

ATA DA 66º REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 07 DE ABRIL DE 2022, NO AUDITÓRIO DA MS GÁS.

Aos sete dias do mês de abril de 2022, realizou-se 66ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS, no Auditório da MS GÁS, Avenida Ministro João Arinos, 2.138 - Bairro Tiradentes. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: Maria do Carmo Avesani Lopez – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; Maria Teresa R. Soto Palermo e Madson Ramão - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; Pedro Mendes Neto - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; Adriano Chadid Magalhães — Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/SEDHAST; Gisela Luzia Fernandes - Secretaria de Estado de Infraestrutura/SEINFRA - Valdo Pereira de Souza, Edson Ageo Maidana Nunes e Elza Matos - Federação das Associações de Moradores do Estado do Mato Grosso do Sul/FAMEMS; Sânia da Silva Gomes e Almerinda Duarte Gomes - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia - SAM/MNLM; Kely de Paula de Oliveira - Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul/SINDUSCON-MS; Ahmad Hassan Gebara - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/MS; Kelly Cristina Hokama – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; Tânia Maria de Souza Marques e César Magalhães de Souza - Secretaria Executiva do CEC/CONGFEHIS. A 66ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS, e teve como pauta: Abertura; Informes; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS de janeiro a março de 2022; Proposta de Investimentos; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento. A Senhora Maria do Carmo cumprimentou a todos, fez a Abertura da Reunião e passou para os Informes. Para os informes a Senhora Maria do Carmo reportou-se a 64º Reunião Ordinária, realizada no dia 17 de fevereiro de 2021, onde ficou aprovada a liberação de R\$1.000.000,00, recursos do FEHIS, para firmar parceria com o município de Ponta Porã, visando regularizar 1.500 unidades habitacionais. Ocorre que houve uma dúvida por parte da Procuradoria Jurídica da AGEHAB-MS, pois não expressamos claramente que o valor seria proveniente do FEHIS. Para que não haja nenhum problema, nenhuma insegurança e/ou qualquer imprecisão, quero retificar aqui com vocês que naquela Reunião a proposta foi para utilizar recursos do FEHIS. Portanto, trazemos a dúvida para que os Conselheiros ratifiquem a APROVAÇÃO. OS CONSELHEIROS PRESENTES, RATIFICARAM a APROVAÇÃO, para que a regularização fundiária das 1.500 unidades habitacionais do município de Ponta Porã, seja com recursos o do FEHIS, conforme abaixo: Hum milhão, com recursos do FEHIS; Quinhentos mil, com recursos do tesouro; O restante, trezentos e setenta e cinco mil, com recursos do município.

tesouro; O

Do.

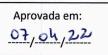
V. my

Of a









REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA/RECURSOS FEHIS					
MUNICÍPIO	PROGRAMA	UNID	VALOR FEHIS	VALOR TESOURO	VALOR MUNICIPIO
Ponta Porã	Reg. Fundiária	1.500	1.000.000,00	500.000,00	375.000,000

Prosseguindo, a Senhora Maria do Carmo fez a Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS de janeiro a março/2022:

	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO LEGAL -	TOTAL (FEHIS + Morar Legal)	
MESES	VALOR	Rendimento/ Saldo Conta	VALOR	Rendimento/ Saldo Conta	VALOR
Janeiro/2022	R\$ 208.356,21	R\$ 13.013,96	R\$ 758.257,94	R\$ 91.739,61	R\$ 1.071.367,72
Fevereiro/2022	R\$ 209.971,49	R\$ 11.597,75	R\$ 788.826,68	R\$ 102.782,53	R\$ 1.113.178,45
Março/2022	R\$ 241.982,06	R\$ 8.447,06	R\$ 780.517,20	R\$ 134.826,28	R\$ 1.165.772,60
TOTAL	R\$ 660.309,76	R\$ 33.058,77	R\$ 2.327.601,82	R\$ 329.348,42	R\$ 3.350.318,77

	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
MESES	VALOR Rendimento/Saldo Conta		
Janeiro/2022	R\$ 13.155,61	R\$ 369,46	
Fevereiro/2022	R\$ 13.464,14	R\$ 326,49	
Março/2022	R\$ 15.525,35	R\$ 392,78	
TOTAL	R\$ 42.145,10	R\$ 1.088,73	

