

**ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 28 DE MARÇO DE 2022, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS.**

Aos 28 dias do mês de março de 2022, realizou-se a 1ª Reunião Extraordinária do ano de 2022, do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Maria Teresa Rojas Soto Palermo e Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Pedro Mendes Neto** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Leonardo Tostes Palma** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Elisa Cleia Pinheiro Rodrigues Nobre** - Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/SEDHAST; **Danilo Kayatt Lacoski** - Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ; **Paulo César Limão Montilha e Gisela Luzia Fernandes** - Secretaria de Estado de Infraestrutura/SEINFRA; **Edson Ageo Maidana Nunes, Valdo Pereira de Souza e Elza Alves de Matos** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra, Sônia da Silva Gomes e Almerinda Duarte Gomes** – Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Ahmad Hassan Gebara** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/MS; **Jean Saliba** – Sindicato dos Engenheiros no Estado de Mato Grosso do Sul/SENGE; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Tânia Maria de Souza Marques, César Magalhães de Souza e Gislene Freire de Almeida**, servidores da Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Posse dos Conselheiros, Gestão 2022/2024; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de janeiro e fevereiro de 2022; Apresentação do balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos do FEHIS, exercício 2021, para apreciação e aprovação; Apresentação do Relatório de Gestão 2021; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: Mencionou que em 25/03/2022, foi publicado no Diário Oficial da União, a seleção de projetos de Regularização Fundiária do Governo Federal. No Estado do MS, foram selecionados projetos para os municípios de Aquidauana, Campo Grande, Dois Irmãos do Buriti, Dourados, Itaporã, Naviraí e Ponta Porã, totalizando R\$ 11.500.00,00 de investimentos. Em seguida, a **Senhora Maria do Carmo** deu Posse aos **Conselheiros, Gestão**

**2022/2024**, conforme publicação do Decreto “P” nº 262 de 22/03/2022, Diário Oficial nº 10.783 de 23/03/2022, página 256. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de janeiro e fevereiro de 2022**, conforme tabela abaixo:

MESES	ARRECAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
JANEIRO/2022	R\$ 208.356,21	R\$ 13.013,96	R\$ 758.257,94	R\$ 91.739,61
FEVEREIRO/2022	R\$ 209.971,49	R\$ 11.597,75	R\$ 788.826,68	R\$ 102.782,53
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 418.327,70</b>	<b>R\$ 24.611,71</b>	<b>R\$ 1.547.084,62</b>	<b>R\$ 194.522,14</b>

MESES	ARRECAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
JANEIRO/2022	R\$ 13.155,61	R\$ 369,46
FEVEREIRO/2022	R\$ 13.464,14	R\$ 326,49
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 26.619,75</b>	<b>R\$ 695,95</b>

Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** passou para: **Apresentação do balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos do FEHIS, exercício 2021**: Inicialmente a **Presidente** registrou que o resumo da prestação de contas foi previamente encaminhada ao e-mail de cada Conselheiro, contendo os Demonstrativos do Balanço com seus respectivos. Convidou a servidora Gislene Freire de Almeida, analista contábil e Gerente de Administração e Finanças da AGEHAB, para explanar sobre o tema. A Senhora **Gislene Freire de Almeida** cumprimentou a todos e apresentou o **Balanço do Fundo de Habitação de Interesse Social**, período de gestão de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2021. Comunicou que a referida prestação de contas foi encaminhada à Controladoria Geral do Estado/Auditoria Geral do Estado, que emitiu o **PARECER AGE/CONF. 039/2022 concluindo pela REGULARIDADE** em 24/03/2022 e, retornando a essa AGEHAB-MS em 25/03/2022. Informou que posteriormente a essa reunião, será encaminhado ao Tribunal de Contas do Estado de MS, para apreciação e análise. Após os esclarecimentos iniciais, passou a apresentar de forma didática os demonstrativos a seguir:

### PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

VALOR PREVISTO NA LOA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2020 PARA EXECUÇÃO NO EXERCÍCIO 2021

- ▶ RECURSOS PRÓPRIOS - OBRAS/INVESTIMENTOS R\$ 7.671.200,00
- ▶ RECURSOS PRÓPRIOS DIVERSOS (TARIFAS E CORREIOS) R\$ 535.000,00
- ▶ TOTAL GERAL PREVISÃO R\$ 8.206.200,00

### TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS CONCEDIDAS CUSTEIO

FONTE DE RECURSOS VALOR EMPENHADO VALOR PAGO  
FR 024000000 R\$ 99.624,72 mil R\$ 99.624,72 mil  
Correspondente ao pagamento das Tarifas Bancárias

FR 024000000 VALOR EMPENHADO VALOR PAGO  
R\$ 101.990,15 mil R\$ 101.990,15 mil

Correspondente ao repasse efetuado a AGEHAB para o pagamento de despesas com Correios.  
ESTES VALORES SÃO TRANSFERIDOS POR MEIO DE NOTA DE CRÉDITO PARA UNIDADE GESTORA AGEHAB QUEM EXECUTA OS PAGAMENTOS DO CUSTEIO

### TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS CONCEDIDAS OBRAS/INVESTIMENTOS

FONTE DE RECURSOS	VALOR TRANSFERIDO
FR 0240000000 OBRAS	RS 981 mil
FR 0240000000 AQUISIÇÃO DE KIT	RS 733 mil
FR 0240000000 CORREIOS	RS 101 mil

ESTES VALORES SÃO TRANSFERIDOS POR MEIO DE NOTA DE CRÉDITO PARA UNIDADE GESTORA AGEHAB QUE EXECUTA OS PAGAMENTOS DAS OBRAS

OBS: RETORNO DE VALORES RELATIVOS A INVESTIMENTOS CONCEDIDOS  
FR 0240000000 RS 153 mil

### QUANTIDADE DE UNIDADES DE BOLETOS RECEBIDOS EM 2021

JANEIRO/2021	4.141
FEBREIRO/2021	4.237
MARÇO/2021	4.790
ABRIL/2021	5.086
MAIO/2021	4.529
JUNHO/2021	4.773
JULHO/2021	5.071
AGOSTO/2021	5.298
SETEMBRO/2021	5.067
OUTUBRO/2021	4.619
NOVEMBRO/2021	5.162
DEZEMBRO/2021	5.103

58.176 UM

A partir de 25 de setembro de 2021 passamos o pagamento de tarifa bancária em valor único sendo R\$ 1,50 para todos os tipos de canais.

### RESULTADO ORÇAMENTÁRIO

Descrição	2020	2021
Receitas Realizadas	8.146.834,99	11.175.678,69
Despesas Empenhadas	(113.652,03)	(99.624,72)

### AÇÕES RELEVANTES - ARRECADAÇÃO

- ▶ A AGEHAB - Executora das políticas habitacionais dos recursos arrecadados do Fehis, atuou de forma expressiva nos municípios do Estado, orientando a população da importância do pagamento dos boletos de retorno de investimentos;
- ▶ Grande atuação dos membros do conselho, onde também colaboraram para o êxito do trabalho;
- ▶ GGE - Gerência de Gestão de Empreendimentos da AGEHAB foi estabelecido metas para atingirmos R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais/mensais) referente arrecadação.

### AÇÕES RELEVANTES - ARRECADAÇÃO

- ▶ Envio de notificações extrajudiciais via Correios e também pelos fiscais da AGEHAB;
- ▶ Envio de contratos para PCDA - Procuradoria de Controle de Dívida Ativa - negatificação de cadastro, após 15 dias da notificação;
- ▶ Adoção de medidas de negociação para finalizar transferências (1ª condição, EM DIA);

