

ATA DA 77^ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 13 DE MARÇO DE 2024, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS.

Aos 13 dias do mês de março de 2024, realizou-se a 77^ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Madson Ramão e Maria Teresa Rojas S. Palermo** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Leonardo Tostes Palma** - Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Produção e Agricultura Familiar/SEMAGRO; **Taciana A. Silvestrini Arantes** - Secretaria de Estado de Assistência Social e dos Direitos Humanos/SEAD; **Gisela Luzia Fernandes** - Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística/SEILOG; **Edson Ageo Maidana Nunes, Valdo Pereira de Souza e Elza Alves de Matos** - Federação das Associações de Moradores do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** – Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Isadora Mendonça do Nascimento e Joás Rocha Brandão de Carvalho** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso do Sul – CREA/MS; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul; **Alan Alexes Castrillon** – Sindicato dos Engenheiros no Estado de Mato Grosso do Sul – SENGE/MS; **Kelly Cristina Hokama** – Sindicato dos Arquitetos e Urbanistas do Estado de Mato Grosso do Sul – SINDARQ/MS. **Tânia Maria de Souza Marques** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 77^ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Posse de Conselheiros; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de dezembro/2023, janeiro e fevereiro de 2024; Apresentação do Relatório de Gestão 2023; Solicitação para Aprovação de Investimentos; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e deu as boas-vindas aos novos membros indicados por suas Entidades e Órgãos. **Informes:** Perguntou se algum Conselheiro tinha informes, e não ouve manifestação dos presentes. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** deu **Posse aos Membros do CONGFEHIS, para gestão 2024/2026**, conforme publicação do Decreto “P” nº 142, de 05/03/2024, Diário Oficial nº 11.435 de 07/03/2024, página 135. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** expôs a Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de dezembro/2023, janeiro e fevereiro de 2024, conforme tabela abaixo:

MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO FEHIS/MORAR LEGAL - 1126-8	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Dezembro/2023	R\$ 265.326,19	R\$ 29.328,10	R\$ 917.363,57	226.199,07

Janeiro a dezembro/2023	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	
	3.141.919,78	335.750,22	10.352.640,45	2.970.394,77	
					R\$ 16.800.705,22

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta

(Assinaturas e selos)

Dezembro/2023	12.682,63	214,85
---------------	-----------	--------

Janeiro a dezembro/2023	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo conta
	176.834,36	3.944,35

	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8	TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 231.996,59	R\$ 33.119,94	R\$ 900.672,06
Fevereiro	R\$ 222.971,71	R\$ 28.863,71	R\$ 848.136,28
Total	R\$ 454.968,30	R\$ 61.983,65	R\$ 1.748.808,34
			R\$ 380.441,15
			R\$ 2.646.201,44

ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro/2024	R\$ 13.088,79	R\$ 261,48
Fevereiro/2024	R\$ 12.423,35	R\$ 316,75
Total	R\$ 25.512,64	R\$ 578,23

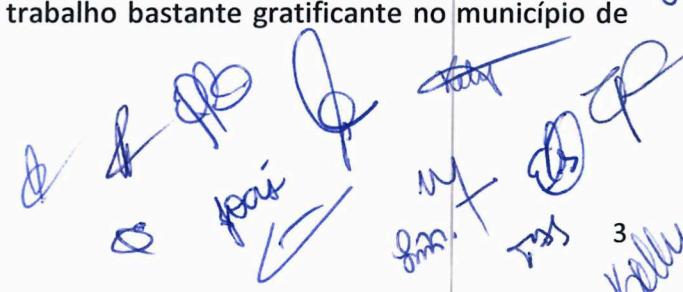
A **Senhora Maria do Carmo** reforçou que o Programa Morar Legal tem sido importantíssimo para que possamos dar andamento aos nossos projetos, pois os beneficiários têm cumprido seus acordos e regularizado suas pendencias. Que este ano vamos continuar com a conscientização para que possamos melhorar ainda mais nossa arrecadação. Que em 2023, o Programa Morar Legal arrecadou mais de dez milhões. Que esse Programa impactou positivamente em nossa arrecadação. Que foi concedido descontos de juros, multas, permitiu regularizações de contratos, e hoje vemos o quanto foi importante a Assembleia Legislativa ter aprovado essa legislação, pois hoje o Programa é responsável por 75% da arrecadação. Que em 2023, a arrecadação com juros recebemos R\$ **16.800.705,22**. De 2015 a 2023, esse foi o recorde de recebimentos. Relatou que 2023 ainda tivemos recursos da Nota Premiada, que são valores em que as pessoas que tiveram suas notas fiscais premiadas, não compareceram para retirar o prêmio. Lembrou que essa proposta foi do falecido Deputado Estadual Amarildo Cruz. Quanto a arrecadação de janeiro e fevereiro, já arrecadamos R\$ **2.646.201,44**. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** passou para: **Apresentação dos demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos do FEHIS, exercício 2023**. Expôs que o referido demonstrativo encaminhado à Controladoria Geral do Estado/Auditoria Geral do Estado, que emitiu o PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO, NUP 53.000.286-2024/Documento 3451916 emitido em 08/03/2024, conforme cópia em anexo. Informou que posteriormente a essa reunião, será encaminhado ao Tribunal de Contas do Estado de MS, para apreciação, análise e aprovação. Foi exposto que a **Previsão orçamentária para 2023** (Balanço Orçamentário-Anexo 12/Dotação inicial) **foi de R\$ 11.619.000,00** Recursos próprios (Obras/Investimentos); **R\$ 710.000,00** (Recursos próprios diversos - tarifas e correios), **totalizando R\$ 12.329.000,00**. Também expôs que os **investimentos/FEHIS empenhados foram de R\$ 37.853.562,20**. O Resultado orçamentário de receitas realizadas constante (Balanço Orçamentário-Anexo 12 e Balanço Financeiro – Anexo 13) **foi de R\$ 17.876.153,73** e as despesas empenhadas (Balanço Financeiro - Anexo 13) **foi de R\$ 129.323,70**. A **Senhora Maria do Carmo** informou que o balanço anual do FEHIS discriminado, estará anexo a ata. Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM POR UNANIMIDADE os demonstrativos de prestação de contas**. Em continuidade a **Senhora Maria do Carmo**



Carmo passou para a **Apresentação do Relatório de Gestão 2023**: fez a apresentação do Relatório de Gestão/2023, na íntegra, afirmando que esse assunto foi o objetivo maior da reunião. Elucidou que nas páginas iniciais, apresentam as regras do Fundo, as competências dos Conselheiros, as metas propostas, quantidade de reuniões ordinárias e extraordinárias realizadas, recursos aplicados e comprometidos, arrecadação anual, recursos arrecadados e investidos, gráficos comparativos, análise dos resultados alcançados, avaliação da atuação do Conselho Gestor, medidas adotadas e a serem adotadas para aprimorar os mecanismos de gestão, apresentação essa, que segue rigorosamente os itens determinados pela Caixa Centralizadora de Fundos-CEFUS e ainda, um compilado das atas das reuniões, relatando tudo que foi tratado e aprovado durante o ano de 2023. Relatou que após a aprovação por parte dos Conselheiros, esse Relatório de Gestão será anexado ao Balanço da AGEHAB-MS, publicado no Diário Oficial do Estado e, posteriormente encaminhado a Caixa Centralizadora/CEFUS. Deu maior ênfase a parte financeira, reforçando a importância desse Fundo para a habitação. Demonstrou e detalhou as planilhas dos investimentos que foram aprovados por esse Conselho. Explicou que o Relatório está separado por origem de recursos, ou seja, recursos provenientes da arrecadação, recursos do tesouro, recursos das notas premiadas. A **Senhora Maria do Carmo** perguntou aos Conselheiros se tinham dúvidas ou questionamentos. Não houve questionamentos, e os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO APROVARAM POR UNANIMIDADE o Relatório de Gestão/2023**. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** passou para ao Planejamento/2024: Explicou que nas planilhas estão discriminados os investimentos que já foram aprovados em 2023 e ainda não foram contratados e os investimentos a serem aprovados para 2024. Inicialmente, a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre a produção habitacional, onde a previsão é de 190 unidades. Que já temos aprovado R\$ 7.920.000,00, porém ainda não foi contratado e vamos efetivar essa contratação este ano. Trouxemos para aprovação hoje o valor de R\$ 5.940.000,00, que se refere a reajustes e mais dois municípios, conforme demonstrativo abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24					
DADOS GERAIS					OBSERVAÇÕES
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024	
Produção Habitacional	Amambai	Produção habitacional via convênio	48	3.168.000,00	
	Aquidauana	Produção habitacional via convênio	25	1.650.000,00	
	Dois Irmãos do Buriti	Produção habitacional via convênio	30	1.650.000,00	
	Maracaju	Produção habitacional via convênio	21	1.320.000,00	66.000,00
	Sonora	Produção habitacional via convênio	16	1.056.000,00	
	Tacuru	Produção habitacional via convênio	50	4.950.000,00	
SUBTOTAL PRODUÇÃO HABITACIONAL			190	7.920.000,00	5.940.000,00

Quanto a Substituição de Moradias Precárias, a **Senhora Maria do Carmo** expôs que a previsão é de 190 unidades, onde já foi aprovado o valor de R\$ 4.163.000,00 e queremos aprovar mais R\$ 8.450.000,00. Explicou que em geral é uma produção pequena, mas é uma modalidade muito importante. Enfatizou que estamos executando um trabalho bastante gratificante no município de Porto Murtinho, conforme demonstrativo abaixo.



PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24					
DADOS GERAIS				OBSERVAÇÕES	
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024		
Substituição de Moradia Precária	Amambai	Substituição de moradia precária	2	132.000,00	
	Batayporá	Substituição de 02 uh (Neide de Jesus Paulo e Iris Aparecida Oliveira)	2	132.000,00	
	Bela Vista	Substituição de moradia precária	12	792.000,00	
	Caracol	Substituição de moradia precária	15	990.000,00	
	Itaquirai	Substituição de moradia precária	7	420.000,00	
	Ladário	Reconstrução de 01 uh que pegou fogo (qd 23, Lt 12 Lot. Terra Vermelha)	1	125.000,00	
	Laguna Carapá	Produção habitacional via convênio	20	1.320.000,00	
	Maracaju	Reconstrução de casa incendiada em nome da Sra. Micaele Vargas da Silva	1	50.000,00	
	Naviraí	Substituição de moradia precária	24	1.584.000,00	
	Paranhos		6	396.000,00	
	Ponta Porã	Substituição de moradia precária	18	1.188.000,00	
	Porto Murtinho	Substituição de moradia precária	59	3.894.000,00	
	Porto Murtinho	Reconstrução de casa condenada pela Defesa Civil - Rua 9, Qd 13, Lt 6, Lot. Dom Pepe	1	110.000,00	
	Ribas do Rio Pardo	Substituição de moradia precária	100	6.600.000,00	
	Sonora	Substituição de moradia precária	20	1.320.000,00	
	Taquarussu	Unidades isoladas	2	150.000,00	
SUBTOTAL MORADIA PRECÁRIA			290	4.153.000,00	15.050.000,00

Na modalidade Lotes Urbanizados, a **Senhora Maria do Carmo** elucidou que a previsão para 2024 é de 664 unidades, já foi aprovado R\$ 9.280.085,99 e queremos aprovar mais 6.700.000,00 pois necessitará de complementação em algumas localidades, conforme planilha abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24					
DADOS GERAIS				OBSERVAÇÕES	
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024		
Lote Urbanizado	Bandeirantes		44	1.100.000,00	
	Bela Vista		30	750.000,00	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Caarapó		58	1.080.956,48	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Campo Grande	Lote Urbanizado em terreno próprio (V. Natalia)	1	27.543,13	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Coxim		33	557.042,88	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Deodápolis		25	625.000,00	
	Guia Lopes da Laguna		56	1.400.000,00	
	Japorã	Distrito de Jacareí	14	350.000,00	
	Jateí		19	344.871,27	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Nova Alvorada do Sul		50	750.000,00	500.000,00
	Paraiso da Águas	Sede do município (30) e Distrito de Pousos Alto (12)	42	655.748,05	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Paranaíba		40	1.000.000,00	
	Ponta Porã		37	925.000,00	
	Porto Murtinho		60	1.500.000,00	
	Rocchedo	Terreno municipal doadas para as Famílias	24	1.284.967,92	Convocando empresa para assinatura de contrato
	São Gabriel do Oeste	Loteamento Fênix	11	275.000,00	
	Sidrolândia		30	603.956,26	Convocando empresa para assinatura de contrato
	Sonora		40	1.000.000,00	
SUBTOTAL LOTE URBANIZADO			614	9.280.085,99	5.450.000,00

Quanto ao FGTS Subsidiado a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou que já temos aprovado 859 unidades habitacionais no valor de R\$ 12.000.000,00. A Conselheira **Isadora M. Nascimento** perguntou se a contratação dessas empresas para execução das obras é através de licitação. A **Senhora Maria do Carmo** respondeu que depende da modalidade. Que por exemplo o FAR, faz um chamamento público quando o terreno é doação. O município realiza o chamamento público, a empresa apresenta os projetos na Caixa Econômica Federal para contratação. (Planilha abaixo).



PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24

DADOS GERAIS

Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		OBSERVAÇÕES
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
FGTS Subsidiado	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 1	48	600.000,00		
	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 2	46	575.000,00		
	Aral Moreira	Loteamento Ipê IV	42	525.000,00		
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 2	50	625.000,00		
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 3	50	625.000,00		
	Campo Grande	Ipê Branco	96	1.250.000,00		
	Campo Grande	Ipê Amarelo	96	1.200.000,00		
	Chapadão do Sul	Loteamento Araras	30	375.000,00		
	Costa Rica	Res. Flor do Cerrado 2	42	525.000,00		
	Costa Rica	Res. Flor do Cerrado 3	33	412.000,00		
	Coxim		30	375.000,00		
	Dourados	Izídio Pedroso	80	1.000.000,00		
	Inocência	Lot. Nercilio Ferreira Leal	60	750.000,00		
	Itaporã	Residencial Manoel Joaquim da Silva Etapa 1	50	625.000,00		
	Ladário		30	375.000,00		
	Naviraí	Loteamento Interlagos II etapa 2	31	395.000,00		
	Naviraí	Loteamento Interlagos II etapa 3	30	375.000,00		
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 2	30	375.000,00		
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 3	30	375.000,00		
	Sonora		30	375.000,00		
	Terenos	Loteamento Vivare	25	268.000,00		Contratado
SUBTOTAL FGTS SUBSIDIADO			959	12.000.000,00	0,00	

No FAR – Faixa I, a **Senhora Maria do Carmo** apresentou que temos 1.657 unidades. Já havíamos aprovado R\$ 15.132.634,73 e queremos aprovar R\$ 37.125.400,42, conforme planilha abaixo.

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24

DADOS GERAIS

Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		OBSERVAÇÕES
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
FAR Faixa 1	Campo Grande	Cond. Resid. Jd. Antartica	60	497.645,20		Contratado
	Campo Grande	Nova Bahia	160	1.224.000,00	1.957.240,00	
	Campo Grande	Lot. Costa Verde	128	1.137.200,00	1.395.651,35	
	Campo Grande	Jd. Leblon (Manoel de Barros)	164	5.500.000,00	8.932.000,00	
	Campo Grande	Resid. Jorge Amado	192		5.184.000,00	
	Corumbá	Res. dos Ipês I	139		7.645.000,00	
	Corumbá	Res. dos Ipês II	42		2.310.000,00	
	Dourados	Grenville	90		1.800.000,00	
	Dourados	Cidade Jardim	110		2.200.000,00	
	Minhema	Lot Resid Água Azul	134	268.000,00		Contratado
FAR Faixa 1	Naviraí	Interlagos	60		2.880.000,00	
	Ponta Porã	Res Prof Elfrida W Antunes	186	6.505.789,53	1.861.509,07	
	Três Lagoas	Vila Piloto II	192		960.000,00	
SUBTOTAL FAR			1.657	15.132.634,73	37.125.400,42	

A **Senhora Maria do Carmo** apresentou ainda, o FDS 150 unidades, no valor de R\$ 2.250.000,00; Emenda Parlamentar 1.000 unidades, com valor a ser calculado e PMCMV Rural 920 unidades, no valor de R\$ 13.800.000,00, porém, provavelmente será mais que 920, conforme planilha abaixo.

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24

DADOS GERAIS

Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		OBSERVAÇÕES
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar	
FDS	A definir		150		2.250.000,00	
SUBTOTAL FDS			150		2.250.000,00	
Emenda Parlamentar	A definir		1.000	0,00	0,00	
SUBTOTAL EMENDA PARLAMENTAR			1.000	0,00	0,00	
PMCMV RURAL	A definir		920		13.800.000,00	
SUBTOTAL PMCMV RURAL			920		13.800.000,00	

~~Kelly~~

110
5

O Programa Bônus Moradia, que é o subsídio em parceria com Setor Privado, foi exposto pela **Senhora Maria do Carmo**, como um Programa que vem ajudando inúmeras famílias, pois são tem sido a oportunidade daqueles que tem uma renda que suporta o financiamento, porém não tem o valor para dar entrada no imóvel. Que o resultado em 2023 foi bastante surpreendente e para 2024 a AGEHAB-MS pretende atender mais 1.500 famílias

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
DADOS GERAIS					OBSERVAÇÕES	
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		
Subsidio parceria setor privado (bonus moradia)	A definir		1.500	40.000.000,00		Valor aprovado para o Bônus Moradia: R\$ 45.000.000,00. Valor pago em 2023: R\$ 11.631.000,00. Saldo aprovado R\$ 33.369.000,00
SUBTOTAL SUBSÍDIO PARCERIA SETOR PRIVADO (BONUS MORADIA)			1.500	40.000.000,00	0,00	

