





Aprovada em:
/ / 2023

ATA DA 74º REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 17 DE AGOSTO DE 2023, NO AUDITÓRIO DO IMASUL.

Aos 17 dias do mês de agosto de 2023, realizou-se a 74ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: Maria do Carmo Avesani Lopez – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; Madson Ramão - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; Taciana Afonso Silvestrine Arantes — Secretaria de Estado de Assistência Social e dos Direitos Humanos - SEAD/MS; Edson Ageo Maidana Nunes, Valdo Pereira de Souza e Elza Alves de Matos - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; Edymar Fernandes Cintra e Sânia da Silva Gomes - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; Kely de Paula de Oliveira — Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul; Vanessa Pierro Scaff - Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Edifícios em Condomínios Residenciais de MS/SECOVI-MS; Tânia Maria de Souza Marques - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 74º Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: Abertura; Informes; Posse de Conselheiros; Apresentação da Arrecadação dos meses de junho e julho de 2023; Solicitação de aprovação para aplicação de Recursos do FEHIS; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento. A Senhora Maria do Carmo cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os Informes: Informou que estamos na fase de cadastrar propostas no PMCMV. Que já foram realizadas várias propostas do FAR e estamos aguardando a fase de seleção. Que estamos trabalhando o PNHR e, o MCMV Entidades também está aberto e a AGEHAB-MS está apoiando as Entidades para cadastramento de Propostas. Informou ainda, que este mês, temos a meta de assinar FGTS de Aquidauana (54 unidades), Mundo Novo (30 unidades), Jardim (58 unidades). A Senhora Maria do Carmo comunicou aos presentes que nos dias 18 e 19/08/23 acontecerá o 1º Seminário de Reforma Urbana, promovido pelo SINDARQ-MS. Será no Auditório da UNIDERP, Rua Ceará, 333 – bloco 5. Que a AGEHAB-MS é parceira no evento e no dia 19/08, abordará o Contexto Estadual da Habitação de Interesse Social. Convidou os Conselheiros a participarem. Perguntou se havia algum informe por parte dos Conselheiros. Não houve manifestação e a Senhora Maria do Carmo passou para Posse de Conselheiros. Deu Posse para Representante da Secretaria de Estado de Assistência Social e Direitos Humanos de MS/SEAD-MS, Sra. Taciana Afonso Silvestrine Arantes e para Representante do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Edifícios em Condomínios Residenciais e

M

Q

DON JUB

/ 2023

Comerciais de MS/SECOVI-MS, Sra. Vanessa Pierro Scaff. Prosseguindo a Senhora Maria do Carmo expôs a Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de junho e julho de 2023, conforme tabela abaixo:

		ARREC	ADAÇÃO 2023		
	ARRECADAÇÃ	O - FEHIS - 838-0	ARRECADAÇÃO	O - FEHIS - 1126-8	TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 244.979,38	R\$ 27.213,33	R\$ 615.397,88	R\$ 253.866,95	R\$ 1.141.457,54
Fevereiro	R\$ 229.038,92	R\$ 23.846,64	R\$ 654.817,95	R\$ 212.035,79	R\$ 1.119.739,30
Março	R\$ 254.061,63	R\$ 26.922,21	R\$ 921.109,33	R\$ 260.980,44	R\$ 1.463.073,61
Abril	R\$ 275.110,06	R\$ 21.244,36	R\$ 823.204,75	R\$ 206.390,89	R\$ 1.325.950,06
Maio	R\$ 293.287,43	R\$ 31.341,51	R\$ 891.453,63	R\$ 261.605,25	R\$ 1.477.687,82
Junho	R\$ 277.966,85	R\$ 32.321,80	R\$ 804.954,60	R\$ 255.365,00	R\$ 1.370.608,25
Julho	R\$ 285.628,76	R\$ 28.923,81	R\$ 1.057.318,80	R\$ 266.286,25	R\$ 1.638.157,62
TOTAL	R\$ 1.860.073,03	R\$ 191.813,66	R\$ 5.768.256,94	R\$ 1.716.530,57	R\$ 9.536.674,20

ARRI	ECADAÇÃO - 853-4	- TAXAS
MESES	VALOR	Rendimento/ Saldo Conta
Janeiro	R\$ 14.588,73	R\$ 258,26
Fevereiro	R\$ 14.584,30	R\$ 315,25
Março	R\$ 16.260,27	R\$ 358,82
Abril	R\$ 13.029,08	R\$ 379,87
Maio	R\$ 17.865,79	R\$ 368,47
Junho	R\$ 14.551,36	R\$ 247,55
Julho	R\$ 15.664,13	R\$ 246,02
TOTAL:	R\$ 106.543,66	R\$ 2.174,24

