



SEINFRA
Secretaria de Estado
de Infraestrutura e Habitação



Processo nº 57/001914/2022

Data: 24/06/22 Fls. 77

Nome: [assinatura]

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**

Data Base : **MAIO/2022**

Local: **LOTEAMENTO CIDADE ALTA**

SINAPI Não Desonerado

Cidade: **JAPORÃ/MS**

Data: **JUNHO/2022**

Quant: **22 UNIDADES**

BDI: **21,19%**

ORÇAMENTO RESUMIDO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	R\$ 42.771,42
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$ 217.800,45
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	R\$ 13.414,33
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 10.165,98
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 106.639,61
06	LIMPEZA GERAL	R\$ 8.264,77
TOTAL DA OBRA		R\$ 399.056,56

Leonardo K. Shinzato

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Leonardo Kazuyuki Shinzato

CREA 66060/MS

FRANCO



SEINFRA
Secretaria do Estado
de Infraestrutura e Habitação



Processo nº 57/001914/2022
Data: 24/06/22 Fls. 78
Nome: /

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
Local: **LOTEAMENTO CIDADE ALTA**
Cidade: **JAPORÃ/MS**
Quant: **22 UNIDADES**

Data Base : **MAIO/2022**
SINAPI Não Desonerado
Data: **JUNHO/2022**
BDI: **21,19%**
Valor Total: **R\$ 399.056,56**

A= 42,56 m²

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS		
					UNITÁRIO	TOTAL	
01 SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA							
	98519	1.01	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	4.400,00	R\$ 2,08	R\$ 9.152,00
AGEHAB.0003	1.02	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	1.328,80		R\$ 8,02	R\$ 10.656,97
101000210 - AGESUL	1.03	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE (2,30 X 6,00)M, ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITARIO, EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA /MÊS.	MÊS	4,00		R\$ 553,87	R\$ 2.215,48
AGEHAB.0102	1.04	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	8,00		R\$ 506,76	R\$ 4.054,08
AGEHAB.0072	1.05	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN	1,00		R\$ 1.657,12	R\$ 1.657,12
AGEHAB.0070	1.06	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00		R\$ 1.578,36	R\$ 1.578,36
AGEHAB.0099	1.07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB	1,00		R\$ 13.457,41	R\$ 13.457,41
						SUB-TOTAL 01:	R\$ 42.771,42
02 FUNDAMENTOS E CONTENÇÕES							
	93358	2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	10,56	R\$ 96,09	R\$ 909,11
	97083	2.02	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	1.328,80	R\$ 3,38	R\$ 4.491,34
	97113	2.03	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	1.487,64	R\$ 2,16	R\$ 3.213,30
AGEHAB.0037	2.04	ARMAÇÃO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-196, ACO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM	KG	5.074,08		R\$ 16,59	R\$ 84.178,98
	97086	2.05	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	69,74	R\$ 135,95	R\$ 9.481,15
	94970	2.06	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	143,44	R\$ 510,82	R\$ 73.272,02
	103670	2.07	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	143,44	R\$ 294,58	R\$ 42.254,55
						SUB-TOTAL 02:	R\$ 217.800,45
03 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO							
AGEHAB.0014	3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	170,06		R\$ 78,88	R\$ 13.414,33
						SUB-TOTAL 03:	R\$ 13.414,33
04 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA							
AGEHAB.0100	04.01	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	264,00		R\$ 33,70	R\$ 8.896,80
AGEHAB.0023	04.02	ADAPTADOR DE COMPRESSÃO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA (NTS 179)	UN	44,00		R\$ 6,65	R\$ 292,60
89366	04.03	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	22,00		R\$ 22,38	R\$ 492,36
89446	04.04	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	44,00		R\$ 8,25	R\$ 363,00

STANDARD



SEINFRA
Secretaria de Estado
de Infraestrutura e Habitação



Processo nº 57/003914/2022
Data: 24/06/22 Fls. 79
Nome: JL

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
Local: **LOTEAMENTO CIDADE ALTA**
Cidade: **JAPORÃ/MS**
Quant: **22 UNIDADES**

Data Base: **MAIO/2022**
SINAPI Não Desonerado
Data: **JUNHO/2022**
BDI: **21,19%**
Valor Total: **R\$ 399.056,56**

A= 42,56 m²

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
89481	04.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 5,51	R\$ 121,22
SUB-TOTAL 04:						R\$ 10.165,98

