

ATA DA 72ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 13 DE ABRIL DE 2023, NO AUDITÓRIO DA MS GÁS.

1

Aos 13 dias do mês de abril de 2023, realizou-se a 72ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Maria Teresa Rojas Soto Palermo** e **Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; SEDHAST; **Danilo Kayatt Lacoski** - Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ; **Edson Ageo Maidana Nunes** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra**, **Sânia da Silva Gomes** e **Almerinda Duarte Gomes** - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM – Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul; **Kelly Cristina Hokama** - Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Tânia Maria de Souza Marques**, da Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 71ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS do mês de março de 2023; Apresentação do Planejamento de Investimentos/2023; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: Primeiramente informou que estamos na expectativa da regulamentação do Programa Minha Casa, Minha Vida. Também informou que nesta data foi publicada uma regulamentação do FDS, mas que nessa regulamentação, a alteração fixou a nova faixa de renda. Que o limite máximo de subvenção é R\$ 170.000,00, porém, não sabemos o detalhamento. Que na semana passada, foi realizada reunião, via vídeo-conferência, com o Secretário Nacional de Habitação, e ele afirmou que mais uns quinze dias sairia a regulamentação do FAR. Que dia 18/04/2023, haverá reunião em Brasília e talvez tenhamos algo mais concreto. Outra informação, foi que recebemos o contato através de vídeo de um Consultor residente em Washington (EUA), que faz parte de uma equipe de especialistas em solução de problemas de alta complexidade do BID. Ele revelou que a equipe identifica pessoas, cada um com determinado perfil, e que através do Ministério das Cidades, recebeu uma indicação para que participe desta equipe para tratar de uma proposta de aluguel social. Que será um grupo de 18 pessoas, cada um com uma missão específica. Que se reunirão de 12 a 16 de junho, e será uma semana de imersão total. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS março de 2023**, conforme tabela abaixo:

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 244.979,38	R\$ 27.213,33	R\$ 615.397,88	R\$ 253.866,95	R\$ 1.141.457,54
Fevereiro	R\$ 229.038,92	R\$ 23.846,64	R\$ 654.817,95	R\$ 212.035,79	R\$ 1.119.739,30
Março	R\$ 254.061,63	R\$ 26.922,21	R\$ 921.109,33	R\$ 260.980,44	R\$ 1.463.073,61
TOTAL:	R\$ 728.079,93	R\$ 77.982,18	R\$ 2.191.325,16	R\$ 726.883,18	R\$ 3.724.270,45

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 14.588,73	R\$ 258,26
Fevereiro	R\$ 14.584,30	R\$ 315,25
Março	R\$ 16.260,27	R\$ 358,82
TOTAL:	R\$ 45.433,30	R\$ 932,33

2

Comentou que aos poucos estamos recebendo as parcelas atrasadas, pois os beneficiários estão se conscientizando que devem regularizar seus imóveis, e a arrecadação tem sido ótima. Dando continuidade a **Senhora Maria do Carmo** passou para **Apresentação do Planejamento de Investimentos/2023:**