A Senhora Maria do Carmo salientou que estamos trabalhando com muito empenho para que possamos a cada mês melhorar a arrecadação, pois assim podemos ampliar nossos investimentos, beneficiando mais famílias em situação de vulnerabilidade. Que no mês de julho/2023, foi um recorde em arrecadação, sendo R\$ 1.638.157,62 entre a arrecadação normal e o Projeto Morar Legal. Evidenciou que a AGEHAB-MS fez algumas reformulações na Lei do Programa Morar Legal. Que já havia várias emendas durante esses últimos quatro anos, e agora foi consolidado todas as alterações em uma só, fazendo pequenos ajustes. Que será encaminhado à Assembleia Legislativa para consolidar. Que estão sendo feitas duas leis: uma temporária que são alguns acordos e a outra estamos propondo uma lei fixa que permite quitação antecipada, descontos. No início do próximo mês já será enviado a CONLEG para verificação da conformidade e, na sequência, irá para Assembleia Legislativa para aprovação. Que terá o nome "Novo Morar Legal". Que optaram por manter o nome, tendo em vista ser um nome já estar consolidado. Informou que a AGEHAB-MS está recomeçando a regularização de alguns imóveis que foram retomados na época da CDHU-MS, que tinha por





/ 2023

denominação BIT. Que são imóveis ocupados por terceiros por longos anos e, sem pagamento das parcelas. Que na Lei do "Novo Morar Legal", foram inclusos para que também possa regularizar. Prosseguindo a Senhora Maria do Carmo passou para Solicitação para as novas propostas para aplicação de recursos do FEHIS/2023:

			Unidades			Valores I	Previstos		
Programa	Município	Empreendimento	Previstas 2023	% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)	Observações
Programa Subsidiado e	Coxim		30		375.000,00			375.000,00	Subsídio para as famílias
Financiado FGTS Associativo	Ribas do Rio Pardo		85		1.062.500,00			1.062.500,00	Subsídio para as famílias
Subtotal Programa	Subsidiado e Financiad	to FGTS Associativo	115		1.437.500,00		0,00	1.437.500,00	
Produção de habitação via	Aquidauana	Produção habitacional via convenio	25	60,00%	1.650.000,00	40,00%	1.100.000,00	2.750.000,00	
Convenios com Municípios	Três Lagoas		50	60,00%	3.300.000,00	40,00%	2.200.000,00	5.500.000,00	
subtotal Produção	Habitação via Convênio	s com Municípios	75	1-17-1-5a	4.950.000,00		3.300.000,00	8.250.000,00	SORT OF BUILDING
	Anaurilândia		50	A Parker	1.250.000,00			1.250.000,00	
	Bandeirantes		45		1.125.000,00			1.125.000,00	
	Bela Vista		30		750.000,00			750.000,00	
	Caarapó		58		1.450.000,00			1.450.000,00	
	Coxim		33		825.000,00			825.000,00	
	Inocência		51	THE PERSON	1.275.000,00		NAME OF STREET	1.275.000,00	
Lote Urbanizado	Japorã	Distrito de Jacareí	15	CONTRACT.	375.000,00	Signatury)		375.000,00	
	Jatei		19		475.000,00		A STATE OF THE STA	475.000,00	Property of the second
	Nova Andradina	Distrito de Casa Verde	19		475.000,00	Est Contact of	and the same of the same of	475.000,00	
	Paraíso da Águas		30		750.000,00			750.000,00	
	Paraiso da Águas	Distrito de Pouso Alto	12	DESIGNATION OF THE PARTY OF THE	300.000,00	Sarra (Sala	STEEDS WITH	300.000,00	
	Porto Murtinho		60		1.500.000,00			1.500.000,00	
	Sonora		32		800.000,00		STATE OF THE PARTY	800.000,00	
ubtotal Lote Urbar	izado		454		11.350.000,00		0,00	11.350.000,00	OARAS ESTABLISHED
Substituição de Moradia Precária	Itaquiraí		18	60,00%	1.188.000,00	40,00%	792.000,00	1.980.000,00	
via convênio com municípios	Itaquiraí		9	60,00%	594.000,00	40,00%	396.000,00	990.000,00	
ubtotal Substituiçã	io de Moradia Precária	via convênio com municípios	27	Santa E	1.782.000,00	No. of Street	1.188.000,00	2.970.000,00	
Regularização	Bela Vista	Contratação de Georreferenciamento por meio de convenio com o município		92,24%	59.446,15	7,76%	5.000,00	64.446,15	
Fundiária	Coxim	Contratação de Georreferenciamento e memorial descritivo dos lotes			70.000,00			70.000,00	
LIBTOTAL RECULA	RIZAÇÃO FUNDIÁRIA		STREET, STREET	1	129.446,15		5.000,00	134.446,15	

