

ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 14 DE NOVEMBRO DE 2023, VIA VIDEOCONFERENCIA.

Aos quatorze dias do mês de novembro de 2023, realizou-se a 2ª Reunião Extraordinária de 2023 do CONGFEHIS, via videoconferência. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Madson Ramão** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Gisela Luzia Fernandes** – Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística/SEILOG-MS; **Edson Ageo Maidana Nunes e Elza Matos** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul; **Kelly Cristina Hokama** - Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Edymar Fernandes Cintra** e **Sânia da Silva Gomes**- Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Tânia Maria de Souza Marques** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Alteração da Proposta do FAR do município de Ivinhema; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião Extraordinária. Inicialmente a expôs aos Conselheiros que na 75ª Reunião Ordinária, realizada dia 19/10/23, na planilha referente ao FAR, a soma dos valores apresentados foi equivocada. Que estamos trazendo a planilha para as devidas correções, conforme abaixo:

CORREÇÃO DO VALOR TOTAL DO FAR - 14/11/2023						
Programa	Município	Empreendimento	Valor já aprovado FEHIS	Valor a acrescentar	Valor Total	Observações
PMCMV FAR	Campo Grande	Costa Verde	627.200,00	510.000,00	1.137.200,00	Valores referentes a infraestrutura externa (água e esgoto) e SDE - Seguro para Danos Estruturais
		Nova Bahia	784.000,00	440.000,00	1.224.000,00	
		Jardim Antartica	397.645,20	100.000,00	497.645,20	
	Ivinhema		6.103.931,33	223.000,00	6.326.931,33	Acréscimo de valor para pagamento de SDE - Seguro para Danos Estruturais
	Ponta Porã		6.024.789,53	481.000,00	6.505.789,53	
TOTAL			13.937.566,06	1.754.000,00	15.691.566,06	

Correção do valor do FAR, pois na Ata foi com valor a acrescentar de R\$ 1.731.000,00 (valor correto é R\$ 1.754.000,00) e valor total de R\$ 15.668.566,06 (Valor correto é R\$ 15.691.566,06)

A **Senhora Maria do Carmo** Explicou que na coluna **Valor a acrescentar**, a soma correta é **R\$ 1.754.000,00** e na coluna **Valor total**, a soma correta é **R\$ 15.691.566,06**. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** apresentou a **Alteração da Proposta do FAR do município de Ivinhema**:

VALOR DE CONTRATAÇÃO PARA O FAR IVINHEMA - REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 14.11.2023				
Programa	Município	Empreendimento	Valor da contrapartida financeira	Valor da contrapartida financeira para execução de obra de pavimentação e drenagem
FAR	Ivinhema	Residencial das Agua	268.000,00	3.500.000,00
TOTAL			268.000,00	3.500.000,00

OBS 1 - Fica cancelado o valor aprovado na reunião ocorrida em 19/10/2023 para esse empreendimento.

OBS 2 - O valor de 3.500.000,00 será usado para a obra de pavimentação e drenagem, inclusive com necessidade de caução.

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

2

A **Senhora Maria do Carmo** narrou que quando o município realizou o chamamento, apresentou um valor máximo por unidade, e a pavimentação externa seria por sua responsabilidade. Ocorre que o município ficou sem condições financeiras para realizar essa pavimentação e solicitou recursos ao estado. O Senhor Governador concordou em arcar com os custos e para facilitar o processo, ao invés de licitar essa obra separadamente, e por ser uma infra em frente as casas, ela pode ser incluída no FAR. A AGEHAB-MS fez essa inclusão, no entanto, o valor limite foi extrapolado. Que trouxemos para aprovação, o valor de R\$ 268.000,00 referente a contrapartida financeira. Que o valor total para execução da obra de pavimentação e drenagem, inclusive com previsão de caução, será de R\$ 3.500.000,00. Que teremos que abrir uma conta para essa caução. Explicou que para a CEF é uma contrapartida física, porque ela vai receber a obra, mas para o CONGFEHIS, é uma contrapartida financeira, pois vamos usar esse valor na obra. **Os Conselheiros que participaram da Reunião, APROVARAM** a aplicação de recursos do FEHIS na referida obra. Prosseguindo a

Senhora Maria do Carmo abordou sobre um convênio com a Prefeitura de Batayporã, conforme demonstrativo abaixo:

VALOR DO CONVÊNIO DE BATAYPORÃ - REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 14.11.2023				
Programa	Município	Valor da contrapartida da 60% AGEHAB	Valor da contrapartida do 40% Município	Valor Total
Substituição de 2 (duas) Moradias Precárias via convênio	Batayporã	132.000,00	88.000,00	220.000,00
Beneficiária 1: Iris Aparecida de Oliveira - Rua Manoel Jorge Simão, nº 400 - Bairro Maria Gonçalves da Silva				
Beneficiária 2: Neide de Jesus Paulo - Rua Elpidio Lucas Arantes, nº 228 - Bairro Nidio Boffo				

A **Senhora Maria do Carmo** explicou aos Conselheiros que convocou a Reunião Extraordinária para tratar do FAR de Ivinhema. No entanto, como surgiu essa solicitação de Convênio da Prefeitura de Batayporã, gostaria de já deixar aprovado para dar celeridade no processo. Que será um Convênio para substituição de duas moradias precárias; uma para a beneficiária Iris Aparecida de Oliveira (Rua Manoel Jorge Simão, nº 400, bairro Maria Gonçalves da Silva; outra em nome da beneficiária Neide de Jesus Paulo (Rua Elpidio Lucas Arantes, nº 228, bairro Nidio Boffo). **Os Conselheiros que participaram da Reunião, APROVARAM a construção dos dois imóveis, para substituição das moradias precárias, com recursos do FEHIS.** Encerramento: Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 14:55 horas. Ata redigida por Tânia Marques.



Maria do Carmo Avesani Lopez

Madson Ramão

Gisela Luzia Fernandes

Edson Ageo Maidana

Elza Matos

Edymar Fernandes Cintra

Sânia da Silva Gomes

Kely de Paula de Oliveira

Kelly Hokama