

ATA DA 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 13 DE MARÇO DE 2024, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS.

Aos 13 dias do mês de março de 2024, realizou-se a 77ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Madson Ramão** e **Maria Teresa Rojas S. Palermo** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Leonardo Tostes Palma** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Taciana A. Silvestrini Arantes** - Secretaria de Estado de Assistência Social e dos Direitos Humanos/SEAD; **Gisela Luzia Fernandes** - Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística/SEILOG; **Edson Ageo Maidana Nunes, Valdo Pereira de Souza e Elza Alves de Matos** - Federação das Associações de Moradores do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** – Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Isadora Mendonça do Nascimento e Joás Rocha Brandão de Carvalho** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso do Sul – CREA/MS; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul; **Alan Alexes Castrillon** – Sindicato dos Engenheiros no Estado de Mato Grosso do Sul – SENGE/MS; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos e Urbanistas do Estado de Mato Grosso do Sul – SINDARQ/MS. **Tânia Maria de Souza Marques** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 77ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Posse de Conselheiros; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de dezembro/2023, janeiro e fevereiro de 2024; Apresentação do Relatório de Gestão 2023; Solicitação para Aprovação de Investimentos; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e deu as boas-vindas aos novos membros indicados por suas Entidades e Órgãos. **Informes:** Perguntou se algum Conselheiro tinha informes, e não houve manifestação dos presentes. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** deu **Posse aos Membros do CONGFEHIS, para gestão 2024/2026**, conforme publicação do **Decreto “P” nº 142, de 05/03/2024, Diário Oficial nº 11.435 de 07/03/2024, página 135.** Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de dezembro/2023, janeiro e fevereiro de 2024**, conforme tabela abaixo:

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Dezembro/2023	R\$ 265.326,19	R\$ 29.328,10	R\$ 917.363,57	226.199,07

Janeiro a dezembro/2023	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
	3.141.919,78	335.750,22	10.352.640,45	2.970.394,77	R\$ 16.800.705,22

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Dezembro/2023	12.682,63	214,85

Janeiro a dezembro/2023	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo conta
	176.834,36	3.944,35

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 231.996,59	R\$ 33.119,94	R\$ 900.672,06	R\$ 204.608,94	R\$ 1.370.397,53
Fevereiro	R\$ 222.971,71	R\$ 28.863,71	R\$ 848.136,28	R\$ 175.832,21	R\$ 1.275.803,91
Total	R\$ 454.968,30	R\$ 61.983,65	R\$ 1.748.808,34	R\$ 380.441,15	R\$ 2.646.201,44

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro/2024	R\$ 13.088,79	R\$ 261,48
Fevereiro/2024	R\$ 12.423,35	R\$ 316,75
Total	R\$ 25.512,64	R\$ 578,23

A **Senhora Maria do Carmo** reforçou que o Programa Morar Legal tem sido importantíssimo para que possamos dar andamento aos nossos projetos, pois os beneficiários têm cumprido seus acordos e regularizado suas pendências. Que este ano vamos continuar com a conscientização para que possamos melhorar ainda mais nossa arrecadação. Que em 2023, o Programa Morar Legal arrecadou mais de dez milhões. Que esse Programa impactou positivamente em nossa arrecadação. Que foi concedido descontos de juros, multas, permitiu regularizações de contratos, e hoje vemos o quanto foi importante a Assembleia Legislativa ter aprovado essa legislação, pois hoje o Programa é responsável por 75% da arrecadação. Que em 2023, a arrecadação com juros recebemos **R\$ 16.800.705,22**. De 2015 a 2023, esse foi o recorde de recebimentos. Relatou que 2023 ainda tivemos recursos da Nota Premiada, que são valores em que as pessoas que tiveram suas notas fiscais premiadas, não compareceram para retirar o prêmio. Lembrou que essa proposta foi do falecido Deputado Estadual Amarildo Cruz. Quanto a arrecadação de janeiro e fevereiro, já arrecadamos **R\$ 2.646.201,44**. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** passou para: **Apresentação dos demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos do FEHIS, exercício 2023**. Expôs que o referido demonstrativo encaminhado à Controladoria Geral do Estado/Auditoria Geral do Estado, que emitiu o PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO, NUP 53.000.286-2024/Documento 3451916 emitido em 08/03/2024, conforme cópia em anexo. Informou que posteriormente a essa reunião, será encaminhado ao Tribunal de Contas do Estado de MS, para apreciação, análise e aprovação. Foi exposto que a **Previsão orçamentária para 2023** (Balanço Orçamentário-Anexo 12/Dotação inicial) **foi de R\$ 11.619.000,00** Recursos próprios (Obras/Investimentos); **R\$ 710.000,00** (Recursos próprios diversos - tarifas e correios), **totalizando R\$ 12.329.000,00**. Também expôs que os **investimentos/FEHIS empenhados foram de R\$ 37.853.562,20**. O Resultado orçamentário de receitas realizadas constante (Balanço Orçamentário-Anexo 12 e Balanço Financeiro – Anexo 13) **foi de R\$ 17.876.153,73** e as despesas empenhadas (Balanço Financeiro - Anexo 13) **foi de R\$ 129.323,70**. A **Senhora Maria do Carmo** informou que o balanço anual do FEHIS discriminado, estará anexo a ata. Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM POR UNANIMIDADE os demonstrativos de prestação de contas**. Em continuidade a **Senhora Maria do**

