

## ATA DA 69ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 19 DE OUTUBRO DE 2022, NO AUDITÓRIO DO IMASUL.

Aos 19 dias do mês de Outubro de 2022, realizou-se 69ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social - CONGFEHIS, no Auditório do IMASUL. Participaram os seguintes Membros: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS – Presidente CONGFEHIS); **Maria Teresa R. Soto Palermo** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Danilo Kayatt Lacoski** – Secretaria de Estado de Fazenda/SEFAZ; **Edson Ageo Maidana, Elza Alves de Matos**, - Federação das Associações de Moradores do Estado do Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra e Sânia da Silva Gomes** Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Kelly de Paula Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de MS/SINDUSCON/MS; **Ahmad Hassan Gebara** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/MS; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Adriano Chadid Magalhães** – Secretaria de Estado de Assistência Social e Trabalho – SEDHAST-MS; **Tânia Maria de Souza Marques e César Magalhães de Souza** - Secretaria Executiva do CEC/CONGFEHIS. A 69ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Aprovação da Ata da 68ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de Agosto e Setembro/2022; Solicitação para aprovação de Recursos; Definição de Pauta para próxima Reunião do CONGFEHIS; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a **Abertura da Reunião** e passou para os **Informes**. A **Senhora Maria do Carmo** informou aos presentes que o Governo Federal prorrogou o prazo para contratação dos protótipos no Programa FAR para 20 de dezembro/2022. Lembrou aos presentes que MS tem projetos selecionados para Campo Grande, Ivinhema e Ponta Porã, e a contrapartida prevista para o Governo do Estado é de 30 milhões. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** passou para a **Aprovação da Ata da 68ª Reunião Ordinária**. Comunicou que como de costume, a Ata foi encaminhada por e-mail e não houve consideração negativa. Os **Membros do Conselho** que participaram da Reunião **APROVARAM** a referida Ata. Dando continuidade, a **Senhora Maria do Carmo** fez a **Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de agosto e setembro/2022:**

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO FEHIS/ MORAR LEGAL - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro/2022	R\$ 208.356,21	R\$ 13.013,96	R\$ 758.257,94	R\$ 91.739,61	R\$ 1.071.367,72
Fevereiro/2022	R\$ 209.971,49	R\$ 11.597,75	R\$ 788.826,68	R\$ 102.782,53	R\$ 1.113.178,45
Março/2022	R\$ 241.982,06	R\$ 8.447,06	R\$ 780.517,20	R\$ 134.826,28	R\$ 1.165.772,60
Abril/2022	R\$ 345.459,53	R\$ 7.965,71	R\$ 780.847,77	R\$ 128.751,35	R\$ 1.263.024,36
Mai/2022	R\$ 247.864,52	R\$ 10.257,12	R\$ 969.109,55	R\$ 163.360,05	R\$ 1.390.531,24
Junho/2022	R\$ 229.021,60	R\$ 11.715,71	R\$ 865.429,25	R\$ 147.628,04	R\$ 1.253.794,60
Julho/2022	R\$ 300.360,84	R\$ 6.534,23	R\$ 819.593,97	R\$ 136.556,75	R\$ 1.263.045,75
Agosto/2022	R\$ 248.137,60	R\$ 15.490,24	R\$ 802.951,07	R\$ 159.886,62	R\$ 1.226.465,53
Setembro/2022	R\$ 260.021,36	R\$ 14.268,79	R\$ 711.504,13	R\$ 152.256,99	R\$ 1.138.051,27
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 2.291.175,21</b>	<b>R\$ 99.290,57</b>	<b>R\$ 7.277.037,56</b>	<b>R\$ 1.217.788,22</b>	<b>R\$ 10.885.231,52</b>

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/ Saldo Conta
Janeiro/2022	R\$ 13.155,61	R\$ 369,46
Fevereiro/2022	R\$ 13.464,14	R\$ 326,49
Março/2022	R\$ 15.525,35	R\$ 392,78
Abril/2022	R\$ 13.685,58	R\$ 296,25

<b>Maio/2022</b>	R\$ 16.183,20	R\$ 310,40
<b>Junho/2022</b>	R\$ 15.046,49	R\$ 268,60
<b>Julho/2022</b>	R\$ 15.373,88	R\$ 256,24
<b>Agosto/2022</b>	R\$ 16.622,84	R\$ 256,65
<b>Setembro/2022</b>	R\$ 14.499,99	R\$ 258,23
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 133.557,08</b>	<b>R\$ 2.735,10</b>

