunião** e passou para os **Informes**. Primeiramente informou que foi publicado nesta data, o Decreto que regulamenta a execução de lote urbanizado em terreno individual. A primeira etapa será para os municípios com população acima de 80 mil habitantes, que é o caso de Campo Grande. Que até o momento não temos nenhuma parceria com o Município de Campo Grande para o lote urbanizado e, desta forma, esse projeto não foi realizado na Capital. Agora poderá ser feito no terreno do cidadão. A proposta é a construção de 100 lotes urbanizados e trouxemos para apreciação e aprovação dos Conselheiros. Ressaltamos que já

tínhamos feito dois projetos piloto em terreno próprio, nos municípios do interior do Estado, sendo um em Sonora e outro em Amambai. Outra informação é a realização do Fórum Nacional de Habitação que será realizado nos dias 07, 08 e 09 de dezembro. Foi encaminhado link para que vocês pudessem participar do evento, nas matérias que forem de maior interesse de cada um. A **Senhora Maria do Carmo** também informou que a AGEHAB-MS está regulamentando a REURB-S para seus imóveis. Incluem-se nessa Lei os imóveis da AGEHAB-MS, CDHU-MS, COHAB-MS, AGESUL, portanto específica para imóveis da AGEHAB-MS. A Lei está na Assembleia Legislativa e irá permitir a legitimação fundiária, doação, e outros instrumentos Previstos na Lei Federal 13.465/201. Em seguida, deu a **posse ao Conselheiro Yvo Pitolo Neto**, representante da SECOVI, que está substituindo o Conselheiro Claudio Kitaguti, Conselheiro esse, que muito contribuiu com nosso Conselho. Prosseguindo, fez a **Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS de agosto a outubro de 2021:**

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0			ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	%	Rendimento	VALOR	%	Rendimento	VALOR
janeiro/2021	R\$ 193.384,30		R\$ 66,28	R\$ 452.465,79		R\$ 991,15	R\$ 646.907,52
fevereiro/2021	R\$ 187.515,81	-3,034626%	R\$ 82,27	R\$ 460.263,86	1,723461%	R\$ 951,40	R\$ 648.813,34
março/2021	R\$ 212.394,12	13,267313%	R\$ 406,76	R\$ 528.192,94	14,758726%	R\$ 4.076,93	R\$ 745.070,75
abril/2021	R\$ 200.721,93	-5,495533%	R\$ 807,78	R\$ 588.092,75	11,340517%	R\$ 7.377,93	R\$ 797.000,39
maio/2021	R\$ 219.639,26	9,424645%	R\$ 1.629,88	R\$ 633.669,83	7,749982%	R\$ 13.693,43	R\$ 868.632,40
junho/2021	R\$ 253.780,11	15,544056%	R\$ 2.459,40	R\$ 681.223,99	7,504564%	R\$ 18.980,27	R\$ 956.443,77
julho/2021	R\$ 253.474,99	-0,120230%	R\$ 3.074,84	R\$ 673.490,01	-1,135306%	R\$ 22.356,67	R\$ 952.396,51
agosto/2021	R\$ 230.131,69	-9,209311%	R\$ 4.605,33	R\$ 656.790,14	-2,479602%	R\$ 31.714,00	R\$ 923.241,16
setembro/2021	R\$ 290.865,73	26,390994%	R\$ 5.387,17	R\$ 746.812,55	13,706419%	R\$ 36.226,37	R\$ 1.079.291,82
outubro/2021	R\$ 206.088,42	29,146545%	R\$ 6.472,81	R\$ 681.224,43	-8,782407%	R\$ 44.962,66	R\$ 938.748,32
TOTAL:	R\$ 2.247.996,36		R\$ 24.992,52	R\$ 6.102.226,29		R\$ 181.330,81	R\$ 8.556.545,98

ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS			
MESES	VALOR	%	Rendimento
janeiro/2021	R\$ 12.381,43		R\$ 12,72
fevereiro/2021	R\$ 12.034,80	-2,799596%	R\$ 7,22
março/2021	R\$ 14.554,21	20,934374%	R\$ 18,30
abril/2021	R\$ 13.883,47	-4,608563%	R\$ 35,41
maio/2021	R\$ 13.586,31	-2,140387%	R\$ 66,99
junho/2021	R\$ 14.396,77	5,965269%	R\$ 95,51
julho/2021	R\$ 15.770,56	9,542349%	R\$ 76,23
agosto/2021	R\$ 14.382,51	-8,801526%	R\$ 91,18
setembro/2021	R\$ 15.190,49	5,617796%	R\$ 112,36
outubro/2021	R\$ 13.434,42	-11,560325%	R\$ 149,28
TOTAL:	R\$ 139.614,97		R\$ 665,20

A **Senhora Maria do Carmo** expôs que essa foi a maior arrecadação anual que tivemos, e que é um excelente resultado. Que a arrecadação de novembro está sendo fechada em mais de 950 mil. Não incluimos nessa reunião porque só podemos considerar quando contabilmente esta for apropriada. Na

prática, já estamos com 9 milhões e meio de arrecadação. Dando continuidade, passou a apresentar as

Propostas de Investimentos:

01) Suplementação para Kit estrutura e cobertura:

KIT ESTRUTURA E COBERTURA SUPLEMENTAÇÃO			
MUNICÍPIO	PROGRAMA	UNIDADES	VALOR TOTAL DO FEHIS
Aquidauana	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	50 UH - KIT que marcava como 58 UH	23.000,00
Bandeirantes	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	25	67.000,00
Bandeirantes	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	30	15.000,00
Coxim	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	19	21.000,00
Corguinho	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	14	46.500,00
Camapuã	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	10	33.500,00
Corumbá	Lote Urbanizado	30	285.000,00
Deodápolis	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	14	24.000,00
Sta Rita do Pardo	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	20	21.000,00
São Gabriel do Oeste	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	16	42.000,00
Aral Moreira	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	40	49.000,00
Paranhos	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	20	30.000,00
Jateí	Lote Urbanizado	50	485.000,00
Jardim	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	42	49.000,00
Sete Quedas	Lote Urbanizado (Suplementação de valor)	31	27.000,00
SUBTOTAL I		361	1.218.000,00

A **Senhora Maria do Carmo** expôs primeiramente a suplementação para a aquisição de Kit Estrutura e cobertura dos lotes urbanizados. Que foram aprovados em reuniões anteriores. Que será necessária a suplementação desses valores, conforme acima elencados, pois, ocorreram reajuste dos materiais. Que telha, cerâmica e principalmente estrutura metálica tiveram reajuste 60% a 70%. Que a alteração dos valores se faz necessária para que possamos adquirir e as famílias concluírem essas edificações que estão em fase mais adiantada. Que os valores acima mencionados, são estimados, podendo no ato da aquisição, ter alguma alteração. O valor total dessa suplementação é de R\$ 1.218.000,00 para diversos municípios, conforme detalhado na planilha apresentada. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM a solicitação de suplementação de valores para Kit estrutura e Cobertura.**

02) FGTS:

FGTS			
MUNICÍPIO	PROGRAMA	UNIDADES	VALOR TOTAL
Antônio João	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	20	70.000,00
Aquidauana	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	54	189.000,00
Jardim	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	58	203.000,00
Jardim	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	42	147.000,00
Mundo Novo (em 03 módulos)	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	90	315.000,00
Naviraí	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	31	135.000,00
Naviraí	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	30	105.000,00
Itaporã	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	50	100.000,00
Bonito (modulo I)	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	50	200.000,00
Bonito (modulo II)	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	50	200.000,00
Bonito (modulo III)	FGTS (suplementação de subsídio ao beneficiário)	50	200.000,00
SUBTOTAL II		525	1.864.000,00

Quanto ao FGTS, a **Senhora Maria do Carmo** explicou também, que houve uma alteração considerável do custo da construção civil. A média que estávamos subsidiando não será suficiente para atender as famílias. Que será necessária a republicação de portaria ampliando esses valores de subsídio. Que os valores subsidiados para cada família eram, em média de R\$5.500,00 e precisamos reajustar. Temos uma estimativa que hoje terá que ser R\$9.500,00. Que se não houver essa adequação de valores, o público alvo não será atingido (famílias com até 3 salários-mínimos). O valor total dessa suplementação é de R\$ 1.864.000,00 nas diversas cidades acima apresentadas. A proposta atual para subsidiar o FGTS seria o valor máximo de R\$ 13.000,00 (para famílias com renda familiar até R\$ 2.200,00), e posteriormente caindo para patamares menores. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM a solicitação de suplementação de valores para obras do FGTS.**