A Senhora Maria do Carmo reforçou que a AGEHAB-MS continua com a conscientização das famílias para quitarem seus débitos, fazerem acordos, regularizarem, e, com certeza esse é o motivo da arrecadação estar crescendo. Expressou ainda reconhecimento à equipe da AGEHAB-MS que cuida desse trabalho. Disse ainda, que o mais importante desse trabalho, são as famílias entenderem a importância do retorno, pois muitos ainda têm o pensamento de que se é do governo, não precisa pagar. Com essa conscientização temos mais dinheiro para investir, e, é isso que estamos fazendo aqui, cuidando bem do dinheiro que recebemos, aplicando em prol da própria população. Dando continuidade, a Senhora Maria do Carmo passou a apresentar as Propostas de Investimentos: Elucidou que as propostas comprometem a arrecadação até o mês de setembro/2022. Que temos saldo e por isso vamos propor algumas ações. Disse ainda, que todos sabem, que o Governo Federal não está promovendo nenhum programa para famílias de menor renda. Que o estado de MS está executando o programa o lote urbanizado, que é um programa bastante importante, e já estamos atuando em 55 municípios com bastante sucesso. Que metade dos lotes urbanizados contratados como base já tem casa, e esse resultado é proveniente da parceria com os municípios. No entanto, alguns Prefeitos municipais entendem que temos que atender famílias que não se enquadram no programa lote urbanizado. Que são famílias bastante frágeis socialmente, que sobrevivem, muitas vezes, com bolsa família. Alguns municípios que tem legislação própria para baixa renda, tem interesse em programas que atendam famílias com renda máxima de um salário mínimo. Que

Me E

ue atendam

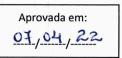
Millas Com

4 Cpa









todos os municípios que estão propondo parceria nesse sentido, temos procurado atender com pelo menos 50% do valor. Abaixo, a planilha dos municípios que necessitam de apoio financeiro e estamos propondo ajudar com **recursos do FEHIS**:

	Proposta	s de Investiment	os para aprovações do CONGFEHIS - 66ª REUNIÃO ORDIN	ÁRIA - 07.04.2022
MUNICÍPIO	Nº UN.	VALOR FEHIS	OBSERVAÇÕES	TOTAL DO ITEM/CONGFEHIS
ISOS ESTA			PRODUÇÃO DE MORADIAS	
Selvíria	64	3.000.000,00	Contratação de unidades via convênio com o município	3.000.000,00

SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS -Valor correspondente ao FEHIS					
MUNICÍPIO	Nº UN	VALOR FEHIS	OBSERVAÇÕES	TOTAL DO ITEM/CONGFEHIS	
Aral Moreira	18	850.000,00	Contratação de unidades via convênio com o município	850.000,00	
Itaquiraí	7	350.000,00	Aquisição de material de construção via convenio	350.000,00	
Ivinhema	10	470.000,00	Contratação de unidades via convênio com o município	470.000,00	
Selvíria	6	300.000,00	Contratação de unidades via convênio com o município	300.000,00	
Total	41		的人员是是一个人的人,但是一个人的人的人,但是一个人的人的人们的人们的人们的人们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们	1.970.000,00	

Produção de Moradias: No município de Selvíria, serão 64 unidades habitacionais, no valor de R\$ 3.000.000,00. Substituição de Moradias Precárias: Para essa modalidade temos os municípios de Aral Moreira, Itaquiraí, Ivinhema e Selvíria. Serão 41 unidades habitacionais, totalizando o valor de R\$ 1.970.000,00. Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM por unanimidade a produção de moradias e substituição de moradias precárias, com RECURSOS DO FEHIS, conforme discriminados na planilha acima.

SUPLEMENTAÇÃO	DE CONTRAI	PARTIDA DO FGTS	- PROGRAMA FINANCIADO E SUBSIDIADO	ACCUPATION OF THE PARTY OF THE
MUNICÍPIO	Nº UN	VALOR FEHIS	OBSERVAÇÕES	TOTALDO ITEM/CONGFEHIS
Mundo Novo	30	110.000,00	Residencial Valério de Medeiros	110.000,00
Mundo Novo	30	110.000,00	Residencial Valério de Medeiros	110.000,00
Mundo Novo	30	110.000,00	Residencial Valério de Medeiros	110.000,00
Antônio João	20	60.000,00	Loteamento Residencial Portal da Serra	60.000,00
Aquidauana	54	162.000,00	Jardim Pantanal	162.000,00
Bonito	50	100.000,00	Loteamento Residencial Rio da Prata – Módulo III	100.000,00
Bonito	50	100.000,00	Loteamento Residencial Rio da Prata – Módulo II	100.000,00
Bonito	51	102.000,00	Loteamento Residencial Rio da Prata – Módulo I	102.000,00
Jardim	58	145.000,00	Loteamento Jardim Bela Vista	145.000,00
Jardim	42	105.000,00	Loteamento Portal Sul	105.000,00
Naviraí	30	110.000,00	Unidades habitacionais – Interlagos II, Etapa 3	110.000,00
Naviraí	31	110.000,00	Unidades habitacionais – Interlagos II, Etapa 2	110.000,00
Total	476			1.324.000,00