Elucidou que agora, todo investimento será através do FEHIS. Que anteriormente, obras extras, eram executadas através do Tesouro. A partir deste ano, tudo será pelo FEHIS, que iremos trazer para aprovação volume maior de obras para investimento. Conforme demonstrativo acima, iniciou a explanação pelo **Projeto Associativo**, onde os municípios de **Coxim e Ribas do Rio Pardo** manifestaram interesse. Que o Município de Coxim ainda está em fase de chamamento. Que serão 115 unidades (Coxim 30 unidades e Ribas do Rio Pardo 85 unidades), e o valor a ser aportado pelo FEHIS será de **R\$ 1.437.500,00**. No **Projeto de Produção Habitacional com parceria**, a **Senhora Maria do Carmo** explanou que são convênios com as Prefeituras Municipais e temos os municípios de **Aquidauana e Três Lagoas**. Que serão 75 unidades (Aquidauana 25 unidades e Três Lagoas 50 unidades), e o valor a ser aportado pelo FEHIS é de **R\$ 4.950.000,00**. Prosseguindo, demonstrou os municípios em que aderiram ao **Projeto Lote Urbanizado**: **Anaurilândia, Bandeirantes, Bela Vista, Caarapó, Coxim, Inocência, Japorã, Jateí, Nova Andradina, Paraíso das Águas, Porto Murtinho e Sonora**. Que serão 454 unidades, conforme detalhado por município na planilha acima, e o valor a ser aportado pelo FEHIS será de **R\$ 1.350.000,00**. Quanto ao Projeto **Moradias Precárias**, o

M & Dodg





Aprovada em:
/ / 2023

município de Itaquiraí solicitou 27 unidades habitacionais, e o valor a ser aportado pelo FEHIS será de R\$ 1.782.000,00. Continuando, a Senhora Maria do Carmo abordou sobre a Regularização Fundiária, onde os municípios de Bela Vista e Coxim solicitaram convênio para georreferenciamento de áreas. Que o valor a ser aportado pelo FEHIS para os dois municípios será de R\$ 150.000,00. Avançando, a Senhora Maria do Carmo discorreu sobre Kit Material de Construção e Estrutura Metálica:

			Unidades			Valores P	revistos		
Programa	Município	Empreendimento	Previstas 2023	% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)	Observações
	Antonio João	Kit Mat. Constr.	50		192.000,00			192.000,00	
		Kit Mat. Constr.	38		142.120.00		-	142.120.00	
	Bataguassu	Kit Estrutura	38		179.892,00			179.892.00	
		Kit Mat. Constr.	17		68.663,00		Control of the last	68.663,00	
	Batayporã	Kit Estrutura	17		80.478,00		No. of Contract of	80.478.00	
		Kit Mat. Constr.	50		174.350.00			174,350,00	
	Bonito	Kit Estrutura	50		236,700,00			236.700,00	
	Descilândia	Kit Mat. Constr.	60		224.940,00			224.940,00	
	Brasilândia	Kit Estrutura	60	TO STORE S	284.040,00			284.040,00	
	Camapuã	Kit Mat. Constr.	12	Parallero I	49.104,00		Contract Co.	49.104,00	STATE OF THE STATE
	Camapua	Kit Estrutura	12	ASSESSED BY	56.808,00		E ELLES	56.808,00	
	Cassilândia	Kit Mat. Constr.	58	MANUFE !	211.700,00	CONTRACT.		211.700,00	No. 2 Sept Marie Res
	Corguinho	Kit Mat. Constr.	28	RES	106.960,00		TO THE REAL PROPERTY.	106.960,00	
	Conguinio	Kit Estrutura	28		132.552,00			132.552,00	
	Corguinho	Kit Mat. Constr.	10		41.020,00			41.020,00	
	Corguinio	Kit Estrutura	10		47.340,00	Report Line		47.340,00	
Aquisição de Kit Material de Construção e Estrutura Metálica para atender as	Costa Rica	Kit Mat. Constr.	80		268.000,00			268.000,00	
	lvinhema	Kit Mat. Constr.	10		40.000,00			40.000,00	
	Japorã	Kit Mat. Constr.	22		88.858,00			88.858,00	
	dapora	Kit Estrutura	22		104.148,00			104.148,00	
	Jaraguari	Kit Mat. Constr.	30		97.500,00			97.500,00	
	Ladário	Kit Mat. Constr.	42		169.638,00			169.638,00	
	Ladano	Kit Estrutura	42		198.828,00			198.828,00	
	Maracaju	Kit Mat. Constr.	112		380.688,00			380.688,00	
programa lote	Nova Andradina	Kit Mat. Constr.	60		235.800,00			235.800,00	
urbanizado	Nova Aldradilla	Kit Estrutura	60		284.040,00			284.040,00	
	Novo Horizonte do Sul	Kit Mat. Constr.	45		174.150,00			174.150,00	
	Paraíso da Águas	Kit Mat. Constr.	30		121.170,00		REAL PROPERTY.	121.170,00	
	Paranaiba	Kit Mat. Constr.	50		190.000,00	220		190.000,00	
	Ponta Poră	Kit Mat. Constr.	34	ASSESSED NO.	127.500,00			127.500,00	
	Folia Pola	Kit Estrutura	34		160.956,00		STILL STATE	160.956,00	
	Porto Murtinho	Kit Mat. Constr.	79	Marie 1	312.050,00			312.050,00	
	Ribas do Rio Pardo	Kit Mat. Constr.	80		292.000,00			292.000,00	
		Kit Mat. Constr.	58		197.780.00			197,780,00	
	Rio Brilhante	Kit Estrutura	58		284.040,00			284.040,00	The second second
	Rio Verde de Mato	Kit Mat. Constr.	38	-	113.620.00	-	to the same	113.620,00	William Control
	Grosso	Kit Estrutura	38		179.892,00		-	179.892.00	
			27		The second second				
	Rochedo	Kit Mat. Constr.			106.083,00			106.083,00	
		Kit Estrutura	27		127.818,00			127.818,00	
	Terenos	Kit Mat. Constr. Kit Estrutura	37		138.713,00 175.158,00			138.713,00 175.158,00	
		Kit Mat. Constr.	32		120.000,00			120.000,00	
	Vicentina	Kit Mat. Constr. Kit Estrutura	32		151.488,00				
	ALCOHOLD TO THE REAL PROPERTY.	Kit Estitutura	32		131,400,00	and the second		151.488,00	

Conforme planilha acima, a **Senhora Maria do Carmo** versou que os municípios elencados, estão com os lotes urbanizados em andamento e já necessitando da aquisição dos materiais. Que **são 1.754 kits**, conforme discriminados na planilha acima, com o valor a ser aportado pelo FEHIS de R\$ **7.068.585,00.** Em seguida, explanou sobre o **Reajuste Contratual de obras em andamento**:

			Unidades			Valores P	revistos		
Programa	Município	Empreendimento	Previstas 2023	% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)	Observações
	Terenos - Lote Urbanizado	Contrato nº 68/2022			229.617,73			229.617,73	
Reajuste Contratual de	Camapuã - Lote Urbanizado	Contrato nº 60/2022			28.136,52			28.136,52	
obras em andamento	Campo Grande - Centro Comunitário Recanto Rouxinóis	Contrato nº 02/2023			32.565,85			32.565,85	
	Bonito - Lote Urbanizado	Contrato nº 61/2022			66.237,04			66.237,04	
btotal Reajuste	Contratual de obras em	andamento		200	356.557,14		0,00	356.557,14	

M









4







/ 2023

A Senhora Maria do Carmo ilustrou que os reajuste elencados na planilha acima, são reajustes contratuais já previstos nas obras em andamento. Que todos esses reajustes têm manifestação técnica e manifestação jurídica, mas há necessidade de aprovação do Conselho. Que o valor a ser aportado pelo FEHIS para os quatro municípios (Terenos, Camapuã, Campo Grande e Bonito), será de R\$ 356.557,14. Concluindo essa primeira parte de aprovações, a Senhora Maria do Carmo elucidou que o total dos custos das obras apresentadas, serão de R\$ 31.567.088,29, sendo que o valor a ser aportado pelo FEHIS será de R\$ 27.074.088,29, conforme planilha abaixo:

			Unidades			Valores F	revistos		
Programa	Município	Empreendimento	Previstas 2023	% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Municipio)	Observações
	TOTAL UNIDADES HAB	TACIONAIS	671		19.519.500,00			24.007.500,00	
		NDIÁDIA			129.446,15			134.446,15	
	REGULARIZAÇÃO FU	NDIARIA							
KIT MATER	REGULARIZAÇÃO FU		1.754		7.068.585,00			7.068.585,00	
		ESTRUTURA METÁLICA	1.754					7.068.585,00 356.557,14	

A Senhora Maria do Carmo detalhou minuciosamente que: em novas unidades habitacionais, que serão 671, o valor de investimento com recursos do FEHIS é de R\$ 19.519.500,00. Para a Regularização Fundiária, o valor de investimento com recursos do FEHIS é de R\$ 129.446,15. Para os Kits Materiais de Construção e Estruturas Metálicas, que serão 1.754, o valor de investimento com recursos do FEHIS será de R\$ 7.068.585,00. Para os reajustes de obras em andamento, o valor de investimento com recursos do FEHIS será de R\$ 356.557,14. Que o total de investimento, com recursos do FEHIS será de R\$ 27.074.088,29. Perguntou aos Conselheiros se havia dúvidas quanto ao que foi exposto. Não houve questionamentos e os Conselheiros presentes, APROVARAM o valor a ser aportado pelo FEHIS para as obras detalhadas nas planilhas expostas. Dando continuidade a Senhora Maria do Carmo explanou sobre a Alteração de valores do FAR:

Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valor Previsto	Valor já aprovado	Valor a deduzir	Valor a acrescentar	OBSERVAÇÕES
11	Campo Grande	Prop.selecionada - Jd. Antartica	60	397.645,20	3.300.000,00	-2.902.354,80		
	Campo Grande	Proposta selecionada - Nova Bahia	160	784.000,00	8.800.000,00	-8.016.000,00		Valores reduzidos após apresentação do orçamento
	Campo Grande	Proposta Selecionada	128	627.200,00	7.040.000,00	-6.412.800,00		pelas EO/Constitutoras
FAR Faixa 1	Campo Grande	Proposta Selecionada	164	5.500.000,00	9.840.000,00	-4.340.000,00		
	lvinhema	Proposta selecionada	134	6.103.931,33	4.349.000,00	200		Valore aterado após apresentação do orçamento po EO/Construtora
	Ponta Porã	Proposta selecionada	200	6.024.789,53	11.171.000,00	-5.146.210,47		Valor reduzido após apresentação do orçamento pe EO/Construtora
UBTOTAL F	AR Faixa 1	The same with the same that the same	846	19.437.566,06	44,500,000,00	-26.817.365.27	1.754.931,33	NOT THE OWNER OF THE PARTY OF T

A Senhora Maria do Carmo levou ao conhecimento dos presentes, a necessidade de Alteração dos valores das obras do FAR/FAIXA 1, que estão sendo analisadas para futuras contratações nos municípios de Campo Grande, Ivinhema e Ponta Porã, conforme planilha acima. Que inicialmente foi prevista e aprovada a contrapartida no valor total de R\$ 44.500.000,00. Porém, após a publicação da Portaria, com os novos cálculos, concluímos que o valor a ser aportado pelo FEHIS será de R\$ 19.437.566,06, com uma ressalva de que Campo Grande poderá ainda ter alteração, pois não está

M

8

D Story

Jugh.

s nao est







/ 2023

finalizado, mas essa é a estimativa. Com essa economia que estamos fazendo no FAR, e teremos recursos para contrapartida no Rural. **Os Conselheiros presentes, APROVARAM** a redução de valores referente ao FAR/Faixa 1. Continuando a **Senhora Maria do Carmo** falou sobre o **Bônus Moradia:**

APF	ROVAÇÃO DE	ALTERAÇÃO DE V	ALORES	DE SUBS	IDIO DO B	ONUS MOF	RADIA - 74	^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valor Previsto	Valor já aprovado	Valor a deduzir	Valor a acrescentar	OBSERVAÇÕES
Subsídio Parceria Setor Privado (Bônus Moradia)	Todos os municípios do Estado de MS	Meta prevista paraatendimento 2.210 unidades habitacionais	1.500		37.500.500,00			Aprovado R\$ 37.500.500,00 para 1.500 uh. Meta prevista de 2.210 uh e R\$ 45.000.000,00
moraday			710	7.499.500,00			7.499.500,00	
UBTOTAL SU	BSÍDIO PARCERIA SETO	R PRIVADO (BONUS MORADIA)	2.210	7.499.500,00	37.500.500,00		7.499.500,00	

