

1 **ATA DA 60ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE**
2 **INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 13 DE FEVEREIRO DE 2020, NO**
3 **PLENARINHO DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA.**

4 Aos treze dias do mês de fevereiro de 2020, reuniram-se no Plenarinho da Assembleia Legislativa,
5 em Campo Grande/MS, os Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse
6 Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de
7 Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Adriano Chadid Magalhães** – Secretária de Estado de
8 Direitos Humanos, Assistência Social e Trabalho/SEDHAST; **Gisela Luzia Fernandes** – Secretária
9 de Estado de Infraestrutura; **Edson Ageo Maidana Nunes, Valdo Pereira de Souza e Elza Alves**
10 **de Matos** - Federação das Associações de Moradores do Estado do Mato Grosso do Sul/FAMEMS;
11 **Edymar Fernandes Cintra, Sânia da Silva Gomes e Almerinda Duarte Gomes** – Sociedade de
12 Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kelly de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal
13 da Indústria da Construção do Estado de MS/SINDUSCONS-MS; **Claudio Hideaki Kitaguti** –
14 Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Edifícios
15 em Condomínios Residenciais e Comerciais do Estado de MS/SECOVI-MS; **Kelly Cristina Hokama**
16 – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Tânia Maria de Souza Marques e César**
17 **Magalhães** - Secretária Executiva do CEC. **A 60ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo**
18 **de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: Abertura; Informes; Aprovação**
19 **da Ata 59ª Reunião Ordinária CONGFEHIS; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL**
20 **e TAXAS de Despesas de 2019 e janeiro de 2020; Aprovação de 04 moradias precárias em**
21 **Naviraí; Balanço dos investimentos e saldo FEHIS até 31 de dezembro de 2019; Definição de**
22 **Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos,
23 fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: Comenta que estamos com Secretário e
24 Ministro de Habitação novo, onde esteve em Brasília presente na posse do ministro e
25 posteriormente fez uma visita ao novo Secretário, colocando os pleitos do Estado, como o final
26 da oferta pública, contratação de FGTS e pedidos de mais recursos para o Estado. Diz que o
27 sentimento é de esperança com o novo Ministro, pois ele teve um papel importante na reforma
28 da previdência. A **Senhora Maria do Carmo** lembra que não está em andamento nenhum
29 programa para as famílias de baixa renda. E enquanto o Governo Federal estuda meios para
30 atender essas famílias, pensa que o dinheiro disponível para o FGTS poderia ser liberado para
31 novas contratações. Em seguida comenta que tem proposto para que nesse ano os Prefeitos

32 tragam o quanto antes as documentações para as obras, pois é um ano de eleição, e mesmo que
33 alguns programas como o Lote Urbanizado, sejam previstos em lei, pode haver algum juiz
34 eleitoral que resolva parar alguma obra. A **Senhora Maria do Carmo** menciona que será preciso
35 em torno de R\$ 30.000.000,00 no ano de 2020, para que seja construído pelo menos umas 1500
36 unidades do Lote Urbanizado e pelo menos 1000 unidades de FGTS em parceria com as
37 entidades. Enfatizando que em nível Brasil, o ano de 2019 a CEF não priorizou a construção de
38 unidades habitacionais no âmbito das parcerias com as entidades. E explica que dentro da
39 AGEHAB existe um banco de dados de demanda. E para atende-la, será lançando uma portaria
40 para que o empreendedor privado que possua empreendimentos e queria fazer parceria com a
41 AGEHAB, assine um termo de adesão, colocando seus empreendimentos para atender a
42 demanda da AGEHAB. Será feito contato com os cadastrados, verificando sua renda e a intenção
43 em adquirir algum empreendimento cadastrado, será feito a mediação entre o interessado e o
44 empreendedor privado. Enfatiza que a empresa terá que dar no mínimo R\$ 2.000,00 de bônus. E
45 está sendo avaliado para que o Governo do Estado possa dar uma contrapartida para ajudar.
46 Esclarece que o valor máximo do empreendimento será de R\$ 140.000,00, levando em conta o
47 público da AGEHAB. Algumas empresas já têm demonstrado interesse e se comprometendo a
48 dar bônus de R\$ 3.000,00. Mas que fique claro que esse bônus não é um desconto no valor total
49 do empreendimento e sim um desconto no valor de entrada, que é a maior dificuldade das
50 famílias. Pensa que é uma maneira de ajudar a desafogar o banco da AGEHAB e a empresa que
51 precisar de clientes para seu empreendimento. Esse programa já está pronto e será encaminhado
52 ao jurídico da AGEHAB para análise para ser publicado, e as empresas interessadas poderem
53 aderir. Está sendo estudado o Lote Urbanizado em terreno próprio. Se tudo der certo será
54 lançado ainda em 2020. O **Conselheiro Aroldo Abussafi** menciona que tem muitos loteamentos
55 sendo lançados em Campo Grande, e muitas pessoas tem comprado esses terrenos em parceria
56 com outras pessoas e dividindo eles em um tamanho ideal para uma moradia sadia. Questiona
57 se haverá a possibilidade desse novo programa da AGEHAB atender esse tipo de terreno que foi
58 fracionado. A **Senhora Maria do Carmo** responde que isso não foi previsto, pois inicialmente foi
59 pensado no loteamento social. Mas é possível ver se há possibilidade. Mas enfatiza que nesse
60 primeiro momento, será necessário que a pessoa tenha a escritura do terreno, não sendo
61 possível apenas o contrato de compra e venda onde demonstra os pagamentos. Pois caso a
62 pessoa venha a deixar de pagar, ela poderia perder a casa. E fala que no seu entendimento, caso
63 o terreno tenha sido dividido e a pessoa tenha a escritura aprovada pela Prefeitura, ela poderá