PLANEJAMENTO 2023 PARA APROVAÇÃO CONGFEHIS						
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previsias 2023	Valor previsto em 2023		Recursos FEHIS já aprovados
				FEHIS Aprovad	FEHIS a Aprovar	
FAR Faixa 1	Campo Grande	Proposta selecionada - Jd. Antartica	60		3.300.000,00	
	Campo Grande	Proposta selecionada - Nova Bahia	160		8.800.000,00	
	Campo Grande	Proposta Selecionada	128		7.040.000,00	
	Campo Grande	Proposta Selecionada	164		9.840.000,00	
	Minhema	Proposta selecionada	134		4.349.000,00	
	Ponta Porã	Proposta selecionada	200		11.171.000,00	
SUBTOTAL FAR Faixa 1			846	0,00	44.500.000,00	
PSF Associativo	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 1	48		800.000,00	
	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 2	46		575.000,00	
	Aquidauana	Loteamento Jardim Pantanal Etapa 1	54	648.000,00	27.000,00	61ª, 65ª e 66ª Reunião Ordinária
	Aral Moreira	Nova solicitação do prefeito (10/2021)	42		525.000,00	
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 1	50	577.000,00	48.000,00	64ª, 65ª e 66ª Reunião Ordinária
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 2	50	575.000,00	50.000,00	64ª, 65ª e 66ª Reunião Ordinária
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 3	50	575.000,00	50.000,00	64ª, 65ª e 66ª Reunião Ordinária
	Casapó		50	275.000,00	350.000,00	64ª Reunião Ordinária
	Campo Grande		288		3.600.000,00	
	Chapadão do Sul	Loteamento Planalto	64		800.000,00	
	Costa Rica	Etapa 1	30		375.000,00	
	Costa Rica	Etapa 2	45		562.500,00	
	Dourados	Izidro Pedroso	160		2.000.000,00	
	Inocência	Lot. Nercilio Ferreira Leal	60		750.000,00	
	Itaporã	Res. Manoel Joaquim da Silva Etapa 1	50	475.000,00	150.000,00	58ª e 65ª Reunião Ordinária
	Jardim	Res. Jardim Bela Vista	58	783.000,00	-58.000,00	58ª, 65ª e 66ª Reunião Ordinária
	Ladário		50		625.000,00	
	Mundo Novo	Res. Valério de Medeiros Etapa 3	30	578.133,75	-203.133,75	58ª, 65ª e 66ª Reunião Ordinária
	Návrá	Loteamento Interlagos II etapa 2	31	400.000,00	-12.500,00	58ª, 65ª e 66ª Reunião Ordinária
	Návrá	Loteamento Interlagos II etapa 3	30	395.000,00	-20.000,00	58ª, 65ª e 66ª Reunião Ordinária
Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 2	30		375.000,00		
Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 3	30		375.000,00		
Sonora		116		1.450.000,00		
Terenos	Loteamento Vivare	75	750.000,00	187.500,00		
SUBTOTAL PSF ASSOCIATIVO			1.537	6.031.133,75	13.181.366,25	
Produção Convenios Municipios	Alcinópolis		25	1.500.000,00		
	Maracaju		80		4.000.000,00	
SUBTOTAL PRODUÇÃO CONVENIO MUNICIPIOS			105	1.500.000,00	4.000.000,00	
Lote Urbanizado	Água Clara		64		1.408.000,00	
	Aparecida do Taboado		30		660.000,00	
	Campo Grande	Lote Urbanizado em terreno próprio	100	2.000.000,00		65ª Reunião Ordinária
	Nova Alvorada do Sul		30		650.000,00	
	Rochedo	Terreno municipal doados para as Famílias	40		880.000,00	
	Sidrolândia		117		2.691.000,00	
Tacuru	Loteamento Morada do Sol	20		440.000,00		
SUBTOTAL LOTE URBANIZADO			401	2.000.000,00	6.729.000,00	
Substituição de Moradia Precária	Alcinópolis	Substituição de moradia precária	15	900.000,00		
	Amambai	Reconstrução da casa da Sra. Luiza Ayala no CH Vila Mangay Qd 04, Lt 07	1	100.000,00		68ª e 69ª Reunião Ordinária
	Batayporã	Casa queimada	1		100.000,00	
	Bonito	Atendimento a famílias no lixão e fundo de grotas	30		1.800.000,00	
	Caracol	Substituição de moradia precária	10		500.000,00	
	Minhema		2	110.000,00		
	Návrá	Substituição de moradia precária	40		2.000.000,00	
	Ponta Porã	Remoção de famílias de área de risco	32		1.600.000,00	
	Porto Murtinho	Remoção em área de resciso com substituição de moradia precária	25		1.250.000,00	
Tacuru	Substituição de moradia precária	40		2.000.000,00		
SUBTOTAL SUBSTITUIÇÃO DE MORADIA PRECÁRIA			196	1.110.000,00	9.250.000,00	
Subsidio Parceria Setor Privado	Campo Grande					
	Corumbá					
	Dourados					
	Inocência					
	Návrá					
	Nova Andradina					
	Ponta Porã					
Ribas do Rio Pardo						
Sidrolândia						
Três Lagoas						
SUBTOTAL SUBSÍDIO PARCERIA SETOR PRIVADO (BONUS MORADIA)			1.500	0,00	37.500.500,00	
Reforma e Ampliação			500		7.500.000,00	
	SUBTOTAL REFORMA E AMPLIAÇÃO			500	0,00	7.500.000,00
Regularização Fundiária	Ponta Porã	OBS. Prefeitura 250.000,00	1.500	1.000.000,00	200.000,00	64ª Reunião Ordinária
	Diversos municípios		2.500		2.550.000,00	
	SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			4.000	1.000.000,00	2.750.000,00
TOTAL			9.085	11.641.133,75	125.410.866,25	

