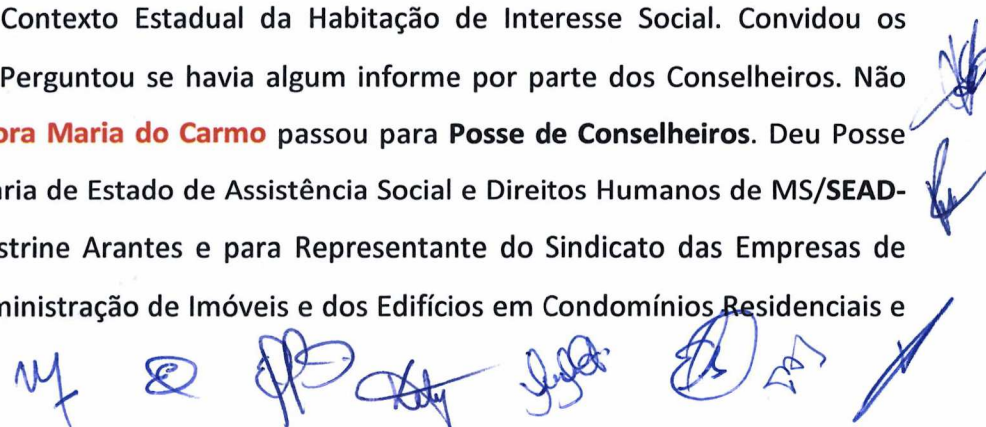


ATA DA 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 17 DE AGOSTO DE 2023, NO AUDITÓRIO DO IMASUL.

1

Aos 17 dias do mês de agosto de 2023, realizou-se a 74ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Taciana Afonso Silvestrine Arantes** – Secretaria de Estado de Assistência Social e dos Direitos Humanos – SEAD/MS; **Edson Ageo Maidana Nunes, Valdo Pereira de Souza e Elza Alves de Matos** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra e Sânia da Silva Gomes** - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul; **Vanessa Pierro Scaff** – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Edifícios em Condomínios Residenciais de MS/SECOVI-MS; **Tânia Maria de Souza Marques** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 74ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Posse de Conselheiros; Apresentação da Arrecadação dos meses de junho e julho de 2023; Solicitação de aprovação para aplicação de Recursos do FEHIS; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: Informou que estamos na fase de cadastrar propostas no PMCMV. Que já foram realizadas várias propostas do FAR e estamos aguardando a fase de seleção. Que estamos trabalhando o PNHR e, o MCMV Entidades também está aberto e a AGEHAB-MS está apoiando as Entidades para cadastramento de Propostas. Informou ainda, que este mês, temos a meta de assinar FGTS de Aquidauana (54 unidades), Mundo Novo (30 unidades), Jardim (58 unidades). A **Senhora Maria do Carmo** comunicou aos presentes que nos dias 18 e 19/08/23 acontecerá o 1º Seminário de Reforma Urbana, promovido pelo SINDARQ-MS. Será no Auditório da UNIDERP, Rua Ceará, 333 – bloco 5. Que a AGEHAB-MS é parceira no evento e no dia 19/08, abordará o Contexto Estadual da Habitação de Interesse Social. Convidou os Conselheiros a participarem. Perguntou se havia algum informe por parte dos Conselheiros. Não houve manifestação e a **Senhora Maria do Carmo** passou para **Posse de Conselheiros**. Deu Posse para Representante da Secretaria de Estado de Assistência Social e Direitos Humanos de MS/SEAD-MS, Sra. Taciana Afonso Silvestrine Arantes e para Representante do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Edifícios em Condomínios Residenciais e



Comerciais de MS/SECOVI-MS, Sra. Vanessa Pierro Scaff. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de junho e julho de 2023**, conforme tabela abaixo:

ARRECADAÇÃO 2023					
	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 244.979,38	R\$ 27.213,33	R\$ 615.397,88	R\$ 253.866,95	R\$ 1.141.457,54
Fevereiro	R\$ 229.038,92	R\$ 23.846,64	R\$ 654.817,95	R\$ 212.035,79	R\$ 1.119.739,30
Março	R\$ 254.061,63	R\$ 26.922,21	R\$ 921.109,33	R\$ 260.980,44	R\$ 1.463.073,61
Abril	R\$ 275.110,06	R\$ 21.244,36	R\$ 823.204,75	R\$ 206.390,89	R\$ 1.325.950,06
Maio	R\$ 293.287,43	R\$ 31.341,51	R\$ 891.453,63	R\$ 261.605,25	R\$ 1.477.687,82
Junho	R\$ 277.966,85	R\$ 32.321,80	R\$ 804.954,60	R\$ 255.365,00	R\$ 1.370.608,25
Julho	R\$ 285.628,76	R\$ 28.923,81	R\$ 1.057.318,80	R\$ 266.286,25	R\$ 1.638.157,62
TOTAL	R\$ 1.860.073,03	R\$ 191.813,66	R\$ 5.768.256,94	R\$ 1.716.530,57	R\$ 9.536.674,20

ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 14.588,73	R\$ 258,26
Fevereiro	R\$ 14.584,30	R\$ 315,25
Março	R\$ 16.260,27	R\$ 358,82
Abril	R\$ 13.029,08	R\$ 379,87
Maio	R\$ 17.865,79	R\$ 368,47
Junho	R\$ 14.551,36	R\$ 247,55
Julho	R\$ 15.664,13	R\$ 246,02
TOTAL:	R\$ 106.543,66	R\$ 2.174,24

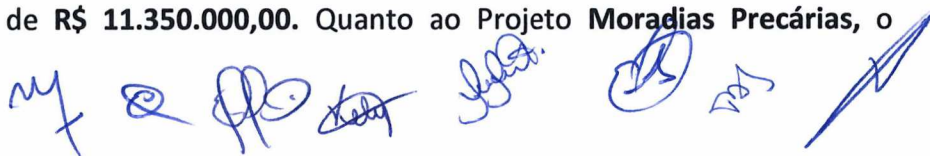
A **Senhora Maria do Carmo** salientou que estamos trabalhando com muito empenho para que possamos a cada mês melhorar a arrecadação, pois assim podemos ampliar nossos investimentos, beneficiando mais famílias em situação de vulnerabilidade. Que no mês de julho/2023, foi um recorde em arrecadação, sendo **R\$ 1.638.157,62** entre a arrecadação normal e o Projeto Morar Legal. Evidenciou que a AGEHAB-MS fez algumas reformulações na Lei do Programa Morar Legal. Que já havia várias emendas durante esses últimos quatro anos, e agora foi consolidado todas as alterações em uma só, fazendo pequenos ajustes. Que será encaminhado à Assembleia Legislativa para consolidar. Que estão sendo feitas duas leis: uma temporária que são alguns acordos e a outra estamos propondo uma lei fixa que permite quitação antecipada, descontos. No início do próximo mês já será enviado a CONLEG para verificação da conformidade e, na sequência, irá para Assembleia Legislativa para aprovação. Que terá o nome "**Novo Morar Legal**". Que optaram por manter o nome, tendo em vista ser um nome já estar consolidado. Informou que a AGEHAB-MS está recomeçando a regularização de alguns imóveis que foram retomados na época da CDHU-MS, que tinha por

[Handwritten signatures and initials]

denominação BIT. Que são imóveis ocupados por terceiros por longos anos e, sem pagamento das parcelas. Que na Lei do “**Novo Morar Legal**”, foram inclusos para que também possa regularizar. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** passou para **Solicitação para as novas propostas para aplicação de recursos do FEHIS/2023:**

PROJETOS PARA APROVAÇÃO DO FEHIS - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023								
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valores Previstos				Observações
				% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)
Programa Subsidiado e Financiamento FGTS Associativo	Coxim		30		375.000,00			375.000,00
	Ribas do Rio Pardo		85		1.062.500,00			1.062.500,00
Subtotal Programa Subsidiado e Financiamento FGTS Associativo			115		1.437.500,00		0,00	1.437.500,00
Produção de habitação via Convênios com Municípios	Aquidauana	Produção habitacional via convênio	25	60,00%	1.650.000,00	40,00%	1.100.000,00	2.750.000,00
	Três Lagoas		50	60,00%	3.300.000,00	40,00%	2.200.000,00	5.500.000,00
Subtotal Produção Habitação via Convênios com Municípios			75		4.950.000,00		3.300.000,00	8.250.000,00
Lote Urbanizado	Anaurilândia		50		1.250.000,00			1.250.000,00
	Bandeirantes		45		1.125.000,00			1.125.000,00
	Bela Vista		30		750.000,00			750.000,00
	Caarapó		58		1.450.000,00			1.450.000,00
	Coxim		33		825.000,00			825.000,00
	Inocência		51		1.275.000,00			1.275.000,00
	Japorã	Distrito de Jacarei	15		375.000,00			375.000,00
	Jateí		19		475.000,00			475.000,00
	Nova Andradina	Distrito de Casa Verde	19		475.000,00			475.000,00
	Paraíso das Águas		30		750.000,00			750.000,00
	Paraíso das Águas	Distrito de Pouso Alto	12		300.000,00			300.000,00
	Porto Murtinho		60		1.500.000,00			1.500.000,00
	Sonora		32		800.000,00			800.000,00
Subtotal Lote Urbanizado			454		11.350.000,00		0,00	11.350.000,00
Substituição de Moradia Precária via convênio com municípios	Itaquiraí		18	60,00%	1.188.000,00	40,00%	792.000,00	1.980.000,00
	Itaquiraí		9	60,00%	594.000,00	40,00%	396.000,00	990.000,00
Subtotal Substituição de Moradia Precária via convênio com municípios			27		1.782.000,00		1.188.000,00	2.970.000,00
Regularização Fundiária	Bela Vista	Contratação de Georreferenciamento por meio de convênio com o município		92,24%	59.446,15	7,76%	5.000,00	64.446,15
	Coxim	Contratação de Georreferenciamento e memorial descritivo dos lotes			70.000,00			70.000,00
SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA					129.446,15		5.000,00	134.446,15

