

ATA DA 82ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 09 DE DEZEMBRO DE 2024, NO AUDITÓRIO DA MS GÁS.

Aos 09 dias do mês de dezembro de 2024, realizou-se a 82ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Maria Teresa Rojas Palermo** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Fernando Manoel Garcia Cruz** – Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística de MS/SEILOG-MS; **Pedro Henrique Siqueira** – Secretaria de Estado de Fazenda de MS/SEFAZ-MS; **Taciana Afonso Silvestrini Arantes** – Secretaria de Estado de Assistência Social e Direitos Humanos/SEAD; **Edson Ageo Maidana Nunes, Valdo Pereira de Souza e Elza Alves de Matos** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Karine Machado Davalo** – Sindicato dos Arquitetos de MS/SINDARQ-MS; **Edymar Fernandes Cintra e Bianca Tupikin** – Sociedade de Apoio a Moradia/SAM **Tânia Maria de Souza Marques e Sonia Malgareth Araújo Braga** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 82ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Posse de Conselheiros; Apresentação da Arrecadação dos meses de agosto a novembro/2024; Aprovação de Investimentos com Recursos do FEHIS para realização de georreferenciamento em áreas dos municípios de Cassilândia, Naviraí e Paranaíba/MS; Retificação da soma de valores de Contrapartida para Programa MCMV, município de Corumbá-MS (Residencial dos Ipês I e II); Aprovação de Investimentos para Produção Habitacional no Município de Iguatemi/MS; Balanço das contratações e resultados alcançados em 2024; Resumo do Relatório de Gestão/2024; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para os **Informes**: Informou aos Conselheiros presentes que participou do 71ª Fórum Nacional de Habitação, realizado em Curitiba/PR, nos dias 04, 05 e 06/12/2024, onde o Estado de MS foi contemplado com o Prêmio Selo de Mérito pelo “Programa Regularização Fundiária”. Todos sabem que temos nos empenhado muito para regularizar o máximo de imóveis dentro desse Programa, que através da Lei 5.577/2020 regulamentou a REURB-E (Regularização Fundiária Urbana Específica) para os imóveis de titularidade do estado e de suas entidades vinculadas e Lei 5.792/2021 que regulamentou a REURB-S (Regularização Fundiária Urbana Social), para os imóveis de titularidade da AGEHAB-MS. Esclareceu que até 30/11/24, a AGEHAB-MS regularizou 3.583 imóveis e tem 1.498 em andamento. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** passou para **Posse de Conselheiro**: Chamou o Conselheiro indicado pela Secretaria de Estado de Fazenda de MS, Sr. Pedro Henrique Siqueira. Prosseguindo passou para **Apresentação da Arrecadação dos meses de agosto a novembro/2024**:

ARRECADAÇÃO 2024						
MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	
Janeiro	R\$ 231.996,59	R\$ 33.119,94	R\$ 900.672,06	R\$ 204.608,94	R\$ 1.370.397,53	
Fevereiro	R\$ 222.971,71	R\$ 28.863,16	R\$ 848.136,28	R\$ 175.832,21	R\$ 1.275.803,91	
Março	R\$ 236.039,54	R\$ 31.532,21	R\$ 1.017.898,64	R\$ 168.559,92	R\$ 1.454.030,31	
Abril	R\$ 245.456,43	R\$ 35.135,10	R\$ 1.017.038,81	R\$ 170.873,87	R\$ 1.468.504,21	
Maio	R\$ 317.443,69	R\$ 34.669,75	R\$ 1.050.250,57	R\$ 151.906,24	R\$ 1.554.270,25	
Junho	R\$ 251.866,35	R\$ 34.771,94	R\$ 921.924,16	R\$ 143.306,70	R\$ 1.351.869,15	
Julho	R\$ 250.308,46	R\$ 42.390,78	R\$ 1.043.564,77	R\$ 170.721,79	R\$ 1.506.985,80	
Agosto	R\$ 241.901,10	R\$ 42.630,14	R\$ 1.019.432,83	R\$ 171.126,60	R\$ 1.475.090,67	
Setembro	R\$ 209.513,65	R\$ 42.211,55	R\$ 886.850,66	R\$ 168.598,79	R\$ 1.307.174,65	
Outubro	R\$ 240.830,75	R\$ 47.368,56	R\$ 876.431,07	R\$ 192.659,57	R\$ 1.357.289,95	
Novembro	R\$ 213.166,84	R\$ 40.288,58	R\$ 681.114,62	R\$ 171.751,29	R\$ 1.106.321,33	
Dezembro						
TOTAL:	R\$ 2.661.495,11	R\$ 412.981,71	R\$ 10.263.314,47	R\$ 1.889.945,92	R\$ 15.227.737,76	











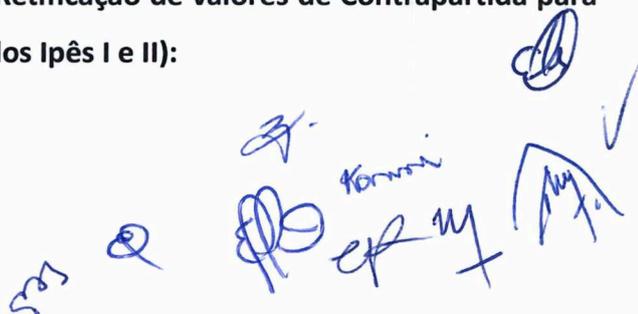
2

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 13.088,79	R\$ 261,48
Fevereiro	R\$ 12.423,85	R\$ 316,75
Março	R\$ 13.958,94	R\$ 1.228,02
Abril	R\$ 13.494,38	R\$ 1.327,92
Maiο	R\$ 14.763,46	R\$ 1.271,76
Junho	R\$ 13.495,31	R\$ 1.250,08
Julho	R\$ 14.612,40	R\$ 1.358,95
Agosto	R\$ 13.815,08	R\$ 353,36
Setembro	R\$ 12.955,82	R\$ 368,98
Outubro	R\$ 14.169,59	R\$ 441,54
Novembro	R\$ 11.676,89	R\$ 392,68
Dezembro		
TOTAL:	R\$ 148.454,51	R\$ 8.571,52