No Programa KIT material de Construção e Estrutura Metálica, a **Senhora Maria do Carmo**, explicou que para 2024 teremos 1.260 unidades e já havíamos aprovado R\$ 1.172.547,00 queremos aprovar mais R\$ R\$ 5.143.089,00, conforme descrição da planilha abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24						
DADOS GERAIS					OBSERVAÇÕES	
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024		
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA	Anaurilândia	Kit Mat. Constr.	50	250.000,00		
		Kit Estrutura	50	250.000,00		
	Bela Vista	Kit Mat. Constr.	30	150.000,00		
		Kit Estrutura	30	150.000,00		
	Batayporá	Kit Mat. Constr.	50	250.000,00		
		Kit Estrutura	50	250.000,00		
	Caarapó	Kit Mat. Constr.	58	290.000,00		
		Kit Estrutura	58	290.000,00		
	Campo Grande	Kit Mat. Constr.	2	10.000,00		
		Kit Estrutura	2	10.000,00		
	Corumba	Kit Mat. Constr.	10	41.020,00	8.980,00	
		Kit Estrutura	10	47.340,00	2.660,00	
	Coxim	Kit Mat. Constr.	33	165.000,00		
		Kit Estrutura	33	165.000,00		
	Inocência	Kit Mat. Constr.	51	255.000,00		
		Kit Estrutura	51	255.000,00		
	Jateí	Kit Mat. Constr.	19	95.000,00		
		Kit Estrutura	19	95.000,00		
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA	Ladário	Kit Mat. Constr.	42	169.638,00	40.362,00	
		Kit Estrutura	42	198.828,00	11.172,00	
	Nova Andradina	Kit Mat. Constr.	19	95.000,00		
		Kit Estrutura	19	95.000,00		
	Paraiso das Águas	Kit Mat. Constr.	42	210.000,00		
		Kit Estrutura	42	210.000,00		
	Rio Brilhante	Kit Mat. Constr.	58	197.780,00	92.220,00	
		Kit Estrutura	58	284.040,00	5.960,00	
	Rocchedo	Kit Mat. Constr.	24	106.083,00	13.917,00	
		Kit Estrutura	24	127.818,00	7.818,00	
	Sidrolândia	Kit Mat. Constr.	30	150.000,00		
		Kit Estrutura	30	150.000,00		
	Sonora	Kit Mat. Constr.	80	400.000,00		
		Kit Estrutura	80	400.000,00		
SUBTOTAL KIT MATERIAL E CONSTRUÇÃO			1.260	1.172.547,00	5.143.089,00	

De & D. 2024
spci
my
gpt. +
6

No Programa REURB, a **Senhora Maria do Carmo**, solicitou a aprovação de R\$ R\$ 743.032,00, conforme abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24							
DADOS GERAIS						OBSERVAÇÕES	
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024			
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar		
Regularização Fundíaria	Diversos municípios		4.000				
	Antônio João	Georreferenciamento		25.704,00			
	Cassilândia	Georreferenciamento em vários bairros totalizando 488 imóveis			226.432,00		
	Coxim	Georreferenciamento		89.046,00			
	Ladário	Georreferenciamento		462.213,00			
	Naviraí	Georreferenciamento no Distr. de Porto Caiuá - 800 imóveis			470.200,00		
	Paranaíba	Georreferenciamento no Distr. de Raimundo - 100 imóveis			46.400,00		
SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			4.000	576.963,00	743.032,00		

Houve a solicitação do **Conselheiro Edson Maidana**, para regularização de uma área do bairro Noroeste. A **Senhora Maria do Carmo** respondeu que podemos, porém é necessário um diálogo com a EMHA. Sugeriu verificar exatamente qual a área e posterior agendar com a EMHA. Se ainda não estiver em regularização na EMHA, podemos trazer para o Conselho. Inclusive tem algumas áreas que o Senhor Governador solicitou a regularização. Informou que a SPU fez uma apresentação a doação de diversas áreas do SPU, vamos levar uma apresentação de diversas áreas que necessitam de regularização, bem como de áreas que desejam doar para AGEHAB-MS. Informou ainda que o Governo Federal lançou um programa de Democratização de imóveis da união. Em seguida, a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre alguns projetos de pequeno valor, porém, com grande necessidade de execução, conforme planilha abaixo. Que o valor é de R\$ 770.000,00.

PLANEJAMENTO 2024 - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24							
DADOS GERAIS						OBSERVAÇÕES	
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2024	Valor previsto em 2024			
				FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar		
DIVERSOS	Campo Grande	Cercamento área APP - Água Bonita			250.000,00		
	Campo Grande	Refazer estrutura de cobertura CEI Oscar			450.000,00		
	Campo Grande	Melhoria no centro comunitário do Rouxinóis (grama e revitalização da quadra)			50.000,00		
	Porto Murtinho	Solução de recalque lote urbanizado			20.000,00		
SUBTOTAL DIVERSOS				0,00	770.000,00		

Em resumo, a **Senhora Maria do Carmo** esclareceu que temos aprovado R\$ 90.235.230,72 e trouxe para aprovação R\$ 86.271.521,42. Que se a AGEHAB-MS conseguir contratar tudo, será necessário o valor de R\$ 176.506.752,14. Que esse valor já foi comunicado ao Senhor Governador, e se conseguirmos concretizar esse planejamento, beneficiaremos muitas famílias. Abaixo planilha.:

ITEM	Nº unid	FEHIS aprovado	FEHIS a aprovar
Unidades Habitacionais	7.280	88.485.720,72	79.615.400,42
Kits Material e Estrutura	1.260	1.172.547,00	5.143.089,00
Regularização Fundíaria	4.000	576.963,00	743.032,00
Diversos			770.000,00
Total	12.540	90.235.230,72	86.271.521,42
		176.506.752,14	

De & São José *pará* *gabinete* *07/03/2024* *07/03/2024*

Os CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE, o Planejamento para 2024. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo apresentou a **Solicitação para Aprovação de Investimentos**: Explicou que pra este ano, estamos pedindo a aprovação par R\$ 48.853.000,00 1.345 para unidades habitacionais e lotes urbanizados, 944 kits e materiais de construção e estrutura metálica de ainda outros obras diversas no valor de R\$ 770.000,00, totalizando R\$ 54.343.000,00 a aprovar nesta data, conforme demonstrativo abaixo.**

PROPOSTAS 2024 PARA APROVAÇÃO DE RECURSOS PELO CONGFEHIS - 777					
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas 2023	FEHIS a Aprovar	Observações
Produção Habitacional	Amambai	Produção habitacional via convênio	48	3.168.000,00	
	Dois Irmãos do Buriti	Produção habitacional via convênio	30	1.650.000,00	
	Sonora	Produção habitacional via convênio	16	1.056.000,00	
Subtotal Produção Habitacional Via Convênio com Município			94	5.874.000,00	
Substituição de Moradia Precária	Amambai	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	2	132.000,00	
	Caracol	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	15	990.000,00	
	Itaquirai	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	7	420.000,00	
	Paranhos	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	6	396.000,00	
	Ponta Porã	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	18	1.188.000,00	
	Porto Murtinho	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	59	3.894.000,00	
	Porto Murtinho	Reconstrução de casa condenada pela Defesa Civil- R 9, Qd 13, Lt 6, Lot. Dom Pepe	1	110.000,00	
	Ribas do Rio Pardo	Substituição de moradia precária	100	6.600.000,00	
	Sonora	Unidades isoladas distribuídas na área urbana	20	1.320.000,00	
Subtotal Substituição de Moradia Precária			228	15.050.000,00	
PMCMV FAR Faixa 1	Deodápolis		25	625.000,00	
	Guia Lopes da Laguna		56	1.400.000,00	
	Paranaíba		40	1.000.000,00	
	Ponta Porã		37	925.000,00	
	Sonora		40	1.000.000,00	
Subtotal Lote Urbanizado			198	4.950.000,00	
PMCMV FAR Faixa 1	Campo Grande	Res Jorge Arnaldo	192	5.184.000,00	
	Corumbá	Res dos Ipés I	139	7.645.000,00	
	Corumbá	Res dos Ipés II	42	2.310.000,00	
	Dourados	Grenville	90	1.800.000,00	
	Dourados	Cidade Jardim	110	2.200.000,00	
	Naviraí	Interlagos	60	2.880.000,00	
	Três Lagoas	Vila Piloto II	192	960.000,00	
Subtotal PMCMV FAR faixa 1			825	22.979.000,00	
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA	Anaurilândia	Kit Mat. Constr.	50	250.000,00	
	Anaurilândia	Kit Estrutura	50	250.000,00	
	Batayporã	Kit Mat. Constr.	50	250.000,00	
	Batayporã	Kit Estrutura	50	250.000,00	
	Bela Vista	Kit Mat. Constr.	30	150.000,00	
	Bela Vista	Kit Estrutura	30	150.000,00	
	Caarapó	Kit Mat. Constr.	58	290.000,00	
	Caarapó	Kit Estrutura	58	290.000,00	
	Campo Grande	Kit Mat. Constr.	2	10.000,00	
	Campo Grande	Kit Estrutura	2	10.000,00	
	Coxim	Kit Mat. Constr.	33	165.000,00	
	Coxim	Kit Estrutura	33	165.000,00	
	Guia Lopes da Laguna	Kit Mat. Constr.	56	280.000,00	
	Guia Lopes da Laguna	Kit Estrutura	56	280.000,00	
	Inocência	Kit Mat. Constr.	51	255.000,00	
	Inocência	Kit Estrutura	51	255.000,00	
	Jateí	Kit Mat. Constr.	19	95.000,00	
	Jateí	Kit Estrutura	19	95.000,00	
	Nova Andradina	Kit Mat. Constr.	19	95.000,00	
	Nova Andradina	Kit Estrutura	19	95.000,00	
	Paraiso das Águas	Kit Mat. Constr.	42	210.000,00	
	Paraiso das Águas	Kit Estrutura	42	210.000,00	
	Sidrolândia	Kit Mat. Constr.	30	150.000,00	
	Sidrolândia	Kit Estrutura	30	150.000,00	
	Sonora	Kit Mat. Constr.	32	160.000,00	
	Sonora	Kit Estrutura	32	160.000,00	
Subtotal Kit Material de Construção e Estrutura Metálica			944	4.720.000,00	
DIVERSOS	Campo Grande	Refazer estrutura de cobertura do centro comunitário CEI Oscar, localizado na Rua Charlotte, 382 Aero Rancho		450.000,00	
	Campo Grande	Cercamento área APP - Água Bonita		250.000,00	
	Campo Grande	Melhoria no centro comunitário do Rouxinóis (grama e revitalização da quadra)		50.000,00	
	Porto Murtinho	Solução de recalque lote urbanizado		20.000,00	
	Subtotal Diversos			770.000,00	
Total Unidades Habitacionais e Lote Urbanizado			1.345	48.853.000,00	
Total Kit Material de Construção e Estrutura Metálica			944	4.720.000,00	
Subtotal Diversos				770.000,00	
Total a aprovar				54.343.000,00	

Os CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE a solicitação de aplicação de recursos de R\$ 54.343.000,00. Em continuidade a **Senhora Maria do Carmo** expôs a alteração de unidades e valores de investimentos já aprovados. Explicou que alguns municípios aumentou o número de unidades e outros houve a diminuição de unidades, sendo o valor de alteração de R\$ 318.000,00, conforme planilha abaixo.

APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE UNIDADES E VALORES - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24									
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Aprovadas pelo FEHIS	Valor Aprovado pelo FEHIS	Unidades Atualizadas	Valor Atualizado		Novo Total	Observações
						Acréscimo	Decréscimo		
Produção Habitacional	Maracaju	Produção habitacional via convênio	20	1.320.000,00	21	66.000,00		1.386.000,00	Aumento de uma unidade habitacional e valor
Substituição de Moradia Precária	Laguna Carapã	Unidades isoladas	22	1.452.000,00	20		132.000,00	1.320.000,00	Aprovado como Produção Habitacional alterado para Subst. de Moradia Precária e redução do número de unidades e valor
	Naviraí	Unidades isoladas	25	1.650.000,00	24		66.000,00	1.584.000,00	Decréscimo de 01 unidade habitacional
Lote Urbanizado	Bandeirantes	08 lotes no Distrito de São Pedro e 36 na sede do município	45	1.125.000,00	44		25.000,00	1.100.000,00	Decréscimo de 01 lote
	Japorã		15	375.000,00	14		25.000,00	350.000,00	Decréscimo de 01 lote
	Nova Alvorada do Sul		30	750.000,00	50	500.000,00		1.250.000,00	Acrédito de 20 lotes
Totais			157	6.672.000,00	173	566.000,00	248.000,00	6.990.000,00	Ampliado em R\$ 318.000,00 o recurso comprometido do FEHIS

Os CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE as alterações propostas. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** expôs as alterações do FAR, explicando que em Campo Grande, temos o protótipo de um projeto diferenciado, sustentável, onde a contrapartida financeira é de R\$ 88.000,00 e o preço final ficou quase R\$ 240.000,00. Que esse é um projeto piloto, com diversos requisitos, porém considera valor de contrapartida muito elevado, fora os R\$ 150.000,00 do governo federal e sem considerar valor de terraplanagem. Que com esse valor poderíamos atender mais famílias.

APROVAÇÃO DAS NOVAS ALTERAÇÕES NO VALOR DE CONTRAPARTIDA PARA O FAR . 13.03.24							
Programa	Município	Empreendimento	Número de Unidades	Valor da contrapartida aprovada em reuniões anteriores	Valor da contrapartida financeira a suplementar	Novo valor da contrapartida	Observação
PMCMV FAR	Campo Grande	Jd. Leblon (Manoel de Barros)	164	5.500.000,00	8.932.000,00	14.432.000,00	
	Campo Grande	Nova Bahia	160	1.224.000,00	1.957.240,00	3.181.240,00	
	Campo Grande	Lot. Costa Verde	128	1.137.200,00	1.395.651,35	2.532.851,35	
	Ponta Porã	Res. Prof. Elfrida W. Antunes	186	6.505.789,53	1.861.509,07	8.367.298,60	
Totais			638	14.366.989,53	14.146.400,42	28.513.389,95	Ampliado em R\$ 14.146.400,42 o valor comprometido do FEHIS



Os CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE as alterações propostas referentes ao FAR, no valor de R\$ 14.146.400,42. Prosseguindo com as alterações a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre suplementação para os Kits de materiais de construção e estruturas metálicas. Que os valores foram aprovados, porém não adquiridos e agora com os reajuste necessitamos e mais R\$ 183.089,00 para adquirir os referidos materiais, conforme planilha abaixo.

**APROVAÇÃO DE ACRÉSCIMO NO VALOR DOS KITS MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E
 ESTRUTURA METÁLICA - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24**

Município	Empreendimento	Número de Unidades	Valor aprovado em reuniões anteriores	Valor a suplementar	Novo valor	Observação
Corguinho	Kit Mat. Constr.	10	41.020,00	8.980,00	50.000,00	Acréscimo necessário em virtude do aumento nos valores de material de construção e estrutura metálica
	Kit Estrutura	10	47.340,00	2.660,00	50.000,00	
Ladário	Kit Mat. Constr.	42	169.638,00	40.362,00	210.000,00	Acréscimo necessário em virtude do aumento nos valores de material de construção e estrutura metálica
	Kit Estrutura	42	198.828,00	11.172,00	210.000,00	
Rio Brilhante	Kit Mat. Constr.	58	197.780,00	92.220,00	290.000,00	Acréscimo necessário em virtude do aumento nos valores de material de construção e estrutura metálica
	Kit Estrutura	58	284.040,00	5.960,00	290.000,00	
Rochedo	Kit Mat. Constr.	24	106.083,00	13.917,00	120.000,00	Acréscimo necessário em virtude do aumento nos valores de material de construção e estrutura metálica
	Kit Estrutura	24	127.818,00	7.818,00	135.636,00	
		268	1.172.547,00	183.089,00	1.355.636,00	Ampliado em R\$ 183.089,00 o recurso comprometido do FEHIS

Os CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE o valor a ser suplementado para a aquisição dos Kits de materiais de construção e estruturas metálicas. Outro valor que a **Senhora Maria do Carmo** solicitou reajuste, foi para o Projeto do Bônus Moradia. Explicou que no ano passado foi aprovado R\$ 45.000.000,00 que totalizam 2.210 cotas, que entre as liquidadas e reservadas tem 1.500, que totalizam R\$ 30.000.000,00 e na velocidade que está caminhando o projeto, solicitamos a aprovação para 1.195 cotas, no valor de R\$ 23.900.000,00. Informou ainda que para Campo Grande vai entrar o PMCMV “Emendas”.

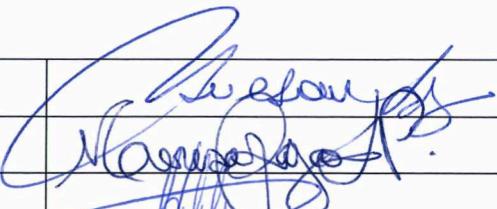
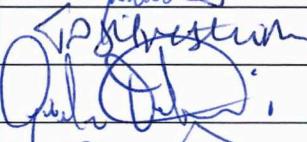
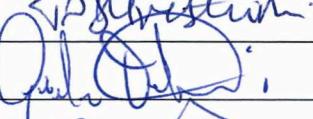
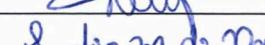
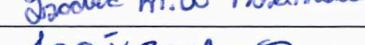
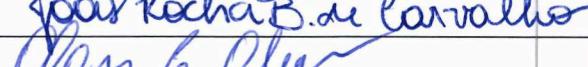
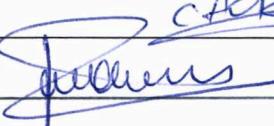
APROVAÇÃO DE ACRÉSCIMO DE NÚMERO DE COTAS E VALORES DO BÔNUS MORADIA - 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 13.03.24								
Município	Empreendimento	Cotas Aprovadas pelo FEHIS	Valor Aprovado pelo FEHIS	Acréscimo de cotas	Valor do acréscimo	Cotas Atualizadas	Valor Atualizado	Observações
Todos os municípios do Estado de MS	Subsídio para o beneficiário complementar o valor da entrada na aquisição da casa própria	2.210	45.000.000,00	1.195	23.900.000,00	3.405	68.900.000,00	Aumento do número de cotas aprovado pela Portaria Normativa AGEHAB nº 202 de 01/03/2024
TOTALS		2.210	45.000.000,00	1.195	23.900.000,00	3.405	68.900.000,00	Ampliado em R\$ 23.900.000,00 o recurso comprometido do FEHIS

Das 2.210 cotas aprovadas, temos entre liquidadas e reservadas 1.526 cotas no valor de R\$ 30.037.000,00

Os CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE o valor a ser aplicado no Projeto Bônus Moradia. Finalizando a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre um caso especial do município de Batayporã. Que houve solicitação da Prefeitura Municipal, dentro do projeto substituição de Moradias Precárias, que uma das casas fosse construída com três quartos, pois a família é constituída por um casal com avó, bisavó que é deficiente visual e uma neta que



sofría abusos. Que a família é acompanhada pelo Centro de Referencias e Especializado em Assistência Social/ CREAS e pela Proteção e Atendimento Especializado a Família e Individuos/PEAFI. Que a bisavó é acamada e necessita de cuidados especializados. Que é uma situação bem delicada, necessitando de atenção especial. Que a casa foi aprovada com R\$66.000,00 e com mais um quarto passará a R\$ 90.000,00 aumentando o valor de R\$ 24.000,00. **Os CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE** a solicitação para ampliação do recurso para construção de mais um quarto no imóvel. Finalizando, a **Senhora Maria do Carmo passou** para a **Definição de Pauta para próxima reunião**: convidar o Superintendente da SPU Tiago Rezende Botelho, para falar sobre as áreas da SPU no estado de MS. **Encerramento:** Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a 16:30 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo A. Lopez**.