Elucidou que agora, todo investimento será através do FEHIS. Que anteriormente, obras extras, eram executadas através do Tesouro. A partir deste ano, tudo será pelo FEHIS, que iremos trazer para aprovação volume maior de obras para investimento. Conforme demonstrativo acima, iniciou a explanação pelo **Projeto Associativo**, onde os municípios de **Coxim e Ribas do Rio Pardo** manifestaram interesse. Que o Município de Coxim ainda está em fase de chamamento. Que serão 115 unidades (Coxim 30 unidades e Ribas do Rio Pardo 85 unidades), e o valor a ser aportado pelo FEHIS será de **R\$ 1.437.500,00**. No **Projeto de Produção Habitacional com parceria**, a **Senhora Maria do Carmo** explanou que são convênios com as Prefeituras Municipais e temos os municípios de **Aquidauana e Três Lagoas**. Que serão 75 unidades (Aquidauana 25 unidades e Três Lagoas 50 unidades), e o valor a ser aportado pelo FEHIS é de **R\$ 4.950.000,00**. Prosseguindo, demonstrou os municípios em que aderiram ao **Projeto Lote Urbanizado: Anaurilândia, Bandeirantes, Bela Vista, Caarapó, Coxim, Inocência, Japorã, Jateí, Nova Andradina, Paraíso das Águas, Porto Murtinho e Sonora**. Que serão 454 unidades, conforme detalhado por município na planilha acima, e o valor a ser aportado pelo FEHIS será de **R\$ 11.350.000,00**. Quanto ao **Projeto Moradias Precárias**, o



município de **Itaquiraí** solicitou 27 unidades habitacionais, e o valor a ser aportado pelo FEHIS será de **R\$ 1.782.000,00**. Continuando, a **Senhora Maria do Carmo** abordou sobre a **Regularização Fundiária**, onde os municípios de **Bela Vista e Coxim** solicitaram convênio para georreferenciamento de áreas. Que o valor a ser aportado pelo FEHIS para os dois municípios será de **R\$ 150.000,00**. Avançando, a **Senhora Maria do Carmo** discorreu sobre **Kit Material de Construção e Estrutura Metálica**:

4

PROJETOS PARA APROVAÇÃO DO FEHIS - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023								
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valores Previstos				Observações
				% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)
Aquisição de Kit Material de Construção e Estrutura Metálica para atender as famílias do programa lote urbanizado	Antonio João	Kit Mat. Constr.	50		192.000,00			192.000,00
	Bataguassu	Kit Mat. Constr.	38		142.120,00			142.120,00
	Bataguassu	Kit Estrutura	38		179.892,00			179.892,00
	Batayporã	Kit Mat. Constr.	17		68.663,00			68.663,00
	Batayporã	Kit Estrutura	17		80.478,00			80.478,00
	Bonito	Kit Mat. Constr.	50		174.350,00			174.350,00
	Bonito	Kit Estrutura	50		236.700,00			236.700,00
	Brasilândia	Kit Mat. Constr.	60		224.940,00			224.940,00
	Brasilândia	Kit Estrutura	60		284.040,00			284.040,00
	Camapuã	Kit Mat. Constr.	12		49.104,00			49.104,00
	Camapuã	Kit Estrutura	12		56.808,00			56.808,00
	Cassilândia	Kit Mat. Constr.	58		211.700,00			211.700,00
	Corguinho	Kit Mat. Constr.	28		106.960,00			106.960,00
	Corguinho	Kit Estrutura	28		132.552,00			132.552,00
	Corguinho	Kit Mat. Constr.	10		41.020,00			41.020,00
	Corguinho	Kit Estrutura	10		47.340,00			47.340,00
	Costa Rica	Kit Mat. Constr.	80		268.000,00			268.000,00
	Inhema	Kit Mat. Constr.	10		40.000,00			40.000,00
	Japorã	Kit Mat. Constr.	22		88.858,00			88.858,00
	Japorã	Kit Estrutura	22		104.148,00			104.148,00
	Jaraguari	Kit Mat. Constr.	30		97.500,00			97.500,00
	Ladário	Kit Mat. Constr.	42		169.638,00			169.638,00
	Ladário	Kit Estrutura	42		198.828,00			198.828,00
	Maracaju	Kit Mat. Constr.	112		380.688,00			380.688,00
	Nova Andradina	Kit Mat. Constr.	60		235.800,00			235.800,00
	Nova Andradina	Kit Estrutura	60		284.040,00			284.040,00
	Novo Horizonte do Sul	Kit Mat. Constr.	45		174.150,00			174.150,00
	Paraíso da Água	Kit Mat. Constr.	30		121.170,00			121.170,00
	Paranaíba	Kit Mat. Constr.	50		190.000,00			190.000,00
	Ponta Porã	Kit Mat. Constr.	34		127.500,00			127.500,00
	Ponta Porã	Kit Estrutura	34		160.956,00			160.956,00
	Porto Murtinho	Kit Mat. Constr.	79		312.050,00			312.050,00
	Ribas do Rio Pardo	Kit Mat. Constr.	80		292.000,00			292.000,00
	Rio Brilhante	Kit Mat. Constr.	58		197.780,00			197.780,00
	Rio Brilhante	Kit Estrutura	58		284.040,00			284.040,00
	Rio Verde de Mato Grosso	Kit Mat. Constr.	38		113.620,00			113.620,00
	Rio Verde de Mato Grosso	Kit Estrutura	38		179.892,00			179.892,00
	Rochedo	Kit Mat. Constr.	27		106.083,00			106.083,00
	Rochedo	Kit Estrutura	27		127.818,00			127.818,00
	Terenos	Kit Mat. Constr.	37		138.713,00			138.713,00
	Terenos	Kit Estrutura	37		175.158,00			175.158,00
	Vicentina	Kit Mat. Constr.	32		120.000,00			120.000,00
	Vicentina	Kit Estrutura	32		151.488,00			151.488,00
Subtotal Aquisição Kit Material de Construção e Estrutura Metálica			1.754		7.068.585,00		0,00	7.068.585,00

Conforme planilha acima, a **Senhora Maria do Carmo** versou que os municípios elencados, estão com os lotes urbanizados em andamento e já necessitando da aquisição dos materiais. Que são **1.754 kits**, conforme discriminados na planilha acima, com o valor a ser aportado pelo FEHIS de **R\$ 7.068.585,00**. Em seguida, explanou sobre o **Reajuste Contratual de obras em andamento**:

PROJETOS PARA APROVAÇÃO DO FEHIS - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023								
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valores Previstos				Observações
				% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)
Reajuste Contratual de obras em andamento	Terenos - Lote Urbanizado	Contrato nº 68/2022			229.617,73			229.617,73
	Camapuã - Lote Urbanizado	Contrato nº 60/2022			28.136,52			28.136,52
	Campo Grande - Centro Comunitário Recanto Rouxinóis	Contrato nº 02/2023			32.565,85			32.565,85
	Bonito - Lote Urbanizado	Contrato nº 61/2022			66.237,04			66.237,04
Subtotal Reajuste Contratual de obras em andamento					356.557,14		0,00	356.557,14

[Handwritten signatures and initials]

A **Senhora Maria do Carmo** ilustrou que os reajuste elencados na planilha acima, são reajustes contratuais já previstos nas obras em andamento. Que todos esses reajustes têm manifestação técnica e manifestação jurídica, mas há necessidade de aprovação do Conselho. Que o valor a ser aportado pelo FEHIS para os quatro municípios (Terenos, Camapuã, Campo Grande e Bonito), será de **R\$ 356.557,14**. Concluindo essa primeira parte de aprovações, a **Senhora Maria do Carmo** elucidou que o total dos custos das obras apresentadas, serão de **R\$ 31.567.088,29**, sendo que o valor a ser aportado pelo FEHIS será de **R\$ 27.074.088,29**, conforme planilha abaixo:

PROJETOS PARA APROVAÇÃO DO FEHIS - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023									
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valores Previstos					Observações
				% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)	
TOTAL UNIDADES HABITACIONAIS			671		19.519.500,00			24.007.500,00	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA					129.446,15			134.446,15	
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA			1.754		7.068.585,00			7.068.585,00	
REAJUSTE CONTRATUAL DE OBRAS EM ANDAMENTO					356.557,14			356.557,14	
VALOR TOTAL PARA APROVAÇÃO					27.074.088,29			31.567.088,29	

A **Senhora Maria do Carmo** detalhou minuciosamente que: em novas unidades habitacionais, que serão 671, o valor de investimento com recursos do FEHIS é de **R\$ 19.519.500,00**. Para a Regularização Fundiária, o valor de investimento com recursos do FEHIS é de **R\$ 129.446,15**. Para os Kits Materiais de Construção e Estruturas Metálicas, que serão 1.754, o valor de investimento com recursos do FEHIS será de **R\$ 7.068.585,00**. Para os reajustes de obras em andamento, o valor de investimento com recursos do FEHIS será de **R\$ 356.557,14**. Que o total de investimento, com recursos do FEHIS será de **R\$ 27.074.088,29**. Perguntou aos Conselheiros se havia dúvidas quanto ao que foi exposto. Não houve questionamentos e **os Conselheiros presentes, APROVARAM o valor a ser aportado pelo FEHIS** para as obras detalhadas nas planilhas expostas. Dando continuidade a **Senhora Maria do Carmo** explanou sobre a Alteração de valores do FAR:

APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE VALORES DE CONTRAPARTIDA DO FAR - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023								
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valor Previsto	Valor já aprovado	Valor a deduzir	Valor a acrescentar	OBSERVAÇÕES
FAR Faixa 1	Campo Grande	Prop.selecionada - Jd. Antartica	60	397.645,20	3.300.000,00	-2.902.354,80		Valores reduzidos após apresentação do orçamento pelas EO/Construtoras
	Campo Grande	Proposta selecionada - Nova Bahia	160	784.000,00	8.800.000,00	-8.016.000,00		
	Campo Grande	Proposta selecionada	128	627.200,00	7.040.000,00	-6.412.800,00		
	Campo Grande	Proposta Selecionada	164	5.500.000,00	9.840.000,00	-4.340.000,00		Valore alterado após apresentação do orçamento pela EO/Construtora Valor reduzido após apresentação do orçamento pela EO/Construtora
	Ivinhema	Proposta selecionada	134	6.103.931,33	4.349.000,00		1.754.931,33	
	Ponta Porã	Proposta selecionada	200	6.024.789,53	11.171.000,00	-5.146.210,47		
SUBTOTAL FAR Faixa 1			846	19.437.566,06	44.500.000,00	-26.817.365,27	1.754.931,33	

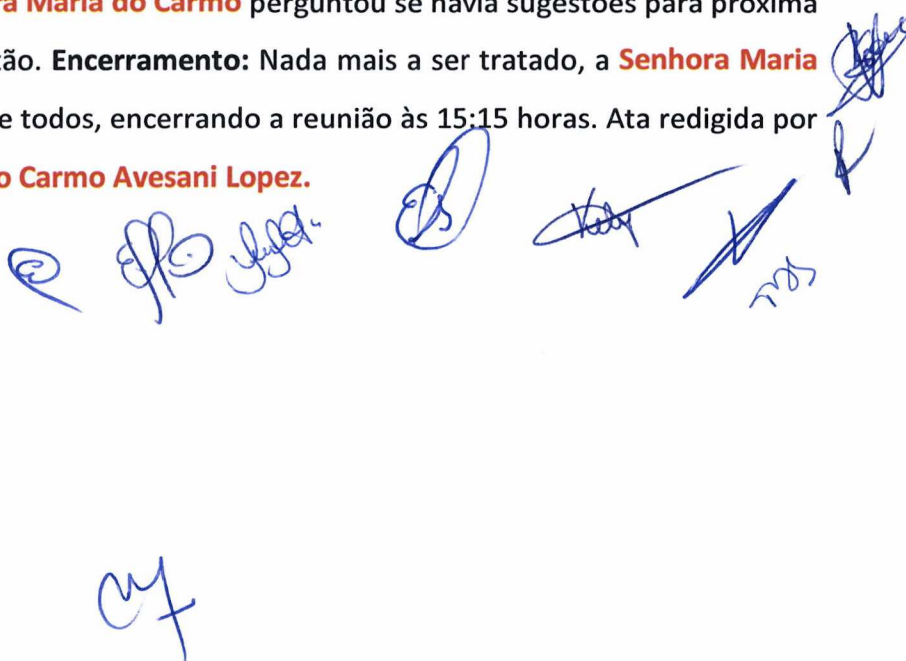
A **Senhora Maria do Carmo** levou ao conhecimento dos presentes, a necessidade de Alteração dos valores das obras do FAR/FAIXA 1, que estão sendo analisadas para futuras contratações nos municípios de Campo Grande, Ivinhema e Ponta Porã, conforme planilha acima. Que inicialmente foi prevista e aprovada a contrapartida no **valor total de R\$ 44.500.000,00**. Porém, após a publicação da Portaria, com os novos cálculos, concluímos que o valor a ser aportado pelo FEHIS será de **R\$ 19.437.566,06**, com uma ressalva de que Campo Grande poderá ainda ter alteração, pois não está