3

A **Senhora Maria do Carmo** lembrou aos Conselheiros, que na reunião passada, foi falado que a proposta do Governo é passar os recursos através do FEHIS, que faremos uma apresentação ampla e posteriormente, uma apresentação mais detalhada. Que os valores expostos na planilha acima, ainda não temos. Porém, assim que forem transferidos para o FEHIS, precisamos ter a aprovação dos Membros do Conselho. Que os empreendimentos do FAR foram selecionados, mas ainda não foram contratados. Poderá haver alterações porque estamos aguardando publicação de portarias, e caso haja, na próxima reunião iremos reajustar. Em princípio, essas seriam as contrapartidas a serem aprovadas. Fez ressalva de Ivinhema e Ponta Porã, que estamos pagando contrapartida das unidades e infraestrutura interna, pois são loteamentos abertos. No caso de Campo Grande, como é prédio, fica mais caro e o valor da contrapartida foi relativamente alto. Tem ainda a proposta que já foram selecionadas 164 unidades. O orçamento está sendo elaborado, mas como temos a previsão, trouxemos para aprovação. Os **PSFs elencados**, são o Programa Associativo que já temos o projeto em fase adiantada ou está atrasada, porém em andamento. Essas 288 unidades de Campo Grande, já foi realizado um chamamento há certo tempo, que não caminhou, mas queremos preservar. Já tínhamos um valor do FEHIS aprovado, onde o subsídio era variável, para completar a capacidade de pagamento, mas a Caixa Econômica solicitou subsídio fixo. **Que até a renda de R\$2.800,00, subsídio de R\$13.000,00. Acima de R\$2.800,00 até a renda de R\$ 4.700,00, subsídio de R\$ 9.000,00.** Não temos o quantitativo de cada categoria de renda, por isso, fizemos uma média de R\$12.500,00 e estamos aprovando um valor a suplementar. Por exemplo, Itaporã já temos aprovado R\$ 475.000,00 (*reuniões ordinárias 58ª e 65ª*) e estamos solicitando aprovação de mais R\$ 150.000,00 porque na análise das planilhas, se for necessário, já temos o valor aprovado, não sendo necessário reunião extraordinária, e queremos ter a segurança que estamos com os valores necessários. Como exposto na planilha, a princípio necessitamos de mais **R\$13.181.366,25**. Quanto ao município de Maracajú, é uma solicitação de parceria para 80 unidades habitacionais que já estava em nosso cronograma e, o município está disposta a entrar com 50% do valor. Com referência aos **Lotes Urbanizados**, alguns municípios, não temos certeza que iremos contratar. Temos como exemplo município de Aparecida do Taboado. O prefeito solicitou 30 unidades, fez vistoria da área, etc, no entanto não completou a documentação. Então, estamos aguardando alguns municípios completarem a documentação necessária para realmente ter certeza quais serão contemplados. **Substituição de Moradias Precárias** fizemos duas planilhas. Uma com recursos do Tesouro que serão repassados ao FEHIS, e outra com recursos do FEHIS, provenientes de arrecadação das parcelas de investimento social com retorno. Todos esses recursos passarão a compor o FEHIS. Separamos as planilhas, apenas para demonstrar aos Senhores Conselheiros de onde vem os recursos. Dos municípios elencados, a **Senhora Maria do Carmo** deu bastante ênfase ao município de Bonito, inclusive reconheceu