A Senhora Maria do Carmo explicou que quando levou ao conhecimento dos Conselheiros, a proposta era de aplicar R\$ 37.500.500,00 para 1.500 unidades. No entanto, devido a demanda, queremos ampliar para 2.210 unidades, e o valor do investimento a ser aportado pelo FEHIS passará para R\$ 45.000.000,00. Informou que o Programa Bônus Moradia foi lançado em 23 de junho e, já tem 370 famílias com subsídio reservado e, os primeiros contratos para pagamento estão chegando. Informou ainda, que desse total de famílias que já estão com subsídio reservado, 35% são famílias da FAIXA 1, que ganham até R\$ 2.640,00. Manifestou sua satisfação com esse Programa, pois com o subsídio do Estado e do Governo Federal, estamos conseguindo atender muitas famílias. Que essa política construída em parceria com o Conselho Gestor está dando excelente retorno. Os Conselheiros presentes, APROVARAM a ampliação dos recursos a serem aplicados no Programa Bônus Moradia. Finalizando, a Senhora Maria do Carmo perguntou se havia sugestões para próxima Reunião. Não houve nenhuma sugestão. Encerramento: Nada mais a ser tratado, a Senhora Maria do Carmo agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:15 horas. Ata redigida por

Tânia Marques, revisada por Maria do Carmo Avesani Lopez.

of





/ 2023

Maria do Carmo Avesani Lopez

Madson Ramão

Taciana Afonso Silvestrine Arantes

Edson Ageo Maidana

Valdo Pereira de Souza

Elza Alves de Matos

Edymar Fernandes Cintra

Sânia da Silva Gomes

Kely de Paula Oliveira

Wanessa Pierro Scaff



			Unidades			Valores Previstos	revistos		
Programa	Municipio	Empreendimento	Previstas 2023	% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)	Observações
Programa Subsidiado e	Coxim		30		375.000,00			375.000,00	375.000,00 Subsídio para as famílias
Financiado FGTS Associativo	Ribas do Rio Pardo		85		1.062.500,00			1.062.500,00	1.062.500,00 Subsídio para as famílias
ototal Programa	Subtotal Programa Subsidiado e Financiado FGTS Associativo	FGTS Associativo	115		1.437.500,00		00'0	1.437.500,00	
Produção de habitação via	Aquidauana	Produção habitacional via convenio	25	%00'09	1.650.000,00	40,00%	1.100.000,00	2.750.000,00	
Convenios com Municípios	Três Lagoas		50	%00'09	3.300.000,00	40,00%	2.200.000,00	5.500.000,00	
total Produção	Subtotal Produção Habitação via Convênios com Municípios	com Municípios	75		4.950.000,00		3.300.000,00	8.250.000,00	
	Anaurilândia		50		1.250.000,00			1.250.000,00	
	Bandeirantes		45		1.125.000,00			1.125.000,00	
	Bela Vista		30		750.000,00			750.000,00	
	Coxim		58		1.450.000,00			1.450.000,00	
	Inocência		5.4		4 275 000 00			825.000,00	
Lote Urbanizado		Distrito de Jacareí	15		375,000,000			375 000 00	
	Jateí		19		475.000,00			475.000.00	
	Nova Andradina	Distrito de Casa Verde	19		475.000,00			475.000.00	
	Paraíso da Águas		30		750.000,00			750.000.00	
	Paraíso da Águas	Distrito de Pouso Alto	12		300.000,00			300.000.00	
	Porto Murtinho		09		1.500.000,00			1.500.000,00	
	Sonora		32		800.000,00			800,000,00	
Subtotal Lote Urbanizado	nizado		454		11.350.000,00		00'0	11.	
Substituição de Moradia Precária via	Itaquiraí ria		18	%00'09	1.188.000,00	40,00%	792.000,00	1.980.000,00	
convênio com municípios	Itaquiraí		6	%00'09	594.000,00	40,00%	396.000,00	00'000'066	
total Substituiç	ão de Moradia Precária vi	Subtotal Substituição de Moradia Precária via convênio com municípios	27		1.782.000,00		1.188.000.00	2.970.000.00	
Requiarização	Bela Vista	Contratação de Georreferenciamento por meio de		92,24%	59.446,15	7,76%	5.000,00	64.446,15	
Fundiária	Coxim	Contratação de Georreferenciamento e memorial			70.000,00			00'000'02	
STOTAL REGUL	SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	descritivo dos lotes			129 446 15		200000	424 446 45	

