

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

Data Base : DEZEMBRO / 2021

Local: CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO PAULO II

SINAPI Não Desonerado

Cidade: DEODÁPOLIS/MS

Data: FEVEREIRO/2021

Quant: 22 UNIDADES

BDI: 22,22%

ORÇAMENTO RESUMIDO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	R\$ 46.077,51
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$ 222.174,14
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	R\$ 13.477,25
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 10.073,80
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 181.715,09
06	LIMPEZA GERAL	R\$ 7.824,34
TOTAL DA OBRA		R\$ 481.342,13


RESPONSÁVEL TÉCNICO

Arg. Adriana Maria Fuga de Campos
CAU - A30275-9

BRANCO



Processo nº 5100008917022
Data: 09/02/22 Fls. 68
Nome: APC

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
Local: CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO PAULO II
Cidade: DEODÁPOLIS/MS
Quant: 22 UNIDADES

Data Base : DEZEMBRO / 2021
SINAPI Não Desonerado
Data: FEVEREIRO/2021
BDI: 22,22%
Valor Total: R\$ 481.342,13

A= 42,56 m²

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB / AGESUL	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
01 SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA						
98519	1.01	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	4.400,00	R\$ 2,15	R\$ 9.460,00
AGEHAB.0003	1.02	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	1.328,80	R\$ 7,98	R\$ 10.603,82
101000210 - AGESUL	1.03	LOCACAO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE (2,30 X 6,00)M, ALT. 2,50M, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO, EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA /MÊS	MÊS	4,00	R\$ 558,58	R\$ 2.234,32
AGEHAB.0102	1.04	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	8,00	R\$ 398,48	R\$ 3.187,84
AGEHAB.0072	1.05	INSTALAÇÃO PROVISORIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN	1,00	R\$ 1.612,91	R\$ 1.612,91
AGEHAB.0070	1.06	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	R\$ 2.746,29	R\$ 2.746,29
AGEHAB.0099	1.07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB	1,00	R\$ 16.232,33	R\$ 16.232,33
SUB-TOTAL 01						R\$ 46.077,51
02 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						
93358	2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	10,56	R\$ 86,82	R\$ 916,81
97083	2.02	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	1.328,80	R\$ 3,40	R\$ 4.517,92
97113	2.03	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_11/2017	M2	1.487,64	R\$ 2,59	R\$ 3.852,98
AGEHAB.0037	2.04	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196, ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM	KG	5.074,08	R\$ 20,21	R\$ 102.547,15
97086	2.05	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	69,74	R\$ 134,63	R\$ 9.389,09
94970	2.06	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	143,44	R\$ 481,22	R\$ 69.026,19
92873	2.07	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	143,44	R\$ 222,56	R\$ 31.924,00
SUB-TOTAL 02						R\$ 222.174,14
03 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO						
AGEHAB.0014	3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	170,06	R\$ 79,25	R\$ 13.477,25
SUB-TOTAL 03						R\$ 13.477,25
04 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA						
AGEHAB.0100	04.01	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	264,00	R\$ 33,73	R\$ 8.904,72
AGEHAB.0023	04.02	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	UN	44,00	R\$ 5,84	R\$ 256,96

BRANCO

SINAPI / AGEHAB / AGESUL	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
89366	04.03	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 20,99	R\$ 461,78
89446	04.04	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	44,00	R\$ 7,56	R\$ 332,64
89481	04.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 5,35	R\$ 117,70
SUB-TOTAL 04						R\$ 10.073,80
05 INSTALAÇÃO SANITÁRIA						
89711	05.01	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	44,00	R\$ 24,00	R\$ 1.056,00
89712	05.02	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	242,00	R\$ 36,84	R\$ 8.915,28
89714	05.03	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	528,00	R\$ 70,16	R\$ 37.044,48
89724	05.04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 13,16	R\$ 289,52
89731	05.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	132,00	R\$ 13,38	R\$ 1.766,16
89744	05.06	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	44,00	R\$ 31,71	R\$ 1.395,24
89726	05.07	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 8,61	R\$ 189,42
89707	05.08	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 48,53	R\$ 1.067,66
93358	05.09	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	61,82	R\$ 86,82	R\$ 5.367,21
AGEHAB.0062	05.10	REATERRO MANUAL SEM APILOAMENTO	M3	24,86	R\$ 9,87	R\$ 245,36
98102	05.11	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	22,00	R\$ 209,49	R\$ 4.608,78
AGEHAB.0031	05.12	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO COM TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	88,00	R\$ 397,70	R\$ 34.997,60
89827	05.13	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 24,05	R\$ 529,10
AGEHAB.0081	05.14	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	UN	22,00	R\$ 38,73	R\$ 852,06
AGEHAB.0082	05.15	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	22,00	R\$ 53,59	R\$ 1.178,98
AGEHAB.0001	05.16	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, Ø 1,20M, ALTURA 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO	UN	22,00	R\$ 1.738,57	R\$ 38.248,54
AGEHAB.0002	05.17	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, Ø 1,00M, ALTURA 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM.	UN	22,00	R\$ 1.998,35	R\$ 43.963,70
SUB-TOTAL 05						R\$ 181.715,09
06 LIMPEZA GERAL						