o esforço do Prefeito Municipal. Que foram solicitadas 60 unidades e posteriormente o Prefeito pleiteou mais 30 unidades, inclusive pediu nossa visita ao local onde as famílias estão morando. Que o local é fundo de grota, na saia do lixão e realmente é uma situação de extrema vulnerabilidade. Enfatizou que tem considerado bastante importante a visão dos administradores municipais em priorizarem essa questão de substituição da moradia precária. Que parte delas são em terrenos das próprias famílias e o governo federal não tem nenhum recurso determinado para esse tipo de projeto. Também quando vamos realizar seleção para substituição de moradias precárias, nas regras do governo federal, só podemos realizar se for em área fechada, e nós temos em áreas pulverizadas. A **Senhora Maria do Carmo** anunciou que outro Programa que estamos em fase de regulamentação, e está bem adiantado, é o Programa em que o Governo do Estado fornece subsídio para as famílias que desejam adquirir imóveis do setor privado, financiado com recursos do FGTS. A proposta é incluir os municípios acima de 50 mil habitantes, acrescentando Ribas do Rio Pardo e Inocência, que estão fortemente impactados com grandes empreendimentos, gerando muitos empregos, porém, sofre um processo muito grave pois o aluguel ficou inviável, os terrenos ficaram excessivamente valorizados, o preço dos imóveis subiram e entendemos que, mesmo esses dois municípios sendo pequenos, estão fortemente afetados pela situação de desenvolvimento atual, motivo pelo qual estão elencados para receber subsidio complementar do Estado. Narrou ainda sobre **Reforma e Ampliação** foi estipulado uma meta de 500 unidades, no entanto, seremos obrigados a revisar, pois após análise, vimos que é muito complexo e talvez levaremos esse ano amadurecendo a ideia para executar no próximo ano. A **Senhora Maria do Carmo** fez uma ressalva quanto a **Regularização Fundiária**. Que havia pactuado com a Prefeitura Municipal o valor de hum milhão de reais com recursos do FEHIS (valor aprovado na 64ª R.O.) e o Município pagaria quatrocentos e cinquenta mil. Essa pactuação foi em 2022. Porém, tendo em vista algumas restrições do período eleitoral, não foi possível firmar o convênio. Ao retomarmos o processo em 2023 e atualizarmos o orçamento, obtivemos uma redução nos valores, passando a proposta para R\$1.450.000,00. Ao consultarmos o Prefeito Municipal para confirmação da contrapartida do município, o Prefeito informou verbalmente que, tendo em vista que tiveram um impacto na disponibilidade financeira devido a necessidade de arcar com alguns precatórios aprovados pela Justiça, não seria mais possível contrair a despesa de 400 mil reais. Posteriormente recebemos a resposta formal do Município, comunicando que há a possibilidade de pagar R\$250.000,00. Diante do relato, estamos solicitando a aprovação deste Conselho de mais duzentos mil, com recursos do FEHIS. **ficando hum milhão e duzentos mil com recursos do FEHIS e duzentos e cinquenta para a Prefeitura Municipal**. Finalizando a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a planilha resumida dos investimentos, esclarecendo que essas propostas estão inclusas no Contrato de Gestão assinado junto ao Senhor Governador. Que poderá ser revisado a qualquer momento, caso haja algum entrave ou contratempo.

RESUMO

Programa	Previstas	FEHIS/ARRECAÇÃO	FEHIS/PROVENIENTE TESOURO
FAR Faixa 1	846	0,00	44.500.000,00
PSF Associativo	1.537	6.031.133,75	13.181.366,25
Produção Convênios Municípios	105	1.500.000,00	4.000.000,00
Lote Urbanizado	401	2.000.000,00	6.729.000,00
Substituição de Moradia Precária	196	1.110.000,00	9.250.000,00
Subsídio Parceria Setor Privado (Bônus Moradia)	1.500	0,00	37.500.500,00
Reforma e Ampliação	500	0,00	7.500.000,00
Regularização Fundiária	4.000	1.000.000,00	2.750.000,00
TOTAL GERAL	9.085	11.641.133,75	125.410.866,25

5

Evidenciou que conforme planilha acima, vamos receber do Tesouro R\$ **125.410.866,25** que receberemos via FEHIS. Informou que em visita ao Senhor Governador, levou o pleito que os Conselheiros gostariam de visitá-lo, e o mesmo se propôs a vir na próxima Reunião do FEHIS, pois ficou feliz com a parceria deste Conselho. A **Senhora Maria do Carmo** perguntou aos presentes, se estavam de acordo com as propostas, ou se havia alguma ressalva. **OS CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM O PLANEJAMENTO PARA 2023.** Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a segunda planilha, conforme havia mencionado no início.