A **Senhora Maria do Carmo** comentou que este ano de 2024 devemos chegar ao montante de 16 milhões de arrecadação. Que no mês de novembro tivemos uma queda, mas não deixou de ser um valor expressivo que será investido para as famílias que necessitam de habitação de interesse social. Que todos os anos temos batido recorde, graças a um trabalho contínuo com os beneficiários. Continuando a **Senhora Maria do Carmo** passou para próxima pauta **Aprovação de Investimentos com Recursos do FEHIS para realização de georreferenciamento em áreas dos municípios de Cassilândia, Naviraí e Paranaíba/MS:**

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - GEORREFERENCIAMENTO			
82ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 09/12/2024			
	Município	Empreendimento	Valor R\$
Regularização Fundiária	Cassilândia	Georreferenciamento em vários bairros totalizando estimado 488 imóveis	189.707,20 (*)
	Naviraí	Georreferenciamento no Distrito de Porto Caiuá - estimado 800 imóveis	272.960,00 (*)
	Paranaíba	Georreferenciamento no Distrito de Raimundo - estimado 100 imóveis	34.120,00 (*)
TOTAL			496.787,20
(*) os valores foram baseados na licitação feita para o Município de Brilhante/MS			

A **Senhora Maria do Carmo** expôs que no início de 2024 essa demanda foi apresentada no Planejamento. Agora estamos trazendo para aprovação do valor de investimento para o georreferenciamento desses três municípios: Cassilândia, Naviraí e Paranaíba. Que o valor de referência seguido é a licitação feita para o município de Rio Brilhante-MS, pois a AGEHAB-MS está se adequando a nova Lei de Licitação. Que anteriormente eram realizados orçamentos e hoje, a lei diz que temos que nos reportar a uma referência de valores unitários, multiplicando pela quantidade. Seguindo essas orientações, chegamos ao **valor de R\$ 496.757,20** para os três municípios. A **Senhora Maria do Carmo** perguntou aos Conselheiros se aprovavam o referido valor, para os devidos encaminhamentos. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM o investimento dos recursos para o georreferenciamento dos municípios acima elencados.** Em prosseguimento **Senhora Maria do Carmo** passou para **Retificação de valores de Contrapartida para Programa MCMV, município de Corumbá-MS (Residencial dos Ipês I e II):**

RETIFICAÇÃO DOS VALORES DO PMCMV - FAR NO MUNICÍPIO DE CORUMBÁ							
82ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 09/12/2024							
Programa	Município	Empreendimento	Nº Unid. Habit. aprovado na 77ª RO	valor aprovado na 77ª RO	Nº Unid. Habit. alterado na 3ª RE	valor alterado na 3ª RE	Diferença apurada
MCMV FAR	Corumbá	Residencial dos Ipês I	139	7.645.000,00	125	6.609.879,71	-1.035.120,29
		Residencial dos Ipês II	42	2.310.000,00	56	2.428.885,08	118.885,08
Totais			181	9.955.000,00	181	9.038.764,79	-916.235,21

Na Ata da 3ª RE, realizada no dia 23/10/2024, constou que, por questões de infraestrutura, houve uma readequação nas etapas do projeto. Os valores que foram apresentados estão corretos. Queremos apenas corrigir o erro de soma da planilha. O valor correto ao invés de R\$ 923.739,02 é de R\$ 916.235,21.

3 A **Senhora Maria do Carmo** discorreu que na terceira Reunião Extraordinária, realizada em 23.10.2024, foram apresentados os valores e alterações de unidades para os residenciais dos Ipês I e II – Programa MCMV FAR, município de Corumbá/MS, conforme planilha acima. Ocorre que houve um erro operacional na soma dos valores e a **diferença que economizamos foi de R\$ 916.235,21 e não de R\$ R\$ 923.769,02.** Que trouxe em pauta, para que no processo fique bem claro o valor correto da diferença que economizamos. Que o valor aprovado está correto, porém o valor da economia estava equivocado. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM a correção do valor economizado para o Programa MCMV FAR, município de Corumbá/MS.** Em seguida, a **Senhora Maria do Carmo** passou para **Aprovação de Investimentos para Produção Habitacional no Município de Iguatemi/MS:**

APROVAÇÃO DE INVESTIMENTOS PARA PRODUÇÃO HABITACIONAL COM RECURSOS DO FEHIS					
82ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS - 09.12.2024					
Programa	Município	Empreendimento	Unidades Previstas	FEHIS a Aprovar	Observações
Produção Habitacional via convênio com Município	Iguatemi	Produção habitacional via convênio	40	2.640.000,00 (*)	Município solicitou urgência, tendo em vista que parte das famílias beneficiárias são indígenas desaldeados, em risco de conflito fundiário (60% AGEHAB e Município 40% + terreno)
Total Produção Habitacional Via Convênio com Município			40	0,00	Valor AGEHAB R\$ 2.640.000,00 Valor Município R\$ 1.760.000,00

(*) Valor de referência da unidade = R\$ 110.000,00

A **Senhora Maria do Carmo** explicou que o Prefeito Municipal de Iguatemi/MS, procurou a AGEHAB-MS e solicitou parceria através de convênio, para produção de 40 unidades habitacionais, das quais parte dessas unidades serão destinadas a indígenas desaldeados. Narrou que esses indígenas participaram da Conferência Municipal de Iguatemi, realizada em 26/11/24 e indagaram-na se realmente havia a proposta para atendê-los com habitação. Que o valor desse investimento será de R\$ 2.640.000,00, correspondente a 60% do valor da obra e os 40% do valor, por conta da Prefeitura Municipal, conforme tem sido outros convênios efetivados com outros municípios. Que o valor referência adotado é de R\$ R\$110.000,00 e posteriormente no orçamento, será detalhado pela equipe do Setor de Planejamento. Que para apresentar ao Conselho, foi adotado esse valor referência e fechará no valor que será finalizado no orçamento. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM o valor do recurso a ser investido nas 40 unidades habitacionais do município de Iguatemi/MS.** Avançando a **Senhora Maria do Carmo** passou **Balanco das contratações e resultados alcançados em 2024; Resumo do Relatório de Gestão/2024: A Senhora Maria do Carmo** ilustrou que no início de 2025, faremos a aprovação do Relatório de Gestão para