03) Moradias Precárias:

MORADIA PRECÁRIA - CONVÊNIO			
MUNICÍPIO	PROGRAMA	UNIDADES	VALOR TOTAL
Batayporã (Substituição de 01 (UH) moradia precária no Lote 07 Quadra 20 Loteamento Vila Maria Gonçalves da Silva da Sra. Darlene Ricarte Pereira	valor de 50% parte do FEHIS	01	44.000,00
Figueirão - Produção de 05 unidades habitacionais (sendo 02 substituições de moradia precária e 03 em situação de vulnerabilidade social)	valor de 50% parte do FEHIS	05	250.000,00
Taquarussú - Substituição de moradia precária	valor de 50% parte do FEHIS	14	700.000,00
Tacurú - Substituição de moradia precária	valor de 50% parte do FEHIS	21	1.050.000,00
Nova Andradina Substituição de moradia precária	valor de 50% parte do FEHIS	8	400.000,00
SUBTOTAL III		49	2.444.000,00

A **Senhora Maria do Carmo** elucidou ainda sobre a **proposta de Moradias Precárias**. Que o município de Batayporã é um imóvel que apresenta problema técnico, risco de desabamento. Houve a fiscalização e tem relatório da equipe de engenharia. Figueirão solicitou 5 unidades. Taquarussú é o município pioneiro nesse projeto, é o quarto ano que estamos trabalhando para substituir as moradias das famílias em situação de vulnerabilidade. Tacurú e Nova Andradina também solicitaram a parceria e julgamos importante atendê-los. Expôs que a AGEHAB-MS tem procurado atender todos os municípios que procuram ajuda, pois, sem a perspectiva de liberação de recursos do Governo Federal, os Prefeitos Municipais solicitam parcerias com estado, apresentam relatórios, fotos, perfil das famílias. Que essas famílias estão morando em situação de precariedade ou em vulnerabilidade social. A proposta para construção dessas moradias é de R\$ 2.444.000,00 conforme acima discriminado. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM a solicitação para construção e substituição das moradias precárias.**

04) Convênios:

CONVÊNIO			
MUNICÍPIO	PROGRAMA	UNIDADES	VALOR TOTAL DO FEHIS
Caracol - Produção habitacional em terrenos das próprias famílias (em parceria com o município)		15	232.500,00
SUBTOTAL IV		15	232.500,00

Sobre os **Convênios**, a **Senhora Maria do Carmo** explanou que o município de Caracol tem muito vazio urbano, e foi constatado que há famílias que são proprietárias de terrenos e não tem condições de construir suas casas. O Prefeito Municipal identificou essas famílias e veio procurar parceria. A AGEHAB-MS dará R\$ 15.500,00 (valor referente ao lote urbanizado), o município adquire os materiais e as famílias constroem em seu próprio terreno. O total desse investimento é de R\$ 232.500,00. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM a solicitação para efetivar o convênio com a Prefeitura de Caracol.**

05) Lote Urbanizado:

LOTE URBANIZADO			
MUNICÍPIO	PROGRAMA	UNIDADES	VALOR TOTAL DO FEHIS
Campo Grande - Lote urbanizado em terreno próprio	Lote Urbanizado	100	2.000.000,00
SUBTOTAL IV		100	2.000.000,00

A **Senhora Maria do Carmo** relatou que esse **Projeto de Lote Urbanizado** em Campo Grande, será em terreno próprio. Que o cadastramento começará ainda este mês, com término em 14 de janeiro. As famílias selecionadas deverão deixar os lotes em condições para a construção, ou seja, a patamarização é de responsabilidade das famílias, a assistência técnica será da AGEHAB-MS, ou, possíveis parcerias, pois, já houve contato com o CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) e estamos aguardando retorno. Informou que é o primeiro grande projeto em terreno próprio, nesta escala, e temos ciência que haverá dificuldades a serem enfrentadas, porém é um programa importante, que irá utilizar a infraestrutura existente, e juntamente com o Conselho, iremos vencer os desafios que irão aparecer. Solicitou aos Conselheiros que ajudem a divulgar. Que o cadastramento será on-line e nos Práticos Guaicurus e General Osório. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM a solicitação para construção de lotes urbanizados em nossa Capital.**