The state of the s

O:\Tânia Marques\REUNIÃO CONGFEHIS 17.08.2023 CORRIGIDA

Município Antonio João Bataguassu		Inidados		Valores Previstos	revistos		
Antonio João Bataguassu	Empreendimento	023	% AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)	Observações
Bataguassu	Kit Mat. Constr.	50	192.000,00			192.000.00	
	Kit Mat. Constr.	38	142.120,00	00		142.120.00	
	Kit Estrutura	38	179.892,00	00		179.892.00	
Batavnorž	Kit Mat. Constr.	17	68.663,00	00		68.663.00	
plodfmm	Kit Estrutura	17	80.478,00	00		80.478.00	
Bonito	Kit Mat. Constr.	50	174.350,00	00		174.350.00	
COLLING	Kit Estrutura	50	236.700,	00		236.700.00	
Bracilândia	Kit Mat. Constr.	09	224.940,	00		224.940.00	
Diasilalidia	Kit Estrutura	09	284.040.	00		284 040 00	
Camapilă	Kit Mat. Constr.	12	49.104,00	00		49.104.00	
Calliabua	Kit Estrutura	12	56.808.00	00		56 808 00	
Cassilândia	Kit Mat. Constr.	58	211.700,00	00		211.700.00	
Corquipho	Kit Mat. Constr.	28	106.960,00	00		106.960.00	
O. H. Barriero	Kit Estrutura	28	132.552,00	00		132.552.00	
Corquipho	Kit Mat. Constr.	10	41.020,00	00		41.020.00	
	Kit Estrutura	10	47.340,00	00		47.340.00	
Costa Rica	Kit Mat. Constr.	80	268.000.00	00		268 000 00	
Ivinhema	Kit Mat. Constr.	10	40.000.00	00		40 000 00	
Aquisição de Kit	Kit Mat. Constr.	22	88.858,00	00		88.858.00	
	Kit Estrutura	22	104.148,00	00		104.148.00	
Construção e Jaraguari	Kit Mat. Constr.	30	97.500,00	00		97.500.00	
Estrutura Metálica	Kit Mat. Constr.	42	169.638.00	00		169 638 00	
1S	Kit Estrutura	42	198.828,00	00		198.828.00	
famílias do Maracaju	Kit Mat. Constr.	112	380.688,00	00		380.688.00	
programa lote Nova Andradina	Kit Mat. Constr.	09	235.800,00	00		235.800,00	
urbanizado	Kit Estrutura	09	284.040,00	00		284.040,00	
Novo Horizonte do Sul	Kit Mat. Constr.	45	174.150,00	00		174.150,00	
Paraíso da Águas	Kit Mat. Constr.	30	121.170,00	00		121.170.00	
Paranaíba	Kit Mat. Constr.	90	190.000,00	00		190.000.00	
Donta Dorã	Kit Mat. Constr.	34	127.500,00	00		127.500.00	
and and	Kit Estrutura	34	160.956,00	00		160.956.00	
Porto Murtinho	Kit Mat. Constr.	79	312.050,00	00		312.050.00	
Ribas do Rio Pardo	Kit Mat. Constr.	80	292.000,00	00		292.000.00	
Bio Brilhante	Kit Mat. Constr.	58	197.780,00	00		197.780.00	
	Kit Estrutura	58	284.040,00	00		284.040,00	
Rio Verde de Mato	Kit Mat. Constr.	38	113.620,00	00		113.620.00	
Grosso	Kit Estrutura	38	179.892,00	00		179.892.00	
Chedoo	Kit Mat. Constr.	27	106.083,00	00		106.083.00	
Opportunity	Kit Estrutura	27	127.818,00	00		127.818.00	
Toronoc	Kit Mat. Constr.	37	138.713.00	00		138 713 00	
I elellos	Kit Estrutura	37	175.158,00	000		175.158.00	
Vicentina	Kit Mat. Constr.	32	120.000,00	00		120.000,00	
AICCI III I I I	Kit Estrutura	32	151.488,00	00		151,488.00	