Carmo passou para a **Apresentação do Relatório de Gestão 2023**: fez a apresentação do Relatório de Gestão/2023, na íntegra, afirmando que esse assunto foi o objetivo maior da reunião. Elucidou que nas páginas iniciais, apresentam as regras do Fundo, as competências dos Conselheiros, as metas propostas, quantidade de reuniões ordinárias e extraordinárias realizadas, recursos aplicados e comprometidos, arrecadação anual, recursos arrecadados e investidos, gráficos comparativos, análise dos resultados alcançados, avaliação da atuação do Conselho Gestor, medidas adotadas e a serem adotadas para aprimorar os mecanismos de gestão, apresentação essa, que segue rigorosamente os itens determinados pela Caixa Centralizadora de Fundos-CEFUS e ainda, um compilado das atas das reuniões, relatando tudo que foi tratado e aprovado durante o ano de 2023. Relatou que após a aprovação por parte dos Conselheiros, esse Relatório de Gestão será anexado ao Balanço da AGEHAB-MS, publicado no Diário Oficial do Estado e, posteriormente encaminhado a Caixa Centralizadora/CEFUS. Deu maior ênfase a parte financeira, reforçando a importância desse Fundo para a habitação. Demonstrou e detalhou as planilhas dos investimentos que foram aprovados por esse Conselho. Explicou que o Relatório está separado por origem de recursos, ou seja, recursos provenientes da arrecadação, recursos do tesouro, recursos das notas premiadas. A **Senhora Maria do Carmo** perguntou aos Conselheiros se tinham dúvidas ou questionamentos. Não houve questionamentos, e os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM POR UNANIMIDADE o Relatório de Gestão/2023**. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** passou para ao Planejamento/2024: Explicou que nas planilhas estão discriminados os investimentos que já foram aprovados em 2023 e ainda não foram contratados e os investimentos a serem aprovados para 2024. Inicialmente, a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre a produção habitacional, onde a previsão é de 190 unidades. Que já temos aprovado R\$ 7.920.000,00, porém ainda não foi contratado e vamos efetivar essa contratação este ano. Trouxemos para aprovação hoje o valor de R\$ 5.940.000,00, que se refere a reajustes e mais dois municípios, conforme demonstrativo abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
DADOS GERAIS						OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
Produção Habitacional	Amambai	Produção habitacional via convênio	48		3.168.000,00	
	Aquidauana	Produção habitacional via convênio	25	1.650.000,00		
	Dois Irmãos do Buriti	Produção habitacional via convênio	30		1.650.000,00	
	Maracaju	Produção habitacional via convênio	21	1.320.000,00	66.000,00	
	Sonora	Produção habitacional via convênio	16		1.056.000,00	
	Tacuru	Produção habitacional via convênio	50	4.950.000,00		
SUBTOTAL PRODUÇÃO HABITACIONAL			190	7.920.000,00	5.940.000,00	

Quanto a Substituição de Moradias Precárias, a **Senhora Maria do Carmo** expôs que a previsão é de 290 unidades, onde já foi aprovado o valor de R\$ 4.163.000,00 e queremos aprovar mais R\$ 8.450.000,00. Explicou que em geral é uma produção pequena, mas é uma modalidade muito importante. Enfatizou que estamos executando um trabalho bastante gratificante no município de Porto Murtinho, conforme demonstrativo abaixo.

