

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 23 DE MARÇO DE 2021, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS, ATRAVÉS DE VIDEOCONFERÊNCIA.

Aos 23 dias do mês de março de 2021, realizou-se a 1ª Reunião Extraordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS, através de videoconferência. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Ana Claudia Lopes Mandú** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Elisa Cleia Pinheiro Rodrigues Nobre** - Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/ SEDHAST; **Danilo Kayatt Lacoski** - Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ; **Gisela Luzia Fernandes** – Secretaria de Estado de Infraestrutura; **Edson Ageo Maidana Nunes e Elza Alves de Matos** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra**– Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de MS/SINDUSCON-MS; **Tânia Maria de Souza Marques, César Magalhães de Souza e Gislene Freire de Almeida**, servidores da Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Aprovação da Ata da 63ª Reunião Ordinária CONGFEHIS; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de janeiro e fevereiro de 2021; Apresentação do balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos do FEHIS, exercício 2020, para apreciação e aprovação; Definição de Pauta para próxima reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: informou que no dia 06/04/2021, às 09 horas, no auditório da Governadoria, haverá seleção on-line para beneficiários do Conjunto Habitacional Canguru (Campo Grande). Explica que está sendo feito a análise de enquadramento das famílias que irão participar e que no dia 29 de março estará disponível no site da AGEHAB a lista destas famílias. Diz ainda que de acordo com a “Lei Complementar nº. 299, de 29 de maio de 2017, que dispõe sobre a obrigatoriedade da realização de sorteio público para destinação de lotes de interesse social e habitação de interesse social em Campo Grande”, é necessário convidar para acompanhar a realização do sorteio representantes de algumas entidades.

Solicitou que os Membros do Conselho colocassem em votação um representante. Os Conselheiros que participaram da reunião, indicaram a **Conselheira Edymar Fernandes**. Não houve mais nenhum informe, a **Senhora Maria do Carmo** passou para: **Aprovação da Ata da 63ª Reunião Ordinária CONGFHEIS**. A Ata foi encaminhada via e-mail para todos os Conselheiros. Não houve contestações ou sugestões. **A Ata foi aprovada por todos os Membros do Conselho que participaram da Reunião**. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de janeiro e fevereiro de 2021**, conforme tabela abaixo:

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0			ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8		
	VALOR	%	Rendimento	VALOR	%	Rendimento
JANEIRO/2021	R\$ 193.384,30		R\$ 66,28	R\$ 452.465,79		R\$ 991,15
FEVEREIRO/2021	R\$ 187.515,81	-3,034626%	R\$ 82,27	R\$ 460.263,86	1,723461%	R\$ 951,40
TOTAL:	R\$ 380.900,11		R\$ 148,55	R\$ 912.729,65		R\$ 1.942,55

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
	VALOR	%	Rendimento
JANEIRO/2021	R\$ 12.381,43		R\$ 12,72
FEVEREIRO/2021	R\$ 12.034,80	-2,799596%	R\$ 7,22
TOTAL:	R\$ 24.416,23		R\$ 19,94

Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** passou para: **Apresentação do balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos do FEHIS, exercício 2020**: Inicialmente a Presidente registrou que a íntegra da prestação de contas foi previamente encaminhada ao e-mail de cada Conselheiro, contendo todos os Demonstrativos do Balanço com seus respectivos Anexos. Convidou a servidora Gislene Freire de Almeida, analista contábil e Gerente de Administração e Finanças da AGEHAB, para explanar sobre o tema. A Senhora **Gislene Freire de Almeida** cumprimentou a todos e apresentou o **Balanço do Fundo de Habitação de Interesse Social**, período de gestão de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2020. Comunicou que a referida prestação de contas foi encaminhada à Controladoria Geral do Estado/Auditoria Geral do Estado, para emissão de Parecer. O Parecer Técnico Conclusivo foi favorável, sendo emitido em 15/03/2021 e, retornando a essa AGEHAB-MS em 19/03/2021. Informou que posteriormente a essa reunião, será encaminhado ao Tribunal de Contas do Estado de MS, para apreciação e análise. Após os esclarecimentos iniciais, passou a apresentar de forma didática os demonstrativos a seguir:

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

- ▶ RECURSOS PRÓPRIOS - OBRAS/INVESTIMENTOS
R\$ 5.281.700,00
- ▶ RECURSOS PRÓPRIOS DIVERSOS (TARIFAS E
CORREIOS) R\$ 475.000,00
- ▶ TOTAL GERAL PREVISÃO R\$5.756.700,00

CUSTEIO

FONTE DE RECURSOS VALOR EMPENHADO VALOR PAGO
 FR 024000000 R\$ 113.652,03 mil R\$ 113.652,03 mil
 Correspondente ao pagamento das Tarifas Bancárias

OBRAS/INVESTIMENTOS

FONTE DE RECURSOS VALOR EMPENHADO VALOR PAGO
 FR 024000000 R\$ 2,7 milhões R\$ 2,7 milhões
 FR 024000000 KIT R\$ 403 mil R\$ 403 mil
 ESTES VALORES SÃO TRANSFERIDOS POR MEIO DE NOTA DE
 CREDITO PARA UNIDADE GESTORA AGEHAB QUEM EXECUTA OS
 PAGAMENTOS DAS OBRAS

RESULTADO ORÇAMENTÁRIO

Descrição	2019	2020
Receitas Realizadas	9.124.748,23	8.146.834,99 ²
Despesas Empenhadas	(94.086,89)	(113.652,03)

ARRECADAÇÃO FEHIS

ARRECADAÇÃO- FEHIS-(Contas 838-0 + 1126-8)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
JANEIRO	R\$ 167.339,01	R\$ 168.174,45	R\$ 260.844,98	R\$ 278.194,55	R\$ 348.812,24	R\$ 568.844,40	R\$ 823.504,92
FEVEREIRO	R\$ 176.343,59	R\$ 98.571,25	R\$ 322.834,84	R\$ 269.049,14	R\$ 389.652,39	R\$ 616.228,34	R\$ 634.427,12
MARÇO	R\$ 174.753,17	R\$ 168.870,83	R\$ 390.984,47	R\$ 355.802,18	R\$ 476.850,67	R\$ 610.615,42	R\$ 610.662,87
ABRIL	R\$ 180.276,24	R\$ 117.939,35	R\$ 344.142,86	R\$ 341.706,79	R\$ 427.972,57	R\$ 835.781,92	R\$ 348.948,78
MAIO	R\$ 155.146,04	R\$ 223.178,78	R\$ 391.269,46	R\$ 425.708,93	R\$ 472.528,86	R\$ 770.098,15	R\$ 345.950,93
JUNHO	R\$ 151.910,68	R\$ 223.388,59	R\$ 341.169,00	R\$ 318.007,94	R\$ 488.439,84	R\$ 627.797,01	R\$ 442.682,75
JULHO	R\$ 223.936,79	R\$ 272.770,48	R\$ 337.165,80	R\$ 398.631,10	R\$ 543.409,28	R\$ 758.520,97	R\$ 536.862,48
AGOSTO	R\$ 144.136,24	R\$ 227.247,13	R\$ 329.827,25	R\$ 431.359,90	R\$ 558.238,82	R\$ 808.595,92	R\$ 668.485,74
SETEMBRO	R\$ 193.903,97	R\$ 244.565,50	R\$ 274.022,45	R\$ 364.510,51	R\$ 510.299,38	R\$ 737.890,49	R\$ 718.341,69
OUTUBRO	R\$ 144.020,98	R\$ 225.572,19	R\$ 300.990,35	R\$ 343.027,93	R\$ 508.066,43	R\$ 805.441,30	R\$ 757.524,44
NOVEMBRO	R\$ 112.582,78	R\$ 220.704,55	R\$ 274.570,26	R\$ 325.310,43	R\$ 552.586,02	R\$ 782.562,72	R\$ 800.683,01
DEZEMBRO	R\$ 164.353,47	R\$ 356.335,40	R\$ 339.913,89	R\$ 368.383,30	R\$ 678.485,44	R\$ 781.824,13	R\$ 744.888,06
TOTAL - R\$	R\$ 1.988.702,96	R\$ 2.547.318,50	R\$ 3.907.755,41	R\$ 4.219.686,70	R\$ 5.955.341,94	R\$ 8.704.200,77	R\$ 7.432.762,79