Suplementação de Contrapartida do FGTS - Programa Financiado e Subsidiado: Quanto a essa Suplementação para FGTS, a Senhora Maria do Carmo explicou que houve reajuste considerável nos materiais de construção, e que em duas Reuniões do ano passado (64ª e 65ª) solicitamos suplementação financeira, com recursos do FEHIS, para esse programa. Ocorre que novamente será necessária a suplementação para os municípios de Mundo Novo, Antônio João, Aquidauana, Bonito, Jardim e Naviraí

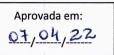
Me B + 1

my Tops & Sydin









(Conforme planilha acima), tendo em vista não só o reajuste de materiais, mas também a questão de enquadramento das unidades (casa + terreno), pois quando foi calculado a contrapartida, foi considerado que o terreno poderia entrar, contribuindo aumentar o valor do financiamento. No entanto, o FGTS, principalmente no interior do estado, o limite de enquadramento tem valor menor. Porém, se quisermos, de fato, atingir a política pública, que é oferecer a casa à aquelas pessoas que tem uma renda um pouco menor que a renda de Interesse Social, teremos que aumentar o subsídio. Foi refeita a Portaria, reajustando o valor do subsídio. Anteriormente, o subsídio era para quem ganhava até R\$ 2.200,00 (Portaria "N" AGEHAB № 173 de 19/12/2021). Com a nova Portaria (Portaria "N" AGEHAB № 177 de 29/03/2022), o subsídio passou para quem ganha até R\$ 2.800,00, ampliando também para outras faixas. O valor total para a suplementação é de R\$ 1.324.000,00 para 476 unidades habitacionais. Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM por unanimidade a Suplementação de Contrapartida do FGTS - Programa Financiado e Subsidiado, com RECURSOS DO FEHIS.

MUNICÍPIO	VALOR FEHIS	OBSERVAÇÕES	TOTAL DO ITEM/CONGFEHIS
Figueirão	550.000,00	Loteamento Figueira I	550.000,00
Bataguassú	480.000,00	Portal da Serra	480.000,00
Alcinópolis	350.000,00	Loteamento Bom Retiro II	350.000,00
Total			1.380.000,00

MUNICÍPIO	VALOR FEHIS	OBSERVAÇÕES	TOTAL DO ITEM/CONGFEHIS
Cassilândia	750.000,00	Loteamento 03 de Agosto.	750.000,00

Muro de Arrimo para Empreendimentos do FGTS Subsidiado: Figueirão, Bataguassú e Alcinópolis são obras já contratadas e estão em andamento. Quando foi feito o projeto, não foi previsto o muro de arrimo, e quando foi realizar a patamarização, constatou-se um desnível muito alto, sendo necessário a construção do muro de arrimo para manter a qualidade das casas. Argumentou que é um assunto que a AGEHAB-MS tem dado muita atenção, pois nesses últimos anos tem realizado alguns reparos em imóveis por falta do muro de arrimo. Muro de Arrimo para Lote Urbanizado: É a mesma situação das localidades acima mencionadas, foi constatado somente na época da patamarização, e o município de Cassilândia não dispõe de recursos financeiros para construir o referido muro. Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM por unanimidade a construção dos muros de arrimo, nos municípios elencados na planilha, com RECURSOS DO FEHIS.

CENTRO COMUNITÁRIO						
MUNICIPIO	VALOR FEHIS	OBSERVAÇÕES	TOTAL DO ITEM/CONGFEHIS			
Campo Grande	600.000,00	Conjunto Residencial Recanto dos Rouxinóis – Bairro Lajeado	600.000,00			





