

ATA DA 70ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 14 DE DESEMBRO DE 2022, NO AUDITÓRIO DO IMASUL.

Aos 14 dias do mês de dezembro de 2022, realizou-se 70ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social - CONGFEHIS, no Auditório do IMASUL. Participaram os seguintes Membros: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS – Presidente CONGFEHIS); **Maria Teresa R. Soto Palermo** e **Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Adriano Chadid Magalhães** – Secretaria de Estado de Assistência Social e Trabalho – SEDHAST-MS; **Pedro Mendes Neto** – Secretaria de Estado de meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar – SEMAGRO/MS; **Danilo Kayatt Lacoski** – Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ; **Gisela Luzia Fernandes** – Secretaria de Estado de Infraestrutura de MS-SEINFRA/MS **Edson Ageo Maidana, Valdo Pereira de Souza, Elza Alves de Matos**, - Federação das Associações de Moradores do Estado do Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kelly de Paula Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de MS/SINDUSCON/MS; **Ahmad Hassan Gebara** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/MS; **Tânia Maria de Souza Marques** - Secretaria Executiva do CEC/CONGFEHIS. A 70ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de outubro e novembro/2022; Proposta de Investimentos; Definição de Pauta para próxima Reunião do CONGFEHIS; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a **Abertura da Reunião** e passou para os **Informes**. A **Senhora Maria do Carmo** informou que nos dias 07 e 08/12/2022, participou do Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social, promovido pela ABC (Associação Brasileira de COHAB’S), onde foi anunciado que para a **PEC da Transição**, haverá dez bilhões para a habitação. Que só de obras de habitação contratadas e em andamento para 2023, será necessário um bilhão e oitocentos mil e ficou proposto atualmente trinta milhões, valor esse que não daria para pagar as obras contratadas. Esses dez bilhões serão para pagamento de dois bilhões para obras já contratadas e oito bilhões para novos investimentos. Foi realizado videoconferência com a equipe de transição, onde uma das componentes é a Professora Hermínia Maricato, que solicitou à Associação Brasileira de COHAB’S, que encaminhasse uma carta aberta relatando o posicionamento e a necessidade de investimentos em habitação. A carta foi redigida e enviada a todos os Deputados e Senadores. Que irá postar essa carta nos dois grupos (CEC e CONGFEHIS) para conhecimento dos Membros dos Conselhos. Outro informe foi sobre a premiação recebida pela AGEHAB-MS. Novamente recebemos o Selo de Mérito pelo **“Programa Lote Urbanizado e pelo Programa de Subsídio de Habitação com recursos do FGTS”** e recebemos também o Prêmio de 2021, referente ao **“Fortalecimento do Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social, na categoria Ações, Planos e Programas voltados a produção de Gestão de Habitação de Interesse Social”**. Só recebemos este ano, pois, em 2021 o FORÚM foi realizado on-line, devido a pandemia. Parabenizou todos os Membros do Conselho e o Senhor Governador, pelo merecido prêmio. Perguntou se havia algum informe por parte dos Membros do Conselho. Não houve manifestação e a **Senhora Maria do Carmo** passou para a próxima Pauta: **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de outubro e novembro/2022:**

MESES	ARRECAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	Rendimento Saldo Conta	VALOR	Rendimento Saldo Conta	VALOR
JANEIRO/2022	R\$ 208.356,21	R\$ 13.013,96	R\$ 758.257,94	R\$ 91.739,61	R\$ 1.071.367,72
FEVEREIRO/2022	R\$ 209.971,49	R\$ 11.597,75	R\$ 788.826,68	R\$ 102.782,53	R\$ 1.113.178,45
MARÇO/2022	R\$ 241.982,06	R\$ 8.447,06	R\$ 780.517,20	R\$ 134.826,28	R\$ 1.165.772,60
ABRIL/2022	R\$ 345.459,53	R\$ 7.965,71	R\$ 780.847,77	R\$ 128.751,35	R\$ 1.263.024,36
MAIO/2022	R\$ 247.864,52	R\$ 10.257,12	R\$ 969.109,55	R\$ 163.360,05	R\$ 1.390.591,24
JUNHO/2022	R\$ 229.021,60	R\$ 11.715,71	R\$ 865.429,25	R\$ 147.628,04	R\$ 1.253.794,60
JULHO/2022	R\$ 300.360,84	R\$ 6.534,23	R\$ 819.593,97	R\$ 136.556,75	R\$ 1.263.045,79
AGOSTO/2022	R\$ 248.137,60	R\$ 15.490,24	R\$ 802.951,07	R\$ 159.886,62	R\$ 1.226.465,53
SETEMBRO/2022	R\$ 260.021,36	R\$ 14.268,79	R\$ 711.504,13	R\$ 152.256,99	R\$ 1.138.051,27
OUTUBRO/2022	R\$ 281.568,78	R\$ 12.173,45	R\$ 617.845,93	R\$ 147.828,25	R\$ 1.059.416,41
NOVEMBRO/2022	R\$ 236.256,04	R\$ 14.478,63	R\$ 683.139,21	R\$ 151.691,70	R\$ 1.085.565,58
TOTAL:	R\$ 2.809.000,03	R\$ 125.942,65	R\$ 8.578.022,70	R\$ 1.517.308,17	R\$ 13.030.273,55