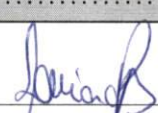
Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
Local: **CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO PAULO II**
Cidade: **DEODÁPOLIS/MS**
Quant: **22 UNIDADES**

Data Base : **DEZEMBRO / 2021**
SINAPI Não Desonerado
Data: **FEVEREIRO/2021**
BDI: **22,22%**
Valor Total: **R\$ 481.342,13**

A= 42,56 m²

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB / AGESUL	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
99814	06.01	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.254,00	R\$ 2,01	R\$ 2.520,54
98504	06.02	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	495,22	R\$ 10,71	R\$ 5.303,80
SUB-TOTAL 06						R\$ 7.824,34
TOTAL DA OBRA						R\$ 481.342,13


RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Adriana Maria Puga de Campos
CAU - A30275-9

LA BRANCO

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

Loteamento: CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO PAULO II

Cidade: DEODÁPOLIS/MS

Quant: 22 UN

Data Base : DEZEMBRO / 2021

SINAPI Não Desonerado

Data: FEVEREIRO/2021

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GLOBAL)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR DO SERVIÇO	120 DIAS			
				30	60	90	120
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	9,573%	R\$ 46.077,51	70,00%	10,00%	10,00%	10,00%
				R\$ 32.254,26	R\$ 4.607,75	R\$ 4.607,75	R\$ 4.607,75
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	46,157%	R\$ 222.174,14		40,00%	45,00%	15,00%
					R\$ 88.869,66	R\$ 99.978,36	R\$ 33.326,12
3	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	2,800%	R\$ 13.477,25			75,00%	25,00%
						R\$ 10.107,94	R\$ 3.369,31
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	2,093%	R\$ 10.073,80	40,00%	30,00%	30,00%	
				R\$ 4.029,52	R\$ 3.022,14	R\$ 3.022,14	
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	37,752%	R\$ 181.715,09	40,00%	25,00%	25,00%	10,00%
				R\$ 72.686,04	R\$ 45.428,77	R\$ 45.428,77	R\$ 18.171,51
6	LIMPEZA GERAL	1,626%	R\$ 7.824,34				100,00%
							R\$ 7.824,34
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 481.342,13	R\$ 108.969,82	R\$ 141.928,32	R\$ 163.144,96	R\$ 67.299,03
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 108.969,82	R\$ 250.898,14	R\$ 414.043,10	R\$ 481.342,13
PERCENTUAL MENSAL		100,000%		22,64%	29,49%	33,89%	13,98%
PERCENTUAL ACUMULADO				22,64%	52,12%	86,02%	100,00%


RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Adriana Maria Puga de Campos
CAU - A30275-9

EM BRANCO

OBRA: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
 MUNICÍPIO: DEODÁPOLIS/MS