ser encaminhado aos Órgãos de Controle. A planilha que será apresentada é mais um esclarecimento e uma prestação de contas para este Conselho. É uma planilha extensa que está discriminada por programa. Inicialmente a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre **Produção Habitacional via Convênio com Municípios**:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024														
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024														
DADOS GERAIS														
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratados e pagos até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovados não contratados	Ocorrência	
			n° uh	valores	n° uh	FEHIS aprovado								
Produção Habitacional via convênio com Município	Amambai	Produção habitacional via convênio			48	3.168.000,00				0,00		3.168.000,00		
	Aquidauana	Produção habitacional via convênio	25	1.650.000,00			25	1.402.560,01	420.768,01	961.792,00				
	Caracol	Produção habitacional via convênio			50	3.300.000,00	50	2.654.810,88		2.654.810,88				
	Dois Irmãos do Buriti	Produção habitacional via convênio			30	1.650.000,00	30	1.296.402,73		1.296.402,73				
	Dois Irmãos do Buriti	Produção habitacional via convênio			20	2.200.000,00						2.200.000,00		
	Inocência	Produção habitacional via convênio			100	6.600.000,00						6.600.000,00		
	Maracaju	Produção habitacional via convênio	21	1.386.000,00			10	554.719,47		554.719,47				Número de Unidades reduzido por demanda do município
	Maracaju	Produção habitacional via convênio				120.000,00		53.587,98		53.587,98				
	Maracaju	Produção habitacional via convênio			109	10.500.000,00	109	9.418.341,06		9.418.341,06				
	Ribas do Rio Pardo	Produção habitacional via convênio			100	6.600.000,00	100	5.184.897,07		5.184.897,07				
	Rio Brilhante	Produção habitacional via convênio			60	3.960.000,00						3.960.000,00		
	Santa Rita do Pardo	Produção habitacional via convênio			18	1.188.000,00	18	1.029.841,03		1.029.841,03				
	Somera	Produção habitacional via convênio			36	2.376.000,00	36	2.021.393,39	1.010.696,70	1.010.696,69				
	Tacutu	Produção habitacional via convênio			50	4.950.000,00	25	2.925.000,00					7.875.000,00	
	SUBTOTAL PRODUÇÃO HABITACIONAL			96	7.986.000,00	696	44.687.000,00	378	23.616.553,62	1.431.464,71	22.186.088,91		23.603.000,00	

A **Senhora Maria do Carmo** explicou que na planilha acima estão todos os investimentos aprovados em 2023 e, estão em execução em 2024 e todos os investimentos aprovados em 2024 que estão em execução e que continuarão em execução em 2025. Que 2023 foram aprovadas **96 unidades**, no valor de **R\$ 7.986.000,00**. Para a Produção Habitacional, o Conselho aprovou em 2024, **596 unidades** e foram efetivamente **contratadas 378 unidades**. O valor aprovado para Produção Habitacional através de convênio com as Prefeituras foi de **R\$ 44.587.000,00**. O valor contratado foi de **R\$ 23.616.553,62** e o valor pago foi de **R\$ 1.431.464,71**. O saldo entre contratado e pago até 30.11.2024 é de **R\$ 22.105.088,91**. Seguindo a **Senhora Maria do Carmo** manifestou sobre o **Projeto de Substituição de Moradias Precárias**, conforme planilha abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024														
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024														
DADOS GERAIS														
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratados e pagos até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovados não contratados	Ocorrência	
			n° uh	valores	n° uh	FEHIS aprovado								
Substituição de Moradia Precária	Arambaré	Unidades isoladas			2	132.000,00						132.000,00		
	Arambaré	Substituição de 02 uh (Rêde de Jesus Paulo e Iris Aparecida Oliveira)	2	132.000,00			2	121.830,00		121.830,00				
	Batayporã	Reconstrução da moradia de Srª Zilda Luzia de Silva			1	66.000,00						66.000,00		
	Batayporã	Unidades isoladas			5	330.000,00						330.000,00		
	Bela Vista	Unidades isoladas	12	792.000,00			12	644.029,42	193.200,83	450.828,59				
	Campo Grande	Reconstrução casa Sr. Diomedes Rizzardo da Cunha (Rios, Al. Tebet, Cid 21, II 49)			1	130.000,00						130.000,00		
	Caracol	Unidades isoladas			16	990.000,00	12	622.908,07		622.908,07				
	Corumbá	Reconstrução da casa da Sra. Luciana Pinha de Mesquita			1	130.000,00						130.000,00		
	Itaquiraí	Unidades isoladas			7	462.000,00	7	334.981,40		304.981,40				
	Itaó	Unidades isoladas			5	330.000,00						330.000,00		
	Ladário	Reconstrução de 01 uh que pegou fogo (pt 23, Lt 12 Lot. Terra Vermelha)	1	126.000,00								126.000,00		
	Laguna Campê	Unidades isoladas	20	1.320.000,00								1.320.000,00		
	Maracaju	Reconstrução de casa incendiada em nome da Sra. Micaela Vargas de Silva	1	50.000,00			1	47.840,79		47.840,79				
	Neópolis	Unidades isoladas	24	1.584.000,00			24	1.330.129,30	668.064,65	668.064,65				
	Paranhos	Unidades isoladas			6	396.000,00	6	333.862,28	154.448,29	154.448,29				
	Porto Pardo	Unidades isoladas			18	1.188.000,00	18	957.638,12		957.638,12				
	Porto Murtinho	Unidades isoladas			60	3.894.000,00	60	3.170.072,75	1.686.036,30	1.686.036,30				
	Porto Murtinho	Reconstr. de casa condenada pela Defesa Civil - Rua B, Cid 13, Lt 6, Lot. Dom Pepe			1	110.000,00						110.000,00		
	Ribas do Rio Pardo												Alterou para produção habitacional via convênio	
	Somera												Alterou para produção habitacional via convênio	
	Taquarussu	Unidades isoladas	2	150.000,00			2	126.835,88	170.826,86	0,00				
	SUBTOTAL MORADIA PRECÁRIA			62	4.153.000,00	121	8.116.000,00	149	7.644.177,37	2.730.583,03	4.913.594,34		2.673.000,00	

A **Senhora Maria do Carmo** relatou que para esse **Projeto de Substituição de Moradias Precárias**, o Conselho aprovou em 2024, **121 unidades** e já haviam sido aprovadas em 2023 **62 unidades**, totalizando **183 unidades**. Foram efetivamente contratadas **143 unidades**. O valor aprovado para **Projeto de Substituição de Moradias Precárias** em 2023 foi de **R\$ 4.153.000,00** e em 2024 **R\$ 8.116.000,00**. O valor