MESES	ARRECAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
JANEIRO/2022	R\$ 13.155,61	R\$ 369,46
FEVEREIRO/2022	R\$ 13.464,14	R\$ 326,49
MARÇO/2022	R\$ 15.525,35	R\$ 392,78
ABRIL/2022	R\$ 13.685,58	R\$ 296,25
MAIO/2022	R\$ 16.183,20	R\$ 310,40
JUNHO/2022	R\$ 15.046,49	R\$ 268,60
JULHO/2022	R\$ 15.373,88	R\$ 256,24
AGOSTO/2022	R\$ 16.622,84	R\$ 256,65
SETEMBRO/2022	R\$ 14.499,99	R\$ 258,23
OUTUBRO/2022	R\$ 14.021,84	R\$ 246,15
NOVEMBRO/2022	R\$ 14.850,49	R\$ 216,25
TOTAL:	R\$ 162.429,41	R\$ 3.197,50

A **Senhora Maria do Carmo** expressou que em 2015, quando iniciou a gestão, a AGEHAB-MS, arrecadava **R\$ 120.000,00 ao mês**. Que naquele momento era um sonho arrecadar **um milhão de reais**, e hoje esse sonho se tornou realidade. Que foi um esforço gigantesco de toda equipe. Noticiou que foi encaminhado para a Assembleia Legislativa, um Decreto para melhoria do Programa Morar Legal. São dois itens a serem aprovados: Prorrogação do prazo e mais uma repactuação. O segundo item, justifica-se pelo fato de que muitas famílias, em virtude da pandemia tiveram dificuldades para cumprir o acordo e pretende regularizar sua dívida. Que achou pertinente conceder mais uma vez o acordo, pois a AGEHAB-MS, não tem intensão de retomar imóveis, mas deseja que essas famílias beneficiadas contribuam para que outras famílias também tenham seu imóvel. Que com a pandemia, as pessoas de menor renda empobreceram e tiveram muitas dificuldades, deixando de cumprir os acordos firmados para regularizar seus imóveis. Que até final de dezembro, acredita que estará aprovado. Informou ainda, que estamos conseguindo resgatar o FCVS (Fundo de Compensação da Variação Salarial). Que na regularização do PREVISUL, foi pactuado que os valores recuperados, serão aportados para no FEHIS. Que temos um milhão e quinhentos mil reais a receber. Que desde o mês de agosto/2022, estamos aguardando a liberação. Que enfim, estamos abrindo várias oportunidades de alimentação do Fundo. A **Senhora Maria do Carmo** manifestou sua satisfação em ver que estamos conseguindo aos poucos reverter a inadimplência. Prosseguindo passou para a pauta **Propostas de Investimentos**. Conforme planilha apresentada (**anexo 1**), foi exposto o que foi contratado em 2022 e a previsão para 2023, lembrando que o previsto para 2023, ainda não estamos prospectando os municípios, quais as parcerias, etc.

Salientou que teremos um novo governo e tudo passará pelo crivo no novo Governador. Que tudo que foi planejado para 2022 e não foi realizado, passou por uma análise de viabilidade. Citou como exemplo os municípios de Corumbá e Maracajú que já se manifestaram em fazer parceria. Ressaltou que em 2022, tínhamos dotação orçamentária, mas os municípios não tinham áreas documentadas, o que inviabilizou alguns convênios. Que estamos demonstrando separadamente a planilha para maior e melhor entendimento dos Membros do Conselho, mas a planilha completa estará anexada a Ata. Deu ênfase ao Projeto **“Moradias Precárias”**, pois iniciamos com 10 e hoje já temos 100 por ano. Que foi um projeto muito bem aceito pelos municípios, que estão dispostos a arcar com 50% do valor da obra. Abaixo, planilha referente ao projeto.