06) Total dos investimentos solicitados:

TOTAL	7.758.500,00
--------------	---------------------

Concluindo, a **Senhora Maria do Carmo** expôs que o **valor total** de todos os investimentos solicitados é de **R\$ 7.758.500** (sete milhões, setecentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais), para contratação em 2022. Em seguida foi exposto os valores à serem devolvidos para a conta corrente do FEUIS.

07) Valores que serão devolvidos ao FEHIS:

VALORES APROVADOS A DEVOLVER			
MUNICÍPIO	PROGRAMA	UNIDADES	VALOR TOTAL
Anaurilândia 40 bases de lotes urbanizados aprovados na 2ª Reunião Extraordinária em 21/07/2020 e reajuste na 3ª Reunião Extraordinária de 16/09/2020	lote urbanizado	40	659.180,00
São Gabriel 16 bases aprovadas na 61ª Reunião Extraordinária em 30/04/2020 sendo o valor total de R\$ 177.000,00 já devolvido o valor de R\$ 55.376,13	lote urbanizado	16	121.623,87

VALORES APROVADOS A DEVOLVER			
MUNICÍPIO	PROGRAMA	UNIDADES	VALOR TOTAL
Amambai Substituição de 10 moradias precárias aprovado na 60ª Reunião Extraordinária de 13/02/2020	Substituição de Moradia Precária	10	270.000,00
Tacuru - fossa e sumidouro de 20 lotes		20	67.000,00
Paranaíba - aprovado na 64ª Reunião Ordinária de 17/06/2021	Moradia Precária	10	400.000,00
VALORES A CANCELAR		96	1.517.803,87

A **Senhora Maria do Carmo** demonstrou os valores que serão devolvidos: Nos municípios de **Anaurilândia** e **São Gabriel do Oeste**, serão investidos recursos do Tesouro. No município de Amambai foi aprovado um programa de produção de moradia que abarcou essas substituições de moradias precárias. Como essas moradias serão construídas pelo Município, o Prefeito Municipal, solicitou a construção de 50 moradias para atender famílias com renda de um salário-mínimo e meio, que serão construídas com recursos do Tesouro e do município, sendo 50% para cada parceiro. O Município informou que fará acompanhamento social durante a construção, para preparar as famílias para as novas moradias. No município de **Tacurú**, a SANESUL executou a rede de esgoto, não sendo necessário investir em fossa e sumidouro. O município de **Paranaíba**, após análise da sua disponibilidade financeira, concluiu que não seria possível assumir as despesas pertencentes ao Município, desistindo do pleito de parceria. Portanto, há uma **devolução de R\$ 1.517.803,87**. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** falou sobre a Disponibilidade Financeira do FEHIS.

8) Disponibilidade Financeira:

QUADRO RESUMO DISPONIBILIDADE FINANCEIRA	
Saldo bancário em conta corrente (sistema contábil) 838-0 e 1126-8 em 29/11/2021	16.654.268,92
Valor aprovado a devolver (Anaurilândia + São Gabriel do Oeste + Amambai + Tacurú + Paranaíba)	1.517.803,87
Arrecadação prevista de novembro a lançar	1.000.000,00
Valor comprometido lançado na planilha valor aprovado a pagar 29/11/2021 - Atas	11.072.492,62
VALOR DISPONÍVEL	8.099.580,17

Diante do exposto, a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a disponibilidade financeira, conforme planilha acima, explicando que temos **disponível R\$ 8.099.580,17** incluindo a arrecadação do mês de novembro/2021 e, estamos aprovando **R\$ 7.758.500,00** e ficaremos com saldo de **R\$ 341.080,17**.