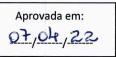
K: A My TOP &

Willy









Continuando, a Senhora Maria do Carmo expôs a Proposta de Construção do Centro Comunitário do Conjunto Habitacional Recanto dos Rouxinóis: Relatou que a CDHU-MS entregou juntamente com as moradias, um imóvel destinado a Centro Comunitário. Porém, o imóvel ficou abandonado por vários anos. Esse ano o Governo do Estado, criou um sistema patrimonial, e determinou que todos os órgãos, faça um levantamento de todos os seus imóveis e insira nesse sistema. Nessa busca, a comunidade procurou a AGEHAB-MS solicitando a reforma desse Centro Comunitário. Foi realizado levantamento para a reforma, mas o prédio está tão danificado que é melhor demolir e construir outro. Com está dentro das atribuições da AGEHAB-MS oferecer qualidade de vida a comunidade daquele local, tendo em vista que o Conjunto Habitacional foi construído pelo Governo do Estado. Verificamos a possibilidade de custear essa obra com recursos do FEHIS e constatamos que é possível, motivo pelo qual colocamos em votação. Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM por unanimidade a construção do Centro Comunitário do Conjunto Habitacional Rouxinóis, COM RECURSOS DO FEHIS.

	ALTERA	ÇÃO DE VALOR	E QUANTIDADE - SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	
Taquarussú	1 UN	150.000,00	Aquisição de material de construção. Ampliação do valor anteriormente aprovado em R\$ 150.000,00 e acréscimo de 01 casa para substituição de moradia precária: aprovada 14 UH na 65ª Reunião Ordinária e R\$ 700.000,00	
Valor já aprov	ado na 65	Reunião Ordin	ária	700.000,00
Valor desta solicitação			150.000,00	
	1			150.000,00

Finalizando, a Senhora Maria do Carmo propôs a Alteração de Valor e Quantidade de Substituição de Moradias Precárias em Taquarussú: Relatou que na 65ª Reunião Ordinária, foi aprovado o valor de R\$ 700.000,00 para substituição de 14 moradias precárias. O Prefeito Municipal solicitou o acréscimo de mais uma unidade e acréscimo de mais R\$ 150.000,00. Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM por unanimidade a construção de mais uma unidade habitacional no município de Taquarussú e o acréscimo de mais R\$ 150.000,00, passando para 15 unidades habitacionais no valor de R\$ 850.000,00.

VALOR TOTAL A APROVAR	9.174.000,00
Disponível nas contas correntes em 31/03/2022	3.393.552,60
Projeção de arrecadação mais aplicação abril a setembro/2022	7.000.000,00

O valor total das aprovações desta Reunião é de R\$ 9.174.000,00. Concluído, a Senhora Maria do Carmo demonstrou que do mês de abril até o mês de setembro/2022, foi projetada uma arrecadação de R\$ 10.393.552,00 e o valor aprovado está dentro do orçamento do FEHIS. Definição de Pauta para próxima

5







Aprovada em: 07,04,22

Reunião. Não houve sugestão. Encerramento: Mais nada a ser tratado, a Senhora Maria do Carmo agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:45 horas. Ata redigida por Tânia Marques, revisada por Maria do Carmo Avesani Lopez.

Maria do Carmo Avesani Lopez
Maria Teresa R. Soto Palermo
Madson Ramão dusarus
Pedro Mendes Neto X
Adriano Chadid Magalhães
Gisela Luzia Fernandes
Valdo Pereira de Souza,
Edson Ageo Maidana Munes Edm
Elza Matos
Sânia da Silva Gomes
Almerinda Duarte Gomes Imprinda Juate Gomb
Kely de Paula de Oliveira Kely de Taulo de Oliveira
Ahmad Hassan Gebara Shud H Celaux
Kelly Cristina Hokama