Relatório de Gestão 2022 e Planejamento 2023					
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Contratadas	Valor Contratado	
				FEHIS	TESOURO
Moradia Precária	Anaurilândia	Unidades isoladas	3		128.973,27
	Aral Moreira	Construção de 01 UH Sra. Tatiana da Silva Francisco (beneficiária original PSH/2010)	1	79.012,88	
	Aral Moreira	Distrito de Rio Verde do Sul	19	825.295,90	
	Batayporã	Subst. Moradia Darlene Ricarte Pereira. Casa condenada pela defesa civil	1	43.354,84	
	Camapuã	Produção para atender famílias em vulnerabilidade e substituição de moradia precária	5		227.357,72
	Campo Grande	Reconstrução de 01 UH no CH José Teruel II, Q.12 L.07	1		84.665,72
	Figueirão	Produção para atender famílias em vulnerabilidade e substituição de moradia precária	5	219.302,76	
	Itaquiraí	Unidades isoladas	7	285.503,45	
	Ivinhema	Reconstrução de 01 UH no Loteamento Cidade de Ivinhema Q. 3F L. 28 Sra. Patrícia Alves da Silva	1	83.718,03	
	Ivinhema	segunda parcela		21.498,97	
	Juti	Unidades isoladas	5		222.819,17
	Naviraí	Reconstrução de 01 UH Q.07, L.02, Rua João José Rodrigues, 330, Jardim Paraíso IV	1	75.899,61	
	Nova Alvorada do Sul	Unidades isoladas	7		316.378,04
	Nova Andradina	Atendimento de famílias vulneráveis morando em condições precárias	8	336.838,70	
	Porto Murtinho	Relocação em função do anel viário (complementação). Situação em análise, depende de homologação judicial			678.917,87
	Selvíria	Atendimento de famílias vulneráveis morando em condições precárias	6	268.563,86	
	Tacuru	Atendimento de famílias vulneráveis morando em condições precárias	17	735.602,76	
	Taquarussú	Atendimento de famílias vulneráveis morando em condições precárias	15	813.488,98	
SUBTOTAL MORADIA PRECÁRIA			102	3.788.080,74	1.659.111,79

No Projeto **“Lotes Urbanizados”**, considerou que o andamento foi bom, que ainda temos alguns para contratar até 31 de dezembro e já temos previsão de contratação de 284 para o próximo ano.

