

ATA DA 71ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 23 DE MARÇO DE 2023, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS.

Aos 23 dias do mês de março de 2023, realizou-se a 71ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Maria Teresa Rojas Soto Palermo e Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Leonardo Tostes Palma** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Elisa Cleia Pinheiro Rodrigues Nobre** - Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/SEDHAST; **Danilo Kayatt Lacoski** - Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ; **Gisela Luzia Fernandes** - Secretaria de Estado de Infraestrutura/SEINFRA; **Edson Ageo Maidana Nunes, Valdo Pereira de Souza** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** – Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Ahmad Hassan Gebara** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/MS; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul; **Tânia Maria de Souza Marques e Gislene Freire de Almeida**, servidores da Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 71ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Aprovação da Ata da 70ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de dezembro/2022, janeiro e fevereiro de 2023; Apresentação do balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos do FEHIS, exercício 2022, para apreciação e aprovação; Apresentação do Relatório de Gestão 2022; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: Informou que na próxima reunião, que será realizada em 13/04/2023, apresentaremos as metas para 2023. Em seguida, a **Senhora Maria do Carmo** colocou em votação a **Aprovação da Ata da 70ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS**: Evidenciou que a referida Ata foi encaminhada via e-mail, juntamente com a convocação desta Reunião no dia 17/03/2023. Perguntou que havia dúvidas. Não houve nenhum questionamento por parte dos Conselheiros presentes, e a **Ata foi APROVADA POR UNANIMIDADE PELOS CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO**. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de dezembro/2022, janeiro e fevereiro de 2023**, conforme tabela abaixo:

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Dezembro/2022	R\$ 232.420,08	R\$ 20.896,11	R\$ 686.108,90	R\$ 202.267,48

Janeiro a dezembro/2022	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
	R\$ 3.041.420,11	R\$ 146.838,76	R\$ 9.264.131,60	R\$ 1.719.575,65	R\$ 17.539.772,34

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Dezembro/2022	R\$ 14.920,56	R\$ 256,68

Janeiro a Dezembro/2022	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo conta
	R\$ 177.349,97	R\$ 3.454,18

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro/2023	224.979,38	27.213,33	615.397,88	253.866,95
Fevereiro/2023	229.038,92	23.846,64	654.817,95	212.035,79
Total	474.018,30	51.059,97	1.270.215,83	465.902,74

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro/2023	14.588,73	258,26
Fevereiro/2023	14.584,30	315,25
Total	29.173,03	573,51

Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** passou para: **Apresentação do balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos do FEHIS, exercício 2022.** Convidou a servidora **Gislene Freire**, analista contábil da AGEHAB-MS, para explanar sobre o tema. A Senhora **Gislene Freire** cumprimentou a todos e iniciou a apresentação do referido **Balanço do Fundo de Habitação de Interesse Social**, período de gestão de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022. Comunicou que a referida prestação de contas foi encaminhada à Controladoria Geral do Estado/Auditoria Geral do Estado, que emitiu o **RELATÓRIO DE AUDITORIA AGE/CONF./042/2023, emitindo PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO-PTC/2022, conforme Constituição Estadual, art. 82, § 1º e Resolução TCE/MS nº 88/2018 emitido em 17/03/2023** e, retornando a essa AGEHAB-MS na mesma data. Informou que posteriormente a essa reunião, será encaminhado ao Tribunal de Contas do Estado de MS, para

apreciação e análise. Após os esclarecimentos iniciais, passou a apresentar de forma didática os demonstrativos a seguir:

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

ANEXO 12 - BALANÇO - DOTAÇÃO INICIAL

VALOR PREVISTO NA LOA EM DE DEZEMBRO DE 2021 PARA EXECUÇÃO NO EXERCÍCIO 2022

- ▶ RECURSOS PRÓPRIOS - OBRAS/INVESTIMENTOS R\$ 9.132.200,00
- ▶ RECURSOS PRÓPRIOS DIVERSOS (TARIFAS E CORREIOS) R\$ 500.000,00