Maria do Carmo Avesani Lopez	
Maria Teresa Rojas S. Palermo	
Leonardo Tostes Palma	
Taciana Afonso S. Arantes	
Gisela Luzia Fernandes	
Edson Ageo Maidana Nunes	
Valdo Pereira de Souza	
Edymar Fernandes Cintra	
Elza Alves de Matos	
Kely de Paula de Oliveira	
Isadora Mendonça do Nascimento	
Joás Rocha B. de Carvalho	
Alan Aleixes Castrillon	
Kelly Cristina Hokama	
	

Parecer Técnico Conclusivo emitido pela Unidade de Controle Internas sobre as Contas Anuais de Gestão

Órgão/Entidade: Fundo de Habitação de Interesse Social - FEHIS

Gestor Responsável: Maria do Carmo Avesani Lopez

Exercício: 2023

Art. 82, § 1º da Constituição Estadual

Resolução TCE/MS nº 88/2018

1. APRESENTAÇÃO

A Controladoria-Geral do Estado de Mato Grosso do Sul, Órgão Central do Sistema de Controle Interno do Poder Executivo Estadual, por meio da Auditoria-Geral do Estado, no desempenho de suas atribuições constitucionais e legais e, em atendimento ao art. 75 da Constituição Estadual c/c à exigência determinada pelo Anexo II da Resolução n. 88, de 03 de outubro de 2018 do Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso do Sul, no que se refere a prestação de contas anuais de gestão dos órgãos e entidades do Poder Executivo do Estado de MS, notadamente no que diz respeito ao cumprimento em relação a forma e ao conteúdo dos demonstrativos contábeis e demais documentos de prestação de contas anuais de gestão apresenta a seguir a nossa avaliação através deste Parecer Técnico Conclusivo.

As análises constantes no presente Parecer foram efetuadas através das informações e dados gerados pelo Sistema de Planejamento e Finanças - SPF, consolidadas pela Superintendência de Contabilidade-Geral do Estado - SCGE/SEFAZ, nos trabalhos de auditoria, desenvolvidos no transcorrer do exercício de 2023, pela Auditoria-Geral do Estado, auxiliado pela Assessoria de Tecnologia e Informação e pelo Centro de Informações Estratégicas, bem como no Relatório de Prestação de Contas de Gestão, elaborado pela Unidade de Controle Interno dessa Unidade Gestora, parte integrante desse Parecer.

Parecer Técnico Conclusivo emitido pela Unidade de Controle Internas sobre as Contas Anuais de Gestão

Órgão/Entidade: Fundo de Habitação de Interesse Social - FEHIS

Gestor Responsável: Maria do Carmo Avesani Lopez

Exercício: 2023

Art. 82, § 1º da Constituição Estadual

Resolução TCE/MS n° 88/2018

1. APRESENTAÇÃO

A Controladoria-Geral do Estado de Mato Grosso do Sul, Órgão Central do Sistema de Controle Interno do Poder Executivo Estadual, por meio da Auditoria-Geral do Estado, no desempenho de suas atribuições constitucionais e legais e, em atendimento ao art. 75 da Constituição Estadual c/c à exigência determinada pelo Anexo II da Resolução n. 88, de 03 de outubro de 2018 do Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso do Sul, no que se refere a prestação de contas anuais de gestão dos órgãos e entidades do Poder Executivo do Estado de MS, notadamente no que diz respeito ao cumprimento em relação a forma e ao conteúdo dos demonstrativos contábeis e demais documentos de prestação de contas anuais de gestão apresenta a seguir a nossa avaliação através deste Parecer Técnico Conclusivo.

As análises constantes no presente Parecer foram efetuadas através das informações e dados gerados pelo Sistema de Planejamento e Finanças - SPF, consolidadas pela Superintendência de Contabilidade-Geral do Estado - SCGE/SEFAZ, nos trabalhos de auditoria, desenvolvidos no transcorrer do exercício de 2023, pela Auditoria-Geral do Estado, auxiliado pela Assessoria de Tecnologia e Informação e pelo Centro de Informações Estratégicas, bem como no Relatório de Prestação de Contas de Gestão, elaborado pela Unidade de Controle Interno dessa Unidade Gestora, parte integrante desse Parecer.

Conclusivo.

2. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A prestação de contas anual de gestão do Fundo de Habitação de Interesse Social no exercício de 2023, atendeu aos parâmetros legais da Resolução n. 88, de 03 de outubro de 2018 do Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso do Sul, quanto a apresentação dos demonstrativos contábeis e de gestão fiscal tendo sido elaborados de acordo com os modelos e orientações definidos pela Lei Federal n. 4.320/1964, Portarias da Secretaria do Tesouro Nacional e decisões emanadas pelo Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso do Sul, não sendo identificado inconsistências, em seus aspectos relevantes, representando a posição Orçamentária, Financeira e Patrimonial, de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade.

3. CUMPRIMENTO DO ART. 82 DA CONSTITUIÇÃO ESTADUAL

3.1 Avaliação do cumprimento das metas previstas no plano plurianual, a execução de programas de governo e orçamento - (Constituição Estadual/1989, art. 82 inciso I)

A Unidade Gestora possui um programa temático (programação de Governo detalhado em objetivo, indicadores, ações, produtos e metas que expressa e orienta a ação governamental para entrega de bens e serviços à sociedade) no PPA 2020-2023, que alcançaram os índices percentuais conforme quadro abaixo:

Unidade Orçamentária	Programa	Dotação Atualizada	Empenhado	Liquidado	Pago	% ¹
Fundo de Habitação de Interesse Social - FEHIS	Programa de Habitação Popular e Desenvolvimento Urbano	R\$65.388.840,26	R\$42.539.577,51	R\$24.640.016,06	R\$21.645.583,12	65,06 %

¹ Relação entre despesa empenhada / dotação atualizada

3.2 Comprovação da legalidade e avaliação dos resultados, quanto à eficácia e à eficiência, da gestão orçamentária, financeira e patrimonial, bem como da aplicação dos recursos públicos por entidades de direito privado; (Constituição Estadual/1989, art. 82, inciso II)

Apresentamos os resultados das ações de controle realizadas na Unidade Gestora,

com objetivo de verificar a situação de regularidade, à eficácia, à eficiência e à economicidade dos atos de gestão, bem como aplicação correta dos recursos públicos por entidades de direito privado.

Conforme Relatório da Prestação de Contas Anuais de Gestão, após a análise virtual de sistemas informatizados do Estado, a análise documental do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2023, a análise de equações contábeis realizadas pelo robô Arauto (Analise e Resultados Automatizados), além de verificações por extração de dados realizadas através de trilhas de auditoria, não foi detectada nenhuma impropriedade na presente Unidade Gestora.

4. CONCLUSÃO

Tendo em vista o trabalho de acompanhamento e analise aplicado e conduzido por este Órgão de Controle Interno no Fundo de Habitação de Interesse Social - FEHIS, no exercício financeiro de 2023, em atendimento às determinações legais e regulamentares, e subsidiados pelo Relatório de Prestação de Contas Anuais de Gestão, concluímos pela **REGULARIDADE** da referida gestão, levando-se o teor do referido Relatório e deste PARECER ao conhecimento do Responsável pela Administração para elaboração do Pronunciamento Próprio do Gestor e para as medidas que entender devidas.

O Parecer supra não elide nem respalda irregularidades não detectadas nos trabalhos desenvolvidos, nem isenta dos encaminhamentos administrativos e legais que o caso ensejar.

Campo Grande - MS, 7 de março de 2024.

Roney Abadio Cândido Dias
Controle Interno
Matrícula nº 53014026

Documento assinado digitalmente
gov.br
RONEY ABADIO CÂNDIDO DIAS
Data: 08/03/2024 CS:3240 0300
Verifique em <https://validar.cti.gov.br>

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

RONEY ABADIO CANDIDO DIAS em 08/03/2024 08:32:40 - Assinado externamente

FEIS

RELATÓRIO DE GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA EXERCÍCIO 2023

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

ANEXO 12 - BALANÇO - DOTAÇÃO INICIAL

VALOR PREVISTO NA LOA EM DE DEZEMBRO DE 2022 PARA EXECUÇÃO NO EXERCÍCIO 2023

- RECURSOS PRÓPRIOS - OBRAS/INVESTIMENTOS
R\$ 11.619.000,00
 - RECURSOS PRÓPRIOS DIVERSOS (TARIFAS E CORREIOS) R\$ 710.000,00
 - TOTAL GERAL PREVISÃO
R\$ 12.329.000,00



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - S
Superintendência de Contabilidade Geral do
790902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTE

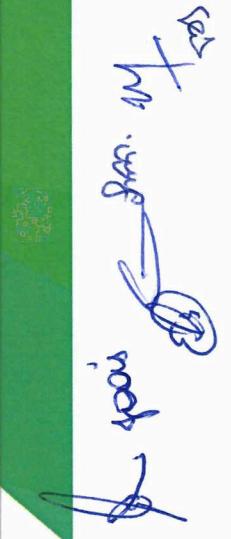
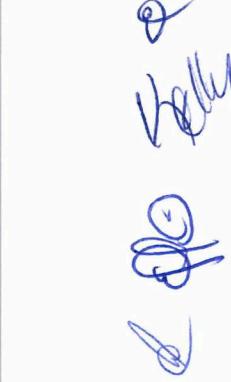
ANEXO 12 - BAI ANGO OBCAMENITABIO QUADRADO