A **Senhora Maria do Carmo** abriu espaço para as perguntas e questionamentos dos Conselheiros. A **Conselheira Edymar** perguntou sobre a adesão do FGTS. Se os municípios maiores do estado não haviam aderido. A **Senhora Maria do Carmo** respondeu que em Dourados temos um empreendimento em terreno da própria AGEHAB-MS e Campo Grande, a ASMhaf (EMHA) encaminhou ofício, inclusive discriminando suas áreas disponíveis, porém, não conseguiu concluir. Que há uma grande expectativa para 2022. A **Conselheira Edymar** perguntou ainda sobre a ATHIS, o estado como fomentador. A **Senhora Maria do Carmo** respondeu que em janeiro poderemos montar um grupo de estudo para debater que política de ATHIS poderemos realizar. Não houve mais nenhuma manifestação e a **Senhora Maria do Carmo** novamente perguntou se todas as propostas estavam aprovadas ou havia dúvidas. Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM por unanimidade todas as propostas apresentadas. Dando continuidade a **Senhora Maria do Carmo** passou para a pauta **Resumo do Relatório de Gestão/2021 e Planejamento/2022**: Explicou que trouxe para apresentação, uma planilha bem detalhada (**demonstrou a planilha que será anexada a esta Ata**), porém, para maior entendimento dos Conselheiros, também trouxe as planilhas separadas, conforme segue. Primeiramente explanou sobre os **Contratos e Convênios efetivados em 2021**:

Relatório de Gestão 2021 - 65ª Reunião Ordinária CONGFEHIS 06.12.2021			
CONTRATOS E CONVÊNIOS EFETIVADOS			
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Contratadas
Produção Habitacional	Campo Grande	Aldeia Água Bonita	43
	Costa Rica	Programa de habitação municipal	33
SUBTOTAL PRODUÇÃO HABITACIONAL			76
Moradia Precária	Alcinópolis	Unidades isoladas	25
	Caracol	Unidades isoladas	16
	Ivinhema	Reconstrução de 01 Uh Q.04 L.13, Rua Rêmulô Guariente, 389, Bairro Vitória (incêndio)	01
	Ladário	Reconstrução de casa que pegou fogo	01
	Porto Murtinho	Reconstrução de casa que pegou fogo (Genesis Batista da Silva)	01
	Porto Murtinho	Unidades isoladas	10
SUBTOTAL MORADIA PRECÁRIA			54
Lote Urbanizado	Antônio João	Loteamento Portal da Serra	50
	Aquidauana	Jardim Pantanal	58
	Bandeirantes	Loteamento Pedro Constantino	25
	Deodápolis	CH João Paulo II	14
	Jardim	Loteamento Panorama	42
	Jateí	Jardim Alvorada	50
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste	50

Relatório de Gestão 2021 - 65ª Reunião Ordinária CONGFEHIS 06.12.2021			
CONTRATOS E CONVÊNIOS EFETIVADOS			
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Contratadas
Lote Urbanizado	Paranhos	Núcleo Urbano - Quadra 07	20
	Porto Murtinho	Loteamento Dom Pepe	29
	Ribas do Rio Pardo	Jardim dos Estados	70
	Sete Quedas	Loteamento São Cristóvão e Res. Iporã II	31
SUBTOTAL LOTE URBANIZADO			439
FGTS Subsidiado	Alcinópolis	Loteamento Bom Retiro Etapa 2	25
	Antônio João	Loteamento Portal da Serra Etapa 1	30
	Aparecida do Taboado	Residencial Tia Chica II	13
	Bataguassu	Loteamento São Pedro	64
	Figueirão	Figueira I	25
	Itaquiraí	Loteamento Jardim Ipê Etapa 2	26
	Novo Horizonte do Sul	Loteamento Vila Nova	23
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 1	30
	Taquarussú	Loteamento Hélio Batista Gomes	30
SUBTOTAL FGTS SUBSIDIADO			266
KIT Material de Construção	Aquidauana	Kit Materiais de construção	34
	Aral Moreira	Kit Materiais de construção	36
	Bandeirantes	Kit Materiais de construção	14
	Caarapó	Kit Materiais de construção	13
	Camapuã	Kit Materiais de construção	7
	Corguinho	Kit Materiais de construção	14
	Corumbá	Kit Materiais de construção	27
	Coxim	Kit Materiais de construção	16
	Deodápolis	Kit Materiais de construção	14
	Jardim	Kit Materiais de construção	34
	Paranaíba	Kit Materiais de construção	17
	Paranhos	Kit Materiais de construção	20
	Santa Rita do Pardo	Kit Materiais de construção	16
	Sete Quedas	Kit Materiais de construção	24
SUBTOTAL KIT MATERIAL E CONSTRUÇÃO			286
Convênio com SEINFRA para execução de infraestrutura	Antônio João		
	Aquidauana		
	Jardim	Parque Industrial	
	Mundo Novo	Res. Valério de Medeiros	
	Naviraí	Bairro Interlagos II	
	Ponta Porã	Res. Jamil Saldanha Derzi	
SUBTOTAL INFRAESTRUTURA			
OUTROS	Campo Grande	Reforma OCA Aldeia Água Bonita	
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS E BASES			835
TOTAL DE KITS			286
TOTAL GERAL			1.121