- ▶ TOTAL GERAL PREVISÃO R\$ 9.632.200,00

TRANSFERENCIAS FINANCEIRAS OBRAS/INVESTIMENTOS

FONTE DE RECURSOS	VALOR TRANSFERIDO
FR 0240000000 (convênios)	R\$ 3,9 milhões
FR 0240000000 (Programas FGTS/FAR , construção e reconstrução de unidades habitacionais e muro de arrimo)	R\$ 935 MIL
FR 0240000000 (kit material de construção/estruturas)	R\$ 2,7milhões

TRANSFERENCIAS FINANCEIRAS CONCEDIDAS CUSTEIO

FONTE DE RECURSOS	VALOR EMPENHADO	VALOR PAGO
FR 0240000000	R\$ 90.381,00 mil	R\$ 90.381,00 mil

Correspondente ao pagamento das Tarifas Bancárias

FR 0240000000	VALOR EMPENHADO	VALOR PAGO
	R\$ 158.916,13 mil	R\$ 158.916,13 mil

Correspondente ao repasse efetuado a AGEHAB para o pagamento de despesas com Correios.

ESTES VALORES SÃO TRANSFERIDOS POR MEIO DE NOTA DE CRÉDITO PARA UNIDADE GESTORA AGEHAB QUEM EXECUTA OS PAGAMENTOS DO CUSTEIO

QUANTIDADE DE UNIDADES DE BOLETOS EMITIDOS EM 2022

NO EXERCÍCIO DE 2021 FORAM EMITIDOS 58.176 BOLETOS

EXERCÍCIO de 2022:

JANEIRO/2022	8.505
FEVEREIRO/2022	8.339
MARÇO/2022	8.398
ABRIL/2022	8.294
MAIO/2022	8.169
JUNHO/2022	8.088
JULHO/2022	14.327
AGOSTO/2022	8.029
SETEMBRO/2022	8.101
OUTUBRO/2022	8.075
NOVEMBRO/2022	7.979
DEZEMBRO/2022	14.029

Geração de 110.333 BOLETOS

R\$ VALOR COBRADO PELA CAIXA DE R\$ 1,50 por boleto para todos os canais

RESULTADO ORÇAMENTÁRIO

Descrição	2021	2022
Receitas Realizadas	11.175.678,69	14.460.136,79 ANEXO 12 E ANEXO 13 (BALANÇO)
Despesas Empenhadas	(99.264,72)	(90.381,00) ANEXO 12 E ANEXO 13 (BALANÇO)

AÇÕES RELEVANTES - ARRECADAÇÃO

1. Envio de notificações Extrajudiciais via Correio, notificações entregues pessoalmente por fiscal da Agehab e muitas vezes por meio de parceria com os municípios;
2. Envio de contratos para PCDA -negativação de cadastro, após 15 dias da notificação;
3. Adoção de medidas de negociação para finalizar transferências (1ª condição, EM DIA);
4. Estabelecimento de METAS para todos os setores envolvidos com os contratos (setor de cobrança e setor de regularização de contratos);
5. Implantação do atendimento aos beneficiários via WhatsApp;
6. Implementações sistêmicas importantes;
7. Emissão de boletos Online;
8. Ações de cobrança e regularizações de contratos em 28 municípios do Estado, onde foram designados 04 servidores para essa ação.