Valores na escala de R\$ 1,00

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS						SALDO
	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	RECEITAS REALIZADAS (c)	(d) = (c - b)	SALDO
Receitas Correntes (I)						
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	5.781.040,19	5.781.040,19			5.554.040,19	
Receita de Contribuições	0,00	0,00			602.477,25	
Receita Patrimonial	227.000,00	227.000,00				
Receita Agropecuária	0,00	0,00				
Receita Industrial	114.200,00	114.200,00				
Receita de Serviços	0,00	0,00				
Transferências Correntes	0,00	0,00				
Outras Receitas Correntes	112.800,00	112.800,00				
Receitas de Capital (II)	12.102.000,00	12.102.000,00				
Operações de Crédito	0,00	0,00				
Alienação de Bens	0,00	0,00				
Amortizações de Empréstimos	12.102.000,00	12.102.000,00				
Transferências de Capital	0,00	0,00				
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00				
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)	12.329.000,00	12.329.000,00				
Operações de Crédito/Refinanciamento (IV)						
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00				
Mobilidade	0,00	0,00				
Contratual	0,00	0,00				
Operações de Crédito Externas	0,00	0,00				
Mobilidade	0,00	0,00				
Contratual	0,00	0,00				
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III + IV)	12.329.000,00	12.329.000,00				
Déficit (VI)	0,00	53.059.840,26				
TOTAL (VII) = (V + VI)	12.329.000,00	65.388.840,26				
Saldos de Exercícios Anteriores	0,00	40.791.943,26				
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores	0,00	0,00				
Superávit Financeiro	0,00	40.791.943,26				
Reabertura de Créditos Adicionais	0,00	0,00				

INVESTIMENTOS ANUAIS EMPENHADOS

Ano	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Recursos	R\$ 4.810.648,05	R\$ 7.264.031,31	R\$ 8.670.048,03	R\$ 6.105.210,60	R\$ 1.708.784,00	R\$ 7.617.679,74	R\$ 37.853.562,20
Aplicados							

Assinatura: 
Data: 
Lugar: 

TRANSFERENCIAS FINANCEIRAS CUSTEIO

FONTE DE RECURSOS VALOR EMPENHADO VALOR PAGO RESTOS NÃO PROCESSADOS

FR 0175981031 R\$ 129.323,70 mil R\$ 114.323,70 mil R\$ 15.000,00

Correspondente ao pagamento das Tarifas Bancárias

FONTE DE RECURSOS VALOR EMPENHADO VALOR PAGO RESTOS NÃO PROCESSADOS

FR 0175981031 R\$ 223.626,20 mil R\$ 202.626,20 mil R\$ 22.000,00

Correspondente ao repasse efetuado a AGEHAB para o pagamento de despesas com Correios.

**ESTES VALORES SÃO TRANSFERIDOS POR MEIO DE NOTA DE CRÉDITO PARA UNIDADE GESTORA
AGEHAB QUEM EXECUTA OS PAGAMENTOS DO CUSTEIO**

*Alto e Jof
Trib. 07/05/2015
Trib. 07/05/2015
Trib. 07/05/2015*

TRANSFERENCIAS FINANCIERAS OBRAS/INVESTIMENTOS

FONTE DE RECURSSOS

FR 0275981031-superávit (convênios com municípios, lote urbanizado,fgts, kit material de construção e estrutura) R\$ 17,6 milhões

FR 0250080051 -superávit (kit material de construção/estruturas Lote urbanizado,O convênio regularização fundiária)

R\$ 831,1 mil

卷之三

FR 0150080051 -exerc atual 2023 (Bônus Moradia, Convênio com municípios, kit material de construção e estrutura, lote urbanizado e centro comunitário e FAR Campo Grande e Ivinhema) **R\$ 21 milhões**

FR 0175981031 -exerc atual 2023 (Programa Minha Casa Minha Vida -FGTS, Postagens e Correspondências)

R\$ 1 milhão

Dear Mr. and Mrs. Johnson,

RESULTADO ORÇAMENTÁRIO

Descrição	2022	2023
Receitas Realizadas	14.460.136,79 ANEXO 12 E ANEXO 13 (BALANÇO)	17.876.153,73 ANEXO 12 E ANEXO 13 (BALANÇO)
Despesas Empenhadas	(90.381,00)ANEXO 12 E ANEXO 13 (BALANÇO)	129.323,70 ANEXO 13 (BALANÇO)



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - Sefaz
Superintendência de Contabilidade Geral do
Estado - SUCAGE
7790902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE

ANEXO 12 - BAI ANCO OBCAMENTÀ BIC - QIABDO

/90902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Superintendência de Contabilidade Geral do Estado - SCGE

Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEFAZ

Governo do Estado do Mato Grosso do Sul

ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO PRINCIPAL - ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL (RECEITAS)

SİPAL - ORÇAN

ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO PRINCIPAL - ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL (RECEITAS)					
Balanço 2023					
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS		PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) = (c - b)
Receitas Correntes (I)					
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria		227.000,00	227.000,00	5.781.040,19	5.554.040,19
Receita de Contribuições		0,00	0,00	602.477,25	602.477,25
Receita Patrimonial		0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Agropecuária		114.200,00	114.200,00	3.612.877,28	3.498.677,28
Receita Industrial		0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Serviços		0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências Correntes		0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes		112.800,00	112.800,00	1.565.685,66	1.452.885,66
Receitas de Capital (II)					
Operações de Crédito		12.102.000,00	12.102.000,00	12.095.113,54	(6.886,46)
Alienação de Bens		0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizações de Empréstimos		0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências de Capital		12.102.000,00	12.102.000,00	12.095.113,54	(6.886,46)
Outras Receitas de Capital		0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)		12.329.000,00	12.329.000,00	17.876.153,73	5.547.153,73
Operações de Crédito Internas					
Operações de Crédito Internas					
Mobiliária		0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual		0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Externas		0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária		0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual		0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III + IV)		12.329.000,00	12.329.000,00	17.876.153,73	5.547.153,73
Déficit (VI)		0,00	53.059.840,26	0,00	(53.059.840,26)
TOTAL (VII) = (V + VI)		12.329.000,00	65.388.840,26	17.876.153,73	(47.512.686,53)
Saldos de Exercícios Anteriores					
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores		0,00	40.791.943,26	40.791.943,26	0,00
Superávit Financeiro					
Reabertura de Créditos Adicionais		0,00	40.791.943,26	40.791.943,26	0,00

ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO PRINCIPAL - ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL (DESPESAS)

Balanço 2023

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f - g)
Despesas Correntes (VII)						
Pessoal e Encargos Sociais	710.000,00	2.378.118,00	129.323,70	114.323,70	114.323,70	2.248.794,30
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas de Capital (IX)						
Investimentos	710.000,00	2.378.118,00	129.323,70	114.323,70	114.323,70	2.248.794,30
Inversões Financeiras	11.619.000,00	63.010.722,26	0,00	0,00	0,00	63.010.722,26
Amortização da Dívida	11.619.000,00	63.010.722,26	0,00	0,00	0,00	63.010.722,26
RESERVA DE CONTINGÊNCIA (X)						
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VII + IX + X)						
Amortização da Dívida / Refinanciamento (XII)	12.329.000,00	65.388.840,26	129.323,70	114.323,70	114.323,70	65.259.516,56
Amortização da Dívida Interna						
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa						
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI+ XII)						
Superávit (XIV)	12.329.000,00	65.388.840,26	129.323,70	114.323,70	114.323,70	65.259.516,56
TOTAL (XV) = (XII + XIV)						
Reserva do RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

16/04/2023

16/04/2023

Ass. C. J. P. S.

Ass. J. P. S.

Ass. J. P. S.

Ass. J. P. S.

Ass. J. P. S.



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEFAZ
Superintendência de Contabilidade Geral do Estado - SCGE
5570902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ANEXO 13 - BALANÇO FINANCEIRO - DISPÊNDIOS
Balanço 2023

Valores na escala de R\$ 1.000

Nota	2023	2022
Despesa Orçamentária (VI)		
Ordinária		
Vinculada		
Recursos Destinados à Educação	129.323,70	90.381,00
Recursos Destinados à Saúde	0,00	0,00
Recursos Destinado a Previdência Social - RPPS	129.323,70	90.381,00
Recursos Destinado a Previdência Social - RGPS	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social	0,00	0,00
Outras Destinações de Recursos	0,00	0,00
Transferências Financeiras Concedidas (VII)	129.323,70	90.381,00
Transferências Concedidas para a Execução Orçamentária	42.759.165,41	12.784.818,45
Transferências Concedidas Independentes de Execução Orçamentária	42.759.165,41	12.784.818,45
Transferências Concedidas para Apoios de recursos para o RPPS	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Apoios de recursos para o RGPS	0,00	0,00
Transferências Extraorçamentárias (VIII)	28.618.788,49	872.096,18
Pagamentos de Restos a Pagar Não Processados	0,00	0,00
Pagamentos de Restos a Pagar Processados	0,00	0,00
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	3.069,94	0,00
218810403 - DEPÓSITOS DE TERCEROS	2.069,00	0,00
218810104 - IMPOSTO SOBRE A RENDA RETIDO NA FONTE - IRRF	1.000,94	0,00
Outros Pagamentos Extraorçamentários	28.615.718,55	872.096,18
Saldo para o Exercício Seguinte (IX)	28.031.101,03	28.433.313,29
Caixa e Equivalentes de Caixa	28.031.101,03	28.433.313,29
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	0,00	0,00
TOTAL (X) = (VI + VII + VIII + IX)	98.538.378,63	42.180.608,92

Resultados positivos dos esforços

Com o objetivo de promover a habitação de interesse social em todo o Estado de Mato Grosso do Sul, mediante a construção de moradias, em especial para as classes menos favorecidas, incentivar à melhoria da qualidade e ao aumento da produtividade no setor da habitação gerou resultados positivos:

- Geração de empregos diretos e indiretos agregados à construção civil no Estado
- Fortalecimento da arrecadação conscientizando os beneficiários contemplados dos programas habitacionais da importância do pagamento das parcelas em dia, para que outras pessoas sejam beneficiadas com o retorno do investimento aplicado, assim gerando novas moradias.

