

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 04 DE JUNHO DE 2024, VIA VIDEOCONFERENCIA.

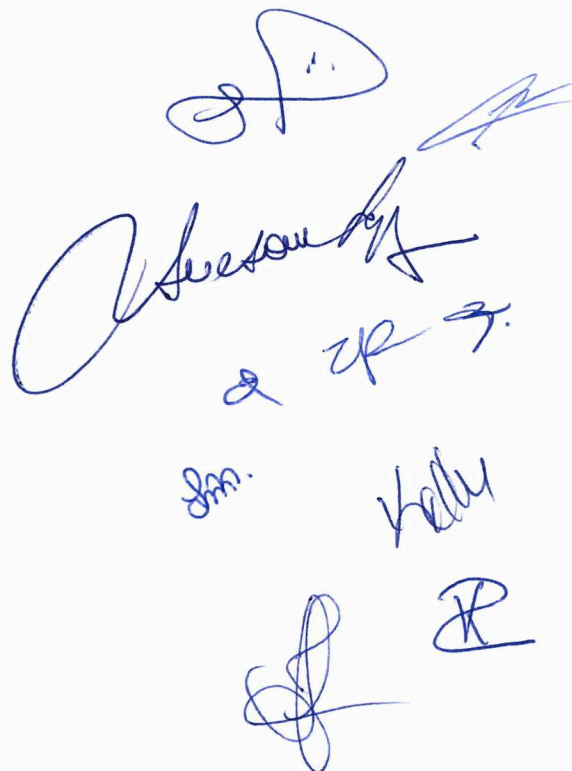
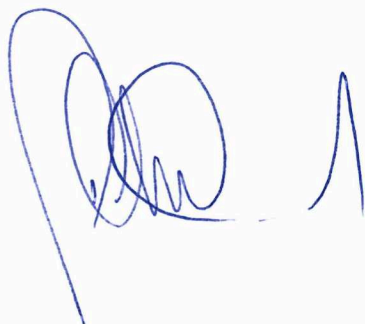
Aos quatro dias do mês de junho de 2024, realizou-se a 1ª Reunião Extraordinária de 2024 do CONGFEHIS, via videoconferência. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Maria Teresa Rojas Soto Palermo** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Sergio Luiz Gonçalves** – Secretaria de estado de Fazenda/SEFAZ; **Pedro Mendes Neto** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Patrícia Cozzolino de Oliveira** - Secretaria de Estado de Assistência Social e dos Direitos Humanos/SEAD; **Edson Ageo Maidana Nunes** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul; **Isadora Mendonça do Nascimento** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso do Sul – CREA/MS; **Kelly Cristina Hokama** - Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Bianca Tupikin e Fernanda Nascimento Lima** - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM; **Tânia Maria de Souza Marques** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Alteração do Projeto do Município de Ribas do Rio Pardo/MS; Aprovação do Projeto Lote Urbanizado no município de Angélica/MS.** Iniciando a Senhora **Maria do Carmo** informou que a convocação da Reunião Extraordinária era somente para atender a demanda de dois municípios. No entanto surgiram mais sete municípios e foram incluídos na pauta, conforme planilha abaixo:

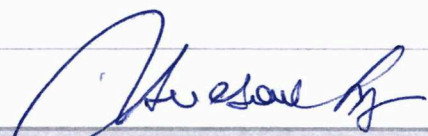
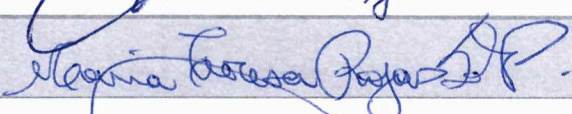
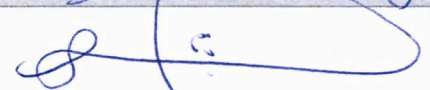
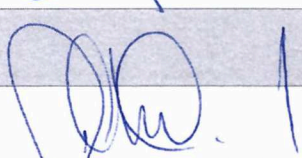
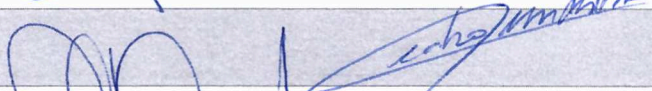
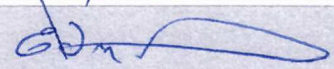
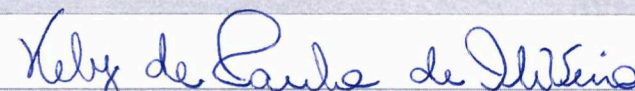
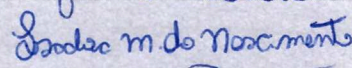
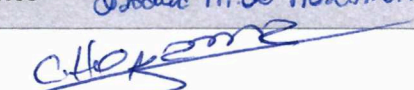
APROVAÇÕES DE VALORES - REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 04/06/2024						
PROGRAMA	MUNICÍPIO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DE UNIDADES	VALOR FEHIS	CONTRAPARTIDA DO MUNICÍPIO	OBSERVAÇÕES
PRODUÇÃO HABITACIONAL VIA CONVÊNIO	CARACOL	Convênio com o município para construção de unidades habitacionais	50	3.300.000,00	Terreno com terraplanagem mais 40% do valor da obra	60% AGEHAB (R\$ 3.300.000,00 e 40% município (R\$ 2.200.000,00)
	DOIS IRMÃOS DO BURITI	Convênio com o município para construção de unidades habitacionais	20	2.200.000,00	Terreno com terraplanagem	A AGEHAB aportará o valor integral da construção das unidades
	INOCÊNCIA	Convênio com o município para construção de unidades habitacionais	100	6.600.000,00	Terreno com terraplanagem mais 40% do valor da obra	60% AGEHAB (R\$ 6.600.000,00 e 40% município (R\$ 4.400.000,00)
	MARACAJU	Convênio com o município para construção de unidades habitacionais	109	10.500.000,00	Terreno com terraplanagem	A AGEHAB aportará o valor integral da construção das unidades
	RIO BRILHANTE	Convênio com o município para construção de unidades habitacionais	60	3.960.000,00	Terreno com terraplanagem mais 40% do valor da obra	60% AGEHAB (R\$ 3.960.000,00 e 40% município (R\$ 2.640.000,00)
SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	JUTI	Complementação do valor aprovado na 78ª R.O. (R\$ 132.000,00) para construção de	5	198.000,00	Terreno com terraplanagem mais 40% do valor da obra	60% AGEHAB (R\$ 330.000,00 e 40% município (R\$ 220.000,00)
	BATAYPORÃ	Convênio com o município para construção de unidades habitacionais para substituição de moradias precárias	5	330.000,00	Terreno com terraplanagem mais 40% do valor da obra	60% AGEHAB (R\$ 330.000,00 e 40% município (R\$ 220.000,00)
	RIBAS DO RIO PARDO	Alteração de modalidade de "Substituição de Moradia Precária" para "Produção Habitacional Via Convênio" - 100 unidades habitacionais, aprovado na 77ª R.O.				Não haverá alteração do valor aprovado (R\$ 6.600.000,00)
LOTE URBANIZADO	ANGÉLICA	Licitação pela AGEHAB para a construção de bases	57	1.425.000,00	Terreno com terraplanagem	
VALOR TOTAL A SER APROVADO			406	28.513.000,00		

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JZ", "CP", "ay", and "kelly"]

2

A **Senhora Maria do Carmo** expôs que para a **PRODUÇÃO HABITACIONAL**, através de convênio temos: o município de **Caracol** solicitou convênio para construção de 50 unidades habitacionais, no valor de R\$ 3.300.000,00 (60%), com recursos do FEHIS, valor esse correspondente a 60% do valor da obra. O município de **Dois Irmãos do Buriti**, solicitou convênio para construção de 20 unidades habitacionais, no valor de R\$ 2.200.000,00, valor que será integralmente com recursos do FEHIS, pois está custeando somente a patamarização. Aqui, o município não está pagando 40% do valor da obra, porque temos a compensação de emenda. O município de **Inocência**, solicitou convênio para construção de 100 unidades habitacionais, no valor de R\$ 6.600.000,00, valor esse correspondente a 60% do valor da obra. Em **Maracajú**, serão 109 unidades habitacionais, também é compensação de emenda. Em Rio Brilhante serão 60 unidades, no valor de R\$ 3.960.000,00 (60%). **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM A APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FEHIS NA PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS REFERIDOS MUNICIPIOS.** Na modalidade Substituição de **MORADIAS PRECÁRIAS**. Primeiramente a **Senhora Maria do Carmo** explicou que no município de **Jutí**, havíamos aprovado na 78ª Reunião Ordinária, o valor de R\$ 132.000,00 para a construção de cinco unidades habitacionais. Ocorre que o valor foi equivocado e estamos trazendo para aprovação a diferença do valor, que é R\$ 198.000,00, totalizando R\$ 330.000,00 (60%). No município de **BATAYPORÃ**, foi solicitado a substituição de 05 unidades habitacionais, no valor de R\$ 330.000,00 (60%). No município de **RIBAS DO RIO PARDO**, foi aprovado na 77ª Reunião Ordinária a substituição de 100 moradias precárias. No entanto estamos mudando a modalidade e será Produção Habitacional. Comunicou que não haverá alteração de valores, só mudança de modalidade. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM A APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FEHIS na substituição de Moradias Precárias.** No município de **ANGÉLICA**, foi solicitado 57 unidades de lotes urbanizados, no valor de R\$ 1.425.000,00. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM A APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FEHIS na produção de lotes Urbanizados.** Concluindo, a **Senhora Maria do Carmo** informou que o valor total será de R\$ 28.513.000,00. **Encerramento:** Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 14:55 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**.


a 24.3.
Jm.
Valu
R

Maria do Carmo Avesani Lopez	
Maria Teresa Rojas S. Palermo	
Sérgio Luiz Gonçalves	
Pedro Mendes Neto	
Patrícia Cozzolino de Oliveira	
Edson Ageo Maidana	
Kely de Paula de Oliveira	
Isadora Mendonça do Nascimento	
Kelly Cristina Hokama	
Bianca Tupikin	
Fernanda Nascimento Lima	