 SINAPI Não Desonerado
 Data base: DEZEMBRO / 2021

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS					
REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0003	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2			
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	25,09	R\$ 0,50
04491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	7,54	R\$ 0,90
05061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	25,00	R\$ 0,25
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	8,52	R\$ 0,90
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	21,91	R\$ 2,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	17,96	R\$ 1,79
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 6,53
AGEHAB.0102	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2			
4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,0000000	7,06	R\$ 7,06
04491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,0000000	7,54	R\$ 30,16
04813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	1,0000000	225,00	R\$ 225,00
05075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,1100000	25,43	R\$ 2,79
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M3	0,0100000	320,45	R\$ 3,20
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	21,91	R\$ 21,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000000	17,96	R\$ 35,92
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 326,04
AGEHAB.0072	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/ICANT OBRA	UN			
00370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0189000	60,00	R\$ 1,13
14439	PONTALETE ROLIÇO SEM TRATAMENTO, D = 8 A 11 CM, H = 6 M, EM EUCALÍPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA (PARA ESCORAMENTO)	M	25,0000000	4,29	R\$ 107,25
20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	1,0000000	28,16	R\$ 28,16
06189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	8,0000000	26,77	R\$ 214,16
07258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	30,0000000	0,82	R\$ 24,60
10420	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO)	UN	0,0232000	171,95	R\$ 3,98
34637	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 500 LITROS, COM TAMPA	UN	0,0232000	267,43	R\$ 6,20
01030	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO EXTERNA, DE *9* L. PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	0,0232000	48,00	R\$ 1,11
09836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	5,0000000	20,84	R\$ 104,20
09868	TUBO PVC, SOLDADAVEL, DN 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	30,0000000	5,27	R\$ 158,10
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	21,91	R\$ 175,28
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	21,55	R\$ 172,40
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	22,16	R\$ 177,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,1200000	17,96	R\$ 145,83
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 1.319,68
AGEHAB.0070	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN			
1008	CABO DE COBRE, RIGIDO, CLASSE 2, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2	M	27,0000000	5,53	R\$ 149,31
1062	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE ACO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	348,70	R\$ 348,70
7701	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2 1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	M	6,0000000	121,06	R\$ 726,36
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,0000000	24,65	R\$ 591,60
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,0000000	17,96	R\$ 431,04
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 2.247,01
AGEHAB.0099	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB			
TCU Nº2622/2013	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL) - "Conforme Acórdão do TCU Nº2622/2013, TC036.076/2011-2 Item 9.2.2	GB	1,0000000	13281,24	R\$ 13.281,24
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 13.281,24
AGEHAB.0037	ARMAÇÃO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196, ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM	KG			
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0100000	25,09	R\$ 0,25

OBRA: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
MUNICÍPIO: DEODÁPOLIS/MS

SINAPI Não Desonerado
Data base: DEZEMBRO / 2021

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS					
REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
07156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	0,3315000	45,69	R\$ 15,14
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200000	22,03	R\$ 0,44
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	17,96	R\$ 0,71
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 16,54
AGEHAB.0014 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA					
		M2			
7266	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, 9 X 19 X 19 CM (11 X A X C)	MIL	0,0270000	950,00	R\$ 25,65
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0098000	484,69	R\$ 4,74
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	22,16	R\$ 22,16
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6850000	17,96	R\$ 12,30
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 64,85
AGEHAB.0100 RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO					
		M			
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGACAO DE AGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,0000000	5,50	R\$ 5,50
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,1800000	71,04	R\$ 12,78
96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	0,1800000	43,07	R\$ 7,75
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	17,96	R\$ 0,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	21,55	R\$ 0,86
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 27,60
AGEHAB.0023 ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)					
		UN			
000061	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	UN	1,0000000	4,25	R\$ 4,25
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0300000	17,96	R\$ 0,53
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 4,78
AGEHAB.0062 REATERRO MANUAL SEM APILOAMENTO					
		M3			
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500	17,96	R\$ 8,08
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 8,08
AGEHAB.0031 CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO COM TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M - FORNECIMENTO E INSTALACAO					
		UN			
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,8000000	0,74	R\$ 0,59
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	322,28	R\$ 322,28
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0642000	21,55	R\$ 1,38
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0642000	17,96	R\$ 1,15
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 325,40
AGEHAB.0081 JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM					
		UN			
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	1,87	R\$ 1,87
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	3,32	R\$ 3,32
3659	JUNCAO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	23,17	R\$ 23,17
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0400000	25,97	R\$ 1,03
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600000	16,87	R\$ 1,01
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600000	21,55	R\$ 1,29
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 31,69
AGEHAB.0082 TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL					
		UN			
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	1,87	R\$ 3,74
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	3,32	R\$ 3,32
11655	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	21,74	R\$ 21,74
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0920000	25,97	R\$ 2,38



LIBRARY



SEINFRA
Secretaria de Estado
de Infraestrutura e Habitação



GOVERNO
DO ESTADO
Mato Grosso do Sul

Processo nº 51/0000891/2022
Data: 09/07/22 Fls. 79
Nome: APC

OBRA: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
MUNICÍPIO: DEODÁPOLIS/MS