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24					
DADOS GERAIS					OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024 FEHIS aprovado FEHIS a aprovar	
Substituição de Moradia Precária	Amambai	Substituição de moradia precária	2	132.000,00	
	Batayporã	Substituição de 02 uh (Neide de Jesus Paulo e Iris Aparecida Oliveira)	2	132.000,00	
	Bela Vista	Substituição de moradia precária	12	792.000,00	
	Caracol	Substituição de moradia precária	15	990.000,00	
	Itaquiraí	Substituição de moradia precária	7	420.000,00	
	Ladário	Reconstrução de 01 uh que pegou fogo (qd 23, Lt 12 Lot. Terra Vermelha)	1	125.000,00	
	Laguna Carapã	Produção habitacional via convênio	20	1.320.000,00	
	Maracaju	Reconstrução de casa incendiada em nome da Sra. Micaele Vargas da Silva	1	50.000,00	
	Naviraí	Substituição de moradia precária	24	1.584.000,00	
	Paranhos		6	396.000,00	
	Ponta Porã	Substituição de moradia precária	18	1.188.000,00	
	Porto Murtinho	Substituição de moradia precária	59	3.894.000,00	
	Porto Murtinho	Reconstrução de casa condenada pela Defesa Civil - Rua 9, Qd 13, Lt 6, Lot. Dom Pepe	1	110.000,00	
	Ribas do Rio Pardo	Substituição de moradia precária	100	6.600.000,00	
	Sonora	Substituição de moradia precária	20	1.320.000,00	
SUBTOTAL MORADIA PRECÁRIA			290	4.153.000,00	15.050.000,00

Na modalidade Lotes Urbanizados, a **Senhora Maria do Carmo** elucidou que a previsão para 2024 é de 664 unidades, já foi aprovado R\$ 9.280.085,99 e queremos aprovar mais 6.700.000,00 pois necessitará de complementação em algumas localidades, conforme planilha abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24					
DADOS GERAIS					OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024 FEHIS aprovado FEHIS a aprovar	
Lote Urbanizado	Bandeirantes		44	1.100.000,00	
	Bela Vista		30	750.000,00	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Caarapó		58	1.080.956,48	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Campo Grande	Lote Urbanizado em terreno próprio (V. Natalia)	1	27.543,13	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Coxim		33	557.042,88	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Deodápolis		25		625.000,00
	Guia Lopes da Laguna		56		1.400.000,00
	Japorã	Distrito de Jacareí	14	350.000,00	
	Jateí		19	344.871,27	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Nova Alvorada do Sul		50	750.000,00	500.000,00
	Paraíso da Águas	Sede do município (30) e Distrito de Pouso Alto (12)	42	655.748,05	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Paranaíba		40		1.000.000,00
	Ponta Porã		37		925.000,00
	Porto Murtinho		60	1.500.000,00	
	Rochedo	Terreno municipal doas para as Famílias	24	1.284.967,92	Convocando empresa para assinatura de contrato
	São Gabriel do Oeste	Loteamento Fênix	11	275.000,00	
	Sidrolândia		30	603.956,26	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Sonora		40		1.000.000,00
SUBTOTAL LOTE URBANIZADO			614	9.280.085,99	5.450.000,00

Quanto ao FGTS Subsidiado a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou que já temos aprovado 859 unidades habitacionais no valor de R\$ 12.000.000,00. A Conselheira **Isadora M. Nascimento** perguntou se a contratação dessas empresas para execução das obras é através de licitação. A **Senhora Maria do Carmo** respondeu que depende da modalidade. Que por exemplo o FAR, faz um chamamento público quando o terreno é doação. O município realiza o chamamento público, a empresa apresenta os projetos na Caixa Econômica Federal para contratação. (Planilha abaixo).

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
DADOS GERAIS						OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
FGTS Subsidiado	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 1	48	600.000,00		
	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 2	46	575.000,00		
	Araí Moreira	Loteamento Ipê IV	42	525.000,00		
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 2	50	625.000,00		
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 3	50	625.000,00		
	Campo Grande	Ipê Branco	96	1.250.000,00		
	Campo Grande	Ipê Amarelo	96	1.200.000,00		
	Chapadão do Sul	Loteamento Araras	30	375.000,00		
	Costa Rica	Res. Flor do Cerrado 2	42	525.000,00		
	Costa Rica	Res. Flor do Cerrado 3	33	412.000,00		
	Coxim		30	375.000,00		
	Dourados	Izidro Pedroso	80	1.000.000,00		
	Inocência	Lot. Nercilio Ferreira Leal	60	750.000,00		
	Itaporã	Residencial Manoel Joaquim da Silva Etapa 1	50	625.000,00		
	Ladário		30	375.000,00		
	Naviraí	Loteamento Interlagos II etapa 2	31	395.000,00		
	Naviraí	Loteamento Interlagos II etapa 3	30	375.000,00		
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 2	30	375.000,00		
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 3	30	375.000,00		
	Sonora		30	375.000,00		
	Terenos	Loteamento Vivare	25	268.000,00		Contratado
SUBTOTAL FGTS SUBSIDIADO			959	12.000.000,00	0,00	

No FAR – Faixa I, a **Senhora Maria do Carmo** apresentou que temos 1.657 unidades. Já havíamos aprovado R\$ 15.132.634,73 e queremos aprovar R\$ 37.125.400,42, conforme planilha abaixo.

