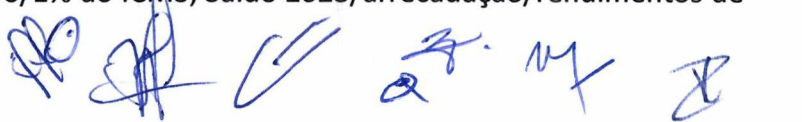


ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 24 DE MARÇO DE 2025, NA SALA DE REUNIÕES DA AGEHAB-MS.

Aos 24 dias do mês de março de 2025, realizou-se a 2ª Reunião Extraordinária do CONGFEHIS/2025, na sala de reuniões da AGEHAB-MS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS e Presidente do CONGFEHIS; **Fabricio Bossay Braga** – Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística/SEILOG-MS; **Alan Aleixes Castrillon** – Sindicato dos Engenheiros de MS/SENGE-MS; **Edson Ageo Maidana** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de MS – SINDUSCON/MS; **Bianca Tupikin, Edymar Fernandes Cintra e Fernanda Nascimento de Lima** - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM **Tânia Maria de Souza Marques e Sonia Margaret Braga** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB-MS. A 2ª Reunião Extraordinária/2025 do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Aprovação da Prestação de Contas anual de Gestão do FEHIS 2024 - Relatório de Gestão; Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura e passou para **Informes**: Foi perguntado aos Conselheiros presentes se a apresentação do andamento dos projetos aprovados no CONGFEHIS foi satisfatória ou não. Que a AGEHAB-MS está procurando atender na íntegra todas as solicitações do TCE. Reforçou sobre as observações também do TCE sobre as faltas dos Membros do Conselho. Que precisamos ficar atentos para que não seja necessário emitir notificação aos Órgãos e Entidades. Os Conselheiros presentes responderam que a apresentação do andamento das obras foi bastante esclarecedora e quanto as faltas irão prestar mais atenção ao calendário para evitarem qualquer tipo de transtornos à Secretaria Executiva do Conselho. Prosseguindo **Senhora Maria do Carmo** passou para **Aprovação da Prestação de Contas anual de Gestão do FEHIS 2024 - Relatório de Gestão**: Procedeu a apresentação do Relatório de Gestão/2024, na íntegra (*cópia anexa*), elucidando que nas páginas iniciais, apresentam: Objetivos do Fundo de Habitação de Interesse Social; Composição do Conselho; Competências do Conselho; Metas propostas para 2024; Reuniões ordinárias e extraordinárias realizadas; Indicadores e Parâmetros de Gestão; Ações realizadas com recursos do FEHIS; Recursos aplicados no exercício 2024; Recursos comprometidos para exercício 2025/Previsão; Quadro resumo dos valores comprometidos para o exercício 2025; Arrecadação e rendimentos exercício 2024; Recursos arrecadados com rendimentos 2024; Movimentação de contas corrente/Arrecadação; Recursos recebidos da Nota Premiada/Prêmios não resgatados; Recursos recebidos do Tesouro/1% do ICMS; Saldo 2023/arrecadação/rendimentos de



2

2024/recursos utilizados; Valores aprovados que serão cancelados; Tabela e gráficos comparativos de aplicação dos recursos do FEHIS; Análise dos resultados alcançados; Avaliação da atuação do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social; Medidas adotadas e a serem adotadas para aprimorar os mecanismos de gestão; Portal da Transparência, apresentação essa, que segue rigorosamente os itens determinados pela Caixa Centralizadora de Fundos-CEFUS e ainda, um compilado das atas das reuniões, relatando tudo que foi tratado e aprovado durante o ano de 2024. Relatou que após a aprovação por parte dos Conselheiros, esse Relatório de Gestão será anexado ao Balanço da AGEHAB-MS, publicado no Diário Oficial do Estado e, posteriormente encaminhado a Caixa Centralizadora/CEFUS. A **Senhora Maria do Carmo** elucidou que neste Relatório de Gestão/2024, foi acrescentada uma planilha, que são os valores aprovados e não serão utilizados (valores cancelados), item 11, página 64 do Relatório.