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page]

efetivamente pago até 30.11.2024 foi de R\$ 2.730.583,03. O saldo entre contratado e pago até 30.11.2024 é de R\$ 4.913.594,34. Em sequência a **Senhora Maria do Carmo** divulgou sobre Projeto Lotes Urbanizados, conforme planilha abaixo:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024														
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024														
DADOS GERAIS														
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratados e pagos até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovados não contratados	Ocorrência	
			nº uh	valores	nº uh	FEHIS aprovado								
Lote Urbanizado	Anaplicia	Não tem projeto de loteamento			57	1.428.000,00						1.428.000,00		
	Barro Preto		44	1.100.000,00								1.100.000,00		
	Bela Vista	Bairro Espírito Santo	30	750.000,00			30	422.191,90		422.191,90				
	Camargo	Loteamento Jardim dos Ipês	58	1.080.050,48			58	1.060.956,48	324.525,00			756.430,96	0,00	
	Campo Grande		1	27.543,13								27.543,13	O beneficiário desistiu	
	Cauiçuá	Loteamento Morada do Pantanal	33	557.042,68			33	557.042,68		557.042,68				0,00
	Deodolândia	SO embaixo Orlão. Faltava documentação			25	625.000,00							625.000,00	
	Ouras de Lages	Faltava documentação de água e energia e matrícula			56	1.400.000,00							1.400.000,00	
	Inocência				42	1.060.000,00							1.060.000,00	
	Japoré	Distrito de Jacaré. Aguardando publicação da lei de criação			14	350.000,00							350.000,00	
	Itaitinga	Loteamento Jardim Avoraz II			19	344.871,27							344.871,27	0,00
	Juti	Distrito Nova Esperança			28	625.000,00							625.000,00	
	Novo Alvorada do Sul	Loteamento Gilberto Mendes Odorico			30	750.000,00							750.000,00	Licitação Publicada
	Paranaíba	Sede do município (00) e Distrito de Pousa Alta (12)			42	865.748,05							865.748,05	0,00
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste			40	1.000.000,00							1.000.000,00	Licitação Publicada
	Porto Flôr	Faltava documentação			37	925.000,00							925.000,00	
	Porto Muelinho				60	1.800.000,00							1.800.000,00	Licitação Publicada
	Rochedo	Terreno municipal doados para as Famílias e ensino de ensino			24	1.284.997,60							1.284.997,60	
	São Gabriel do Oeste	Loteamento Félix. Aguardando licença ambiental			11	275.000,00							275.000,00	
	Siderópolis	Jardim Américo Soares			30	600.000,00							600.000,00	0,00
	Sonorá	Loteamento Bela Vista			42	1.050.000,00							1.050.000,00	Licitação Publicada
	SUBTOTAL LOTE URBANIZADO			394	9.280.085,99	344	8.600.000,00	238	4.793.893,84	1.649.242,21	3.143.796,83		12.842.543,13	

A **Senhora Maria do Carmo** apresentou que no Projeto Lotes Urbanizados, o Conselho aprovou em 2024, 344 unidades e já havia aprovado em 2023, 396 unidades. Foram contratadas 236 unidades. Explicou que o baixo número de contratação se deu em virtude da nova lei de licitação. Foi um ano atípico, com as adequações, foram necessários Pareceres da PGE, fato que anteriormente eram emitidos pelos Procuradores lotados na AGEHAB-MS, dentre outros procedimentos. Que agora a AGEHAB-MS já iniciou a publicação dos Editais de Licitação, porém não dará tempo de contratar em 2024. O valor aprovado para esse Projeto em 2023 foi de R\$ 9.280.085,99 e em 2024 foi de R\$ 8.600.000,00. O valor efetivamente pago até 30.11.2024 foi de R\$ 1.649.242,21. O saldo entre contratado e pago até 30.11.2024 é de R\$ 3.143.796,83. Continuando, **Senhora Maria do Carmo** discorreu sobre FGTS Subsidiado:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024														
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024														
DADOS GERAIS														
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratados e pagos até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovados não contratados	Ocorrência	
			nº uh	valores	nº uh	FEHIS aprovado								
FGTS Subsidiado	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 2	48	600.000,00			48	420.000,00	420.000,00	0,00				
	Água Clara	Loteamento Jardim Morumbi Etapa 1	46	575.000,00			46	418.000,00	418.000,00	0,00				
	Aral Moreira	Loteamento Ipê IV	42	525.000,00								525.000,00		
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 2	50	625.000,00			50	496.000,00	496.000,00	0,00				
	Bonito	Loteamento Rio da Prata Etapa 3	50	625.000,00			50	550.000,00	550.000,00	0,00				
	Campo Grande	Ipê Branco	98	1.250.000,00									1.250.000,00	
	Campo Grande	Ipê Anareis	96	1.200.000,00									1.200.000,00	
	Chapadão do Sul	Loteamento Araras I e II	30	375.000,00	28	350.000,00							25.000,00	
	Costa Rica	Res. Fior de Cerrado 2	42	525.000,00			42	458.000,00	458.000,00	0,00				
	Costa Rica	Res. Fior de Cerrado 3	33	412.000,00			33	341.000,00		341.000,00				
	Coxim		30	375.000,00									375.000,00	
	Dourados	Ídolo Pedraso	80	1.000.000,00									1.000.000,00	
	Inocência	Lot. Nerollio Ferreira Leal	60	750.000,00	4	50.000,00							800.000,00	
	Itaporé	Res. Manoel Joaquim da Silva Etapa 1	50	625.000,00									625.000,00	
	Ladário		30	375.000,00									375.000,00	
	Naval	Loteamento Interligos II etapa 2	31	395.000,00									395.000,00	
	Naval	Loteamento Interligos II etapa 3	30	375.000,00									375.000,00	
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 2	30	375.000,00									375.000,00	
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 3	30	375.000,00									375.000,00	
	Sonorá		30	375.000,00									375.000,00	
	Teresina		25	268.000,00			25	268.000,00	27.000,00				375.000,00	Valor pago em 2023
	SUBTOTAL FGTS SUBSIDIADO			959	12.000.000,00	32	400.000,00	294	2.941.000,00	2.359.000,00	341.000,00		8.770.000,00	