Relatório de Gestão 2022 e Planejamento 2023							Previsão 2023				
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Contratadas	Valor Contratado	Unidades Previstas	Valor previsto	Unidades Previstas	Valor previsto			
Lote Urbanizado	Anaurilândia	Loteamento São João Calábria	50	749.256,44							
	Aral Moreira	Loteamento Bairro Planalto	13	221.440,95							
	Bataquassu	Jardim São Pedro	38	853.036,43							
	Batayporã	Loteamento Pró Vida	16	291.324,00							
	Bela Vista	Loteamento Bairro Espírito Santo	30	538.608,39							
	Bonito	Residencial Rio da Prata	50	884.724,49							
	Brasilândia	Lot. Juvenal S. Uchoa	60	890.867,39							
	Camapuã	Pontinha do Cocho	12	267.433,89							
	Cassilândia	Lot. 3 de Agosto	58	1.144.524,95							
	Corguinho	Distrito do Taboco	10	222.550,48							
	Corguinho	Lot José Ferreira (20un) e Lot. Recanto dos Pintados (8 un.)	28	633.182,55							
	Costa Rica	Residencial Fior do Cerrado II	80	964.564,63							
	Deodápolis	CH João Paulo II	16	334.816,01							
	Deodápolis		22	481.342,13							
	Inocência	Lot. João Barbosa ferreira	51	947.150,47							
	Ivinhema	Lot. CH Vereador José Mario Pieretti	31	697.467,09							
	Japorã	Loteamento Cidade Alta	22	392.495,03							
	Jaraguari	Loteamento Olaviano Pereira	30	495.412,61							
	Ladário	Loteamento Mangueiral	42	737.941,17							
	Nova Andradina	Diversos bairros	60	1.036.056,66							
	Novo Horizonte do Sul	Lot. Res. Vila Nova	45	902.319,48							
	Paraíso das Águas	Lot. Jardim Severiano	30	539.947,35							
	Ponta Porã	Lot. Jd Nova Ponta Porã e R. Ponta Porã II	34	732.174,00							
	Porto Murtinho	Loteamento Dom Pepe	50	925.424,88							
	Porto Murtinho	Loteamento Dom Pepe	38	690.339,58							
	Ribas do Rio Pardo	Jardim dos Estados	180	3.474.622,28							
	Rio Verde de Mato Grosso	Jardim Aeroporto I e II	57	1.136.830,11							
	São Gabriel do Oeste	Lot. Jardim Gramado	16	213.063,67							
	Terenos	C.H. Eduardo Perez Filho	37	767.763,35							
	Vicentina	Lot. Sonho do Meu Pai II	42	929.407,52							
Rio Brilhante	Loteamento Vale do Sol e Distrito de Prudêncio Thomaz				58	1.288.471,10					
Água Clara							64	1.408.000,00			
Aparecida do Taboado							30	660.000,00			
Campo Grande	Lote Urbanizado em terreno próprio						100	2.000.000,00			
Nova Alvorada do Sul							30	650.000,00			
Rochedo	Terreno municipal doas para as Famílias						40	880.000,00			
Tacuru	Loteamento Morada do Sol						20	440.000,00			
SUBTOTAL LOTE URBANIZADO			1.248	0,00	23.096.087,98	58	0,00	1.288.471,10	284	2.000.000,00	4.038.000,00

Já referente aos **“Projetos do FGTS”**, a **Senhora Maria do Carmo** abordou que o prazo de análise dos processos dentro da CEF, passou a ter celeridade quando a Superintendência da CEF/MS conseguiu trazer a análise de engenharia para GIAB local. Que todos os projetos constantes na planilha apresentada (**anexo 01**), já estavam na programação de 2022. Informou que um dos assuntos expostos no Fórum Nacional de Habitação foi a questão da forma de parceria dos aportes do FGTS.. Que em virtude dessa reclamação, a Vice Presidente de Habitação da CEF deu retorno por videoconferência, comprometendo-se a verificar a sistemática adotada atualmente. A **Senhora Maria do Carmo** disse que tem a expectativa de contratar todas as obras programadas em 2023. Comentou que precisamos superar os entraves burocráticos, pois tinha todas as condições de serem contratadas e realizadas. Mas acredita que podemos superar essas adversidades, com essa linha de diálogo aberto. Disse acreditar que possamos superar essas adversidades, com essa linha de diálogo aberto. Que já estamos em contato, através de videoconferência, tentando destravar os projetos de 2023. Que efetivar somente 92 contratações, apesar do grande esforço, foi muito frustrante, foi muito esforço para pouco resultado. Planilha abaixo:

Relatório de Gestão 2022 e Planejamento 2023										Previsão 2023		
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Contratadas	Valor Contratado		Unidades Previstas	Valor previsto		Unidades Previstas	Valor previsto		
				FEHIS	TESOURO		FEHIS	TESOURO		FEHIS	TESOURO	
FGTS Subsidiado	Antonio João	Loteamento Portal da Serra Etapa 2	20	109.680,60								
	Jardim	Res. Portal Sul	42	394.811,65								
	Mundo Novo	Res. Valério de Medeiros Etapa 1	30	76.417,20								
	Aquidauana	Loteamento Jardim Pantanal Etapa 1				54	283.439,50					
	Mundo Novo	Res. Valério de Medeiros Etapa 2				30	49.554,60					
	Mundo Novo	Res. Valério de Medeiros Etapa 3						30	250.000,00			
	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 1						48		480.000,00		
	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 2						46		460.000,00		
	Aral Moreira	Nova solicitação do prefeito (10/2021)						42		420.000,00		
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 1				50	475.000,00					
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 2						50	475.000,00			
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 3						50	475.000,00			
	Caarapó							50	275.000,00			
	Campo Grande	Loteamento Jd. Antártica - Lagoa						288		2.880.000,00		
	Chapadão do Sul	Loteamento Planalto						64		640.000,00		
	Costa Rica (ESTIMADO)	Etapa 1						30		300.000,00		
	Costa Rica (ESTIMADO)	Etapa 2						45		450.000,00		
	Dourados	Izidro Pedroso						160		1.600.000,00		
	Inocência	Lot. Nercilio Ferreira Leal						60		600.000,00		
	Itaporã	Res. Manoel Joaquim da Silva Etapa 1						50	475.000,00			
	Jardim	Res. Jardim Bela Vista						58	551.000,00			
	Ladário (ESTIMADO)							50		500.000,00		
	Navirai	Loteamento Interlaços II etapa 2						31	290.000,00			
	Navirai	Loteamento Interlaços II etapa 3						30	285.000,00			
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 2						30		300.000,00		
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 3						30		300.000,00		
	Terenos	Loteamento Vivare						75	750.000,00			
SUBTOTAL FGTS SUBSIDIADO			92	580.909,45	0,00	134	807.994,10	0,00	1.317	3.826.000,00	8.930.000,00	