A	PROVA	ÇÕES FEHIS -	66ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 07.04.2022	
MUNICÍPIO	Nº UN.	VALOR FEHIS	OBSERVAÇÕES	TOTAL DO ITEM
		PRO	DDUÇÃO DE MORADIAS	
SELVÍRIA	64	3.000.000,00	Contratação de unidades via convênio com o município	
	64			3.000.000,00
			~~	
		SUBSTITUI	ÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	
ARAL MOREIRA	18	850.000,00	Contratação de unidades via convênio com o município	
ITAQUIRAÍ	7	350.000,00	Aquisição de material de construção via convenio	
IVINHEMA	10	470.000,00	Contratação de unidades via convênio com o município	
SELVÍRIA	6	300.000,00	Contratação de unidades via convênio com o município	
	41			1.970.000,00
SUPLEMEN ¹	TAÇÃO D	E CONTRAPART	IDA DO FGTS - PROGRAMA FINANCIADO E SUBSIDIADO	
MUNDO NOVO	30	110.000,00	MANAGED STREET,	
MUNDO NOVO	30	110.000,00		
MUNDO NOVO	30	110.000,00		
ANTONIO JOÃO	20	60.000,00		
AQUIDAUANA	54	162.000,00		
BONITO	50	100.000,00		
BONITO BONITO	50 51	100.000,00 102.000,00		
JARDIM	58	145.000,00		
JARDIM	42	105.000,00		
NAVIRAÍ	30	110.000,00		
NAVIRAÍ	31	110.000,00		
MAYMAI	476	110.000,00		1.324.000,00
	470			1.324.000,00
	NURO DE	ARRIMO PARA	EMPREENDIMENTOS DO FGTS SUBSIDIADO	
FIGUEIRÃO		550.000,00		STAN RESPONDE
BATAGUASSU		480.000,00		BATTER THE
ALCINÓPOLIS		350.000,00		STATE OF THE STATE OF
超级气体型 经股份证券			的数据的表示是否是一种的一种的一种的一种的一种的一种的一种的一种的一种的一种的一种的一种的一种的一	1.380.000,00
克基斯特尔斯特斯特斯特里			ARRIMO LOTE URBANIZADO	
CASSILÂNDIA		750.000,00	经验证的证据的证据的证据的证据的证据的证据的证据的证据的证据的证据的证据的证据的证据	SUPERIOR OF
新 拉克 的特别国际发展的	2000		· 特别的现在分词 1995年,	750.000,00
		CE	ALTRO COMUNITÁRIO	
CAMPO CRANDE			NTRO COMUNITÁRIO	
CAMPO GRANDE	100000	600.000,00	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO DOS ROUXINÓIS	600,000,00
			AND AND ASSESSMENT OF THE ABOVE THE SECOND	600.000,00
ALTERA	CÃO DE V	ALOR E QUANT	TIDADE - SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	STANDARD STANDARD
	10281	STORY THE PARTY OF	Manager and the control of the contr	SECTION NAMED IN
			Aquisição de material de construção. Ampliação do valor	
TAQUARUSSU	1	150.000,00	anteriormente aprovado em R\$ 150.000,00 e acréscimo de 01 casa para substituição de moradia precária: aprovada 14 UH na	
			65ª Reunião Ordinária e R\$ 700.000,00	DATE: N
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		os neumas oramana e no 700.000,00	
Valor já aprovado na 65ª Reunião O	rdinária	Control Section	Manager and the state of the st	700.000,00
Valor desta solicitação	of the second			150.000,00
	1	Signal and Salary III		150.000,00
VALOR A APROVAR				9.174.000,00
VALUR A AFRUVAR				3.174.000,00

DISPONÍVEL NAS CONTAS CORRENTES EM 31/03/2022

PROJEÇÃO DE ARRECADAÇÃO MAIS APLICAÇÃO ABRIL A SETEMBRO/2022

7.000.000,000

W:\TANIA MARQUES\APROVAÇÕES FEHIS EM 07.04.2022.xlsx

e d

Sal

M CP.

W The







AGÊNCIA DE HABITAÇÃO F DE MATO GROSSO DO SUI	AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL	de Infraestrutura	strutura	Mato Grosso do Sul	do Sul
	ARRECADA	DAÇÃO - FEHIS - 838-0	ARRECADAÇÃO FEHI	ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8	TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
NEIRO/2022	R\$ 208.356,21	R\$ 13.013,96	R\$ 758.257,94	R\$ 91.739,61	R\$ 1.071.367,72
:VEREIRO/2022	R\$ 209.971,49	R\$ 11.597,75	R\$ 788.826,68	R\$ 102.782,53	R\$ 1.113.178,45
ARÇO/2022	R\$ 241.982,06	R\$ 8.447,06	R\$ 780.517,20	R\$ 134.826,28	R\$ 1.165.772,60
BRIL/2022					
AIO/2022					
INHO/2022					
ІНО/2022					
30STO/2022					
TEMBRO/2022					
UTUBRO/2022					
OVEMBRO/2022					
EZEMBRO/2022					
TOTAL:	R\$ 660.309,76	R\$ 33.058,77	R\$ 2.327.601,82	R\$ 329.348,42	R\$ 3.350.318,77

	ARRECADAÇ	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
JANEIRO/2022	R\$ 13.155,61	R\$ 369,46
FEVEREIRO/2022	R\$ 13.464,14	R\$ 326,49
MARÇO/2022	R\$ 15.525,35	R\$ 392,78
ABRIL/2022		
MAIO/2022		
JUNHO/2022		
лигно/2022		
AGOSTO/2022		
SETEMBRO/2022		
OUTUBRO/2022		
NOVEMBRO/2022		
DEZEMBRO/2022		
TOTAL:	R\$ 42.145,10	R\$ 1.088,73