Conforme planilha acima, a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou que no Projeto FGTS Subsidiado o Conselho aprovou em 2024, 32 unidades e já havia aprovado em 2023, 959 unidades. Foram contratados 294 unidades. O valor aprovado em 2023 foi de R\$ 12.000.000,00 e em 2024 foi de R\$ 400.000,00. O valor efetivamente pago até 30.11.2024 foi de R\$ 2.359.000,00. O saldo entre contratado e pago até 30.11.2024 é de R\$ 341.000,00. Divulgou que neste final de 2024, talvez ainda seja possível assinar a contratação das 30 unidades de Chapadão do Sul. Seguindo a **Senhora Maria do Carmo** elucidou sobre o FAR – Faixa 1:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024														
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024														
DADOS GERAIS														
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratado e pago até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aproximados não contratados	Ocorrência	
			nº un	valores	nº un	FEHIS aprovados								
FAR Faixa 1	Campo Grande	Cond. Resid. Jt. Antártica	60	497.045,20			60	300.000,00			0,00		Valores depositados em 2023	
	Campo Grande	Novo Bahia	100	3.181.240,00			150	3.181.240,00	3.175.816,61	5.423,39	3.175.816,61	0,00		
	Campo Grande	Lot. Costa Verde. Finalizado projeto ação judicial	125	2.532.851,35								2.532.851,35		
	Campo Grande	Jd. Ladeira Elevada do Bairro	164	14.432.000,00								14.432.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
	Campo Grande	Residencial Jorge Amado			102	6.701.773,94	102	6.701.773,94	4.653.334,90	2.048.438,94	2.048.438,94	0,00		
	Comandã	Res. dos Ipês I			125	6.639.879,71	125	6.639.879,71	6.639.879,71	0,00	6.639.879,71	0,00		
	Comandã	Res. dos Ipês II			50	2.428.885,08	50	2.428.885,08	2.428.885,08	0,00	0,00	0,00		
	Comandã	Genialco			90	1.800.000,00	90	1.800.000,00				1.800.000,00		
	Dourados	Cidade Jardim			110	2.200.000,00	109	1.099.581,84	1.099.581,84	0,00	1.099.581,84	1.100.418,16		
	Itapirema	Lot. Residencial Água Azul	134	208.000,00			134	298.000,00			0,00	0,00	Valores depositados em 2023	
	Itaúna	Itaúnaço			60	2.879.928,23	60	2.879.928,23				0,00		
	Ponta Preta	Res. Prof. Elnéia W. Anknes	180	8.367.298,60			180	8.367.298,60	8.367.298,60	0,00	6.367.298,60	0,00		
	Tafelândia	Vila Pirotto II			102	900.000,00	102	900.000,00				900.000,00		
	SUBTOTAL FAR			832	29.279.035,15	625	23.580.538,69	1.343	31.626.587,38	29.214.725,03	2.053.862,33	24.160.943,63	20.825.341,28	

6

A **Senhora Maria do Carmo** mencionou que neste Projeto FAR-Faixa I, Conselho aprovou em 2024, 825 unidades e já havia aprovado em 2023, 832 unidades. Foram contratadas 1.363 unidades. O valor aprovado em 2023 foi de R\$ 29.279.035,15 e em 2024 foi de R\$ 23.580.538,69. O valor efetivamente pago até 30.11.2024 foi de R\$ 29.214.725,03. O saldo entre contratado e pago até 30.11.2024 é de R\$ 2.053.862,33. Que a expectativa é de que até final se dezembro possamos contratar mais um FAR para Campo Grande, vai depender da Caixa Econômica Federal e Ministério das Cidades. Prosseguindo, a **Senhora Maria do Carmo** narrou sobre o Programa FDS:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024													
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024													
DADOS GERAIS													
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratado e pago até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aproximados não contratados	Ocorrência
			nº un	valores	nº un	FEHIS aprovados							
FDS	Branco	Condomínio Rio Anknes			60								Em análise
	Costa Rica	Residencial dos Pássaros II - 1ª Etapa			40	600.000,00						600.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Costa Rica	Residencial dos Pássaros II - 2ª Etapa			41	620.000,00						620.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Corumbá	Loteamento Morada do Pantanal			59	2.773.000,00						2.773.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Dourados	Jardim América			50	1.550.000,00						1.550.000,00	
	Faixa do Sul	Jardim dos Ipês IV			39	853.000,00						853.000,00	
	Esperandina	Esperandina			40	1.760.000,00						1.760.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Jangadeiros	Okamoto Pereira			50	1.500.000,00						1.500.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Jati	Condomínio Habitacional Vila Mirna			50	1.100.000,00						1.100.000,00	
	Laguna Carmo II	Loteamento Casupé II			40	600.000,00						600.000,00	
	Paranápolis	Loteamento Costa Leite			60	2.040.000,00						2.040.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Seneca	Bela Vista			50	1.100.000,00						1.100.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Tenente	Empreendimento Viçosa			50	1.500.000,00						1.500.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
SUBTOTAL FDS			0	0,00	649	15.928.000,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	15.928.000,00	

A **Senhora Maria do Carmo** citou que no Programa FDS, Conselho aprovou em 2024, 649 unidades e em 2023 não havia sido aprovado nenhuma unidade. O valor aprovado em 2024 foi de R\$ 15.928.000,00. Não houve pagamento de nenhum valor. Adiante, a **Senhora Maria do Carmo** explanou sobre a Emenda Parlamentar:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024													
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024													
DADOS GERAIS													
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratado e pago até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aproximados não contratados	Ocorrência
			nº un	valores	nº un	FEHIS aprovados							
Emenda Parlamentar	sem contrapartida de MS		1.000				271						
SUBTOTAL EMENDA PARLAMENTAR			1.000		0		271						

A **Senhora Maria do Carmo** levou ao conhecimento dos Conselheiros que a AGEHAB-MS está administrando um recurso de Emenda Parlamentar aprovada pela Bancada Federal, no valor de R\$ 30.000.000,00, sendo R\$ 20.000.000,00 para Campo Grande/MS e R\$ 10.000.000,00 para Dourados/MS. Revelou ainda que esse recurso vem do Orçamento Geral da União – OGU, diretamente para Caixa Econômica Federal e para investir esse recurso, não há necessidade de Contrapartida do Tesouro do Estado. Que a AGEHAB-MS administra a indicação dos beneficiários e os empreendimentos participantes. Explicou ainda que consta na planilha de prestação de contas para controle do andamento do Programa e para ciência dos