A **Senhora Maria do Carmo** explicou que conforme demonstrativo acima, estamos mantendo a média da arrecadação, e que, conforme já exposto na reunião anterior, esperamos fechar o ano de 2022 com **R\$ 12.000.000,00**. Em sequência, a Senhora **Maria do Carmo** passa para próxima pauta, **Solicitação para Aprovação de aplicação de recursos do FEHIS**, conforme abaixo:

PROPOSTAS APROVADAS A SEREM ALTERADAS							
MUNICÍPIO	PROPOSTA	REUNIÃO	VALOR APROVADO	ALTERAÇÃO	VALOR ATUAL	VALOR Á REDUZIR	VALOR DA AMPLIAÇÃO
<b>Caracol</b>	Produção habitacional em terrenos das próprias famílias, em parceria com o município – 15 unidades	65ª (06/12/2021)	R\$ 232.500,00	Serão produzidas 02 unidades em razão da falta de documentação da área	R\$ 46.437,93	Valor da redução já incorporado no saldo total de R\$ 186.062,07	
<b>Ivinhema</b>	Contratação de 10 unidades, via convênio, com o município	66ª (07/04/2022)	R\$ 470.000,00	Serão produzidas 02 unidades em razão da falta de documentação da área	R\$ 110.000,00	R\$ 360.000,00	
<b>Tacuru</b>	Aquisição de Kit Estrutura Metálica para Lote Urbanizado	Reunião Extraordinária de 09/03/2020	R\$ 54.351,00	Cancelamento total por falta de documentação	ZERO	R\$ 54.351,00	
<b>Campo Grande</b>	Construção de Centro Comunitário no Conjunto Residencial Recanto dos Rouxinóis - Bairro Lajeado	65ª (06/12/2021)	R\$ 600.000,00	Ampliar o valor aprovado para R\$ 650.000,00	R\$ 650.000,00		R\$ 50.000,00
<b>Amambaí</b>	Reconstrução de 01 unidade habitacional em nome de Luiza Ayala, situada no Conjunto Habitacional Vila Mangay, Quadra: 04, Lote: 07, no município de Amambaí/MS, destruída por incêndio - Mat. Nº CRI 16.662 - Contrato Habitacional nº 79600005 - Processo administrativo nº 57/006.415/2022	68ª (18/08/2022)	R\$ 95.000,00	Ampliar valor total para R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00		R\$ 5.000,00
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 414.351,00</b>	<b>R\$ 55.000,00</b>
					<b>VALOR TOTAL A REDUZIR = R\$ 359.351,00</b>		

Inicialmente a **Senhora Maria do Carmo** explicou que o demonstrativo consta valores a serem aprovados e valores a serem devolvidos. A **Senhora Maria do Carmo** esclareceu que o **Município de Caracol** conseguiu atender as exigências documentais de área, somente para duas unidades, de forma que o convênio foi assinado para construção de duas unidades. Já em **Campo Grande**, devido a constante alta de materiais, fez-se necessário alterar o valor para a construção do novo Centro Comunitário do C.H. Recanto dos Rouxinóis. No **Município de Tacuru**, a aquisição de kit estrutura também está sendo cancelada, pois até o momento não recebemos a documentação necessária para efetivação do convênio. No **Município de Ivinhema**, das 10 unidades a contratar, só foi possível efetivar convenio para apenas duas unidades, pois o município somente tem a documentação da área de dois terrenos. O **Município de Amambaí**, será necessário acrescentar cinco mil reais. Diante do Exposto, será reduzido no saldo de investimento comprometidos do FEHIS, o valor de **R\$ 359.351,00**. Abaixo, o demonstrativo da disponibilidade de recursos.

Situação de disponibilidade com as alterações apresentadas nesta Reunião	
<b>Saldo Total</b>	<b>R\$ 6.315.035,25</b>
<b>Acréscimos</b>	<b>R\$ 359.351,00</b>
<b>Total</b>	<b>R\$ 6.674.386,25</b>

A **Senhora Maria do Carmo** elucidou que com as alterações apresentadas, no momento temos um saldo de R\$ 6.674.386,25. Tínhamos R\$ 6.315.035,25 e com a devolução de R\$ 359.951,00 somamos o total de R\$ 6.674.386,25. **Os Membros do Conselho** que participaram da Reunião **APROVARAM** as alterações apresentadas. **Encerramento:** Mais nada a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 14:30 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo Avesani Lopez**.

Maria do Carmo Avesani Lopez
Maria Teresa R. Soto Palermo
Danilo Kayatt Lacoski
Edson Ageo Maidana
Edymar Fernandes Cintra
Elza Alves de Matos
Sânia da Silva Gomes
Adriano Chadid Magalhães
Kely de Paula de Oliveira
Ahmad Hassan Gebara
Kelly Cristina Hokama