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
DADOS GERAIS						OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
FAR Faixa 1	Campo Grande	Cond. Resid. Jd. Antartica	60	497.645,20		Contratado
	Campo Grande	Nova Bahia	160	1.224.000,00	1.957.240,00	
	Campo Grande	Lot. Costa Verde	128	1.137.200,00	1.395.651,35	
	Campo Grande	Jd. Leblon (Manoel de Barros)	164	5.500.000,00	8.932.000,00	
	Campo Grande	Resid. Jorge Amado	192		5.184.000,00	
	Corumbá	Res. dos Ipês I	139		7.645.000,00	
	Corumbá	Res. dos Ipês II	42		2.310.000,00	
	Dourados	Grenville	90		1.800.000,00	
	Dourados	Cidade Jardim	110		2.200.000,00	
	Minhema	Lot Resid Água Azul	134	268.000,00		Contratado
	Naviraí	Interlagos	60		2.880.000,00	
FAR Faixa 1	Ponta Porã	Res Prof Elfrida W Antunes	186	6.505.789,53	1.861.509,07	
	Três Lagoas	Vila Piloto II	192		960.000,00	
SUBTOTAL FAR			1.657	15.132.634,73	37.125.400,42	

A **Senhora Maria do Carmo** apresentou ainda, o FDS 150 unidades, no valor de R\$ 2.250.000,00; Emenda Parlamentar 1.000 unidades, com valor a ser calculado e PMCMV Rural 920 unidades, no valor de R\$ 13.800.000,00, porém, provavelmente será mais que 920, conforme planilha abaixo.

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
DADOS GERAIS						OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
FDS	A definir		150		2.250.000,00	
SUBTOTAL FDS			150		2.250.000,00	
Emenda Parlamentar	A definir		1.000	0,00	0,00	
SUBTOTAL EMENDA PARLAMENTAR			1.000	0,00	0,00	
PMCMV RURAL	A definir		920		13.800.000,00	
SUBTOTAL PMCMV RURAL			920		13.800.000,00	

O Programa Bônus Moradia, que é o subsídio em parceria com Setor Privado, foi exposto pela **Senhora Maria do Carmo**, como um Programa que vem ajudando inúmeras famílias, pois são tem sido a oportunidade daqueles que tem uma renda que suporta o financiamento, porém não tem o valor para dar entrada no imóvel. Que o resultado em 2023 foi bastante surpreendente e para 2024 a AGEHAB-MS pretende atender mais 1.500 famílias

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
DADOS GERAIS						OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
Subsídio parceria setor privado (bonus moradia)	A definir		1.500	40.000.000,00		Valor aprovado para o Bônus Moradia: R\$ 45.000.000,00. Valor pago em 2023: R\$ 11.631.000,00. Saldo aprovado R\$ 33.369.000,00
SUBTOTAL SUBSÍDIO PARCERIA SETOR PRIVADO (BONUS MORADIA)			1.500	40.000.000,00	0,00	