64 ser enquadrada nesse novo programa. E menciona que posteriormente será procurado a
65 AMHASF, antiga EMHA, para viabilizar parceria em relação a assistência técnica. A **Senhora Maria**
66 **do Carmo** diz que a AMHASF havia lançado um programa de assistência técnica no final de 2019
67 e propõe que seja chamado o Senhor Enéas para apresenta-lo no Conselho na próxima reunião.
68 A **Conselheira Edymar Fernandes** diz que o Conselho sempre tem defendido a assistência técnica
69 e acha de grande valor que esse assunto seja trazido na próxima reunião. E sugere novamente
70 que a AGEHAB possa estar regularizando as famílias que compraram imóveis de outras pessoas
71 e estão de acordo com os critérios de seleção. Pois tem recebido diversas manifestações que o
72 titular vendeu a casa, mas não tem pago as prestações, e o morador atual quer ser regularizado
73 e pagar. A **Senhora Maria do Carmo** comenta que foi falado muito para a sociedade que não
74 poderiam vender suas casas, mas aconteceu no passado muitas vendas. Então será estudado
75 uma proposta de lei para que aja essa regularização tão solicitada. O **Conselheiro Jorge de Souza**
76 questiona se a pessoa que foi beneficiada com uma moradia poderá vim a ser novamente
77 contemplada. A **Senhora Maria do Carmo** responde que uma vez contemplada, não será
78 novamente. O **Conselheiro Jorge de Souza** pergunta ainda se seria possível nos próximos
79 empreendimentos ser feito a cobertura de laje ao invés de madeira e estrutura metálica. Pois
80 pensa que a estrutura metálica e a laje poderiam baratear a construção. A **Senhora Maria do**
81 **Carmo** explica que não iria baratear, causando impacto principalmente em programas como
82 Programa Lote Urbanizado, onde iria encarecer muito para as famílias. Além da laje de ser mais
83 cara que o telhado, ela pesa mais na estrutura, fazendo com que seja necessário maior reforço
84 na fundação, e será necessário fazer escoramento. Esclarecendo que já é utilizado a estrutura
85 metálica, pensando na facilidade da montagem e para evitar cupins. O **Conselheiro Aroldo**
86 **Abussafi** comenta que tem feito visitas em algumas obras no interior e percebeu que várias obras
87 que fugiram do padrão acabaram tendo problemas nas suas construções e até mesmo no
88 financiamento. A **Senhora Maria do Carmo** menciona que a simulação sugerida no Residencial
89 Ramez Tebet será combinada posteriormente para que seja finalizado o Termo de Referência.
90 Comunica os Conselheiros que foi encaminhado um convite para visita técnica no Água Bonita, mas
91 o Superintendente do MPT, teve um problema na sua agenda, sendo remarcado para o dia 24 de
92 março. E convida para a entrega de 69 títulos de regularização fundiária em Glória de Dourados,
93 no dia 19 de fevereiro, e para reunião das famílias que irão visitar o Residencial Armando Tibana,
94 que terá 192 apartamentos a serem entregues. A **Conselheira Edymar Fernandes** comenta que
95 no início do ano o Conselheiro Edson Maidana esteve presente no fórum da CONAN, e pede que