Os Projetos Faixa 2 PJ e casa verde amarela, temos previsão para 2023, inclusive para nossa Capital. O Projeto “KIT Estrutura”, teve bom andamento, pois, foram contratados quase 500 e para 2023 temos boas perspectivas.

Relatório de Gestão 2022 e Planejamento 2023										Previsão 2023		
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Contratadas	Valor Contratado		Unidades Previstas	Valor previsto		Unidades Previstas	Valor previsto		
				FEHIS	TESOURO		FEHIS	TESOURO		FEHIS	TESOURO	
FAIXA 2 PJ	Dourados	Guarda Municipal							64			
	Ponta Porã	Casa				100			205			
SUBTOTAL FAIXA 2 PJ			0	0,00	0,00	100	0,00	0,00	269			
Casa Verde e Amarela - FAR	Campo Grande	Res. Jardim Antartica							60	3.300.000,00		
	Campo Grande	Res. Nova Bahia							160	8.800.000,00		
	Campo Grande	Res. Manoel de Barros							164	9.184.000,00		
	Campo Grande	Res. Costa Verde							128	7.040.000,00		
	Inhema	Loteamento Lago Azul							134	3.100.000,00		
SUBTOTAL CASA VERDE E AMARELA - FAR			0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	846	40.324.000,00		
KIT Material de Construção	Aquidauana (aditivo)	Kit Mat. Constr.	8	22.320,00					40	120.000,00		
	Deodápolis	Kit Mat. Constr.	14	36.400,00					50	150.000,00		
	Jardim (aditivo)	Kit Mat. Constr.	3	9.090,00					25	100.000,00		
	Anaurilândia	Kit Mat. Constr.							38	152.000,00		
	Antonio João	Kit Mat. Constr.							16	64.000,00		
	Bandeirantes	Kit Mat. Constr.							30	120.000,00		
	Bataguassu	Kit Mat. Constr.							50	200.000,00		
	Batayporã	Kit Mat. Constr.							60	180.000,00		
	Bela Vista	Kit Mat. Constr.							12	48.000,00		
	Bonito	Kit Mat. Constr.							58	232.000,00		
	Brasília	Kit Mat. Constr.							28	112.000,00		
	Camapuã	Kit Mat. Constr.							10	40.000,00		
	Cassilândia	Kit Mat. Constr.							80	320.000,00		
	Corquinhão	Kit Mat. Constr.							16	48.000,00		
	Corquinhão	Kit Mat. Constr.							190	1.520.000,00		
	Costa Rica	Kit Mat. Constr.							51	204.000,00		
	Deodápolis	Kit Mat. Constr.							31	124.000,00		
	Dourados	Kit Mat. Constr.							22	88.000,00		
	Inocência	Kit Mat. Constr.							50	242.500,00		
	Inhema	Kit Mat. Constr.							42	126.000,00		
	Japorã	Kit Mat. Constr.							144	576.000,00		
	Jaraguari	Kit Mat. Constr.							49	196.000,00		
	Jateí	Kit Mat. Constr.							45	180.000,00		
	Ladário	Kit Mat. Constr.							30	120.000,00		
	Maracaju	Kit Mat. Constr.							50	200.000,00		
	Nova Andradina	Kit Mat. Constr.							34	136.000,00		
	Novo Horizonte do Sul	Kit Mat. Constr.							29	87.000,00		
	Paraíso das Águas	Kit Mat. Constr.							50	200.000,00		
	Paranaíba	Kit Mat. Constr.							38	152.000,00		
	Ponta Porã	Kit Mat. Constr.							180	720.000,00		
	Porto Murtinho	Kit Mat. Constr.							70	280.000,00		
	Porto Murtinho	Kit Mat. Constr.							57	228.000,00		
	Porto Murtinho	Kit Mat. Constr.							16	86.000,00		
	Ribas do Rio Pardo	Kit Mat. Constr.							37	148.000,00		
	Ribas do Rio Pardo	Kit Mat. Constr.							42	168.000,00		
	Rio Verde de Mato Grosso	Kit Mat. Constr.										
São Gabriel do Oeste	Kit Mat. Constr.											
Terenos	Kit Mat. Constr.											
Vicentina	Kit Mat. Constr.											
SUBTOTAL KIT MATERIAL E CONSTRUÇÃO			25	67.810,00	0,00	0	0,00	0,00	1.820	1.948.500,00	5.961.500,00	