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Conselheiros. Apontou que em 2024 já foram contratadas 271 unidades habitacionais com esse recurso de Emenda Parlamentar. Adiante, a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou o **Programa MCMV Rural**:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024													
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024													
DADOS GERAIS													
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo em aberto contratado e pagável até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovado não contratado	Observações
			nº uh	valores	nº uh	FEHIS aprovado							
MCMV RURAL	A definir				12	241.200,00						241.200,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Amambai	Área Limão Verde			41	824.100,00						824.100,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Amambai	Área Jaguar			27	542.700,00						542.700,00	
	Apucarandá	Aprovelares Tradicionais			16	291.000,00						291.000,00	
	Apucarandá	Projeto Assentamento Esperança			60	975.337,52						975.337,52	
	Aquidauana	Área Água Branca			35	703.500,00						703.500,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Aquidauana	Área Barro Preto			15	301.500,00						301.500,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Aquidauana	Área Buzinho			15	301.500,00						301.500,00	
	Aquidauana	Área Imbuissu			15	301.500,00						301.500,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Aquidauana	Área Limão Verde			20	402.000,00						402.000,00	
	Aral Moreira	Área Guarani			50	1.005.000,00						1.005.000,00	
	Bela Vista	Área Princesa			50	1.005.000,00						1.005.000,00	
	Bomito	PA Santa Lúcia			70	1.407.000,00						1.407.000,00	
	Bomito	PA Quilicurus			70	1.407.000,00						1.407.000,00	
	Caaporã	Área Tejuca			55	1.105.500,00						1.105.500,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Dois Irmãos do Egito	Área Oito D'Água			10	201.000,00						201.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Dois Irmãos do Egito	Área Água Azul			10	201.000,00						201.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Dois Irmãos do Egito	Área Nova Dorci			10	201.000,00						201.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Dois Irmãos do Egito	Área Fátima			10	201.000,00						201.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
	Dourados	Área Jaguarina			50	1.005.000,00						1.005.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024
Dourados	Área Jaguarina			50	1.005.000,00						1.005.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Dourados	Área Jaguarina			50	1.005.000,00						1.005.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Dourados	Área Eboró			50	1.005.000,00						1.005.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Dourados	Área Eboró			50	1.005.000,00						1.005.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Dourados	Área Eboró			50	1.005.000,00						1.005.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Dourados	PA Santa Helena			37	743.700,00						743.700,00		
Dourados	Área Porto Limão			50	1.005.000,00						1.005.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Itati	Área Jararã			50	1.005.000,00						1.005.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Leblão	Comun. Ribeirinha da APA Etnia Negra			17	256.626,87						256.626,87		
Laguna Carapá	Área Rancho Jararã			25	501.029,84						501.029,84	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Laguna Carapá	Área Quilicurus			25	502.500,00						502.500,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Mirandópolis	Área Saurity			50	1.005.000,00						1.005.000,00		
Mirandópolis	Área Saurity			50	1.005.000,00						1.005.000,00		
Miranda	Área Moreira			25	502.500,00						502.500,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Miranda	Área Passareinho			30	603.000,00						603.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Miranda	Área Baboçó			10	201.000,00						201.000,00		
Miranda	Área Lagoinha			25	502.500,00						502.500,00		
Miranda	Comunidade			10	201.000,00						201.000,00		
Novaquara	Área Eboró			25	502.500,00						502.500,00		
Novaquara	Área Cabrerona			25	502.500,00						502.500,00		
Novaquara	Área Água Branca			25	502.500,00						502.500,00		
Novaquara	Área Taboquinha			25	502.500,00						502.500,00		
Paranhos	Área Polzeiro Guassu			50	1.005.000,00						1.005.000,00		
Paranhos	Área Parangatu			50	1.005.000,00						1.005.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Posto Fronteira	Área Lima Campos			25	502.500,00						502.500,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Posto Fronteira	Área Princesa			16	321.000,00						321.000,00		
Posto Murinho	Área São João			31	623.000,00						623.000,00		
Posto Murinho	Área Córrego da Cruz			11	221.000,00						221.000,00		
Rio Negro	Assentamento Água Viva			25	502.500,00						502.500,00		
Rio Negro	Assentamento Santa Rosa			25	502.500,00						502.500,00		
Sidrolândia	Área Lagoinha			25	502.500,00						502.500,00		
Sidrolândia	Área Córrego do Meio			25	502.500,00						502.500,00		
Tacuru	Área Jaguaré			40	804.000,00						804.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
Tacuru	Área Saurity			10	201.000,00						201.000,00	Expectativa de contratação ainda em 2024	
SUBTOTAL MCMV RURAL			0		1.687	33.490.985,03					33.490.985,03		

A **Senhora Maria do Carmo** ilustrou que no **Programa MCMV Rural**, o Conselho aprovou em 2024, **1.687 unidades**, no valor de **R\$ 33.490.985,03**. Que a contratação foi prorrogada até o mês de fevereiro de 2025 e, temos a previsão de contratar entre 350 a 600 unidades. Que a AGEHAB-MS está dependendo da Caixa Econômica Federal finalizar os processos para que possamos contratar. Continuando, a **Senhora Maria do Carmo** elucidou sobre o **Programa Bônus Moradia**:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024									
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024									
DADOS GERAIS									
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024
			nº uh	valores	nº uh	FEHIS aprovado			
BÔNUS MORADIA	Aparecida do Taboado						10	168.000,00	168.000,00
	Campo Grande						945	23.391.000,00	23.391.000,00
	Corumbá						21	660.000,00	660.000,00
	Dourados						94	3.253.000,00	3.253.000,00
	Nova Andradina						70	806.000,00	806.000,00
	Paranaíba						68	1.121.000,00	1.121.000,00
	Ribas do Rio Pardo						58	1.217.000,00	1.217.000,00
	São Gabriel do Oeste						34	619.000,00	619.000,00
	Sidrolândia						49	963.000,00	963.000,00
	Terenos						8	176.000,00	176.000,00
Três Lagoas						84	2.327.000,00	2.327.000,00	
SUBTOTAL SUBSÍDIO PARCERIA SETOR PRIVADO (BONUS MORADIA)			2.210	45.000.000,00	1.195	23.900.000,00	1.441	34.701.000,00	34.701.000,00