VALORES APROVADOS EM REUNIÕES DO CONGEHIS QUE SERÃO CANCELADOS				
Data da Reunião	Programa	Município	Finalidade do Recurso	Valor a ser cancelado
Reunião Ata nº 72 - Reunião Ordinária de 13/04/2023 - Valores alterados na ATA nº 74ª Reunião Ordinária de 17/08/2023 - ACRÉSCIMO DE VALOR ATA Nº 75ª de 19/10/2023 - NOVAS ALTERAÇÕES NA 76ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 07/12/2023 - NOVAS ALTERAÇÕES NA 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 13/03/2024	FAR - Faixa 1	CAMPO GRANDE	Proposta selecionada - Nova Bahia 160 UH	R\$ 5.423,39
	FAR - Faixa 1	CAMPO GRANDE	Proposta selecionada - 128 UH - COSTA VERDE	R\$ 2.532.851,35
Aprovada Ata 78ª Reunião Ordinária de 11/04/2024	FAR - Faixa 1	CAMPO GRANDE	Residencial Jorge Amado - 192 UH	R\$ 2.048.438,94
Aprovada Ata 77ª Reunião Ordinária de 13/03/2024	FAR - Faixa 1	CORUMBÁ	Residencial dos Ipês I - 139 UH	R\$ 916.235,21
Aprovada Ata 77ª Reunião Ordinária de 13/03/2024	FAR - Faixa 1	DOURADOS	Greenville II - 37 UH	R\$ 1.800.000,00
Aprovada Ata 77ª Reunião Ordinária de 13/03/2024	FAR - Faixa 1	DOURADOS	Cidade Jardim	R\$ 1.300.418,46
Aprovada Ata 77ª Reunião Ordinária de 13/03/2024	FAR - Faixa 1	TRÊS LAGOAS	Vila Piloto II - 192 UH	R\$ 960.000,00
Aprovada Ata 77ª Reunião Ordinária de 13/03/2024	FDS	A DEFINIR		R\$ 2.250.000,00
Reunião Ata nº 72 - Reunião Ordinária de 13/04/2023 - Alteração de número de unidades por etapa na 75ª Reunião em 19/10/2023	PSF - ASSOCIATIVO	COSTA RICA	Etapa 2 - 42 UH	R\$ 67.000,00
Reunião Ata nº 72 - Reunião Ordinária de 13/04/2023	PSF - ASSOCIATIVO	LADÁRIO	50 UH	R\$ 625.000,00
Aprovada Ata 78ª Reunião Ordinária de 13/03/2024	PRODUÇÃO CONVÊNIOS	MARACAJU	Aditivo ao convênio para colocação de padaria e mureta com hidrômetro	R\$ 74.029,36
Aprovada Ata 1ª Reunião Extraordinária realizada no dia 04/06/2024	PRODUÇÃO CONVÊNIOS MUNICÍPIOS	DOIS IRMÃOS DO BURITI	Convênio com o município para a produção de 20 (vinte) unidades habitacionais	R\$ 2.200.000,00
Aprovada Ata 75ª Reunião Ordinária de 19/10/2023	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	LADÁRIO	Contratação de georreferenciamento de 273.622m2 por meio de licitação, Lotearia Terra Vermelha	R\$ 462.213,00
VALOR TOTAL:				R\$ 15.041.609,51

Esclareceu que são saldos de obras, valores de obras que não serão mais contratados resultando no valor de R\$ 15.841.609,51. que poderão ser aplicados em outras obras, esclarecendo que o valor comprometido já desconsiderou esse valor de R\$ 15.841.609,51 Quanto a parte financeira do Relatório de Gestão, a **Senhora Maria do Carmo** passou a palavra para Senhora Gislene Freire detalhar as planilhas dos investimentos que foram aprovados por esse Conselho. A **Senhora Gislene Freire** cumprimentou a todos e passou a expor a previsão orçamentária do FEHIS e despesas pagas pelo FEHIS, conforme abaixo:



VALOR PREVISTO NA LOA EM DEZEMBRO DE 2023 PARA EXECUÇÃO NO EXERCÍCIO 2024	
▶ OBRAS/INVESTIMENTOS	
▶ PR RECURSOS (ORÇUNDOS 1% DO ICMS)	R\$ 125.236.700,00
▶ PR RECURSOS PRÓPRIOS (ARRECADAÇÃO)	R\$ 4.181.500,00
▶ PR RECURSOS PRÓPRIOS DIVERSOS (TARIFAS E CORREIOS)	R\$ 500.000,00
▶ TOTAL GERAL PREVISÃO	R\$ 129.918.200,00

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA
ANEXO 12 - BALANÇO - DOTAÇÃO INICIAL

DESPESAS PAGAS NO FEHIS		
DESTINO	VALOR	%
Tarifas bancárias	112.485,60	96,46
Diárias - Conselho Estadual das Cidades	4.133,30	3,54
Total de Despesas	116.618,90	100,00

3

Conforme demonstrativo, o valor geral da previsão foi de R\$ 129.918.200,00 e as despesas pagas pelo FEHIS (custeio) foram de R\$ 116.618,90.

ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO PRINCIPAL - ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL (DESPESAS)						
Balanço 2024						
DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f - g)
Despesa Corrente (VIII)	800.000,00	1.012.253,00	116.618,90	116.618,90	116.618,90	895.634,10
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	800.000,00	1.012.253,00	116.618,90	116.618,90	116.618,90	895.634,10
Despesa de Capital (IX)	129.418.200,00	135.541.821,28	0,00	0,00	0,00	135.541.821,28
Investimentos	129.418.200,00	135.541.821,28	0,00	0,00	0,00	135.541.821,28
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de contingência (X)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)	129.918.200,00	136.554.074,28	116.618,90	116.618,90	116.618,90	136.437.455,38
Amortização da Dívida / Refinanciamento (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI + XII)	129.918.200,00	136.554.074,28	116.618,90	116.618,90	116.618,90	136.437.455,38
Superávit (XIV)	0,00	0,00	19.816.074,37	0,00	0,00	(19.816.074,37)
TOTAL (XV) = (XIII + XIV)	129.918.200,00	136.554.074,28	19.832.693,27	116.618,90	116.618,90	116.021.361,01
Reserva do RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Explicou que nesse anexo 12 do Balanço Orçamentário consta o total da Previsão e o valor empenhado (dotação inicial, dotação atualizada, despesas empenhadas, despesas liquidadas, despesas pagas e saldo da dotação). Prosseguindo a **Senhora Gislene Freire** demonstrou as receitas realizadas e as despesas empenhadas:

Descrição	2023	2024
Receitas Realizadas	17.876.153,73 ANEXO 12 E ANEXO 13 (BALANÇO)	19.932.693,27 ANEXO 12 E ANEXO 13 (BALANÇO)
Despesas Empenhadas	129.323,70 ANEXO 13 (BALANÇO)	116.618,90 ANEXO 13 (BALANÇO)
RESULTADO ORÇAMENTÁRIO - BALANÇO ORÇAMENTARIO ANEXO 12 E BALANÇO FINANCEIRO ANEXO 13		

Conforme planilha acima, em 2024 as despesas realizadas foram de R\$ 19.932.693,27 e as despesas empenhadas foram R\$ 116.618,90. Expôs que outra informação bastante relevante, que é pertinente demonstrar para os Conselheiros, é a crescente arrecadação anual, fruto de um trabalho contínuo com o programa Morar Legal, conforme gráfico abaixo:

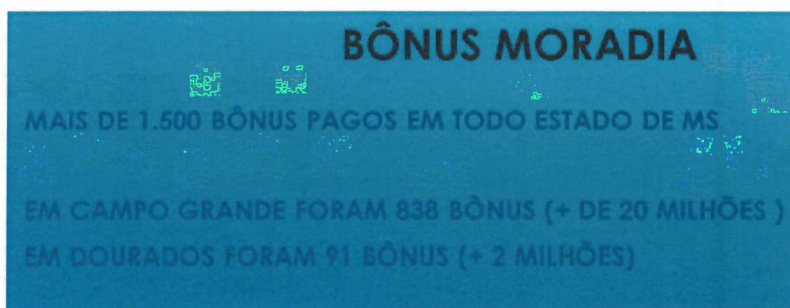
[Handwritten signatures and marks]