05 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA						
89711	05.01	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	44,00	R\$ 24,37	R\$ 1.072,28
89712	05.02	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	242,00	R\$ 37,20	R\$ 9.002,40
89714	05.03	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	528,00	R\$ 70,81	R\$ 37.387,68
89724	05.04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 13,19	R\$ 290,18
89731	05.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	132,00	R\$ 13,88	R\$ 1.832,16
89744	05.06	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	44,00	R\$ 32,56	R\$ 1.432,64
89726	05.07	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 8,68	R\$ 190,96
89707	05.08	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 50,19	R\$ 1.104,18
93358	05.09	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	61,82	R\$ 86,09	R\$ 5.322,08
AGEHAB.0062	05.10	REATERRO MANUAL SEM APOIAMENTO	M3	24,86	R\$ 9,79	R\$ 243,37
98102	05.11	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	22,00	R\$ 216,89	R\$ 4.767,18
AGEHAB.0031	05.12	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO COM TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	98,00	R\$ 415,18	R\$ 36.535,84
89827	05.13	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 24,68	R\$ 542,96
AGEHAB.0081	05.14	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	UN	22,00	R\$ 39,53	R\$ 869,66
AGEHAB.0082	05.15	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	22,00	R\$ 55,14	R\$ 1.213,08
AGEHAB.0084	05.16	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	22,00	R\$ 219,68	R\$ 4.832,96
SUB-TOTAL 05:						R\$ 106.639,61

06 - LIMPEZA GERAL						
99814	06.01	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.254,00	R\$ 1,99	R\$ 2.495,46
98504	06.02	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	M2	495,22	R\$ 11,65	R\$ 5.769,31
SUB-TOTAL 06:						R\$ 8.264,77

TOTAL DA OBRA	R\$ 399.056,56
----------------------	-----------------------

Leonardo K. Shinzato
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Leonardo Kazuyuki Shinzato
CREA 68060/MS

1950

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

Data Base : MAIO/2022

Loteamento: LOTEAMENTO CIDADE ALTA

SINAPI Não Desonerado

Cidade: JAPORÁ/MS

Data: JUNHO/2022

Quant: 22 UN

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GLOBAL)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR DO SERVIÇO	120 DIAS			
				30	60	90	120
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	10,718%	R\$ 42.771,42	70,00%	10,00%	10,00%	10,00%
				R\$ 29.939,99	R\$ 4.277,14	R\$ 4.277,14	R\$ 4.277,14
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	54,579%	R\$ 217.800,45		40,00%	45,00%	15,00%
					R\$ 87.120,18	R\$ 98.010,20	R\$ 32.670,07
3	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,362%	R\$ 13.414,33			75,00%	25,00%
						R\$ 10.060,75	R\$ 3.353,58
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	2,548%	R\$ 10.165,98	40,00%	30,00%	30,00%	
				R\$ 4.066,39	R\$ 3.049,79	R\$ 3.049,79	
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	26,723%	R\$ 106.639,61	40,00%	25,00%	25,00%	10,00%
				R\$ 42.655,84	R\$ 26.659,90	R\$ 26.659,90	R\$ 10.663,96
6	LIMPEZA GERAL	2,071%	R\$ 8.264,77				100,00%
							R\$ 8.264,77
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 399.056,56	R\$ 76.662,23	R\$ 121.107,02	R\$ 142.057,79	R\$ 59.229,52
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 76.662,23	R\$ 197.769,25	R\$ 339.827,04	R\$ 399.056,56
PERCENTUAL MENSAL				19,21%	30,35%	35,60%	14,84%
PERCENTUAL ACUMULADO		100,00%		19,21%	49,56%	85,16%	100,00%

Leonardo K. Shinzato
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Leonardo Kazuyuki Shinzato
CREA 66060/MS

Processo nº 571001914/2022
Data: 24/06/22 Fls. 80
Nome: [Assinatura]

EMBRANCO

OBRA: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
 MUNICÍPIO: JAPORÁ/MS

 SINAPI Não Desonerado
 Data base: MAIO/2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS					
REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0003	LOGAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2			
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	24,75	R\$ 0,49
04491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	7,92	R\$ 0,95
05061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	25,00	R\$ 0,25
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	8,95	R\$ 0,95
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	21,91	R\$ 2,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	17,96	R\$ 1,79
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 6,62

AGEHAB.0102	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2			
4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,0000000	7,44	R\$ 7,44
04491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,0000000	7,92	R\$ 31,68
04813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1,0000000	315,00	R\$ 315,00
05075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,1100000	25,43	R\$ 2,79
94982	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,0100000	342,22	R\$ 3,42
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	21,91	R\$ 21,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000000	17,96	R\$ 35,92
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 418,16

AGEHAB.0072	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN			
00370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0189000	72,00	R\$ 1,36
14439	PONTALETE ROLIÇO SEM TRATAMENTO, D = 8 A 11 CM, H = 6 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA (PARA ESCORAMENTO)	M	25,0000000	5,06	R\$ 126,50
20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	1,0000000	28,16	R\$ 28,16
06189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	8,0000000	28,19	R\$ 225,52
07258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	30,0000000	0,81	R\$ 24,30
10420	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO)	UN	0,0232000	186,70	R\$ 4,33
34637	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 500 LITROS, COM TAMPA	UN	0,0232000	264,09	R\$ 6,12
01030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	0,0232000	52,00	R\$ 1,20
09836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	5,0000000	20,84	R\$ 104,20
09868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	30,0000000	5,83	R\$ 174,90
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	21,91	R\$ 175,28
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	21,55	R\$ 172,40
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	22,16	R\$ 177,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,1200000	17,96	R\$ 145,83
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 1.367,38