A TO

	PROJETO	PROJETOS PARA APROVAÇÃO DO FEHIS - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023	DO FEHIS	- 74ª RE	UNIÃO OI	RDINÁRI	A DO CON	IGFEHIS - 17.08.	2023
			Inidadoe			Valores Previstos	revistos		
Programa	Município	Empreendimento	Previstas 2023	% AGEHAB	AGEHAB	% Município	Município	Total (Agehab+Município)	Observações
	Terenos - Lote Urbanizado	Contrato nº 68/2022			229.617,73			229.617,73	
Reajuste Contratual Urbanizado	Camapuã - Lote Urbanizado	Contrato nº 60/2022			28.136,52			28.136,52	
de obras em andamento	Campo Grande - Centro Comunitário Recanto Rouxinóis	Contrato nº 02/2023			32.565,85			32.565,85	
	Bonito - Lote Urbanizado Contrato nº 61/2022	Contrato nº 61/2022			66.237,04			66.237,04	
Subtotal Reajuste Co	Subtotal Reajuste Contratual de obras em andamento	amento			356.557,14		0.00	356 557 14	
	TOTAL UNIDADES HABITACIONAIS	SITACIONAIS	671		19.519.500,00			24.007.500.00	
	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	UNDIÁRIA			129.446,15			134 446 15	
KIT MATE	KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA	ESTRUTURA METÁLICA	1.754		7.068.585,00			7.068.585.00	
REAJU	REAJUSTE CONTRATUAL DE OBRAS EM ANDAMENTO	RAS EM ANDAMENTO			356.557,14			356.557.14	
	VALOR TOTAL PARA APROVAÇÃO	PROVAÇÃO			27.074.088.29			31 567 088 29	
				The state of the s	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.	THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE		100/0001100110	

23	
20	
80	
7	
7	
8	
品	
Ï.	
9	
ō	
O	
0	
A	
2	
¥	
N.	
00	
ÃC	
Z	
E CONTRAPARTIDA DO FAR - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 17.08.2023	
~	
4	
- 7	
R	
F	
0	
4	
E	
A	ì
AP	ı
K	1
Z	
8	ı
Ш	ı
0	ı
E	١
S	I
F	1
>	I
E	1
0	۱
Ä	١
ĄČ	I
3	۱
E.	1
A	ſ
DE A	1
10	I
Ä	١
AÇ	١
APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE VALORES DE CO	I
R	ŀ
AP	
STATE OF	۱

9 8

	The state of the s							
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valor Previsto	/alor Previsto Valor já aprovado Valor a deduzir	Valor a deduzir	Valor a	OBSERVAÇÕES
	Campo Grande	Prop.selecionada - Jd. Antartica	09	397.645,20	3.300.000,00	-2.902.354,80		
	Campo Grande	Proposta selecionada - Nova Bahia	160	784.000,00	8.800.000,00	-8.016.000,00		Valores reduzidos após apresentação do orçamento pelas
	Campo Grande	Proposta Selecionada	128	627.200,00	7.040.000,00	-6.412.800.00		EO/Construtoras
FAR Faixa 1	Campo Grande	Proposta Selecionada	164	5.500.000,00	9.840.000,00	-4.340.000,00		
	lvinhema	Proposta selecionada	134	6.103.931,33	4.349.000,00		1.754.931,33	1.754.931,33 Valore aterado após apresentação do orçamento pela EO/Construtora
	Ponta Porā	Proposta selecionada	200	6.024.789,53	11.171.000,00	-5.146.210,47	A STATE OF S	Valor reduzido após apresentação do orçamento pela
SUBTOTAL FAR Faixa 1	IR Faixa 1		846	19.437.566,06	44.500.000,00	-26.817.365,27	1.754.931,33	רייסיומוסימ

A Sold de Top of the way

APROVA	AÇAO DE ALTE	RAÇAO DE VALORE	S DE SUE	SSIDIO DO	BONUS M	ORADIA - 7	4ª REUNIĀ	APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE VALORES DE SUBSÍDIO DO BONUS MORADIA - 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGEFHIS .
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	Valor Previsto	Valor Previsto Valor já aprovado Valor a deduzir	Valor a deduzir	Valor a	OBSERVAÇÕES
							The state of the s	
Cubefella								
Subsidio Sotore			1.500		37 500 500 00			Aprovado R\$ 37.500.500.00 para 1.500 uh. Meta prevista de
Parceria setor	0	Meta prevista paraatendimento			00,000.00			2.210 uh e R\$ 45.000.000.00
Private (Bonus	Estado de Mo	Z.Z10 unidades habitacionais						
Moradia)								
			710	7.499.500,00			7.499.500,00	
SUBTOTAL SUE	BSÍDIO PARCERIA SETOR	SUBTOTAL SUBSÍDIO PARCERIA SETOR PRIVADO (BONUS MORADIA)	2.210	7.499.500,00	37.500.500,00		7.499.500.00	

5 1 - - *

JOSA LAND (1905) & QUE ON MA QUE