

ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 31 DE AGOSTO DE 2021, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS, ATRAVÉS DE VIDEOCONFERÊNCIA.

Aos 31 dias do mês de agosto de 2021, realizou-se a 2ª Reunião Extraordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS, através de videoconferência. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Leonardo Tostes Palma** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Adriano Chadid** - Secretaria de Estado de Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/ SEDHAST; **Danilo Kayatt Lacoski** - Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ; **Edson Ageo Maidana Nunes e Elza Alves de Matos** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** – Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de MS/SINDUSCON-MS; **Ahmad Hassan Gebara** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia- CREA/MS; **Tânia Maria de Souza Marques e Lauriellen G. da Rocha**, servidores da Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 2ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Aprovação da Ata da 64ª Reunião Ordinária CONGFEHIS; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de junho e julho/2021; Devolução de recursos referente Lote Urbanizado, no valor de R\$ 121.623,87, município de São Gabriel do Oeste, aprovado na 61ª Reunião Ordinária (abril/2020), e, município de Anaurilândia no valor de R\$ 573.200,00 aprovado na 2ª Reunião Extraordinária (julho/2020); Proposta de Investimentos: Solicitação de Autorização para reconstrução de quatro unidades habitacionais e construção de uma unidade: Reconstruções: uma unidade habitacional em Campo Grande/Conjunto Habitacional José Teruel II, Q.12/L. 07; duas unidades habitacionais em Ivinhema: Q. 3F/L.28, Loteamento Cidade de Ivinhema (Sra. Patrícia Alves da Silva) e Q.04/L.13 – Rua Rêmulos Guariente, nº 389 – Bairro Vitória; uma unidade habitacional em Naviraí/Rua João José Rodrigues, nº 330, Q 07/L.02 – Jardim Paraíso IV. Construção: Uma unidade habitacional em Aral Moreira (Sra. Tatiana da Silva Francisco – beneficiária original do PSH/2010); Definição de Pauta para próxima reunião; Encerramento. A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: A **Senhora Maria do Carmo** fez um pequeno informe. Expôs que após a**

reunião estaria indo para Dois Irmãos do Buriti para entrega de 20 unidades habitacionais (conjunto Habitacional Jardim Aeroporto – fase I). Que a entrega seria as 16:30 horas e os recursos eram do FGTS-subsidiado. Prosseguindo, passou para: **Aprovação da Ata da 64ª Reunião Ordinária CONGFEHIS, realizada em 17.06.2021.** A Ata foi encaminhada via e-mail para todos os Conselheiros. Não houve contestações ou sugestões. **A Ata foi aprovada por todos os Membros do Conselho que participaram da Reunião.** Dando continuidade, a **Senhora Maria do Carmo** expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de junho e julho de 2021,** conforme demonstrativo abaixo:

MESES	Arrecadação - FEHIS - 838-0			Arrecadação FEHIS/Morar Legal - 1126-8			Total (FEHIS + M. Legal)
	VALOR	%	Rendimento	VALOR	%	Rendimento	VALOR
Janeiro/21	R\$ 193.384,30		R\$ 66,28	R\$ 452.465,79		R\$ 991,15	R\$ 646.907,52
Fevereiro/21	R\$ 187.515,81	-3,034626%	R\$ 82,27	R\$ 460.263,86	1,723461%	R\$ 951,40	R\$ 648.813,34
Março/21	R\$ 212.394,12	13,267313%	R\$ 406,76	R\$ 528.192,94	14,758726%	R\$ 4.076,93	R\$ 745.070,75
Abril/21	R\$ 200.721,93	-5,495533%	R\$ 807,78	R\$ 588.092,75	11,340517%	R\$ 7.377,93	R\$ 797.000,39
Maió/21	R\$ 219.639,26	9,424645%	R\$ 1.629,88	R\$ 633.669,83	7,749982%	R\$ 13.693,43	R\$ 868.632,40
Junho/21	R\$ 253.780,11	15,544006%	R\$ 2.459,40	R\$ 681.223,99	7,504564%	R\$ 18.980,27	R\$ 956.443,77
Julho/21	R\$ 253.474,99	-0,120230%	R\$ 3.074,84	R\$ 673.490,01	-1,135306%	R\$ 22.356,67	R\$ 952.396,51
TOTAL:	R\$ 1.520.910,52		R\$ 8.527,21	R\$ 4.017.399,17		R\$ 68.427,78	R\$ 5.615.264,68

ARRECADACÃO - 853-4 - TAXAS			
MESES	VALOR	%	Rendimento
Janeiro/21	R\$ 12.381,43		R\$ 12,72
Fevereiro/21	R\$ 12.034,80	-2,799596%	R\$ 7,22
Março/21	R\$ 14.554,21	20,934374%	R\$ 18,30
Abril/21	R\$ 13.883,47	-4,608563%	R\$ 35,41
Maió/21	R\$ 13.586,31	-2,140387%	R\$ 66,99
Junho/21	R\$ 14.396,77	5,965269%	R\$ 95,51
Julho/21	R\$ 15.770,56	9,542349%	R\$ 76,23
total:	R\$ 96.607,55		R\$ 312,38

A **Senhora Maria do Carmo** comentou que está satisfeita com a progressiva arrecadação e, que a AGEHAB-MS, tem trabalhado muito para que possamos minimizar a inadimplência, e os resultados tem sido bem relevantes. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** passa para a pauta **Devolução de recursos referente Lote Urbanizado, no valor de R\$ 121.623,87, município de São Gabriel do Oeste, aprovado na 61ª Reunião Ordinária (abril/2020), e, município de Anaurilândia no valor de R\$ 573.200,00 aprovado na 2ª Reunião Extraordinária (julho/2020), com reajuste aprovado na 3ª Reunião Extraordinária (setembro/2020), passando para R\$ 659.180,00.**