A **Senhora Maria do Carmo** salientou também que tivemos a parceria com a SEINFRA para Infraestrutura, Regularização Fundiária, Muro de arrimo e a construção do Centro Comunitário no Residencial Recanto dos Rouxinóis em Campo Grande. Que totalizando todos os projetos, tivemos 1.630

contratações de unidades. Evidenciou que o atual governo disponibilizou 122 milhões para habitação, e esse valor não foi totalmente utilizado em virtude das questões do FAR, de regularização de documentos dos municípios, conforme abaixo:

Relatório de Gestão 2022 e Planejamento 2023							Previsão 2023				
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Contratadas	Valor Contratado		Unidades Previstas	Valor previsto		Unidades Previstas	Valor previsto	
				FEHIS	TESOURO		FEHIS	TESOURO		FEHIS	TESOURO
SEINFRA - execução de infraestrutura	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi									2.770.000,00
	Bonito NOVO	Loteamento Rio da Prata									2.500.000,00
	Caarapó NOVO	Em projeto									1.590.000,00
	Inocência NOVO	Lot. Nercilio Ferreira Leal									1.900.000,00
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste			196.638,67						
SUBTOTAL INFRAESTRUTURA				0,00	196.638,67		0,00	0,00		0,00	8.760.000,00
Regularização Fundiária	Ponta Porã								1.500	1.000.000,00	500.000,00
	Caracol	levantamento topografico (area urbana do municipio e Alto Caracol)			79.500,00						
SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				0,00	79.500,00		0,00	0,00		1.000.000,00	500.000,00
MURO DE ARRIMO	Alcinópolis	FGTS Subsidiado			135.273,74						
	Bataguassu	FGTS Subsidiado			215.166,20						
	Cassilândia	Lote Urbanizado			503.311,93						
	Figueirão	FGTS Subsidiado			407.290,46						
SUBTOTAL MURO DE ARRIMO				1.261.042,33	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
CENTRO COMUNITÁRIO	Campo Grande	Conj. Residencial Recanto dos Rouxinóis								642.105,82	
SUBTOTAL CENTRO COMUNITÁRIO				0,00	0,00		0,00	0,00		642.105,82	0,00

Resumindo, as unidades habitacionais contratadas em 2022 e programadas para 2023, bem como os valores do FEHIS e Tesouro que foram aplicados em 2022 e a serem aplicados em 2023, ficaram da seguinte forma:

	2022	2023
Total de unidades habitacionais e bases	1.630	2.684
Total de kits	576	3.256
Total geral	2.206	5.940

VALORES DE INVESTIMENTO				
Fonte	Contratado 2022	Previsão 2022	Previsão 2023	Total
FEHIS	8.036.093,48	807.994,10	10.343.605,82	19.187.693,40
TESOURO	34.465.736,84	1.288.471,10	77.873.500,00	113.537.707,94
TOTAL	42.501.830,32	2.096.465,20	88.127.105,82	132.725.401,34