No Programa KIT material de Construção e Estrutura Metálica, a **Senhora Maria do Carmo**, explicou que para 2024teremos 1.260 unidades e já havíamos aprovado R\$ 1.172.547,00 queremos aprovar mais R\$ R\$ 5.143.089,00, conforme descrição da planilha abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
DADOS GERAIS						OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA	Anaurilândia	Kit Mat. Constr.	50		250.000,00	
		Kit Estrutura	50		250.000,00	
	Bela Vista	Kit Mat. Constr.	30		150.000,00	
		Kit Estrutura	30		150.000,00	
	Batayporã	Kit Mat. Constr.	50		250.000,00	
		Kit Estrutura	50		250.000,00	
	Caarapó	Kit Mat. Constr.	58		290.000,00	
		Kit Estrutura	58		290.000,00	
	Campo Grande	Kit Mat. Constr.	2		10.000,00	
		Kit Estrutura	2		10.000,00	
	Corguinho	Kit Mat. Constr.	10	41.020,00	8.980,00	
		Kit Estrutura	10	47.340,00	2.660,00	
	Coxim	Kit Mat. Constr.	33		165.000,00	
		Kit Estrutura	33		165.000,00	
	Inocência	Kit Mat. Constr.	51		255.000,00	
		Kit Estrutura	51		255.000,00	
Jateí	Kit Mat. Constr.	19		95.000,00		
	Kit Estrutura	19		95.000,00		
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA	Ladário	Kit Mat. Constr.	42	169.638,00	40.362,00	
		Kit Estrutura	42	198.828,00	11.172,00	
	Nova Andradina	Kit Mat. Constr.	19		95.000,00	
		Kit Estrutura	19		95.000,00	
	Paraiso das Águas	Kit Mat. Constr.	42		210.000,00	
		Kit Estrutura	42		210.000,00	
	Rio Brilhante	Kit Mat. Constr.	58	197.780,00	92.220,00	
		Kit Estrutura	58	284.040,00	5.960,00	
	Rochedo	Kit Mat. Constr.	24	106.083,00	13.917,00	
		Kit Estrutura	24	127.818,00	7.818,00	
	Sidrolândia	Kit Mat. Constr.	30		150.000,00	
		Kit Estrutura	30		150.000,00	
	Sidrolândia	Kit Mat. Constr.	80		400.000,00	
		Kit Estrutura	80		400.000,00	
Sonora	Kit Mat. Constr.	32		160.000,00		
	Kit Estrutura	32		160.000,00		
SUBTOTAL KIT MATERIAL E CONSTRUÇÃO			1.260	1.172.547,00	5.143.089,00	

No Programa REURB, a **Senhora Maria do Carmo**, solicitou a aprovação de R\$ R\$ 743.032,00, conforme abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24							
DADOS GERAIS					OBSERVAÇÕES		
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024			
				FEHIS aprovado			FEHIS a aprovar
Regularização Fundiária	Diversos municípios		4.000				
	Antonio João	Georreferenciamento		25.704,00			
	Cassilândia	Georreferenciamento em vários bairros totalizando 488 imóveis			226.432,00		
	Coxim	Georreferenciamento		89.046,00			
	Ladário	Georreferenciamento		462.213,00			
	Naviraí	Georreferenciamento no Distr. de Porto Caiuá - 800 imóveis			470.200,00		
	Paranaíba	Georreferenciamento no Distr. de Raimundo - 100 imóveis			46.400,00		
SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			4.000	576.963,00	743.032,00		

Houve a solicitação do **Conselheiro Edson Maidana**, para regularização de uma área do bairro Noroeste. A **Senhora Maria do Carmo** respondeu que podemos, porém é necessário um diálogo com a EMHA. Sugeriu verificar exatamente qual a área e posterior agendar com a EMHA. Se ainda não estiver em regularização na EMHA, podemos trazer para o Conselho. Inclusive tem algumas áreas que o Senhor Governador solicitou a regularização. Informou que a SPU fez uma apresentação a doação de diversas áreas do SPU, vamos levar uma apresentação de diversas áreas que necessitam de regularização, bem como de áreas que desejam doar para AGEHAB-MS. Informou ainda que o Governo Federal lançou um programa de Democratização de imóveis da união. Em seguida, a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre alguns projetos de pequeno valor, porém, com grande necessidade de execução, conforme planilha abaixo. Que o valor é de R\$ 770.000,00.

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
DADOS GERAIS						OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
DIVERSOS	Campo Grande	Cercamento área APP - Água Bonita			250.000,00	
	Campo Grande	Refazer estrutura de cobertura CEI Oscar			450.000,00	
	Campo Grande	Melhoria no centro comunitário do Rouxinóis (grama e revitalização da quadra)			50.000,00	
	Porto Murtinho	Solução de recalque lote urbanizado			20.000,00	
SUBTOTAL DIVERSOS				0,00	770.000,00	

Em resumo, a **Senhora Maria do Carmo** esclareceu que temos aprovado R\$ 90.235.230,72 e trouxe para aprovação R\$ 86.271.521,42. Que se a AGEHAB-MS conseguir contratar tudo, será necessário o valor de R\$ 176.506.752,14. Que esse valor já foi comunicado ao Senhor Governador, e se conseguirmos concretizar esse planejamento, beneficiaremos muitas famílias. Abaixo planilha.:

ITEM	Nº unid	FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar
Unidades Habitacionais	7.280	88.485.720,72	79.615.400,42
Kits Material e Estrutura	1.260	1.172.547,00	5.143.089,00
Regularização Fundiária	4.000	576.963,00	743.032,00
Diversos			770.000,00
Total	12.540	90.235.230,72	86.271.521,42
		176.506.752,14	

Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE**, o Planejamento para 2024. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a **Solicitação para Aprovação de Investimentos**: Explicou que pra este ano, estamos pedindo a aprovação par R\$ 48.853.000,00 1.345 para unidades habitacionais e lotes urbanizados, 944 kits e materiais de construção e estrutura metálica de ainda outros obras diversas no valor de R\$ 770.000,00, totalizando R\$ 54.343.000,00 a aprovar nesta data, conforme demonstrativo abaixo.