OUTROS VALORES A SEREM APROVADOS NO FEHIS							
MUNICÍPIO	INTERVENÇÃO	N° DE UNIDADES	OPERAÇÃO	AGEHAB	MUNICÍPIO	VALOR FEHIS	VALOR TOTAL DO CONVÊNIO
Itaquiraí	Substituição de Moradia Precária	72	Convênio	Aquisição de materiais	Responsável pela Execução	R\$ 3.600.000,00	R\$ 3.600.000,00
Batayporã	Reconstrução de moradia com estrutura condenada pela defesa civil	1	Convênio	50%	50%	R\$ 50.000,00	R\$ 100.000,00
Porto Murtinho	Substituição de Moradia Precária	30	Convênio	60%	40%	R\$ 1.800.000,00	R\$ 3.000.000,00
Taquarussu	Substituição de Moradia Precária	2	Convênio irá ampliar de 14UH p/ 16UH	50%	50%	sem ampliação	—
Itaquiraí	Substituição de Moradia Precária	10	Convênio	Aquisição de materiais 100%	Responsável pela Execução	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Bonito	Substituição de Moradia Precária e remoção de área de risco ou APP	30	Convênio	60%	40%	R\$ 1.800.000,00	R\$ 3.000.000,00
Caracol	Substituição de Moradia Precária	14	Convênio	60%	40%	R\$ 900.000,00	R\$ 1.500.000,00
Naviraí	Substituição de Moradia Precária e remoção de área de risco	40	Convênio	60%	40%	R\$ 2.400.000,00	R\$ 4.000.000,00
Corumbá	Reconstrução de moradia com risco de desabamento - QD C LT 12 C.H Jardim Floresta	1	Licitação AGEHAB	100%	—	R\$ 110.000,00	—
Jardim	Georreferenciamento	Área 45.404,925m²	Convênio	Pagamento do Georref.	Execução	R\$ 335.000,00	R\$ 335.000,00
Total						R\$ 11.495.000,00	R\$ 16.035.000,00

Explicou que na planilha acima, temos elencadas as cidades com as propostas de obras para dar andamento, que já estão com seus processos iniciados, aguardando apenas a aprovação do Conselho. No município de **Itaquiraí**, comentou que está dando muito certo a modalidade de Substituição de Moradia

6

Precária, pois o município executa uma parte e as famílias executam outra parte, mas a responsabilidade é do município. Que ainda temos mais 10 unidades, porém pulverizadas. **Batayporã**, reconstrução de uma casa que estava com estrutura comprometida. **Porto Murтинho**, estamos trabalhando com um convênio onde a AGEHAB participa com 60% do valor da obra e o município com 40%. Os municípios solicitaram que o estado aumentasse o percentual, uma vez que eles estão fornecendo o terreno. **Em Taquarussú**, estamos solicitando ampliação de recursos. Que eram 14 unidades, e quando da licitação, os valores foram menores e seria possível atender mais duas famílias. Então, estamos solicitando para acrescentar mais duas unidades, passando a ser 16, com o mesmo valor já aprovado anteriormente. **Bonito**, um convênio de 30 unidades. Naviraí, também convênio para construção de 40 unidades. Já em **Corumbá**, é um caso bem específico, pois o imóvel está em risco de colapso total. Que o Procurador entrou em contato com a SEAD, que entrevistou junto a Secretaria Municipal de Corumbá e a família já foi retirada e está em aluguel social. É uma casa construída pela AGEHAB-MS. La reside um casal de idosos, com uma filha que tem 4 crianças menores e está desempregada. Que o problema do imóvel não é de construção e sim falta de manutenção. Porém, não podemos ver uma família correndo risco e não tomar providências, e o único lugar que podemos encontrar amparo é neste Conselho. Enfatizou que apesar das condições do imóvel, o surpreendente é que as prestações estão em dia. No município de **Jardim**, estamos realizando o Georreferenciamento de uma área para implantação de um loteamento para 121 moradias. Nós pagaremos o georreferenciamento e o município fará o restante com equipe própria. Que o valor dessas obras será **R\$ 11.495.000,00 com recursos do FEHIS. OS CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM a aplicação de recursos nas obras acima elencadas.**

VALORES A SEREM APROVADOS NO FEHIS - KITS LOTE URBANIZADO							
MUNICÍPIO	INTERVENÇÃO	Nº DE UNIDADES	OPERAÇÃO	AGEHAB	MUNICÍPIO	VALOR FEHIS	VALOR TOTAL DO CONVÊNIO
Anaurilândia	Kit de Material de Construção	50	Licitado	—	—	R\$ 187.450,00	—
Aquidauana		58				R\$ 194.242,00	
Aral Moreira		13				R\$ 52.507,00	
Deodápolis		16				R\$ 62.864,00	
Deodápolis		22				R\$ 86.438,00	
Rio Brilhante		58				R\$ 197.780,00	
Rochedo		27				R\$ 106.083,00	
São Gabriel do Oeste		16				R\$ 50.400,00	
Jateí complement.		50				R\$ 76.000,00	
Aquidauana		Kit Estrutura Metálica				58	
Rio Brilhante	60		R\$ 284.040,00				
Rochedo	27		R\$ 127.818,00				
Total Kits						R\$ 1.700.194,00	
Total Geral (kits + convênio)						R\$ 13.195.194,00	