Município	Valor do Recurso	Data Aprovação/Reunião
São Gabriel do Oeste	R\$ 121.623,87	30/04/2020-61ª R.O
Anaurilândia	R\$ 659.180,00	21/07/2020 e 16/09/2020 -2ª R.E e 3ª R.E

A **Senhora Maria do Carmo** explicou que os referidos valores eram para aplicar em lotes urbanizados dos referidos municípios, porém, não foram utilizados, pois os recursos serão provenientes do Tesouro. Informou que o valor referente à São Gabriel do Oeste, será devolvido e, o valor referente a Anaurilândia será desconsiderado do comprometido, pois não foi retirado da conta corrente. Elucidou ainda que Anaurilândia, primeiramente foi aprovado o valor de R\$ 573.200,00. Em setembro/2020, foi aprovado reajuste, passando para R\$ 659.180,00. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a disponibilidade financeira do FEHIS, tendo em vista o estorno dos valores acima mencionados:

Quadro Resumo Disponibilidade Financeira	
Saldo bancário em conta corrente 838-0 e 1126-8 em 25/08/2021	14.526.092,35
Valor a ser estornado (devolvido) - aprovado na 61ª Reunião Ordinária realizada em 30/04/2020-São Gabriel do Oeste	121.623,87
Valor comprometido lançado na planilha/valor aprovado a pagar 25/08/2021	11.658.575,32
Valor a ser reduzido do saldo comprometido, referente lote urbanizado no município de Anaurilândia	659.180,00
Valor disponível em 31/08/2021	3.648.320,90

Explicou que com as devoluções dos valores mencionados, temos um saldo de R\$ 3.648.320,90. Dando continuidade, a **Senhora Maria do Carmo** expôs a pauta **Solicitação de Autorização para reconstrução de quatro unidades habitacionais: uma unidade em Campo Grande/Conjunto Habitacional José Teruel II, Q.12/L. 07, duas unidades em Ivinhema: Q. 3F/L.28 - Loteamento cidade de Ivinhema e Q.04/L.13 – Bairro Vitória, uma unidade em Naviraí: Rua João José Rodrigues, 330, Q.07/L.02 – Bairro Jardim Paraíso IV e construção de uma unidade em Aral Moreira, PSH/2010:**

Município	Objeto	Valor
Campo Grande	Reconstrução de uma unidade habitacional Conjunto Habitacional no Conjunto José Teruel II, Q.12/L. 07	90.000,00
Ivinhema	Reconstrução de uma unidade habitacional Q. 3F/L.28 - Loteamento cidade de Ivinhema/Sra. Patrícia Alves da Silva	90.000,00
Ivinhema	Reconstrução de uma unidade habitacional Q. 04/L.13 – Rua Rêmulos Guariente, 389 – Bairro Vitória (incêndio) – Através de Convênio com o Município	43000,00
Naviraí	Reconstrução de uma unidade habitacional Q.07/L.02 – Rua João José Rodrigues, 330 - Jardim Paraíso IV	90.000,00
Aral Moreira	Construção de uma unidade habitacional – Sra. Tatiana da Silva Francisco.	90.000,00
TOTAL		403.000,00

Elucidou que o imóvel do Conjunto Habitacional José Teruel/**Campo Grande**, encontra-se com problemas estruturais, sendo necessário sua demolição. O imóvel foi entregue em 2014 e encontra-se em alta situação de risco. Que provavelmente houve um recalque de fundação. Os Imóveis de **Ivinhema**: Q. 3F/L.28 a unidade habitacional foi demolida pela Prefeitura, pois encontrava-se em risco de desabamento. O município informou que a mesma estava em cima de um formigueiro. Que a família se encontra em imóvel com aluguel social. Quanto ao imóvel da Q. 04/L.13, pegou fogo. Aparentemente foi um incêndio criminoso e a família está sem casa. Especificamente nesse caso, a Prefeitura solicitou convênio. O Imóvel do Município de **Naviraí**, Q.07/L.02 – Rua João José Rodrigues, 330, está com risco de desabamento. Que a família será colocada em aluguel social, pelo município. Todos esses casos, tem laudo social, as famílias são vulneráveis e encontram-se no perfil de atendimento da AGEHAB-MS. Quanto ao caso de **Aral Moreira**, uma família foi selecionada no PSH, para construção de um imóvel em terreno próprio. No entanto, o imóvel em nome da beneficiária (Sra. Tatiana), foi construída no terreno de outra família. No processo, não há nenhuma explicação. A construção da unidade habitacional, é necessária, pois, a beneficiária está com nome no CADMUT em função de que o financiamento está com CPF dela (Sra. Tatiana), porém, a sua unidade não foi construída. Que para a construção e as quatro reconstruções, o valor a ser investido será de R\$ **403.000,00. OS CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM POR UNANIMIDADE os investimentos solicitados.** Dando Prosseguimento a **Senhora Maria do Carmo** solicitou aos Conselheiros a aprovação da Ata, pois já estávamos redigindo, tendo em vista a necessidade de agilizar o andamento dos processos dos investimentos solicitados. Após a leitura, os Conselheiros que participaram da reunião, APROVARAM a Ata. **Definição de Pauta para próxima Reunião:** Não ficou definida nenhuma pauta. **Encerramento:** Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradece a participação de todos, encerrando a reunião às 15 horas. **Ata redigida por Tânia Marques**