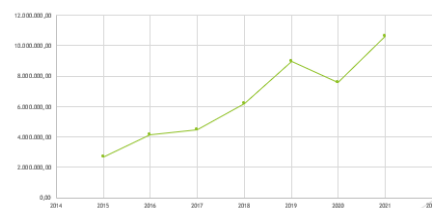
### ARRECADAÇÃO EXERCÍCIO 2021

JANEIRO	RS 658.231,52
FEBREIRO	RS 659.814,47
MARÇO	RS 755.141,27
ABRIL	RS 802.698,15
MAIO	RS 866.895,40
JUNHO	RS 949.400,87
JULHO	RS 942.735,56
AGOSTO	RS 901.304,34
SETEMBRO	RS1.052.866,77
OUTUBRO	RS 980.747,27
NOVEMBRO	RS1.119.046,54
DEZEMBRO	RS1.033.229,24
TOTAL	RS10.642.113,40

### EVOLUÇÃO ARRECADAÇÃO ANUAL

EXERCÍCIO	VALOR ARRECADADO
2015	RS 2.701.825,85
2016	RS 4.118.150,87
2017	RS 4.447.821,46
2018	RS 6.197.005,78
2019	RS 8.951.123,43
2020	RS 7.581.544,98
2021	RS 10.642.113,40

### EVOLUÇÃO ANUAL DA ARRECADAÇÃO





Após a apresentação e explicações dos slides acima, a **Senhora Gislene** destacou que esse material é uma síntese do balanço orçamentário e financeiro do FEHIS. Que o Balanço na íntegra, encontra-se a disposição para que todos possam verificar. Finalizando, se colocou à disposição para sanar dúvidas. Não houve nenhuma dúvida por parte dos Conselheiros presentes. A **Senhora Maria do Carmo** colocou em votação o **Balanço do Fundo Gestor de Habitação de Interesse Social**, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE PELOS CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO**. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** fez a apresentação do **Relatório de Gestão/2021, na íntegra**: Relatou que já havia sido apresentado um resumo desse Relatório de Gestão, na Reunião realizada em 06 de dezembro de 2021 (65ª Reunião Ordinária). Elucidou que nas páginas iniciais, apresentam as regras do Fundo, as competências dos Conselheiros, as metas propostas, quantidade de reuniões ordinárias e extraordinárias realizadas, recursos aplicados e comprometidos, arrecadação anual, recursos arrecadados e investidos, gráficos comparativos, análise dos resultados alcançados, avaliação da atuação do Conselho Gestor, medidas adotadas e a serem adotadas para aprimorar os mecanismos de gestão, apresentação essa, que segue rigorosamente os itens determinados pela Caixa Centralizadora de Fundos-CEFUS e ainda, um compilado das atas das reuniões, relatando tudo que foi tratado e aprovado durante o ano de 2021. Relatou que após a aprovação por parte dos Conselheiros, esse Relatório de Gestão será anexado ao Balanço da AGEHAB-MS. Também será publicado em Diário Oficial e, posteriormente encaminhado a Caixa Centralizadora/CEFUS. A **Senhora Maria do Carmo** perguntou aos Conselheiros se tinham dúvidas ou questionamentos. Não houve questionamentos, e os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM POR UNANIMIDADE o Relatório de Gestão/2021**. A seguir, a **Senhora Maria do Carmo** apresentou as **Metas Propostas de 2022**, conforme planilha anexa, onde expôs que: Para 2022, as metas seriam a continuidade da construção/substituição de moradias precárias, reconstrução de moradias destruídas, subsídios para viabilizar acesso à financiamento de moradias,

bem como, a aquisição de cestas básicas para construção de lotes urbanizados. Para a efetivação das propostas, a parceria com as Prefeituras Municipais é de suma importância. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** informou que será necessária uma ampliação do subsídio estadual para o Programa financiado e subsidiado do FGTS, tendo em vista o aumento dos custos de materiais de construção, de forma que na próxima semana faremos uma reunião para discutir e aprovar os novos investimentos do FEHIS para 2022. **Encerramento:** Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:30 horas. por **Tânia Marques**.