(Handwritten signatures and initials)

A **Senhora Maria do Carmo** discorreu que o **Bônus Moradia** é o projeto que tem como objetivo, auxiliar o beneficiário a adquirir sua casa própria financiada, disponível no mercado de imóveis através das empresas privadas, ajudando no valor da entrada, disponibilizando o subsídio através de recursos do Governo do Estado. Que o Conselho aprovou em 2023, **2.210 cotas e R\$ 45.000.000,00** e em 2024, **1.195 cotas e R\$ 23.900.000,00**, totalizando **3.405 cotas e R\$ 68.900.000,00**. Foram contratadas em 2024 **1.441 unidades até 30.11.2024**. O valor efetivamente pago em 2024, até 30.11.2024, foi de **R\$ 34.701.000,00**. Que subsídios autorizados e aprovados, temos quase **três mil**, dessa forma estamos dentro da conta aprovada.

8

A **Senhora Maria do Carmo** se reportou também ao **Bônus Moradia Emendas**. Explicou que tem a mesma finalidade do Bônus Moradia, com as mesmas regras, porém, com recursos de emenda parlamentar, sem nenhum recurso do Governo do Estado, conforme já exposto anteriormente. Informou que temos 446 contratos assinados e registrados e 626 cotas reservadas. Que o recurso está praticamente no final, porém, estamos aguardando **35.000.000,00** de recurso também através de emenda, que já poderia estar conosco, no entanto, foi necessária uma Lei para maior transparência aos processos. Prosseguindo a **Senhora Maria do Carmo** demonstrou o **Kit Material de Construção**:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024														
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024														
DADOS GERAIS														
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2025 a executar em 2024		A aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivados no contratado	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratado e pago até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovado não contratado	Ocorrência	
			nº un	valor	nº un	FEHIS aprovados								
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA	Anauplândia				50	250.000,00						250.000,00		
					50	250.000,00						250.000,00		
	Bela Vista				30	150.000,00						150.000,00		
					30	150.000,00						150.000,00		
	Batayporã				50	250.000,00						250.000,00		
					50	250.000,00						250.000,00		
	Casapó				58	290.000,00						290.000,00		
					58	290.000,00						290.000,00		
	Campo Grande				2	10.000,00						10.000,00	Os beneficiários desistiram de construir as 10.000,00 bases	
					2	10.000,00						10.000,00		
	Coguirino			10	41.020,00		8.980,00	10	41.020,00	41.020,00			80.000,00	
				10	47.340,00		2.660,00						165.000,00	
	Coxim					33	165.000,00						165.000,00	
						33	165.000,00						165.000,00	
	Incândia					51	255.000,00						255.000,00	
						51	255.000,00						255.000,00	
	Itati					19	95.000,00						95.000,00	
						19	95.000,00						95.000,00	
	Itati			42	199.638,00		40.362,00						210.000,00	
				42	199.638,00		11.172,00						210.000,00	
	Nova Andradina					19	95.000,00						95.000,00	
						19	95.000,00						95.000,00	
	Paraisópolis					42	210.000,00						210.000,00	
						42	210.000,00						210.000,00	
	Rio Brilhante			58	197.780,00		92.220,00						290.000,00	
				58	284.040,00		5.960,00						290.000,00	
	Rochado			24	106.063,00		13.917,00						120.000,00	
				24	127.818,00		7.818,00						135.636,00	
Sidrolândia					30	150.000,00						150.000,00		
					30	150.000,00						150.000,00		
Sidrolândia					60	400.000,00						400.000,00		
					60	400.000,00						400.000,00		
Soroca					32	160.000,00						160.000,00		
					32	160.000,00						160.000,00		
Terenos					4	14.996,00						14.996,00		
					4	18.936,00						18.936,00		
SUBTOTAL KIT MATERIAL E CONSTRUÇÃO			268	1.172.547,00	1.000	5.177.021,00	10	41.020,00	41.020,00	0,00	0,00	6.290.569,00		

A **Senhora Maria do Carmo** narrou que o Conselho aprovou mil unidades, no entanto, só foram contratados 10 kits. Que 2025, a expectativa é contratar todas as unidades aprovadas. **O valor aprovado foi de R\$ 1.172.647,00**. Que o valor efetivamente pago até 30.11.2024 foi de **R\$ 41.020,00**. Em continuidade, **Senhora Maria do Carmo** apontou a **Regularização Fundiária**:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024														
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024														
DADOS GERAIS														
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratados e pagos até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovados não contratados	Ocorrência	
			nº uh	valores	nº uh	FEHIS aprovado								
Regularização Fundiária	Diversos municípios		4.000				3.596						Previsão de entrega de mais 423 habos	
	Antonio João			25.704,00									25.704,00	
	Campo Grande						45.588,00						45.588,00	
	Casaliência						220.432,00						220.432,00	
	Corim			89.046,00									89.046,00	
	Ladário			462.213,00									462.213,00	
	Matre						470.200,00						470.200,00	
	Paranaíba						46.400,00						46.400,00	
	SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			4.000	570.969,00		788.630,00	3.596					1.365.504,00	

A **Senhora Maria do Carmo** demonstrou que para a **Regularização Fundiária**, havia previsão de **4.000** unidades habitacionais. Que já foram regularizadas **3.596 unidades**. Informou que temos muitos processos no cartório, bem como, inúmeros processos em análise na Prefeitura Municipal para publicação do reconhecimento. Somente após a publicação é que podemos levar para o cartório. Que no cartório a média é de 45 a 60 dias para análise e devolução para entrega aos beneficiários. Continuando, a **Senhora Maria do Carmo** falou sobre os **Projetos diversos**:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024													
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024													
DADOS GERAIS													
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratados e pagos até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovados não contratados	Ocorrência
			nº uh	valores	nº uh	FEHIS aprovado							
DIVERSOS	Campo Grande	Cercam em área APP - Água Bonita					250.000,00						250.000,00
	Campo Grande	Realizar estrutura de cobertura CEI Oscar					450.000,00						450.000,00
	Campo Grande	Melhoria no centro comunitário do Rouxinóis (grama e revitalização da quadra)					50.000,00						50.000,00
	Porto Murtinho	Solução de recalque lote urbanizado					20.000,00						20.000,00
	SUBTOTAL DIVERSOS						770.000,00						770.000,00