96 o Conselho possa custear futuros fóruns e outros eventos. A **Senhora Maria do Carmo** esclarece
 97 que por lei o Conselho não pode fazer esse custeio, mas que poderia ser estudado uma mudança
 98 na legislação. Não havendo mais informes, passou para a **Aprovação da Ata 59ª Reunião**
 99 **Ordinária do CONGFEHIS**. A Ata foi encaminhada para análise e revisão a todos os Conselheiros,
 100 via e-mail. Não houve nenhuma correção, contestação ou sugestão. **Os Conselheiros que**
 101 **assinaram a lista de presença, aprovaram a referida Ata**. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo**
 102 apresentou a arrecadação do FEHIS/MS de janeiro a dezembro/2019 e janeiro de 2020, conforme
 103 abaixo:

Arrecadação FEHIS/2019

MESES	ARRECAÇÃO - FEHIS - 838-0			ARRECAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	%		VALOR	%		VALOR
JANEIRO/2019	R\$ 269.519,98		R\$ 3.670,71	R\$ 299.324,42		R\$ 2.633,04	R\$ 568.844,40
FEVEREIRO/2019	R\$ 292.124,45	8,386937%	R\$ 3.601,11	R\$ 324.103,89	8,278466%	R\$ 2.470,57	R\$ 616.228,34
MARÇO/2019	R\$ 273.005,74	-6,544714%	R\$ 3.410,29	R\$ 337.609,68	4,167118%	R\$ 2.353,55	R\$ 610.615,42
ABRIL/2019	R\$ 279.354,71	2,325581%	R\$ 3.305,47	R\$ 556.427,21	64,813761%	R\$ 3.042,63	R\$ 835.781,92
MAIO/2019	R\$ 269.086,30	-3,675760%	R\$ 3.601,22	R\$ 501.011,85	-9,959139%	R\$ 3.715,57	R\$ 770.098,15
JUNHO/2019	R\$ 245.185,68	-8,882139%	R\$ 3.324,76	R\$ 382.611,33	-23,632279%	R\$ 3.589,96	R\$ 627.797,01
JULHO/2019	R\$ 303.147,49	23,639965%	R\$ 3.839,95	R\$ 455.373,48	19,017249%	R\$ 4.813,67	R\$ 758.520,97
AGOSTO/2019	R\$ 286.860,14	-5,372748%	R\$ 1.897,88	R\$ 521.735,78	14,573159%	R\$ 2.820,86	R\$ 808.595,92
SETEMBRO/2019	R\$ 271.674,49	-5,293747%	R\$ 1.284,21	R\$ 466.216,00	-10,641360%	R\$ 1.922,34	R\$ 737.890,49
OUTUBRO/2019	R\$ 298.655,10	9,931227%	R\$ 1.671,14	R\$ 506.786,20	8,702018%	R\$ 2.828,26	R\$ 805.441,30
NOVEMBRO/2019	R\$ 259.199,39	-13,211129%	R\$ 1.417,96	R\$ 523.363,33	3,271030%	R\$ 3.106,35	R\$ 782.562,72
DEZEMBRO/2019	R\$ 247.395,61	-4,553938%	R\$ 617,08	R\$ 534.428,52	2,114246%	R\$ 2.342,52	R\$ 781.824,13
TOTAL:	R\$ 3.295.209,08		R\$ 31.641,78	R\$ 5.408.991,69		R\$ 35.639,32	R\$ 8.704.200,77