Enfim esse foi o balanço de 2022 e o planejamento para 2023. Perguntou se havia alguma dúvida. Não houve nenhum questionamento. **Os Membros do Conselho que participaram da Reunião, aprovaram O Balanço/2022 e o Planejamento/2023.** Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** passou para a pauta **Resumo do Relatório de Gestão:** Explicou que o Balanço apresentado anteriormente, consta no Relatório de Gestão e irá complementar com as informações financeiras. Primeiramente expôs as sínteses das reuniões realizadas durante o ano de 2022, e os demais conteúdos exigidos pela Caixa Centralizadora: Competências do FEHIS, Objetivos e Metas, número de Reuniões realizadas, Avaliação de atuação do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social e Medidas adotadas ou a serem adotadas para aprimorar os mecanismos de Gestão. Apresentou as aplicações e o saldo das contas correntes do FEHIS, conforme abaixo:

CONTA CORRENTE: 104.00175.006.838-0	
Total de Arrecadação 01/22 a 11/22 (30/11/22)	R\$ 2.809.000,03
Total de Rendimentos de 01/22 a 11/22 (30/11/2022)	R\$ 125.942,65
Total de Recursos Utilizados no Exercício de 2022 (30/11/2022)	R\$ 4.184.107,81
Saldo em Conta Corrente/SPF após pagamentos em 30/11/2022	R\$ 1.704.856,85

CONTA CORRENTE: 104.00175.006.1126-8	
Total de Arrecadação 01/22 a 11/22 (30/11/22)	R\$ 8.578.022,70
Total de Rendimentos de 01/22 a 11/22 (30/11/2022)	R\$ 1.517.308,17
Total de Recursos Utilizados no Exercício de 2022 (30/11/2022)	R\$ 6.903.106,92
Saldo em Conta Corrente/SPF após pagamentos em 30/11/2022	R\$ 19.155.447,71

Recursos Arrecadados + Rendimentos – Contas Correntes (838-0 e 1126-8) Período de 01/2022 a 11/2022 - 30/11/2022	
VALOR TOTAL:	R\$ 13.030.273,55

Saldo/2021 + Arrecadação/Rendimentos do Exercício 2022 e Recursos Utilizados-FEHIS	
Saldo Remanescente de 2021 (contas correntes 838-0 e 1126-8)	R\$ 18.821.606,64
Total de Arrecadação de 01/22 a 11/22 (30/11/2022) - Conta Corrente - 838-0	R\$ 2.809.000,03
Total de Rendimentos de 01/22 a 11/22 (30/11/2022) - Conta Corrente - 838-0	R\$ 125.942,65
Total de Arrecadação 01/22 a 11/22 (30/11/22) - Conta Corrente - 1126-8	R\$ 8.578.022,70
Total de Rendimentos de 01/22 a 11/22 (30/11/2022) – Conta Corrente - 1126-8	R\$ 1.517.308,17
Total de Arrecadação + Rendimentos/2022	R\$ 13.030.273,55
Total de Recursos efetivamente utilizados no exercício de 2022 (conta corrente 838-0 e 1126-8)	R\$ 11.087.214,73
Total de Recursos comprometidos nas contas correntes (838-0 e 1126-8) a pagar em 2023	R\$ 12.002.133,10
Saldo em Contas Correntes (838-0 e 1126-8) em 30/11/2022	R\$ 20.860.304,56

Ano	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Recursos Aplicados	R\$ 746.480,80	R\$ 4.810.648,05	R\$ 7.264.031,81	R\$ 8.670.048,03	R\$ 6.105.210,60	R\$ 1.708.784,00	R\$ 11.087.214,73

A **Senhora Maria do Carmo** explicou que temos aqui o saldo até 30/11/2022 e em fevereiro/2023, será apresentado já com os valores de dezembro/2022 e o balanço do FEHIS. Perguntou se havia dúvidas e não houve manifestação por parte dos presentes. **Os Membros do Conselho que participaram da Reunião, aprovaram a síntese do Relatório de Gestão. Encerramento:** Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 14:30 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo Avesani Lopez**.

Maria do Carmo Avesani Lopez
Maria Teresa R. Soto Palermo
Madson Ramão
Danilo Kayatt Lacoski
Adriano Chadid Magalhães
Pedro Mendes Neto
Gisela Luzia Fernandes
Edson Ageo Maidana
Valdo Pereira de Souza
Edymar Fernandes Cintra
Elza Alves de Matos
Ahmad Hassan Gebara
Kelly de Paula Oliveira