ARRECADAÇÃO EXERCÍCIO 2022

EVOLUÇÃO ARRECADAÇÃO ANUAL

R\$ 966.614,15	JAN/22		
R\$ 998.798,17	FEV/22		
R\$ 1.022.499,26	MAR/22		
R\$ 1.126.307,30	ABR/22		
R\$ 1.216.974,07	MAI/22		
R\$ 1.094.450,85	JUN/22		
R\$ 1.119.954,81	JUL/22		
R\$ 1.051.088,67	AGO/22		
R\$ 971.525,49	SET/22		
R\$ 899.414,71	OUT/22		
R\$ 919.395,25	NOV/22		
R\$ 918.528,98	DEZ/22		
R\$ 12.305.551,71	TOTAL ARRECADADO		
		EXERCÍCIO	VALOR ARRECADADO
		2015	R\$ 2.701.825,85
		2016	R\$ 4.118.150,87
		2017	R\$ 4.447.821,46
		2018	R\$ 6.197.005,78
		2019	R\$ 8.951.123,43
		2020	R\$ 7.581.544,98
		2021	R\$ 10.642.113,40
		2022	R\$ 12.305.551,71

SALDO BANCÁRIO

SALDO BANCÁRIO NAS CONTAS DO FEHIS FONTES 0240000 E 010500000 EM
31/12/2022 R\$ 28.411.357,25

- ▶ Valores comprometidos (aprovado em ATA pelos conselheiros) R\$ 11.952.578,50 (previstos para contratação)
- ▶ R\$ 3.519.089,59 (valores comprometidos que estão em execução com término em 2023)
- ▶ R\$ 2.638.700,26 (Valor repassado em dez/2022 pela Sefaz conforme Lei 5.463 de 16 dez/2019 (valor disponível banco do brasil conta única)
- ▶ R\$ 10.300.988,90 (valor disponível conta caixa econômica federal)

Após a apresentação e explicações, a **Senhora Gislene Freire** destacou que esse material é uma síntese do balanço orçamentário e financeiro do FEHIS. Que o Balanço na íntegra, encontra-se a disposição para que todos possam verificar. Perguntou se havia dúvidas. Não houve nenhum questionamento por parte dos Conselheiros presentes. A **Senhora Maria do Carmo** colocou em votação o **Balanço do Fundo Gestor de Habitação de Interesse Social**, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE PELOS CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO**. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** fez a apresentação do **Relatório de Gestão/2022, na íntegra**: Relatou que já havia sido apresentado um resumo desse Relatório de Gestão na Reunião realizada em 14 de dezembro de 2022 (70ª Reunião Ordinária). Elucidou que nas páginas iniciais, apresentam as regras do Fundo, as competências dos Conselheiros, as metas propostas, quantidade de reuniões ordinárias e extraordinárias realizadas, recursos aplicados e comprometidos, arrecadação anual, recursos arrecadados e investidos, gráficos comparativos, análise dos resultados alcançados, avaliação da atuação do Conselho Gestor, medidas adotadas e a serem adotadas para aprimorar os mecanismos de gestão, apresentação essa, que segue rigorosamente os itens determinados pela Caixa

Centralizadora de Fundos-CEFUS e ainda, um compilado das atas das reuniões, relatando tudo que foi tratado e aprovado durante o ano de 2022. Relatou que após a aprovação por parte dos Conselheiros, esse Relatório de Gestão será anexado ao Balanço da AGEHAB-MS, publicado no Diário Oficial do Estado e, posteriormente encaminhado a Caixa Centralizadora/CEFUS. A **Senhora Maria do Carmo** perguntou aos Conselheiros se tinham dúvidas ou questionamentos. Não houve questionamentos, e os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM POR UNANIMIDADE o Relatório de Gestão/2022**. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** passou para a **Definição de Pauta para próxima reunião**: Conforme comunicado anteriormente, apresentaremos as metas para 2023. Perguntou se havia mais alguma sugestão. Não houve sugestões. **Encerramento**: Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:30 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**.

Maria do Carmo Avesani Lopez
Maria Teresa R. Soto Palermo
Madson Ramão
Danilo Kayatt Lacoski
Elisa Cleia P. Rodrigues Nobre
Leonardo Tostes Palma
Gisela Luzia Fernandes
Edson Ageo Maidana
Valdo Pereira de Souza
Edymar Fernandes Cintra
Kelly de Paula Oliveira
Ahmad Hassan Gebara