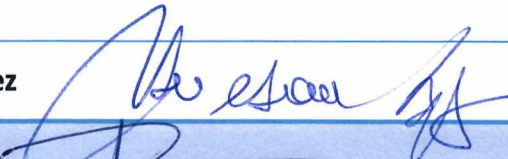
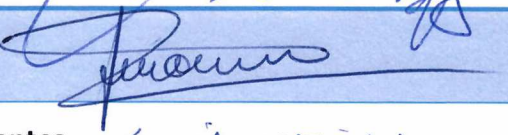
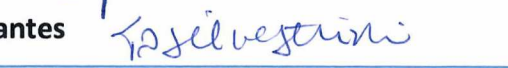
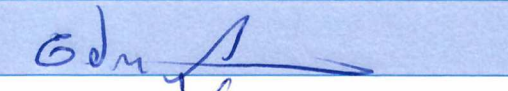
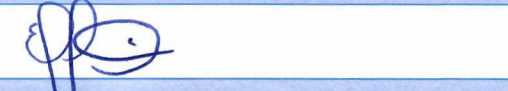
[Handwritten signatures and initials]

finalizado, mas essa é a estimativa. Com essa economia que estamos fazendo no FAR, e teremos recursos para contrapartida no Rural. **Os Conselheiros presentes, APROVARAM** a redução de valores referente ao FAR/Faixa 1. Continuando a **Senhora Maria do Carmo** falou sobre o **Bônus Moradia**:

APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE VALORES DE SUBSÍDIO DO BONUS MORADIA - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO								
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valor Previsto	Valor já aprovado	Valor a deduzir	Valor a acrescentar	OBSERVAÇÕES
Subsídio Parceria Setor Privado (Bônus Moradia)	Todos os municípios do Estado de MS	Meta prevista paraatendimento 2.210 unidades habitacionais	1.500		37.500.500,00			Aprovado R\$ 37.500.500,00 para 1.500 uh. Meta prevista de 2.210 uh e R\$ 45.000.000,00
			710	7.499.500,00			7.499.500,00	
SUBTOTAL SUBSÍDIO PARCERIA SETOR PRIVADO (BONUS MORADIA)			2.210	7.499.500,00	37.500.500,00		7.499.500,00	

A **Senhora Maria do Carmo** explicou que quando levou ao conhecimento dos Conselheiros, a proposta era de aplicar **R\$ 37.500.500,00 para 1.500 unidades**. No entanto, devido a demanda, queremos ampliar para **2.210 unidades**, e o valor do investimento a ser aportado pelo FEHIS passará para **R\$ 45.000.000,00**. Informou que o Programa Bônus Moradia foi lançado em 23 de junho e, já tem 370 famílias com subsídio reservado e, os primeiros contratos para pagamento estão chegando. Informou ainda, que desse total de famílias que já estão com subsídio reservado, 35% são famílias da FAIXA 1, que ganham até R\$ 2.640,00. Manifestou sua satisfação com esse Programa, pois com o subsídio do Estado e do Governo Federal, estamos conseguindo atender muitas famílias. Que essa política construída em parceria com o Conselho Gestor está dando excelente retorno. **Os Conselheiros presentes, APROVARAM** a ampliação dos recursos a serem aplicados no Programa Bônus Moradia. Finalizando, a **Senhora Maria do Carmo** perguntou se havia sugestões para próxima Reunião. Não houve nenhuma sugestão. **Encerramento:** Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:15 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo Avesani Lopez**.