Conforme demonstrativo acima, a **Senhora Maria do Carmo** esclareceu que nesse Relatório consta todas as contratações de todos os programas. Que na planilha estão bem especificados os programas e que no total (entre unidades habitacionais e bases) a AGEHAB-MS contratou **835 unidades habitacionais e 286 kit's**, totalizando **1.121 contratações**. Comentou que tinha um planejamento de contratar mil unidades pelo FGTS, porém os recursos acabaram no mês de agosto e somente em outubro recebemos novos recursos, não sendo possível contratar porque nesse período venceram os prazos dos projetos aprovados, sendo necessário a reapresentação das propostas para análise do Agente Financeiro (CEF). Ressaltamos que os recursos adicionais foram solicitados no mês de junho. Continuando explanou sobre os **Contratos e Convênios à serem contratados**:

Relatório de Gestão 2021- 65ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS - 02.12.2021			
A CONTRATAR 2021			
Programa	Município	Empreendimento	Unid. Previstas
Produção Habitacional	Bonito	Remoção de famílias do anel rodoviário	60
	Dois Irmãos do Buriti	Programa de habitação municipal	30
SUBTOTAL PRODUÇÃO HABITACIONAL			90
Moradia Precária	Anaurilândia	Unidades isoladas	4
	Costa Rica	Produção para atender famílias morando em situação precária	14
	Jaraguari	Atendimento de famílias vulneráveis morando em condições precárias	12
	Nioaque	Remoção de famílias em situação de emergência	3
SUBTOTAL MORADIA PRECÁRIA			33
Lote Urbanizado	Maracaju	Loteamento Ilha Bela e Fortaleza	144
SUBTOTAL LOTE URBANIZADO			144
TOTAL GERAL			267

A **Senhora Maria do Carmo** elucidou que a AGEHAB-MS tem a expectativa de assinar antes do final do ano mais 267 contratações, conforme planilha acima. Que se for concretizado teremos 1.102 unidades contratadas para famílias de baixa renda. Dando prosseguimento, a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou a planilha das Licitações que se encontram em andamento:

Relatório de Gestão 2021- 65ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS - 06.12.2021					
PROCESSOS COM LICITAÇÃO EM ANDAMENTO					
Programa	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Unidades a contratar 2021	Unid a contratar 2022
Moradia Precária	Ivinhema	Reconstrução de 01 UH no Loteamento Cidade de Ivinhema Q. 3F L. 28 Sra. Patrícia Alves da Silva	07/12/2021		1
	Navirai	Reconstrução de 01 UH Q.07, L.02, Rua João José Rodrigues, 330, Jardim Paraíso IV	15/12/2021		1
SUBTOTAL MORADIA PRECÁRIA				0	2
Lote Urbanizado	Anaurilândia	Loteamento São João Calábria	30/11/2021		50
	Aral Moreira	Loteamento Bairro Planalto	30/11/2021		13
	Brasilândia	Loteamento Juvenal S. Uchoa	29/11/2021		60
	Cassilândia	Loteamento. 3 de agosto	06/12/2021		58

