

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONGFEHIS, REALIZADA NO DIA 06 DE FEVEREIRO DE 2019, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS EM CAMPO GRANDE-MS.**

Aos seis dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove, reuniram-se na sala de Reuniões da AGEHAB-MS, os membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social - **CONGFEHIS/MS**. Senhora **Presidente Maria do Carmo Avesani Lopes** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Adriano Chadid** – Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho; **Diana Gauna** – Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ-MS; **Gisela Luzia Fernandes** - Secretaria de Estado de Infraestrutura/SEINFRA-MS; **Edson Ageo Maidana** - Federação das Associações de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Valdo Pereira de Souza** - Federação das Associações de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** – Sociedade de Apoio a Moradia/Movimento Nacional de Luta pela Moradia/SAM/MNLM; **Kely de Paula de Oliveira** - Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul/SINDUSCON-MS; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Tânia Maria de Souza Marques e César Magalhães de Souza** – Secretaria Executiva do Conselho; A Reunião Extraordinária teve como pauta: **Abertura; Contrapartida para retomada das obras do Conjunto Habitacional Rui Pimentel; Encerramento**. A Senhora **Presidente Maria do Carmo** faz a abertura e, explica que a realização da Reunião Extraordinária se deu em função de que há a necessidade de realizar alguns investimentos e que precisamos da aprovação dos membros do Conselho. Que fez um relatório geral do que foi realizado e pago em 2018, o que foi empenhado e/ou comprometido, o que está em licitação, saldo e, onde estamos necessitando investir. Primeiramente expôs em quais municípios já pagamos os materiais referentes ao Programa lotes urbanizados, conforme abaixo:

**PROGRAMA LOTE URBANIZADO INVESTIMENTO SOCIAL 2018**

MUNICÍPIO	NÚMERO DE LOTES	Ano de início	Estrutura Metálica			Telhas + caixa d'água			VALOR TOTAL COMPRADO	Situação	Situação
			QUANT.	P. UNIT.	VALOR TOTAL	QUANT.	P. UNIT.	VALOR TOTAL			
AMAMBAI - I	28	2018	23	R\$ 2.099,00	R\$ 48.277,00	23	R\$ 2.650,00	R\$ 60.950,00	R\$ 109.227,00	Para Entrega	Pago
CHAPADÃO DO SUL	16	2018	5	R\$ 1.959,75	R\$ 9.798,75	5	R\$ 2.700,00	R\$ 13.500,00	R\$ 23.298,75	Para Entrega	Pago
BATAGUASSU	50	2018	39	R\$ 2.090,00	R\$ 81.510,00	39	R\$ 1.990,00	R\$ 77.610,00	R\$ 159.120,00	Para Entrega	Pago
			41		R\$ 85.690,00	42		R\$ 83.580,00	R\$ 169.270,00	R\$ 10.150,00	
BELA VISTA	102	2018	82	R\$ 2.092,00	R\$ 171.544,00	82	R\$ 1.995,00	R\$ 163.590,00	R\$ 335.134,00	Para Entrega	Pago
			82		R\$ 166.176,00	82		R\$ 163.590,00	R\$ 329.766,00	-R\$ 5.368,00	

Aprovada em:

-----/-----/-----

BRASILÂNDIA	31	2018	23	R\$ 1.984,00	R\$ 45.632,00	23	R\$ 2.400,00	R\$ 55.200,00	R\$ 100.832,00	Para Entrega	Pago
	13				R\$ 25.792,00	13		R\$ 31.200,00	R\$ 56.992,00	-R\$ 43.840,00	
CASSILÂNDIA	48	2018	15	R\$ 1.974,00	R\$ 29.610,00	15	R\$ 2.700,00	R\$ 40.500,00	R\$ 70.110,00	Para Entrega	Pago
	18				R\$ 35.532,00	18		R\$ 48.600,00	R\$ 84.132,00	R\$ 14.022,00	
COSTA RICA	100	2018	48	R\$ 1.963,00	R\$ 94.224,00	48	R\$ 1.749,90	R\$ 83.995,20	R\$ 178.219,20	Para Entrega	Pago
	44				R\$ 86.372,00	45		R\$ 78.745,50	R\$ 165.117,50	-R\$ 13.101,70	
INOCÊNCIA	30	2018	14	R\$ 1.964,00	R\$ 27.496,00	14	R\$ 2.700,00	R\$ 37.800,00	R\$ 65.296,00	Para Entrega	Pago
JAPORÃ - cidade	24	2018	17	R\$ 2.250,00	R\$ 38.250,00	17	R\$ 2.850,00	R\$ 48.450,00	R\$ 86.700,00	Para Entrega	Pago
JAPORÃ - Jacareí	27	2018	23	R\$ 2.250,00	R\$ 51.750,00	23	R\$ 2.850,00	R\$ 65.550,00	R\$ 117.300,00	Para Entrega	Pago
	22							R\$ 62.700,00	R\$ 114.450,00	-R\$ 2.850,00	
RIO VERDE DE MATO GROSSO	40	2018	18	R\$ 2.184,00	R\$ 39.312,00	18	R\$ 1.434,50	R\$ 25.821,00	R\$ 65.133,00	Para Entrega	Pago
	21				R\$ 45.864,00	21		R\$ 30.124,00	R\$ 75.988,00	R\$ 10.855,00	
CORONEL SAPUCAIA	49	2018	36	R\$ 1.986,00	R\$ 71.496,00	36	R\$ 2.700,00	R\$ 97.200,00	R\$ 168.696,00		Pago
	49				R\$ 97.314,00	0		R\$ -	R\$ 97.314,00		
<b>Novo Sub-Total (Pago)</b>			<b>350</b>		<b>R\$ 718.311,75</b>	<b>302</b>		<b>R\$ 659.239,50</b>	<b>R\$ 1.377.551,25</b>	<b>-R\$ 30.132,70</b>	
ÁGUA CLARA	42	2018	36	R\$ 2.135,00	R\$ 76.860,00	36	R\$ 1.799,00	R\$ 64.764,00	R\$ 141.624,00	Contratado	Empenhado
			22		R\$ 46.970,00	26		R\$ 46.774,00			
ANTÔNIO JOÃO	50	2018	34	R\$ 2.190,00	R\$ 74.460,00	34	R\$ 2.650,00	R\$ 90.100,00	R\$ 164.560,00	Contratado	Empenhado
			35		R\$ 76.650,00	36		R\$ 95.400,00			
BODOQUENA	51	2018	43	R\$ 2.090,00	R\$ 89.870,00	43	R\$ 2.299,50	R\$ 98.878,50	R\$ 188.748,50	Contratado	Empenhado
			46		R\$ 96.140,00	46		R\$ 105.777,00			
NOVO HORIZONTE DO SUL	87	2018	74	R\$ 2.250,00	R\$ 166.500,00	74	R\$ 2.800,00	R\$ 207.200,00	R\$ 373.700,00	Contratado	Empenhado
			21		R\$ 47.250,00	21		R\$ 58.800,00			
<b>Sub-Total (contratado)</b>			<b>124</b>		<b>R\$ 267.010,00</b>	<b>129</b>		<b>R\$ 306.751,00</b>			
<b>Total Pago + Contratado</b>			<b>474</b>		<b>R\$ 985.321,75</b>	<b>431</b>		<b>R\$ 965.990,50</b>	<b>R\$ 1.951.312,25</b>		

Em seguida, a **Senhora Presidente Maria do Carmo** expôs quais municípios já estão com os kits de materiais de construção licitados, conforme abaixo:

Kits Aprovações Anteriores - Comprometido											
Município	Número de Lotes	Ano de Início	Status	Quant.	Estrutura Metálica			Telhas + caixa d'água			Situação
					P. Unit.	Valor Total	Quant.	P. Unit.	Valor Total	Valor Total Comprado	
AMAMBÁ - II	40	2017/2018	Licitado	34	R\$ 2.470,50	R\$ 83.997,00	34	R\$ 2.700,00	R\$ 91.800,00	R\$ 175.797,00	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
BATAGUASSU	25	2018	Licitado	21	R\$ 2.470,50	R\$ 51.880,50	21	R\$ 2.100,00	R\$ 44.100,00	R\$ 95.980,50	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
CARACOL	20	2018	Licitado	17	R\$ 2.470,50	R\$ 41.998,50	17	R\$ 2.200,00	R\$ 37.400,00	R\$ 79.398,50	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
CORGUINHO	24	2018	Licitado	20	R\$ 2.470,50	R\$ 49.410,00	20	R\$ 2.400,00	R\$ 48.000,00	R\$ 97.410,00	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
CORUMBÁ	32	2018	Licitado	27	R\$ 2.470,50	R\$ 66.703,50	27	R\$ 2.700,00	R\$ 72.900,00	R\$ 139.603,50	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
FIGUEIRÃO	15	2018	Licitado	13	R\$ 2.470,50	R\$ 32.116,50	13	R\$ 2.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 58.116,50	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
IGUATEMI	28	2018	Licitado	24	R\$ 2.470,50	R\$ 59.292,00	24	R\$ 2.600,00	R\$ 62.400,00	R\$ 121.692,00	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
JARAGUARÍ	70	2018	Licitado	60	R\$ 2.470,50	R\$ 148.230,00	60	R\$ 2.400,00	R\$ 144.000,00	R\$ 292.230,00	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação

Aprovada em:

-----/-----/-----

NIOAQUE	43	2018	Licitado	37	R\$ 2.470,50	R\$ 91.408,50	37	R\$ 2.400,00	R\$ 88.800,00	R\$ 180.208,50	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
NOVA ANDRADINA	48	2018	Licitado	41	R\$ 2.470,50	R\$ 101.290,50	41	R\$ 2.200,00	R\$ 90.200,00	R\$ 191.490,50	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
SANTA RITA DO PARDO	20	2018	Licitado	20	R\$ 2.470,50	R\$ 49.410,00	20	R\$ 2.100,00	R\$ 42.000,00	R\$ 91.410,00	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
SIDROLÂNDIA	51	2018	Licitado	43	R\$ 2.470,50	R\$ 106.231,50	43	R\$ 2.400,00	R\$ 103.200,00	R\$ 209.431,50	Kit Estrutura Licitado Kit-Material em Licitação
PORTO MURTINHO	27	2018	Licitado	27	R\$ 2.289,00	R\$ 61.803,00	27	R\$ 2.750,00	R\$ 74.250,00		Kit Estrutura Licitado Kit-Material Contratado
<b>Sub-Total Comprometido (1)</b>	<b>443</b>			<b>384</b>		<b>R\$ 943.771,50</b>	<b>384</b>		<b>R\$ 925.050,00</b>	<b>R\$ 1.868.821,50</b>	

Fez uma ressalva referente ao município de Porto Murtinho. Explicou que na **50ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS**, realizada em 14/06/18 foi apresentada uma Previsão para 2019, pois eram obras que se encontravam em licitação, e até a família iniciar a base, não haveria tempo hábil para financiar estrutura em 2018. Declarou que estaríamos deixando tudo encaminhado, pois para fazer ata de registro de preço, há muitos entraves e demora cerca de 6 meses. No entanto, conseguimos concluir a licitação do município de Porto Murtinho no final do ano, e, para não perder todo o trabalho realizado, adquirimos os materiais, motivo pelo qual, estamos trazendo para **convalidação** dos Senhores Conselheiros. Em seguida apresentou o demonstrativo detalhado das aprovações anteriores, conforme abaixo:

Aprovações anteriores - Recursos ainda na conta			
MUNICÍPIO		VALOR TOTAL	Situação
Campo Grande	Cidade de Deus - Convenio EMHA	R\$ 103.157,41	em execução
São Gabriel	Convenio Infraestrutura	R\$ 256.439,13	em execução
Figueirão*	Lote Urbanizado	R\$ 121.336,76	em execução
Corumbá**	Lote Urbanizado	R\$ 259.092,33	em execução
Camapuã	FGTS - Infraestrutura	R\$ 700.000,00	em licitação
Naviraí	FGTS - Infraestrutura	R\$ 270.000,00	a licitar
Ribas do Rio Pardo	FGTS - Infraestrutura	R\$ 300.000,00	a licitar
<b>Sub-Total Comprometido (2)</b>		<b>R\$2.010.025,63</b>	

Aprovada em:

-----/-----/-----

Ressaltou que no município de Figueirão, será necessário um aditivo de aproximadamente R\$ 15.000,00 e no município de Corumbá, será realizada outra licitação, no valor de R\$ 384.000,00. Elucidou que foi rescindido contrato com a empresa que ganhou a licitação. Prosseguindo demonstrou a situação das contas correntes do FEHIS: Saldo em conta, saldo comprometido e saldo disponível, conforme abaixo:

	Saldo em Conta	Saldo Comprometido	Saldo Disponível
Conta corrente 838	R\$3.396.713,04		
Conta corrente 1126	R\$2.409.226,36		
<b>Total</b>	<b>R\$5.805.939,40</b>	<b>R\$3.878.847,00</b>	<b>R\$1.927.092,40</b>

Dando continuidade, a **Senhora Presidente Maria do Carmo** expôs a necessidade dos investimentos que motivaram a realização da Reunião Extraordinária, conforme abaixo:

Solicitação	Valor	Motivo
Reconstrução de unidade habitacional - Município de Deodópolis	R\$ 51.501,26	Incêndio criminoso pelo ex-companheiro
Fornecimento de material para reconstrução de 16 unidade habitacionais - Município de Naviraí	R\$ 368.000,00	Moradias destruídas por erosão/enchente
Contrapartida complementar para conclusão do Rui Pimentel - FAR - Município de Campo Grande - 280unid *	R\$ 570.000,00	Rescisão contratual
<b>Total</b>	<b>R\$ 989.501,26</b>	

No **primeiro item**, a **Senhora Presidente Maria do Carmo** explicou que é uma reconstrução de imóvel no município de Deodópolis. Que a prefeitura Municipal não tem condições de executar a obra, e solicitou ajuda para a AGEHAB-MS. Que o valor de R\$ 51.501,26, é possível pagar com os recursos do FEHIS. No **segundo item**, expõe que no município de Naviraí, os imóveis foram destruídos por erosão, e as 16 famílias estão aguardando a reconstrução das moradias há 10 anos. Que nesse período estão sendo ajudados através de aluguel social. No **terceiro item**, contrapartida para conclusão de imóveis do Conjunto Habitacional Rui Pimentel, nesta capital, sendo 280 unidades, será uma parceria com a EMHA, onde a AGEHAB-MS estará investindo recursos no valor de R\$ 570.000,00 e a EMHA R\$ 440.000,00. Explicou que este ano teremos muitas dificuldades para adquirir recursos federais e que os recursos do FEHIS, tem ajudado muito a construir moradias. Diante do Exposto, a Senhora Presidente pergunta aos Conselheiros de estão de acordo e se aprovam os investimentos propostos. Os **Conselheiros APROVARAM** a utilização dos recursos para os investimentos apresentados. Nada mais a ser tratado, a Senhora **Presidente Maria do Carmo** encerrou a reunião as 16:00 horas. Ata redigida por **Tânia Marques** e revisada por **César Magalhães**.