SINAPI Não Desonerado
Data base: DEZEMBRO / 2021

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS					
REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	16,87	R\$ 5,56
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	21,55	R\$ 7,11
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 43,85
AGEHAB.0001 FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, Ø 1,20M, ALTURA 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO UN					
7091	TE SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	22,76	R\$ 22,76
3520	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	11,85	R\$ 11,85
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,7000000	20,84	R\$ 14,58
12551	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPEÇÃO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20 M E ALTURA DE 0,50 M	UN	3,0000000	294,18	R\$ 882,54
41615	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,35* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	231,47	R\$ 231,47
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0056550	484,69	R\$ 2,74
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	0,2900000	28,90	R\$ 8,38
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,9900000	71,04	R\$ 141,36
95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 3 CM. AF_07/2016	M2	1,3000000	15,16	R\$ 19,70
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000000	17,96	R\$ 53,88
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	22,16	R\$ 33,24
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 1.422,50
AGEHAB.0002 SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, Ø 1,00M, ALTURA 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM. UN					
3520	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	11,85	R\$ 11,85
4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,2700000	69,00	R\$ 18,63
41638	ANEL DE CONCRETO ARMADO, COM FUROS/DRENO PARA SUMIDOURO, D = 1,00 M, H = 0,50M	UN	6,0000000	187,68	R\$ 1.126,08
41614	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,10* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	149,76	R\$ 149,76
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0094000	484,69	R\$ 4,55
96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	0,4900000	43,07	R\$ 21,10
100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	1,1300000	2,15	R\$ 2,42
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_03/2016	M3	2,8500000	71,04	R\$ 202,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000000	17,96	R\$ 53,88
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000000	22,16	R\$ 44,32
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 1.635,05

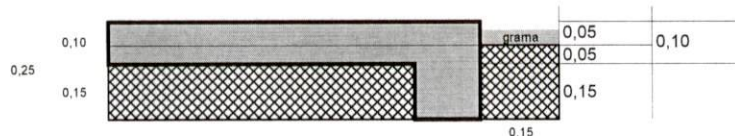
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq. Adriana Maria Puga de Campos
CAO - A30275-9

Processo nº 57/000089/2022
Data: 09/02/22 Fls. 85
Nome: APC

MEMÓRIA DE CÁLCULO - FUNDAÇÃO TIPO RADIER

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 Limpeza do terreno (Desmatamento, retirada de entulho e etc.) 200,00 m²



1.2 Locação da obra INCLUSIVE A CALÇADA 60,40 m²

2 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

2.1 Escavações manuais
Borda do Radier 31,72 m x 0,15 m x 0,10 m 0,48 m³

borda 4,39+2,95+2,95+4,39+8,62+0,40+0,62+7,40 = 31,72 m

2.2 Compactação do solo 60,40 m² x 0,25 m³ 15,10 m³
(Incluindo controle tecnológico) m² 60,40 m²

2.3 Lona plástica (incluindo transpasse) 65,65 m² + 3,00% 67,62 m²

2.4 Armação tela Q196 (5.0): 230,64 kg
(60,40 + 13,76) 74,16 x 3,11 kg/m²)
base+(transpasse+dobra)

2.5 Forma p/ radier 31,72 x 0,10 = 3,17 m²

2.6 Concreto Estrutural FCK = 20 MPA - 6,52 m³

2.7 Lançamento / aplicação de concreto em fund. 6,52 m³

* Radier casa 60,40 m² x 0,10 m = 6,04 m³

* Borda radier 31,72 m x 0,15 m x 0,10 m = 0,48 m³

3 ALVENARIA PARA MARCAÇÃO 1º FIADA

1º FIADA descontando todos os vãos
3.1 * Paredes : 43,32 - 4,66 = 38,66 m x 0,20m 7,73 m²
Comp.da parede conforme prancha 1 (planta baixa)
3,19+2,72+5,78+0,90+2,03+2,72+3,19+7,36+1,80+4,43+2,80+6,40 43,32 m

4 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Conforme Projeto Hidráulico

5 INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Conforme Projeto Sanitário

6 LIMPEZA GERAL

6.1 Limpeza Geral 57,00 m²
Área do Radier(60,38m²) - Área da primeira fiada de alvenaria (3,38m²)1º FIADA descontando todos os vãos
* Paredes : 43,97 - 6,39 = 37,58 m x 0,09m = 3,38 m²
Comp.da parede conforme prancha 1 (planta baixa)
(2,13+0,34+1,59+2,21)+((0,5+2,13+0,34+1,59+2,21+0,72)*2)+((2,03+1,03+2,85)*3)+(2,0
3+1,03)+(0,34+1,59) = 43,97 m6.2 Plantio de grama
Entorno Base + Fossa + Sumidouro = 17,17m² + 2,83m² + 2,51m² 22,51 m²

BRANCO

Processo nº 51/000089/2022
 Data: 09/02/22 Fls. 75
 Assinatura: APC

NÃO DESONERADO

BDI

Variável	Componente	1º Quartil (%)	Taxa(%)	3º Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
I	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		2,00	
	INSS (CPRB)			
	TRIBUTOS		5,65	

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	22,22	
---------------------------------------	-------	--

Acórdão 2622/2013
 Deodápolis

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \right\} \times 100$$

EMBRANCO