PROPOSTAS 2024 PARA APROVAÇÃO DE RECURSOS PELO CONGFEHIS - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24					
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	FEHIS a Aprovar	Observações
Produção Habitacional	Amambai	Produção habitacional via convênio	48	3.168.000,00	
	Dois Irmãos do Buriti	Produção habitacional via convênio	30	1.650.000,00	
	Sonora	Produção habitacional via convênio	16	1.056.000,00	
Subtotal Produção Habitacional Via Convênio com Município			94	5.874.000,00	
Substituição de Moradia Precária	Amambai	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	2	132.000,00	
	Caracol	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	15	990.000,00	
	Itaquiraí	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	7	420.000,00	
	Paranhos	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	6	396.000,00	
	Ponta Porã	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	18	1.188.000,00	
	Porto Murinho	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	59	3.894.000,00	
	Porto Murinho	Reconstrução de casa condenada pela Defesa Civil- R 9, Qd 13, Lt 6, Lot. Dom Pepe	1	110.000,00	
	Ribas do Rio Pardo	Substituição de moradia precária	100	6.600.000,00	
	Sonora	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	20	1.320.000,00	
Subtotal Substituição de Moradia Precária			228	15.050.000,00	
	Deodápolis		25	625.000,00	
	Guia Lopes da Laguna		56	1.400.000,00	
	Paranaíba		40	1.000.000,00	
	Ponta Porã		37	925.000,00	
	Sonora		40	1.000.000,00	
Subtotal Lote Urbanizado			198	4.950.000,00	
PMCMV FAR Faixa 1	Campo Grande	Res Jorge Amado	192	5.184.000,00	
	Corumbá	Res dos Ipês I	139	7.645.000,00	
	Corumbá	Res dos Ipês II	42	2.310.000,00	
	Dourados	Grenville	90	1.800.000,00	
	Dourados	Cidade Jardim	110	2.200.000,00	
	Navirai	Interlagos	60	2.880.000,00	
	Três Lagoas	Vila Piloto II	192	960.000,00	
Subtotal PMCMV FAR faixa 1			825	22.979.000,00	
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA	Anaurilândia	Kit Mat. Constr.	50	250.000,00	
	Anaurilândia	Kit Estrutura	50	250.000,00	
	Batayporã	Kit Mat. Constr.	50	250.000,00	
	Batayporã	Kit Estrutura	50	250.000,00	
	Bela Vista	Kit Mat. Constr.	30	150.000,00	
	Bela Vista	Kit Estrutura	30	150.000,00	
	Caarapó	Kit Mat. Constr.	58	290.000,00	
	Caarapó	Kit Estrutura	58	290.000,00	
	Campo Grande	Kit Mat. Constr.	2	10.000,00	
	Campo Grande	Kit Estrutura	2	10.000,00	
	Coxim	Kit Mat. Constr.	33	165.000,00	
	Coxim	Kit Estrutura	33	165.000,00	
	Guia Lopes da Laguna	Kit Mat. Constr.	56	280.000,00	
	Guia Lopes da Laguna	Kit Estrutura	56	280.000,00	
	Inocência	Kit Mat. Constr.	51	255.000,00	
	Inocência	Kit Estrutura	51	255.000,00	
	Jateí	Kit Mat. Constr.	19	95.000,00	
	Jateí	Kit Estrutura	19	95.000,00	
	Nova Andradina	Kit Mat. Constr.	19	95.000,00	
	Nova Andradina	Kit Estrutura	19	95.000,00	
	Paraíso das Águas	Kit Mat. Constr.	42	210.000,00	
	Paraíso das Águas	Kit Estrutura	42	210.000,00	
	Sidrolândia	Kit Mat. Constr.	30	150.000,00	
	Sidrolândia	Kit Estrutura	30	150.000,00	
	Sonora	Kit Mat. Constr.	32	160.000,00	
	Sonora	Kit Estrutura	32	160.000,00	
Subtotal Kit Material de Construção e Estrutura Metálica			944	4.720.000,00	
DIVERSOS	Campo Grande	Refazer estrutura de cobertura do centro comunitário CEI Oscar, localizado na Rua Charlotte, 382 Aero Rancho		450.000,00	
	Campo Grande	Cercamento área APP - Água Bonita		250.000,00	
	Campo Grande	Melhoria no centro comunitário do Rouxinóis (grama e revitalização da quadra)		50.000,00	
	Porto Murinho	Solução de recalque lote urbanizado		20.000,00	
Subtotal Diversos				770.000,00	
Total Unidades Habitacionais e Lote Urbanizado			1.345	48.853.000,00	
Total Kit Material de Construção e Estrutura Metálica			944	4.720.000,00	
Subtotal Diversos				770.000,00	
Total a aprovar				54.343.000,00	

Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE** a solicitação de aplicação de recursos de R\$ 54.343.000,00. Em continuidade a **Senhora Maria do Carmo** expôs a alteração de unidades e valores de investimentos já aprovados. Explicou que alguns municípios aumentou o número de unidades e outros houve a diminuição de unidades, sendo o valor de alteração de R\$ 318.000,00, conforme planilha abaixo.

APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE UNIDADES E VALORES - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24									
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Aprovadas pelo FEHIS	Valor Aprovado pelo FEHIS	Unidades Atualizadas	Valor Atualizado		Novo Total	Observações
						Acréscimo	Decréscimo		
Produção Habitacional	Maracaju	Produção habitacional via convênio	20	1.320.000,00	21	66.000,00		1.386.000,00	Aumento de uma unidade habitacional e valor
Substituição de Moradia Precária	Laguna Carapã	Unidades isoladas	22	1.452.000,00	20		132.000,00	1.320.000,00	Aprovado como Produção Habitacional alterado para Subst. de Moradia Precária e redução do número de unidades e valor
	Naviraí	Unidades isoladas	25	1.650.000,00	24		66.000,00	1.584.000,00	Decréscimo de 01 unidade habitacional
Lote Urbanizado	Bandeirantes	08 lotes no Distrito de São Pedro e 36 na sede do município	45	1.125.000,00	44		25.000,00	1.100.000,00	Decréscimo de 01 lote
	Japorã		15	375.000,00	14		25.000,00	350.000,00	Decréscimo de 01 lote
	Nova Alvorada do Sul		30	750.000,00	50	500.000,00		1.250.000,00	Acréscimo de 20 lotes
Totais			157	6.672.000,00	173	566.000,00	248.000,00	6.990.000,00	Ampliado em R\$ 318.000,00 o recurso comprometido do FEHIS

Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE** as alterações propostas. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** expôs as alterações do FAR, explicando que em Campo Grande, temos o protótipo de um projeto diferenciado, sustentável, onde a contrapartida financeira é de R\$ 88.000,00 e o preço final ficou quase R\$ 240.000,00. Que esse é um projeto piloto, com diversos requisitos, porém considera valor de contrapartida muito elevado, fora os R\$ 150.000,00 do governo federal e sem considerar valor de terraplanagem. Que com esse valor poderíamos atender mais famílias.

APROVAÇÃO DAS NOVAS ALTERAÇÕES NO VALOR DE CONTRAPARTIDA PARA O FAR . 13.03.24							
Programa	Município	Empreendimento	Número de Unidades	Valor da contrapartida aprovada em reuniões anteriores	Valor da contrapartida financeira a suplementar	Novo valor da contrapartida	Observação
PMCMV FAR	Campo Grande	Jd. Leblon (Manoel de Barros)	164	5.500.000,00	8.932.000,00	14.432.000,00	
	Campo Grande	Nova Bahia	160	1.224.000,00	1.957.240,00	3.181.240,00	
	Campo Grande	Lot. Costa Verde	128	1.137.200,00	1.395.651,35	2.532.851,35	
	Ponta Porã	Res. Prof. Elfrida W. Antunes	186	6.505.789,53	1.861.509,07	8.367.298,60	
Totais			638	14.366.989,53	14.146.400,42	28.513.389,95	Ampliado em R\$ 14.146.400,42 o valor comprometido do FEHIS

Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE** as alterações propostas referentes ao FAR, no valor de R\$ 14.146.400,42. Prosseguindo com as alterações a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre suplementação para os Kits de materiais de construção e estruturas metálicas. Que os valores foram aprovados, porém não adquiridos e agora com os reajuste necessitamos e mais R\$ 183.089,00 para adquiri os referidos materiais, conforme planilha abaixo.