7

Quanto aos kits de Lotes Urbanizados (Kit do telhado), a **Senhora Maria do Carmo** solicitou a aprovação para os municípios elencados, num total de **R\$ 1.700.197,00**. Esclareceu que temos saldo para arcar com as despesas solicitadas. **OS CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM os valores referentes aos KITS Lotes Urbanizados.** Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou a meta para entregas em 2023, conforme planilha abaixo. Explicou que para nós, unidades entregues, não é no ato da inauguração, e sim, no ato da assinatura do contrato. No FDS, quando assina o contrato da obra, já assina o contrato com o beneficiário, aí entendemos que o benefício foi entregue. No caso do FAR, só podemos considerar entregue, quando o beneficiário realmente assina o contrato. Explicou ainda que temos que separar obras concluídas, de obras entregues.

CONTRATO DE GESTÃO 2023		
INDICADOR/ENTREGA	META PROPOSTA	VALOR
Quantidade de unidades entregues para famílias com renda até 3 S.M. em relação ao total de unidades aptas para entrega	85,00%	
Quantidade de novas unidades habitacionais contratadas	6.300	
Quantidade de novas unidades habitacionais entregues *	6.374	
Famílias a serem beneficiadas com Regularização Fundiária.	4.000	
PROJETOS 2023		
Produção de unidades habitacionais e Regularização Fundiária		
1. Produção de unidades habitacionais completas ou parciais (entrega)	6.374	
Emenda Parlamentar parceria setor privado	1.500	
FAR FAIXA 1 a contratar selecionados	846	44.500.000,00
PSF - ASSOCIATIVO	1.154	14.425.000,00
Produção convênio municípios	150	8.250.000,00
Lote Urbanizado	500	10.000.000,00
Substituição moradia precária	150	8.250.000,00
subsídio parceria setor privado (bônus moradia)	1.500	37.500.500,00
Reforma e Ampliação (revisão em julho/2023)	500	7.500.000,00
TOTAL	6.300	130.425.500,00
2. Regularização Fundiária (entrega)	4.000	2.000.000,00
3. Anexação digital de documentos de famílias selecionadas	1.000	
FAMÍLIAS BENEFICIADAS	11.300	
* Entende-se por entregue o ato de assinatura do contrato pela família, no qual recebe o benefício ou na data de assinatura do convenio em que o beneficiário está pré-definido.		
* O atual Contrato de Gestão não inclui as oportunidades que poderão vir com o lançamento do PMCMV		
OBRAS EM ANDAMENTO		40.000.000,00
TOTAL OBRAS EM ANDAMENTO + PLANEJAMENTO		170.500.000,00

A Senhora Maria do Carmo observou que temos na planilha acima, metas bastante desafiadoras quanto a contratação de obras e unidades a serem entregues, pois dependem de vários fatores: Municípios regularizarem documentação, andamento do processo na Caixa Econômica Federal, dentre outros. Mas que toda equipe da AGEHAB-MS, vem se empenhando para que possamos cumprir nossa meta. Citou que pela primeira vez temos uma Emenda Parlamentar para habitação. É a Emenda em que foi publicada Portaria regulamentando o fornecimento de subsídio com recursos do OGU para FGTS. Que será 20 milhões

para Campo Grande e 10 milhões para Dourados. Observou que no ato da assinatura do Contrato de Gestão, alertou o Senhor Governador que não temos recursos para contratação das obras do Programa MCMV. Mas o Senhor Governador informou que teremos recursos para atender essa demanda. Indagou aos presentes se havia alguma ressalva ou questionamentos. Não houve manifestação e a **Senhora Maria do Carmo** perguntou se estaria aprovado todas as propostas apresentadas. **OS CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM todas as propostas. Encerramento:** Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:00 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**.

8

Maria do Carmo Avesani Lopez
Maria Teresa R. Soto Palermo
Madson Ramão
Danilo Kayatt Lacoski
Edson Ageo Maidana
Edymar Fernandes Cintra
Sânia da Silva Gomes
Almerinda Duarte Gomes
Kelly de Paula Oliveira
Kelly Cristina Hokama