PROCESSOS COM LICITAÇÃO EM ANDAMENTO					
Programa	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Unidades a contratar 2021	Unid a contratar 2022
Lote Urbanizado	Costa Rica	Residencial Flor do Cerrado II	06/10/2021		80
	Maracaju	Loteamento Ilha Bela e Fortaleza	22/10/2021	144	
	Novo Horizonte do Sul	Loteamento. Res. Vila Nova	06/12/2021		45
	Paraíso das Águas	Loteamento. Jardim Severiano	13/12/2021		30
	Ribas do Rio Pardo	Jardim dos Estados	22/12/2021		180
	São Gabriel do Oeste	Loteamento Jardim Gramado	01/12/2021		16
SUBTOTAL LOTE URBANIZADO				144	532
Convênio com SEINFRA infraestrutura	Itaporã		29/11/2021		
	Paranaíba		01/12/2021		
TOTAL DE UNIDADES				144	534
TOTAL GERAL				678	

Explicou que essas licitações estão em andamento e já publicadas, ou seja, há a possibilidade de acrescentar mais 534 unidades para os primeiros meses de 2022. Estamos correndo contra o tempo, mas temos que respeitar prazos. Temos ainda quatro processos tramitando no departamento jurídico para licitação. Que mesmo com alguns percalços é importante avaliar quantos municípios estão sendo atendidos pela AGEHAB-MS. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou os **Contratos e Convênios com recursos do FEHIS**:

Relatório de Gestão 2021 - 65ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS - 06.12.2021				
CONTRATOS E CONVÊNIOS EFETIVADOS FEHIS				
Programa	Município	Empreendimento	Nº Unidades Contratadas	Valor
Moradia Precária	Itaquiraí	Suplementação de Substituição de Moradia Precária		75.000,00
	Ivinhema	Reconstrução de 01 Uh Q.04 L.13, Rua Rêmullo Guariente, 389, Bairro Vitória (incêndio) - convênio com o município	1	42.997,95
	Porto Murtinho	Reconstrução de casa que pegou fogo (Genesis Batista da Silva)	1	77.742,52
SUBTOTAL MORADIA PRECÁRIA			2	195.740,47
Lote Urbanizado	Jardim	Loteamento Panorama	42	542.937,65
	Paranhos	Núcleo Urbano - Quadra 07	20	199.709,14
	Sete Quedas	Loteamento. São Cristóvão e Res. Iporã II	31	329.966,00
SUBTOTAL LOTE URBANIZADO			93	1.072.612,79
FGTS Subsidiado	Alcinópolis	Loteamento. Bom Retiro Etapa 2	25	83.562,09
	Antônio João	Loteamento Portal da Serra Etapa 1	30	62.720,58
	Aparecida do Taboado	Residencial Tia Chica II	13	84.890,79
	Bataguassu	Loteamento São Pedro	64	115.370,95
	Figueirão	Figueira I	25	35.738,87
	Itaquiraí	Loteamento Jardim Ipê Etapa 2	26	32.949,63
	Novo Horizonte do Sul	Loteamento Vila Nova	23	43.772,80
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 1	30	89.505,50
	Taquarussú	Loteamento. Hélio Batista Gomes	30	139.501,00
SUBTOTAL FGTS SUBSIDIADO			266	688.012,21

Relatório de Gestão 2021 - 65ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS - 06.12.2021

CONTRATOS E CONVÊNIOS EFETIVADOS FEHIS				
Programa	Município	Empreendimento	Nº Unidades Contratadas	Valor
KIT Material de Construção	Aquidauana	Kit Materiais de Construção	34	94.860,00
	Aral Moreira	Kit Materiais de Construção	36	100.800,00
	Bandeirantes	Kit Materiais de Construção	14	36.820,00
	Caarapó	Kit Materiais de Construção	13	33.800,00
	Camapuã	Kit Materiais de Construção	7	18.550,00
	Corguinho	Kit Materiais de Construção	14	36.820,00
	Corumbá	Kit Materiais de Construção	27	75.330,00
	Coxim	Kit Materiais de Construção	16	41.600,00
	Deodápolis	Kit Materiais de Construção	14	36.400,00
	Jardim	Kit Materiais de Construção	34	103.020,00
	Paranaíba	Kit Materiais de Construção	17	47.600,00
	Paranhos	Kit Materiais de Construção	20	56.000,00
	Santa Rita do Pardo	Kit Materiais de Construção	16	44.800,00
	Sete Quedas	Kit Materiais de Construção	24	67.200,00
SUBTOTAL KIT MATERIAL E CONSTRUÇÃO			286	793.600,00
OUTROS	Campo Grande	Reforma OCA Aldeia Água Bonita		153.509,62
SUBTOTAL OUTROS				153.509,62
TOTAL GERAL				2.903.475,09