APROVAÇÃO DE ACRÉSCIMO NO VALOR DOS KITS MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
Município	Empreendimento	Número de Unidades	Valor aprovado em reuniões anteriores	Valor a suplementar	Novo valor	Observação
Corguinho	Kit Mat. Constr.	10	41.020,00	8.980,00	50.000,00	Acréscimo necessário em virtude do aumento nos valores de material de construção e estrutura metálica
	Kit Estrutura	10	47.340,00	2.660,00	50.000,00	
Ladário	Kit Mat. Constr.	42	169.638,00	40.362,00	210.000,00	
	Kit Estrutura	42	198.828,00	11.172,00	210.000,00	
Rio Brilhante	Kit Mat. Constr.	58	197.780,00	92.220,00	290.000,00	
	Kit Estrutura	58	284.040,00	5.960,00	290.000,00	
Rochedo	Kit Mat. Constr.	24	106.083,00	13.917,00	120.000,00	
	Kit Estrutura	24	127.818,00	7.818,00	135.636,00	
		268	1.172.547,00	183.089,00	1.355.636,00	Ampliado em R\$ 183.089,00 o recurso comprometido do FEHIS

Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE** o valor a ser suplementado para a aquisição dos Kits de materiais de construção e estruturas metálicas. Outro valor que a **Senhora Maria do Carmo** solicitou reajuste, foi para o Projeto do Bônus Moradia. Explicou que no ano passado foi aprovado R\$ 45.000.000,00 que totalizam 2.210 cotas, que entre as liquidadas e reservados tem 1.500, que totalizam R\$ 30.000.000,00 e na velocidade que está caminhando o projeto, solicitamos a aprovação para 1.195 cotas, no valor de R\$ 23.900.000,00. Informou inda que para Campo Grande vai entrar o PMCMV “Emendas”.

APROVAÇÃO DE ACRÉSCIMO DE NÚMERO DE COTAS E VALORES DO BÔNUS MORADIA - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24								
Município	Empreendimento	Cotas Aprovadas pelo FEHIS	Valor Aprovado pelo FEHIS	Acréscimo de cotas	Valor do acréscimo	Cotas Atualizadas	Valor Atualizado	Observações
Todos os municípios do Estado de MS	Subsídio para o beneficiário complementar o valor da entrada na aquisição da casa própria	2.210	45.000.000,00	1.195	23.900.000,00	3.405	68.900.000,00	Aumento do número de cotas aprovado pela Portaria Normativa AGEHAB nº 202 de 01/03/2024
TOTAIS		2.210	45.000.000,00	1.195	23.900.000,00	3.405	68.900.000,00	Ampliado em R\$ 23.900.000,00 o recurso comprometido do FEHIS
Das 2.210 cotas aprovadas, temos entre liquidadas e reservadas 1.526 cotas no valor de R\$ 30.037.000,00								

Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE** o valor a ser aplicado no Projeto Bônus Moradia. Finalizando a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre um caso especial do município de Batayporã. Que houve solicitação da Prefeitura Municipal, dentro do projeto substituição de Moradias Precárias, que uma das casas fosse construída com três quartos, pois a família é constituída por um casal com avó, bisavó que é deficiente visual e uma neta que

sofria abusos. Que a família é acompanhada pelo Centro de Referencias e Especializado em Assistência Social/ CREAS e pela Proteção e Atendimento Especializado a Família e Indivíduos/PEAFI. Que a bisavó é acamada e necessita de cuidados especializados. Que é uma situação bem delicada, necessitando de atenção especial. Que a casa foi aprovada com R\$66.000,00 e com mais um quarto passará a R\$ 90.000,00 aumentando o valor de R\$ 24.000,00. **Os CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE** a solicitação para ampliação do recurso para construção de mais um quarto no imóvel. Finalizando, a **Senhora Maria do Carmo passou** para a **Definição de Pauta para próxima reunião:** convidar o Superintendente da SPU Tiago Rezende Botelho, para falar sobre as áreas da SPU no estado de MS. **Encerramento:** Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a 16:30 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo A. Lopez**.

Maria do Carmo Avesani Lopez	
Maria Teresa Rojas S. Palermo	
Leonardo Tostes Palma	
Taciana Afonso S. Arantes	
Gisela Luzia Fernandes	
Edson Ageo Maidana Nunes	
Valdo Pereira de <u>Souza</u>	
Edymar Fernandes Cintra	
Elza Alves de Matos	
Kely de Paula de Oliveira	
Isadora Mendonça do Nascimento	
Joás Rocha B. de Carvalho	
Alan Aleixes Castrillon	
Kelly Cristina Hokama	