A **Senhora Maria do Carmo** relatou que essas **Obras Diversas** estão sendo colocadas em evidência para monitoramento, como o reajuste contratual do Centro Comunitário Recanto dos Rouxinóis, o Cercamento da área de APP do Conjunto Habitacional Água Bonita, está sendo realizado o Termo de Referência, a estrutura do Centro de Educação Infantil do Conjunto Habitacional Oscar Salazar, as obras de Porto Murtinho. Em sequência, a **Senhora Maria do Carmo** expôs sobre **Pagamento de Diárias**:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024													
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024													
DADOS GERAIS													
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratados e pagos até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovados não contratados	Ocorrência
			nº uh	valores	nº uh	FEHIS aprovado							
Pagamento de Diárias e	78 municípios Campo Grande						80.000,00						80.000,00
							70.000,00						70.000,00
SUBTOTAL DIÁRIAS E HOSPEDAGEM							150.000,00						150.000,00

A **Senhora Maria do Carmo** mencionou que essas diárias foram para pagamento de funcionários e Conselheiros que se deslocaram para os municípios que realizaram as Conferências. Continuando explicou sobre **Caução de Infraestrutura para o Município de água Clara/MS**:

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024													
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024													
DADOS GERAIS													
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratados e pagos até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovados não contratados	Ocorrência
			nº uh	valores	nº uh	FEHIS aprovado							
Caução Infraestrutura	Água Clara						601.416,11			0,00			601.416,11
	Água Clara						388.820,32			0,00			388.820,32
SUBTOTAL CAUÇÃO INFRAESTRUTURA							970.236,43			0,00			970.236,43

A **Senhora Maria do Carmo** narrou que é apenas caução, esse valor de **R\$ 970.236,43**, referente um empreendimento do FGTS no município de Água Clara/MS. Que quando a obra estiver concluída, o valor será devolvido. Que a obra está sendo executada pela AGESUL/MS. Em prosseguimento explanou sobre o Programa PAC/Periferia VIVA.

PLANEJAMENTO 2024 - CONTRATAÇÕES EFETIVADAS E EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO EM 2024													
RELATÓRIO DE GESTÃO 2024													
DADOS GERAIS													
Programa	Município	Empreendimento	Aprovação em 2023 a executar em 2024		Aprovação em 2024		Unidades contratadas em 2024	Valores efetivamente contratados	Valores pagos até 30/11/2024	Saldo entre contratados e pagos até 30/11/2024	valores depositados na conta do empreendimento	aprovados não contratados	Ocorrência
			nº uh	valores	nº uh	FEHIS aprovado							
PAC Periferia Viva	Campo Grande	Jd. Novo Samambaia			463	1.610.000,00				0,00		1.610.000,00	Expectativa de contratação em 2024.
SUBTOTAL PAC PERIFERIA VIVA					463	1.610.000,00				0,00		1.610.000,00	

A **Senhora Maria do Carmo** explicou que estamos iniciando um trabalho no Loteamento Novo Samambaia, em Campo Grande-MS, denominado **PAC – Periferia Viva**. Que esse programa consiste em melhorias das condições de vida nas periferias urbanas. Que a AGEHAB-MS, está realizando levantamento para melhorias habitacionais de **463 unidades naquela localidade**. Que o valor da contrapartida aprovado pelo CONGFEHIS (Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social), foi de **R\$ 1.610.000,00** e até o momento, nenhum valor foi pago. Destacou que este Programa **PAC Periferia Viva** será com recursos do FGTS, através de financiamento do Governo do Estado, dentro do Programa Pró-Moradia, no valor de **30.000.000,00**. Informou que o contrato ainda não foi assinado, mas já temos a lei autorizativa para contratar o referido financiamento. **Concluindo, a Senhora Maria do Carmo** apresentou um **Quadro Resumo**, conforme abaixo:

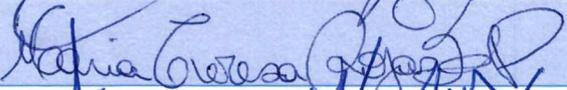
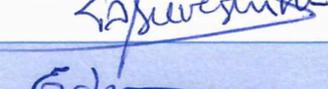
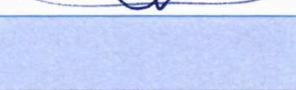
QUADRO RESUMO			
Descrição	Nº unidades contratadas	Nº unidades expectativa contratação	Valores R\$
	4.126		
Valores contratados em 2024			103.524.938,45
Valores efetivamente pagos em 2024 para operações contratadas em 2024			42.999.721,15
Saldo entre contratados e pagos em 2024			60.060.008,50
Depositados na conta do empreendimento a ser liberado conforme medição da obra			29.427.485,03
Saldo não contratado das aprovações do FEHIS			128.157.776,94
Expectativa de contratação a ocorrer ainda em 2024		1.720	44.072.820,64
Valores FEHIS pagos em 2024 referentes a operações contratadas até 2023			13.612.382,49

A **Senhora Maria do Carmo** declarou que neste resumo os valores contratados constam **R\$ 103.524.938,45** e os valores efetivamente pagos, relativos a contratações de 2024 é de **R\$ 42.999.721,15**, mais **R\$ 29.427.485,03** depositados nas contas vinculadas aos empreendimentos do PMCMV FAR, a serem liberados conforme medição da obra. Foram pagos, também **R\$ 13.612.382,49** referentes a operações contratadas até 2022. Que o total dos recursos investidos foram **R\$ 86.039.588,67**. Perguntou se havia dúvidas ou




questionamentos. Não houve manifestação. Os Conselheiros que participaram da Reunião **APROVARAM** o Relatório apresentado. Prosseguindo, **Senhora Maria do Carmo** passou para **Definição de Pauta para próxima Reunião**: Não ficou definida nenhuma pauta. **Encerramento**: Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:30 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo Avesani Lopez**.

11

Maria do Carmo Avesani Lopez	
Maria Teresa Rojas Soto Palermo	
Fernando Manoel Garcia Cruz	
Pedro Henrique Siqueira	
Taciana Afonso Silvestrini Arantes	
Edson Ageo Maidana Nunes	
Valdo Pereira de Souza	
Elza Alves de Matos	
Karine Machado Davalo	
Edymar Fernandes Cintra	
Bianca Tupikin	