105

MESES	ARRECAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
	VALOR	%	
JANEIRO/2019	R\$ 20.784,68		R\$ 319,66
FEVEREIRO/2019	R\$ 20.128,47	-3,157181%	R\$ 177,66
MARÇO/2019	R\$ 20.425,98	1,478056%	R\$ 179,88
ABRIL/2019	R\$ 21.409,84	4,816709%	R\$ 211,78
MAIO/2019	R\$ 20.868,75	-2,527296%	R\$ 235,55
JUNHO/2019	R\$ 18.139,99	-13,075819%	R\$ 212,75
JULHO/2019	R\$ 23.982,30	32,206798%	R\$ 271,14
AGOSTO/2019	R\$ 21.450,75	-10,555910%	R\$ 169,31
SETEMBRO/2019	R\$ 20.462,66	-4,606319%	R\$ 126,77
OUTUBRO/2019	R\$ 22.256,41	8,765967%	R\$ 177,27
NOVEMBRO/2019	R\$ 18.625,83	-16,312514%	R\$ 208,82
DEZEMBRO/2019	R\$ 18.387,00	-1,282252%	R\$ 158,53
TOTAL:	R\$ 246.922,66		R\$ 2.449,12

Arrecadação FEHIS/2020

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0			ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	%		VALOR	%		VALOR
JANEIRO/2020	R\$ 259.595,71		R\$ 493,73	R\$ 563.909,21		R\$ 1.554,19	R\$ 823.504,92
TOTAL:	R\$ 259.595,71		R\$ 493,73	R\$ 563.909,21		R\$ 1.554,19	R\$ 823.504,92

107

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
	VALOR	%	
JANEIRO/2020	R\$ 17.637,19		R\$ 67,49
TOTAL:	R\$ 17.637,19		R\$ 67,49

108 A **Senhora Maria do Carmo** relata que o ano de 2019 foi recorde em arrecadação, agradecendo
109 a equipe da Gerencia de Gestão de Empreendimento – GGE, liderada pela Sra. Irene que se
110 dedicaram nesse trabalho e, aos Conselheiros que sempre aprovaram as propostas trazidas nas
111 Reuniões. Esclareceu que em algumas apresentações, não foi demonstrado a soma dos
112 rendimentos com o valor arrecadado pelo Fundo de Habitação, mas que as próximas
113 apresentações esse valor será somado. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou
114 o balanço dos investimentos e saldo FEHIS até 31 de dezembro de 2019. **Na conta 838-0** foram
115 aplicados recursos em convênios para aquisição de materiais de construção, execução de bases
116 para unidades habitacionais do Programa Lote Urbanizado, execução de obra de pavimentação
117 e drenagem, obra de muro de arrimo, pagamento de diária para Conselheiro, participação de
118 Conselheiros no Curso de Regularização Fundiária, reconstrução de moradia, aquisição de kit
119 material de construção e kit estrutura de aço, **totalizando R\$ 5.427.529,77, sendo pago até 31**
120 **de dezembro de 2019 R\$ 3.617.844,06, e saldo a pagar de R\$ 1809.68571.** Esclareceu que os
121 valores referentes a financiamentos, vão voltar para o Fundo de Habitação. **Na conta 1126-8**
122 foram aplicados recursos em reconstrução de unidade habitacional, contrapartida para retomada
123 do Empreendimento Residencial Rui Pimentel, contratação de bases para unidades
124 habitacionais, substituição de moradias precárias, convênio para aquisição de tubos de concreto
125 para obras de drenagem e aquisição de material de construção, **totalizando R\$ 3.242.518,26,**
126 **sendo pago até 31 de dezembro de 2019 R\$ 1.753.319,19, e saldo a pagar de R\$**
127 **1.489.199,07.** Em seguida foi demonstrado recursos comprometidos para o exercício de 2020
128 que já foram aprovados pelo Conselho. A medida que for licitado, pode ser que o valor seja
129 menor e a diferença devolvida ao Fundo de Habitação, e caso for maior, será trazido em reunião
130 novamente para aprovação. **Sendo um total de R\$ 7.970.233,31 de recursos comprometidos.**
131 Posteriormente foi exposto a tabela com o saldo de 2018 mais a arrecadação/rendimento do
132 exercício de 2019 e recursos utilizados pelo FEHIS, conforme abaixo:

SALDO/2018 + ARRECADAÇÃO/RENDIMENTOS DO EXERCÍCIO 2019 E RECURSOS UTILIZADOS-FEHIS	
SALDO REMANESCENTE DE 2018 (CONTA CORRENTE 838-0 e 1126-8)	R\$ 5.810.026,43
TOTAL DE ARRECADAÇÃO JAN/19 À DEZ/19 (31/12/2019) CONTA CORRENTE 838-0	R\$ 3.295.209,08
TOTAL DE RENDIMENTOS DE JAN/18 À DEZ/19 (31/12/2019)	R\$ 31.641,78
TOTAL DE ARRECADAÇÃO JAN/18 À DEZ/19 (31/12/19) CONTA CORRENTE 1126-8	R\$ 5.408.991,69
TOTAL DE RENDIMENTOS DE JAN/18 À DEZ/19 (31/12/2019)	R\$ 35.639,32
TOTAL DE ARRECADAÇÃO + RENDIMENTOS/2019	R\$ 8.771.481,87
TOTAL DE RECURSOS INVESTIDOS NO EXERCÍCIO DE 2019 (CONTA CORRENTE 838-0 e 1126-8)	R\$ 8.670.048,03
SALDO EM CONTA CORRENTE/SPF APÓS PAGAMENTOS EM 31/12/2019 (CONTA CORRENTE 838-0 e 1126-8)	R\$ 5.911.440,27

133

TOTAL DE RECURSOS COMPROMETIDOS NA C/C 838-0 e 1128-6 A PAGAR EM 2020 ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2019	R\$ 7.970.233,31
--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

134

Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** fez a **Solicitação de Aprovação para aplicação de Recursos, conforme abaixo:**

135

PROPOSTAS AS SEREM APROVADAS PELO CONGFEHIS		
MUNICÍPIO	OBJETIVO	VALOR
Naviraí	Substituição de 02 moradias precárias	R\$ 54.000,00
Amambaí	Substituição de 10 moradias precárias	R\$ 270.000,00
Paranaíba	Muro de arrimo	R\$ 280.000,00
TOTAL		R\$ 604.000,00

136

Explicou que a solicitação do Muro de Arrimo em Paranaíba, está sendo acrescentado naquele momento. Esclareceu que era uma obra de 2009, onde foi feito aterro em um terreno de responsabilidade da Prefeitura de Paranaíba, ficando um talude, que foi cedendo com o tempo, e juntamente com a falta de manutenção, ocasionou problemas, já que não foi feito o muro de arrimo na época. No final do ano de 2017 a Prefeitura fez uma reclamação, e a AGEHAB realizou uma vistoria, e na época verificou que era preciso construir o muro de arrimo. Em contato com a Prefeitura, foi solicitado que a mesma fizesse o aterro enquanto a AGEHAB se encarregaria da construção do muro de arrimo. Após o projeto ficar pronto no final de 2018, não foi possível licitar, ficando para início de 2019, mas por algum motivo não caminhou. Agora em 2020, o juiz da Comarca do Município, entrou em contato com a AGEHAB para saber por que motivo a obra ainda não havia sido executada. A AGEHAB respondeu e foi realizar a vistoria novamente,

146

147 verificando que haviam ficado fora do projeto duas casas, mas que precisavam do muro de arrimo
148 também. O mesmo Juiz concedeu prazo de 30 dias para AGEHAB executar a obra, com multa
149 de R\$ 1.000,00 ao dia, caso a mesma não fosse executada. Essa exigência, não foi possível ser
150 atendida, pois, a AGEHAB é um órgão público, é preciso licitar, e o processo tem um tramite a
151 ser cumprido, fato que não permite celeridade. Foi protocolado um pedido de reconsideração
152 para que não houvesse essa multa. Informou que será necessário abrir o processo de licitação
153 imediatamente e, não gostaria de esperar recursos do Governo Estadual, pois, ainda está sendo
154 feito as deliberações de recursos após as solicitações de todas as Secretárias e Órgãos. Solicitou
155 aprovação para a execução do referido muro de arrimo no município de Paranaíba, bem como,
156 as substituições de moradias precárias nos municípios de Naviraí e Amambai. **Os Conselheiros**
157 **que assinaram a lista de presença, aprovaram a referida proposta, para execução com o**
158 **recurso do FEHIS.** Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradece a presença
159 de todos e passa para definição da **Pauta da próxima reunião:** Será definida posteriormente,
160 de acordo com a necessidade de futuras aprovações. A **Senhora Maria do Carmo** encerrou a
161 reunião às 16:30 horas. Ata redigida por **César Magalhães**, revisada por **Tânia Marques**.