

1 **ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE**
2 **HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONGFEHIS, REALIZADA NO DIA 27 DE**
3 **MARÇO DE 2018, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS EM CAMPO**
4 **GRANDE-MS.**

5
6 Aos vinte e sete dias do mês de março de dois mil e dezoito, reuniram-se na sala de
7 Reuniões da AGEHAB-MS, os membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação
8 de Interesse Social - **CONGFEHIS/MS**. Senhora **Presidente Maria do Carmo**
9 **Avesani Lopes** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de
10 MS/AGEHAB-MS, **Maria Teresa Rojas Soto Palermo** – Coordenadoria Especial de
11 Planejamento da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Leonardo**
12 **Tostes Palma** – Secretária de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento
13 Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO-MS; **Danilo Kayatt Lacoski**
14 – Secretária de Estado de Fazenda/SEFAZ-MS; **Gisela Luzia Fernandes** -
15 Secretária de Estado de Infraestrutura/SEINFRA-MS; **Edson Ageo Maidana** -
16 Federação das Associações de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Valdo Pereira de**
17 **Souza** - Federação das Associações de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Almerinda**
18 **Duarte Gomes** - Sociedade de Apoio a Moradia/Movimento Nacional de Luta pela
19 Moradia/SAM/MNLM; **Sânia da Silva Gomes** - Sociedade de Apoio a
20 Moradia/Movimento Nacional de Luta pela Moradia/SAM/MNLM; **Edymar Fernandes**
21 **Cintra** – Sociedade de Apoio a Moradia/Movimento Nacional de Luta pela
22 Moradia/SAM/MNLM; **Kely de Paula de Oliveira** - Sindicato Intermunicipal da
23 Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul/SINDUSCON-MS; **Marcelo**
24 **Flavio Delgado** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/CREA-MS; **Kelly**
25 **Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Tânia Maria de**
26 **Souza Marques e César Magalhães de Souza** – Secretária Executiva do Conselho;
27 A Reunião Extraordinária teve como pauta: **Abertura; Apresentação para**
28 **aprovação de proposta para custear Curso de Capacitação de Regularização**
29 **Fundiária (Lei 13.465/2017), para Conselheiros do CEC/MS e CONGFEHIS/MS,**
30 **promovido pela ABC.** A Senhora **Presidente Maria do Carmo** faz a abertura e,
31 explica que a pauta da Reunião Extraordinária se deu em função de que na Reunião
32 do CEC/MS, realizada no dia 15/03/18, um dos informes foi de que nos dias **19 e 20**
33 **de abril da corrente**, haveria em Campo Grande, no Auditório da ASSOMASUL,
34 Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 3.179, Curso de Regularização Fundiária,
35 promovido pela ABC (Associação Brasileira de COHABs). Foi sugerido que alguns
36 membros do CEC/MS participassem do referido curso. Foi sugerido ainda que as
37 inscrições fossem custeadas com recursos do FEHIS, pois a Lei ampara a
38 participação dos mesmos em cursos de capacitação que venha de encontro a um dos
39 objetivos à que o CEC/MS se propõe (Melhorar a política de Regularização Fundiária
40 em nosso Estado). A **Conselheira Gisela** solicitou maiores informações sobre o
41 curso. A Senhora **Presidente Maria do Carmo** expõe que o curso terá carga horária

42 de 16 horas, com o objetivo de **promover a capacitação e especialização dos**
43 **agentes que efetivamente trabalham em todo o processo de regularização em**
44 **nosso estado/municípios, bem como, a partir da realidade e problemas**
45 **enfrentados pelos registradores e da inter-relação destes com os agentes**
46 **públicos.** O Curso tem abordagem multidisciplinar e ênfase em aspectos urbanísticos
47 e jurídicos, e prepara profissionais para interpretar e aplicar corretamente as Leis
48 Federais, Estaduais e Municipais, que regem a matéria. Também aborda de forma
49 simples e de fácil compreensão os conceitos e instrumentos incorporados na Lei
50 13.465/2017, para a aplicação dos mesmos de modo a garantir a eficiência e a
51 rapidez nos trabalhos de regularização fundiária. Explica ainda que o Curso é voltado
52 para advogados, registradores imobiliários, gestores e servidores públicos, urbanistas,
53 profissionais da área social e outros envolvidos com as ações de regularização de
54 núcleos urbanos informais e questões decorrentes da informalidade fundiária. Elucida
55 que o curso será composto por três Módulos: **I) ASPECTOS TÉCNICOS E**
56 **ADMINISTRATIVOS** que será ministrado por **Sophia Rachid**, Coordenadora da
57 Equipe de Consultores Especializados e responsável pelas áreas de Regularização
58 Fundiária de Interesse Específico e Licenciamento em Geral na prefeitura Municipal
59 de Guarulhos/SP; **II) ABORDAGEM JURÍDICA E INSTITUCIONAL** será ministrado
60 por **Filomeno Abreu**, Gerente de Regularização Fundiária Urbana no Ministério das
61 Cidades/DF; **III) REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E CARTÓRIO DE REGISTRO DE**
62 **IMÓVEIS**, será ministrado por **Daniel Lago**, Diretor de Assuntos Institucionais do
63 Instituto de Registro Imobiliário do Brasil e Diretor da Associação de Notários e
64 Registradores de São Paulo/SP. As vagas serão disponibilizadas individualmente e
65 para grupos de profissionais de uma mesma empresa ou instituição, e terão valores,
66 conforme descrito: a) **1 participante: R\$ 2.050,00;** b) **2 Participantes R\$ 4.000,00;**
67 **c) 3 participantes: R\$ 5.700,00;** d) **4 participantes R\$ 7.200,00;** e) **5 ou mais**
68 **participantes: R\$ 1.700,00 por inscrição.** Após a exposição a **Senhora Maria do**
69 **Carmo** pergunta aos presentes se há dúvidas ou questionamentos. Não houve
70 manifestação. Pergunta ainda se os Conselheiros aprovam custear 6 inscrições com
71 recursos do FEHIS. Que as inscrições seriam para os membros do CEC/MS e
72 CONGFHEIS, sendo: 1 vaga para representante de Movimentos Sociais; 1 vaga para
73 IAB-MS; 1 vaga para CREA-MS; 1 vaga para OAB-MS; 1 vaga para SINDARQ-MS e
74 1 vaga para AGEHAB-MS. Os Conselheiros presentes **APROVARAM** a proposta. (Os
75 Tópicos do Curso/detalhamento, encontram-se anexo a esta Ata). Nada mais a ser
76 tratado, a reunião foi encerrada as 15:30 horas, e eu **Tânia Marques** já elaborei a
77 presente Ata que foi LIDA e APROVADA pelos presentes.