Adiante a Senhora **Gislene Freire** demonstrou no Balanço financeiro a previsão orçamentária que foi apresentada nos slides, bem como os recursos que foram aprovados pelos Conselheiros, mas que posteriormente foram cancelados e devolvidos ao FEHIS.



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEFAZ
Superintendência de Contabilidade Geral do Estado - SCGE
570902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Valores na escala de R\$ 1,00

ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO PRINCIPAL - ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL (RECEITAS)						
Balanço 2020						
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	Nota	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) = (c - b)	
Operações de Crédito Externas		0,00	0,00	0,00	0,00	
Mutualidade		0,00	0,00	0,00	0,00	
Contratual		0,00	0,00	0,00	0,00	
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III + IV)		5.756.700,00	5.756.700,00	8.146.834,89	2.390.134,89	
Déficit (VI)		0,00	3.829.037,00	0,00	(2.829.037,00)	
TOTAL (VII) = (V + VI)		5.756.700,00	8.585.737,00	8.146.834,89	(438.902,11)	
Saldos de Exercícios Anteriores		0,00	2.829.037,00	0,00	(2.829.037,00)	
Recursos Antecipados em Exercícios Anteriores		0,00	0,00	0,00	0,00	
Superávit Financeiro Conta		0,00	2.829.037,00	2.829.037,00	0,00	
Reabertura de Créditos Adicionais		0,00	0,00	0,00	0,00	



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEFAZ
Superintendência de Contabilidade Geral do Estado - SCGE
570902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Valores na escala de R\$ 1,00

ANEXO 13 - BALANÇO FINANCEIRO - INGRESSOS			
Balanço 2020			
	Nota	2020	2019
Receita Orçamentária (I)		8.146.834,89	9.124.748,23
Ordinária		0,00	0,00
Vinculada		8.146.834,89	9.124.748,23
Recursos Vinculados à Educação		0,00	0,00
Recursos Vinculados à Saúde		0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social - RPPS		0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social - RGPS		0,00	0,00
Recursos Vinculados à Seguridade Social		0,00	0,00
Outras Designações de Recursos		8.146.834,89	9.124.748,23
Transferências Financeiras Recebidas (II)		757.499,80	14.656,00
Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária		757.499,80	14.656,00
Transferências Recebidas Independentes de Execução Orçamentária		0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RPPS		0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RGPS		0,00	0,00
Recebimentos Extraorçamentários (III)		9.932,58	0,00
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados		0,00	0,00
Inscrição de Restos a Pagar Processados		0,00	0,00
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados		9.932,58	0,00
218810403 - DEPOSITOS DE TERCEIROS		9.932,58	0,00
Outros Recebimentos Extraorçamentários		0,00	0,00
Saldo de Exercício Anterior (IV)		6.244.088,61	6.226.955,88
Caixa e Equivalentes de Caixa		6.244.088,61	6.226.955,88
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados		0,00	0,00
TOTAL (V)		15.158.365,88	15.365.459,91

A **Senhora Gislene** destacou que os slides acima são uma síntese do balanço orçamentário e financeiro do FEHIS, e se colocou à disposição para sanar dúvidas. Não houve nenhuma manifestação. A **Senhora Maria do Carmo** colocou em votação o **Balanço do Fundo Gestor de Habitação de Interesses Sociais**, o qual foi aprovado pela unanimidade dos **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO**. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** passou para a **Definição de Pauta para próxima Reunião**: Não ficou definida nenhuma pauta. **Encerramento**: Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradece a participação de todos, encerrando a reunião às 15 horas. Ata redigida por **César Magalhães**, revisada por **Tânia Marques e Carlos Pinheiro**.