AGEHAB.0070	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN			
1008	CABO DE COBRE, RIGIDO, CLASSE 2, ISOLACAO EM PVC/IA, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2	M	27,0000000	5,38	R\$ 145,26
1082	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE ACO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	293,49	R\$ 293,49
7701	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2.1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	M	6,0000000	125,04	R\$ 750,24
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5078000	24,65	R\$ 86,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	17,96	R\$ 26,94
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 1.302,39

AGEHAB.0099	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB			
-------------	---	----	--	--	--

EM BRANCO



SEINFRA
Secretaria de Estado
de Infraestrutura e Habitação



Processo nº 57/001914/2022
Data: 24/06/22 Fls. 82
Nome: /

OBRA: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
MUNICÍPIO: JAPORÁ/MS

SINAPI Não Desonerado
Data base: MAIO/2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS					
REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
TCU Nº2622/2013	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL) - Conforme Acórdão do TCU Nº2622/2013, TC036.076/2011-2 Item 9.2.2	GB	1,0000000	11104,39	R\$ 11.104,39
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 11.104,39

AGEHAB.0037 ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196, AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM KG					
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0100000	24,75	R\$ 0,24
07156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	0,3315000	37,11	R\$ 12,30
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200000	22,03	R\$ 0,44
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	17,96	R\$ 0,71
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 13,69

AGEHAB.0014 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM); ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA M2					
7271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	27,0000000	0,95	R\$ 25,65
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0098000	508,60	R\$ 4,98
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	22,16	R\$ 22,16
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6850000	17,96	R\$ 12,30
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 65,09

AGEHAB.0100 RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO M					
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGAÇÃO DE ÁGUA PREDIAL (NBR 15581)	M	1,0000000	5,71	R\$ 5,71
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,1800000	71,04	R\$ 12,78
98995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	0,1800000	43,07	R\$ 7,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	17,96	R\$ 0,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	21,55	R\$ 0,86
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 27,81

AGEHAB.0023 ADAPTADOR DE COMPRESSÃO EM PÓLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA (NTS 179) UN					
000061	ADAPTADOR DE COMPRESSÃO EM PÓLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA (NTS 179)	UN	1,0000000	4,96	R\$ 4,96
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0300000	17,96	R\$ 0,53
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 5,49

AGEHAB.0062 REATERRO MANUAL SEM APILOAMENTO M3					
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	17,96	R\$ 8,08
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 8,08

AGEHAB.0031 CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO COM TAMPA, DIMENSÕES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN					
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,8000000	0,80	R\$ 0,64
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSÕES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	339,42	R\$ 339,42
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0642000	21,55	R\$ 1,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0642000	17,96	R\$ 1,15
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 342,59

AGEHAB.0081 JUNÇÃO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM UN					
298	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	2,18	R\$ 2,18

IN BRANCO



SEINFRA
Secretaria de Estado
de Infraestrutura e Habitação



Processo nº 57/001914/2022

Data: 24/06/22 Fls. 83

Nome: /

OBRA: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
MUNICÍPIO: JAPORÁ/MS

SINAPI Não Desonerado
Data base: MAIO/2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS					
REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	3,87	R\$ 3,87
3659	JUNCAO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	23,17	R\$ 23,17
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0400000	25,40	R\$ 1,01
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600000	18,47	R\$ 1,10
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600000	21,55	R\$ 1,29
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 32,62

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS					
REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0082	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN			
396	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	2,18	R\$ 4,36
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	3,87	R\$ 3,87
11655	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	21,74	R\$ 21,74
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0920000	25,40	R\$ 2,33
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	18,47	R\$ 6,09
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	21,55	R\$ 7,11
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 45,60

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS					
REFERÊNCIA SINAPI/COTAÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLETA	UNID	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
AGEHAB.0084	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN			
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	3,87	R\$ 7,74
Cotação 001	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	1,0000000	158,00	R\$ 158,00
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0920000	25,40	R\$ 2,33
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	18,47	R\$ 6,09
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	21,55	R\$ 7,11
TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 181,27

Leonardo K. Shinzato

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Leonardo Kazuyuki Shinzato
CREA 66060/MS

LIBRARY

Processo n° 57/001914/2022

Data: 24/06/22 Fls. 89

Nome: J

BDI - NÃO DESONERADO

Varlável	Componente	1° Quartil (%)	Taxa(%)	3° Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
I	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		1,20	
	INSS (CPRB)			
	TRIBUTOS		4,85	
Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)			21,19	

Acórdão 2622/2013 BDI = $\left\{ \left[\frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \right\} \times 100$
 Japorã

J

MEMPHIS