Maria do Carmo Avesani Lopez	
Madson Ramão	
Taciana Afonso Silvestrine Arantes	
Edson Ageo Maidana	
Valdo Pereira de Souza	
Elza Alves de Matos	
Edymar Fernandes Cintra	
Sânia da Silva Gomes	
Kely de Paula Oliveira	
Wanessa Pierro Scaff	



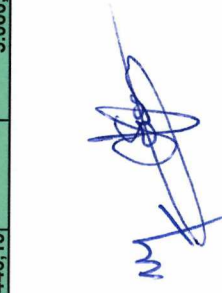


PROJETOS PARA APROVAÇÃO DO FEHIS - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023

Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valores Previstos				Observações
				% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)
Programa Subsidiado e Financiados FGTS Associativo	Coxim		30		375.000,00			375.000,00
	Ribas do Rio Pardo		85		1.062.500,00			1.062.500,00
Subtotal Programa Subsidiado e Financiados FGTS Associativo					1.437.500,00		0,00	1.437.500,00
Produção de habitação via Convênios com Municípios	Aquidauana	Produção habitacional via convenio	25	60,00%	1.650.000,00	40,00%	1.100.000,00	2.750.000,00
	Três Lagoas		50	60,00%	3.300.000,00	40,00%	2.200.000,00	5.500.000,00
Subtotal Produção Habitação via Convênios com Municípios					4.950.000,00		3.300.000,00	8.250.000,00
Lote Urbanizado	Anaurilândia		50		1.250.000,00			1.250.000,00
	Bandeirantes		45		1.125.000,00			1.125.000,00
	Bela Vista		30		750.000,00			750.000,00
	Caarapó		58		1.450.000,00			1.450.000,00
	Coxim		33		825.000,00			825.000,00
	Inocência		51		1.275.000,00			1.275.000,00
	Japorã	Distrito de Jacareí	15		375.000,00			375.000,00
	Jateí		19		475.000,00			475.000,00
	Nova Andradina	Distrito de Casa Verde	19		475.000,00			475.000,00
	Paraíso da Águas		30		750.000,00			750.000,00
	Paraíso da Águas	Distrito de Pouso Alto	12		300.000,00			300.000,00
	Porto Murinho		60		1.500.000,00			1.500.000,00
	Sonora		32		800.000,00			800.000,00
	Subtotal Lote Urbanizado				11.350.000,00		0,00	11.350.000,00
Substituição de Moradia Precária via convênio com municípios	Itaquiraí		18	60,00%	1.188.000,00	40,00%	792.000,00	1.980.000,00
	Itaquiraí		9	60,00%	594.000,00	40,00%	396.000,00	990.000,00
Subtotal Substituição de Moradia Precária via convênio com municípios					1.782.000,00		1.188.000,00	2.970.000,00
Regularização Fundiária	Bela Vista	Contratação de Georreferenciamento por meio de convenio com o município		92,24%	59.446,15	7,76%	5.000,00	64.446,15
	Coxim	Contratação de Georreferenciamento e memorial descritivo dos lotes			70.000,00			70.000,00
SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA					129.446,15		5.000,00	134.446,15







PROJETOS PARA APROVAÇÃO DO FEHIS - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023

Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valores Previstos				Observações
				% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)
Aquisição de Kit Material de Construção e Estrutura Metálica para atender as famílias do programa lote urbanizado	Antonio João	Kit Mat. Constr.	50		192.000,00			192.000,00
	Bataguassu	Kit Mat. Constr.	38		142.120,00			142.120,00
	Bataguassu	Kit Estrutura	38		179.892,00			179.892,00
	Batayporã	Kit Mat. Constr.	17		68.663,00			68.663,00
	Batayporã	Kit Estrutura	17		80.478,00			80.478,00
	Bonito	Kit Mat. Constr.	50		174.350,00			174.350,00
	Bonito	Kit Estrutura	50		236.700,00			236.700,00
	Brasilândia	Kit Mat. Constr.	60		224.940,00			224.940,00
	Brasilândia	Kit Estrutura	60		284.040,00			284.040,00
	Camapuã	Kit Mat. Constr.	12		49.104,00			49.104,00
	Camapuã	Kit Estrutura	12		56.808,00			56.808,00
	Cassilândia	Kit Mat. Constr.	58		211.700,00			211.700,00
	Cassilândia	Kit Estrutura	58		106.960,00			106.960,00
	Corguinho	Kit Mat. Constr.	28		132.552,00			132.552,00
	Corguinho	Kit Estrutura	28		41.020,00			41.020,00
	Corguinho	Kit Mat. Constr.	10		47.340,00			47.340,00
	Corguinho	Kit Estrutura	10		268.000,00			268.000,00
	Costa Rica	Kit Mat. Constr.	80		40.000,00			40.000,00
	Ivinhema	Kit Mat. Constr.	10		88.858,00			88.858,00
	Japorã	Kit Mat. Constr.	22		104.148,00			104.148,00
	Jaraguari	Kit Mat. Constr.	30		97.500,00			97.500,00
	Ladário	Kit Mat. Constr.	42		169.638,00			169.638,00
	Ladário	Kit Estrutura	42		198.828,00			198.828,00
	Maracaju	Kit Mat. Constr.	112		380.688,00			380.688,00
	Nova Andradina	Kit Mat. Constr.	60		235.800,00			235.800,00
	Nova Andradina	Kit Estrutura	60		284.040,00			284.040,00
	Novo Horizonte do Sul	Kit Mat. Constr.	45		174.150,00			174.150,00
	Paraíso da Água	Kit Mat. Constr.	30		121.170,00			121.170,00
	Paranaíba	Kit Mat. Constr.	50		190.000,00			190.000,00
	Ponta Porã	Kit Mat. Constr.	34		127.500,00			127.500,00
	Ponta Porã	Kit Estrutura	34		160.956,00			160.956,00
	Porto Murtinho	Kit Mat. Constr.	79		312.050,00			312.050,00
	Ribas do Rio Pardo	Kit Mat. Constr.	80		292.000,00			292.000,00
	Rio Brilhante	Kit Mat. Constr.	58		197.780,00			197.780,00
	Rio Brilhante	Kit Estrutura	58		284.040,00			284.040,00
	Rio Verde de Mato Grosso	Kit Mat. Constr.	38		113.620,00			113.620,00
	Rio Verde de Mato Grosso	Kit Estrutura	38		179.892,00			179.892,00
	Rochedo	Kit Mat. Constr.	27		106.083,00			106.083,00
	Rochedo	Kit Estrutura	27		127.818,00			127.818,00
	Terenos	Kit Mat. Constr.	37		138.713,00			138.713,00
	Terenos	Kit Estrutura	37		175.158,00			175.158,00
	Vicentina	Kit Mat. Constr.	32		120.000,00			120.000,00
	Vicentina	Kit Estrutura	32		151.488,00			151.488,00
Subtotal Aquisição Kit Material de Construção e Estrutura Metálica			1.754		7.068.585,00		0,00	7.068.585,00

PROJETOS PARA APROVAÇÃO DO FEHIS - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023									
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valores Previstos					Observações
				% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)	
Reajuste Contratual de obras em andamento	Terenos - Lote Urbanizado	Contrato nº 68/2022			229.617,73			229.617,73	
	Camapuã - Lote Urbanizado	Contrato nº 60/2022			28.136,52			28.136,52	
	Campo Grande - Centro Comunitário Recanto Rouxinóis	Contrato nº 02/2023			32.565,85			32.565,85	
	Bonito - Lote Urbanizado	Contrato nº 61/2022			66.237,04			66.237,04	
Subtotal Reajuste Contratual de obras em andamento					356.557,14		0,00	356.557,14	
TOTAL UNIDADES HABITACIONAIS					19.519.500,00			24.007.500,00	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA					129.446,15			134.446,15	
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA					7.068.585,00			7.068.585,00	
REAJUSTE CONTRATUAL DE OBRAS EM ANDAMENTO					356.557,14			356.557,14	
VALOR TOTAL PARA APROVAÇÃO					27.074.088,29			31.567.088,29	








APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE VALORES DE CONTRAPARTIDA DO FAR - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023							
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valor Previsto	Valor já aprovado	Valor a deduzir	Valor a acrescentar
FAR Faixa 1	Campo Grande	Prop.selecionada - Jd. Antartica	60	397.645,20	3.300.000,00	-2.902.354,80	
	Campo Grande	Proposta selecionada - Nova Bahia	160	784.000,00	8.800.000,00	-8.016.000,00	
	Campo Grande	Proposta Selecionada	128	627.200,00	7.040.000,00	-6.412.800,00	
	Campo Grande	Proposta Selecionada	164	5.500.000,00	9.840.000,00	-4.340.000,00	
	Ivinhema	Proposta selecionada	134	6.103.931,33	4.349.000,00		1.754.931,33
	Ponta Porã	Proposta selecionada	200	6.024.789,53	11.171.000,00	-5.146.210,47	
SUBTOTAL FAR Faixa 1				19.437.566,06	44.500.000,00	-26.817.365,27	1.754.931,33
							Valores reduzidos após apresentação do orçamento pelas EO/Construtoras
							Valor alterado após apresentação do orçamento pela EO/Construtora
							Valor reduzido após apresentação do orçamento pela EO/Construtora