4

Demonstrativo Anual de Arrecadação - FEHIS	
Exercício	Valor Arrecadado
2015	R\$ 2.701.825,85
2016	R\$ 4.118.150,87
2017	R\$ 4.447.821,46
2018	R\$ 6.197.005,78
2019	R\$ 8.951.123,43
2020	R\$ 7.581.544,98
2021	R\$ 10.642.113,40
2022	R\$ 12.482.901,67
2023	R\$ 13.671.394,59
2024	R\$ 14.207.463,12

Que o Programa Morar Legal tem ajudado os beneficiários a regularizar as pendências das prestações de seus imóveis e, esse valor tem agregado para a construção de mais imóveis. Avançando, expôs algumas ações da AGEHAB-MS, dentre elas o projeto em que mais o governo estadual investiu recursos, o Bônus Moradia.

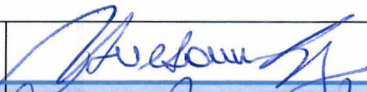
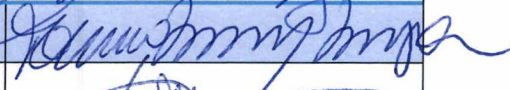
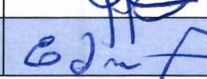


Explicou que foram pagos **R\$ 39.495.000,00** (trinta e nove milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil) no projeto Bônus Moradia, onde mais de 1.500 família receberam o subsidio em diversos municipios do estado. Que em Campo Grande foram pagos **R\$ 20.568.000,00** (vinte milhões, quinhentos e sessenta e oito mil), atendendo 838 familias. Já no municipio de Dourados, foram atendidas 91 familias, sendo pago **R\$ 2.190.000,00** (dois milhões, cento e noventa mil reais). Enfatizou que o Programa tem alcançado exito, bem como tem beneficiado empresas privadas, fomentando emprego e renda para todo estado e que seguirá em 2025. Lembrou que esses números não contemplam o Bônus Moradia Emendas. A **Senhora Maria do Carmo** expressou sua satisfação com o Programa Bônus Moradia. Que o programa superou suas expectativas e a AGEHAB-MS pode atender mais de 1.800 famílias que estavam inscritas, porém, fora do perfil dos programas habitacionais oferecidos pelo Governo Federal e Estadual, pois a renda é de R\$ 1.500,00 a R\$ 2.850,00. Que é

[Assinaturas manuscritas]

5

importante ter a noção que essas famílias estavam concorrendo com famílias mais vulneráveis. Que consequentemente a fila de espera diminuiu. Enfatizou que o Programa também tem ajudado as empresas privadas, fomentando emprego e renda para todo estado. Que em 2025 a AGEHAB-MS pretende dar continuidade ao Programa. Finalizando, **Senhora Gislene Freire** apresentou um vídeo de unidades habitacionais que estão sendo construídas no município de Paranaíba. Perguntou aos Conselheiros se tinham dúvidas e não houve manifestação. A **Senhora Maria do Carmo** comunicou que a prestação de contas ora apresentada, foi encaminhada à Controladoria Geral do Estado/Auditoria Geral do Estado, que emitiu o **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS ANUAIS DE GESTÃO DO FEHIS**, foi aprovando sem nenhuma ressalva. A **Senhora Maria do Carmo** também se colocou à disposição para sanar quaisquer dúvidas que venha a surgir. Não houve nenhum questionamento. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM o Relatório de Prestação de Contas Anual/FEHIS-2024 e Relatório de Gestão do FEHIS 2024. Encerramento:** Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:30 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo Avesani Lopez**.

Maria do Carmo Avesani Lopez	AGEHAB-MS	
Fabricio Bossay Braga	SEILOG-MS	
Kely de Paula de Oliveira	SINDUSCON-MS	
Alan Aleixes Castrillon	SENGE/MS	
Bianca Tupikin	SAMMNLN	
Fernanda Nascimento de Lima	SAM/MNLN	
Edymar Fernandes Cintra	SAM/MNLN	
Edson Ageo Maidana Nunes	FAMEMS	