Assinatura 1
Assinatura 2
Assinatura 3
Assinatura 4
Assinatura 5
Assinatura 6

AÇÕES RELEVANTES

1. Formalizações de convênios
 2. Pagamento de Kit material de construção e estrutura metálica
 3. Lote urbanizados em diversos municípios
 4. FGTS
 5. Bônus Moradia
 6. FAR

*Valores estes repassados para executora AGEHAB

Dear Mr. & Mrs. Morgan. We are



ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO PRINCIPAL - ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL (RECEITAS)

	RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) = (c - b)
					5.554.040,19
Receitas Correntes (I)		227.000,00	227.000,00	5.781.040,19	
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria		0,00	0,00	602.477,25	602.477,25
Receita de Contribuições		0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Patrimonial		114.200,00	114.200,00	3.612.877,28	3.498.677,28
Receita Agropecuária		0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Industrial		0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Serviços		0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências Correntes		0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes		112.800,00	112.800,00	1.565.685,66	1.452.885,66
Receitas de Capital (II)		12.102.000,00	12.102.000,00	12.055.113,54	(6.886,46)
Operações de Crédito		0,00	0,00	0,00	0,00
Alienação de Bens		0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizações de Empréstimos		12.102.000,00	12.102.000,00	12.095.113,54	(6.886,46)
Transferências de Capital		0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital		0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)		12.329.000,00	12.329.000,00	17.876.153,73	5.547.153,73
Operações de Crédito / Refinanciamento (IV)					
Operações de Crédito Internas		0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária		0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual		0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Externas		0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária		0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual		0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III + IV)		12.329.000,00	12.329.000,00	17.876.153,73	5.547.153,73
Déficit (VI)		0,00	53.059.840,26	0,00	(53.059.840,26)
TOTAL (VII) = (V + VI)		12.329.000,00	65.388.840,26	17.876.153,73	(47.512.686,53)
Saldo de Exercícios Anteriores		0,00	40.791.943,26	40.791.943,26	0,00
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores		0,00	0,00	0,00	0,00
Superávit Financeiro		0,00	40.791.943,26	40.791.943,26	0,00
Reabertura de Créditos Adicionais		0,00	0,00	0,00	0,00

Assinatura de autorização

ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO DA EXECUÇÃO DOS RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS
Balanço 2023

Inscritos	Em exercícios anteriores (a)	Em 31 de Dez. do Exercício de 2022 (b)	Liquidados (c)	Pagos (d)	Cancelados (e)	Saldo a Pagar (f)=(a+b-d-e)	
Despesas Correntes		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pessoal e Encargos Sociais		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Juros e Encargos Da Dívida		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Outras Despesas Correntes		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas de Capital		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Investimentos		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Inversões Financeiras		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortização da Dívida		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO DA EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS
Balanço 2023

Inscritos	Em exercícios anteriores (a)	Em 31 de Dez. do Exercício de 2022 (b)	Pagos (c)	Cancelados (d)	Saldo a Pagar (e)=(a+b-c-d)
Despesas Correntes					
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos Da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas de Capital					
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

~~GISLENE FREIRE DE ALMEIDA
Contadora - CRC/SP 221/294/0-97-MS~~

GISLENE FREIRE DE ALMEIDA
Responsável Financeiro

DO CARMO AVESSANI
Diretora Presidente

FONTE: Sistema de Planejamento e Finanças - SPF

Mr. John Wright



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEF
Superintendência de Contabilidade Geral do E
7909092 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTER

卷之三

ANEXO 13 - BALANÇO FINANCEIRO - INGRESSOS
Balanco 2023

ANEXO 13 - BALANÇO FINANCEIRO - DISPÊNDIOS
Balanço 2023

		Nota	2023	2022
Despesa Orçamentária (V)				
Ordinária				
Vinculada				
Recursos Destinados à Educação		129.323,70	90.381,00	0,00
Recursos Destinados à Saúde		0,00	90.381,00	0,00
Recursos Destinado a Previdência Social - RPPS		129.323,70	0,00	0,00
Recursos Destinado a Previdência Social - RGPS		0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social		0,00	0,00	0,00
Outras Destinações de Recursos		129.323,70	90.381,00	0,00
Transferências Financeiras Concedidas (VII)				
Transferências Concedidas para a Execução Orçamentária		42.759.165,41	12.784.818,45	12.784.818,45
Transferências Concedidas Independentes de Execução Orçamentária		42.759.165,41	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RPPS		0,00	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RGPS		0,00	0,00	0,00
Pagamentos Extraorçamentários (VIII)				
Pagamentos de Restos a Pagar Não Processados		28.618.788,49	872.096,18	872.096,18
Pagamentos de Restos a Pagar Processados		0,00	0,00	0,00
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados		0,00	0,00	0,00
218810403 - DEPÓSITOS DE TERCEIROS		3.069,94	0,00	0,00
218820104 - IMPOSTO SOBRE A RENDA RETIDO NA FONTE - IRRF		2.069,00	0,00	0,00
1.000,94		1.000,94	0,00	0,00
Outros Pagamentos Extraorçamentários		28.615.718,55	872.096,18	872.096,18
Saldo para o Exercício Seguinte (IX)				
Caixa e Equivalentes de Caixa		28.031.101,03	28.433.313,29	28.433.313,29
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados		0,00	0,00	0,00
TOTAL (X) = (V + VII + VIII + IX)				
		99.538.378,63	42.180.605,92	42.180.605,92

ANEXO 14 - BALANÇO PATRIMONIAL - QUADRO PRINCIPAL - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Balanço 2023

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		Exercício 2022	
Nota		Exercício 2023	
Passivo Circulante			
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar a Curto Prazo	405.505.844,57	0,00	0,00
Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo	0,00	0,00	0,00
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	0,00	0,00	0,00
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	0,00	0,00	0,00
Transferências Fiscais a Curto Prazo	0,00	0,00	0,00
Provisões a Curto Prazo	0,00	0,00	0,00
Demais Obrigações a Curto Prazo	0,00	0,00	0,00
Passivo Não Circulante	175.311.545,43	175.381.530,83	
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar a Longo Prazo	0,00	0,00	0,00
Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	0,00	0,00	0,00
Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo	0,00	0,00	0,00
Obrigações Fiscais a Longo Prazo	0,00	0,00	0,00
Transferências Fiscais a Longo Prazo	0,00	0,00	0,00
Provisões a Longo Prazo	0,00	0,00	0,00
Demais Obrigações a Longo Prazo	0,00	0,00	0,00
Resultado Diferido	0,00	0,00	0,00
Patrimônio Líquido	230.194.299,14	155.594.064,45	
Patrimônio Social e Capital Social	0,00	0,00	0,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00
Reservas de Capital	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00	0,00
Demais Reservas	0,00	0,00	0,00
Resultados Acumulados	230.194.299,14	155.594.064,45	
Superávits ou Déficits Acumulados	230.194.299,14	155.594.064,45	
Superávits ou Déficits do Exercício Anteriores	74.600.234,69	30.712.916,59	
Ajustes de Exercícios Anteriores	155.594.064,45	124.881.147,86	
Superávits ou Déficits Resultantes de Extinção, Fusão e Cisão	0,00	0,00	
Lucros ou Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	
(-) Ações / Cotas em Tesouraria			
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	405.505.844,57	330.975.595,28	

ANEXO 14 - BALANÇO PATRIMONIAL - QUADRO DAS CONTAS DE COMPENSAÇÃO
Balanço 2023

	Nota	Exercício 2023	Exercício 2022
ATOS POTENCIAIS ATIVOS			0,00
Garantias e Contra garantias recebidas		0,00	0,00
Direitos Conveniados e outros instrumentos congêneres		0,00	0,00
Direitos Contratuais		0,00	0,00
Demandas Judiciais		0,00	0,00
Outros atos potenciais ativos		0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS PASSIVOS			0,00
Garantias e Contra garantias concedidas		0,00	0,00
Obrigações conveniadas e outros instrumentos congêneres		0,00	0,00
Obrigações contratuais		0,00	0,00
Demandas Judiciais		0,00	0,00
Outros atos potenciais passivos		0,00	0,00


ANEXO 14 - BALANÇO PATRIMONIAL - QUADRO DO SUPERÁVIT/DÉFICIT FINANCEIRO (Lei nº 4.320/1964)

Balanço 2023

		Exercício 2022	Exercício 2023
500	Recursos não Vinculados de Impostos	160.010,00	0,00
759	Recursos Vinculados a Fundos	24.975.882,98	25.794.613,03
799	Outras Vinculações Legais	2.880.208,05	2.638.700,26
TOTAL DAS FONTES DE RECURSOS		28.016.101,03	28.433.313,29

GISLENE FREIRE DE ALMEIDA
Contadora - CRC/SP 22412940-97-MS

GISLENE FREIRE DE ALMEIDA
Responsável Financeiro

MARIA DO CARMO AVESANI LOPEZ
Diretora Presidente

GISLENE FREIRE DE ALMEIDA

MARIA DO CARMO AVESANI LOPEZ

FONTE: Sistema de Planejamento e Finanças - SPF

Assinatura

Nelly



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - Sefaz
Superintendência de Contabilidade Geral do Estado
790902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTENÇÃO

Valores na escala de R\$ 1,00

ANEXO 15 - DEMONSTRATIVO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS

Balanco 2023

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS (I)

Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria

Contribuições

Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos

Transferências a Delegações e Bacias hidrográficas

Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos Transcrições e Diferenças e Deslegições Recebidas

Outras Variações Patrimoniais Aumentativas

VARIACOES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS (II)

Pessoal e Encargos

Benefícios Previdenciários e Assistenciais
Uso do Bem: Sominhos e Consumo do Capital Físico

Variacões Patrimoniais Piminutivas Financeiras uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo

Transferências e Delegações Concedidas

Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos

Tributárias

Custo das Mercadorias e dos Produtos Vendidos, e dos Serviços | Outras Vendas | Despesas Operacionais |

RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO (III) = (I - II)

卷之三

GISELE FERREIRA ALMEIDA

CONTADORAS - CRC/SP 221/294/0-9T-MS

MARIA DO CARMO AVESANI LOPEZ
Diretora Presidente

SISLENE FREIRE DE ALMEIDA
Responsável Financeiro

~~SIGEL: EIRENE DE AVELLA
Contadora - CRC/SP 221/294/0-9T-MS~~

Content

FONTE: Sistema de Planejamento e Finanças - SPF

Jan. 10 1985

ANEXO 15 - DEMONSTRATIVO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS		Balanço 2023	
		Nota	2023
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS (I)			
Impostos , Taxas e Contribuições de Melhoria		119.499.066,88	44.796.444,39
Contribuições		602.477,25	525.597,70
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos		0,00	0,00
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras		0,00	0,00
Transferências e Delegações Recebidas		92.140.769,22	34.760.280,56
Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos		26.166.007,55	9.463.686,72
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas		0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas (I)		589.812,86	46.879,41
		44.898.832,19	14.083.527,80
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS (II)			
Pessoal e Encargos		0,00	0,00
Benefícios Previdenciários e Assistenciais		0,00	0,00
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo		114.323,70	90.381,00
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras		2.011.786,64	588.068,68
Transferências e Delegações Concedidas		42.759.165,41	12.784.818,45
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos		13.556,44	620.259,67
Tributárias		0,00	0,00
Custo das Mercadorias e dos Produtos Vendidos, e dos Serviços Prestados		0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas		0,00	0,00
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO (III) = (I - II)		74.600.234,69	30.712.916,59



GOVERNO DE
Mato Grosso do Sul
Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEFAZ
Superintendência de Contabilidade Geral do Estado - SCGE
790902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Valores na escala de R\$ 1,00

ANEXO 17 - DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FLUTUANTE (POR EXERCÍCIO)

Balanco 2023			
	TÍTULO	MOVIMENTAÇÃO NO EXERCÍCIO	SALDO PARA O
		INSCRIÇÃO	EXERCÍCIO SEGUINTE
NÃO PROCESSADOS			
2023		0,00	15.000,00
DEPÓSITOS / CONSIGNAÇÕES			
		0,00	15.000,00
VALORES RESTITUÍVEIS			
218810403 - DEPÓSITOS DE TERCEIROS		0,00	0,00
218820104 - IMPOSTO SOBRE A RENDA RETIDO NA FONTE - IRRF		0,00	0,00
		1.000,94	1.000,94

FONTE: Sistema de Planejamento e Finanças - SPF

Assinaturas



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEFAZ
Superintendência de Contabilidade Geral do Estado - SCGE
790902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Valores na escala de R\$ 1,00

ANEXO 17 - DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FLUTUANTE (POR UNIDADE)

Balanço 2023

	TÍTULO	SALDO DO EXERCÍCIO ANTERIOR	MOVIMENTAÇÃO NO EXERCÍCIO INSCRIÇÃO	SALDO PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE
NÃO PROCESSADOS		0,00	15.000,00	0,00
790902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL		0,00	15.000,00	0,00
DEPÓSITOS / CONSIGNAÇÕES		0,00	3.069,94	0,00
VALORES RESTITUÍVEIS		0,00	3.069,94	0,00
790902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL		0,00	3.069,94	0,00

Assinatura 1
Assinatura 2
Assinatura 3
Assinatura 4
Assinatura 5
Assinatura 6
Assinatura 7
Assinatura 8
Assinatura 9
Assinatura 10



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEFAZ
Superintendência de Contabilidade Geral do Estado - SCGE
790902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Valores na escala de R\$ 1,00

ANEXO 17 - DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FLUTUANTE
Balanço 2023

DETALHAMENTO DOS RESTOS A PAGAR

	DESCRIÇÃO DOS RESTOS A PAGAR	LIQUIDADO	ALIQUIDAR
NÃO PROCESSADOS		0,00	15.000,00
TOTAL:		0,00	15.000,00

FONTE: Sistema de Planejamento e Finanças - SPF

Assinaturas e marcas



Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEE
Superintendência de Contabilidade Geral do Estado
790902 - FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE

Valores na escala de R\$ 1,00

ANEXO 18 - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - QUADRO PRINCIPAL

Balanco 2023

ANEXO 18 - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - QUADRO PRINCIPAL		Balanço 2023	
		Nota	2023
			2022
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Ingressos			
Receita Tributária		58.994.951,80	11.258.480,96
Receita de Contribuições		602.477,25	525.597,70
Receita Patrimonial		0,00	0,00
Receita Agropecuária		3.612.877,28	1.930.355,71
Receita Industrial		0,00	0,00
Receita de Serviços		0,00	0,00
Remuneração das Disponibilidades		0,00	0,00
Outras Receitas Derivadas e Originárias		54.779.597,27	8.802.527,55
Transferências recebidas		0,00	0,00
Desembolsos			
Pessoal e demais despesas		71.492.277,60	13.747.295,63
Juros e encargos da dívida		114.323,70	90.381,00
Transferências concedidas		0,00	0,00
Outros desembolsos operacionais		0,00	0,00
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais (I)		71.377.953,90	13.656.914,63
		(12.497.325,80)	(2.488.814,67)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Ingressos			
Alienação de Bens		12.095.113,54	11.665.450,60
Amortização de empréstimos e financiamentos concedidos		0,00	0,00
Outros ingressos de investimentos		12.095.113,54	11.665.450,60
Desembolsos			
Aquisição de ativo não circulante		0,00	0,00
Concessão de empréstimos e financiamentos		0,00	0,00
Outros desembolsos de investimentos		0,00	0,00
Fluxo de caixa líquido das atividades de investimento (II)		12.095.113,54	11.665.450,60
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			

	Nota	2023	2022
Ingressos			
Operações de crédito		0,00	0,00
Integralização do capital social de empresas dependentes		0,00	0,00
Outros ingressos de financiamentos		0,00	0,00
Desembolsos			
Amortização /Refinanciamento da dívida		0,00	0,00
Outros desembolsos de financiamentos		0,00	0,00
Fluxo de caixa líquido das atividades de financiamento (III)			
GERAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA (I+II+III)			
Caixa e Equivalentes de caixa inicial	(402.212,26)	9.176.635,93	
Caixa e Equivalente de caixa final	28.433.313,29	19.256.677,36	
	28.031.101,03	28.433.313,29	



 Nota 2023



 Sella

ANEXO 18 - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - QUADRO DE TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS E CONCECIDAS
Balanço 2023

ANEXO 18 - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - QUADRO DE TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS E CONCEDIDAS			
Balanço 2023			
	Nota	2023	2022
TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS			
Intergovernamentais			
da União		0,00	0,00
de Estados e Distrito Federal		0,00	0,00
de Municípios		0,00	0,00
Intragovernamentais			
Outras transferências recebidas			
Total das Transferências Recebidas			
TRANSFERÊNCIAS CONCEDIDAS			
Intergovernamentais			
a União		0,00	0,00
a Estados e Distrito Federal		0,00	0,00
a Municípios		0,00	0,00
Outras transferências concedidas			
Total das Transferências Concedidas			

ANEXO 18 - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - DESEMBOLSO DE PESSOAL E DEMAIS DESPESAS POR FUNÇÃO
Balanço 2023

	Nota	2023	2022
Legislativa		0,00	0,00
Judiciária		0,00	0,00
Essencial à Justiça		0,00	0,00
Administração		0,00	0,00
Defesa Nacional		0,00	0,00
Segurança Pública		0,00	0,00
Relações Exteriores		0,00	0,00
Assistência Social		0,00	0,00
Previdência Social		0,00	0,00
Saúde		0,00	0,00
Trabalho		0,00	0,00
Educação		0,00	0,00
Cultura		0,00	0,00
Direitos da Cidadania		0,00	0,00
Urbanismo		0,00	0,00
Habitação		114.323,70	90.381,00
Saneamento		0,00	0,00
Gestão Ambiental		0,00	0,00
Ciência e Tecnologia		0,00	0,00
Agricultura		0,00	0,00
Organização Agrária		0,00	0,00
Indústria		0,00	0,00
Comércio e Serviços		0,00	0,00
Comunicações		0,00	0,00
Energia		0,00	0,00
Transporte		0,00	0,00
Desporto e Lazer		0,00	0,00
Encargos Especiais		0,00	0,00
Total dos Desembolsos de Pessoal e Demais Despesas por Função		114.323,70	90.381,00

Assinatura de autorização

Assinatura de autorização

Assinatura de autorização