A Senhora **Maria do Carmo** pronunciou que, conforme demonstrativo acima, os recursos do FEHIS com contratações por pouco não atingiu os três milhões de reais. Que 30 municípios foram atendidos, comprovando que aos poucos estamos contribuindo para que mais famílias tenham suas moradias. Concluindo, perguntou se havia alguma dúvida sobre o Relatório. Não houve nenhuma manifestação. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM por Unanimidade o referido Relatório de Gestão.** Dando prosseguimento, passou a palavra para o **Senhor Ubiratan R. Chaves** que apresentou a pauta sobre Proposta de **Alteração da Lei e Regimento do FEHIS para aprovação.** O **Senhor Ubiratan** cumprimentou a todos e explicou que as Legislações que dão as diretrizes para o CONGFEHIS são duas: **a Lei 3.482 de 20/12/2007 e a Resolução Normativa 03 de outubro de 2009 (Regimento).** Relatou que trouxe em pauta este assunto devido a uma consulta formalizada pela Coordenadora do Conselho, Sra.Tânia Marques, tendo em vista que houve uma recondução dos Membros do Conselho e, a Lei e Regimento, não deixam claros, quantas reconduções são permitidas. A Procuradoria Jurídica da AGEHAB-MS entende que pode ser feita quantas reconduções forem necessárias. Pontuou duas questões: **01)** Considerando que o mandato do atual Conselho Gestor do FEHIS vence em Março de 2022, sendo que os atuais conselheiros representantes das entidades já foram reconduzidos uma vez; considerando ainda que desde 2017 não tivemos mais as Conferências das cidades; e por fim, o art.2º da Resolução Normativa

nº 03 a qual transcrevemos, orienta que: ***“art. 2º As entidades de que trata os incisos VII a X do art.1º deste regimento serão selecionadas pelo Conselho Estadual das Cidades e indicadas ao Governador, que os designará e terão mandato de dois anos, podendo ser reconduzido por igual períodos”***, surgiram dúvidas na interpretação deste artigo, no que se refere a possibilidade das entidades que compõem atualmente o Conselho Gestor do FEHIS, serem reconduzidas por mais dois anos. Como a Lei 3.482 de 20/12/2007, que criou o FEHIS e instituiu o CONGFEHIS é omissa quanto ao tempo de permanência das entidades no referido Conselho, procuramos resposta na Resolução Normativa nº 03 de 05/10/2009, que em seu art. 5º, traz: ***“ART. 5º compete ao CONGFEHIS/MS: V – dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FEHIS nas matérias de sua competência.”*** Diante dessa situação, foi submetida essa dúvida aos membros do CONGFEHIS, que entenderam que não está estabelecido o número de reconduções que as entidades, por intermédio de seus representantes indicados, podem ser reconduzidas por mais de uma vez ao Conselho, desde que o mandato seja sempre de dois anos. **02)** Considerando a MANIFESTAÇÃO/PEP/AGEHAB/ Nº 172/2021, que informa a existência de conflitos em alguns artigos da Resolução Normativa 03, com a Lei 3.482 de 20/12/2007, foi sugerido que houvesse tal **adequação**, motivo pelo qual foi submetido a esse Conselho uma minuta de Resolução alterando os itens conflitantes com a Lei citada acima, para aprovação, tendo o Conselho **APROVADO por unanimidade** a Minuta de Resolução apresentada, a qual encontra-se anexo a esta ata. Continuando a **Senhora Maria do Carmo** passou para a última pauta que é **Definição de Pauta para próxima Reunião**. Comunicou que uma pauta será a aprovação do Relatório de Gestão completo e a Avaliação da Atuação dos membros do Conselho e demais pautas, durante o mês de janeiro manteremos contato para verificar se há algum assunto que os Conselheiros queiram discutir. **Encerramento:** Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:45 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo Avesani Lopez**.