

**ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB-MS, REALIZADA NO DIA 24 DE MARÇO DE 2025.**

Aos vinte e quatro dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se membros do Conselho de Administração da AGEHAB-MS: **Guilherme Alcântara de Carvalho** - Secretário de Estado de Infraestrutura e Logística de MS na qualidade de Presidente do Conselho; **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS, na qualidade de Secretária-Executiva do Conselho; **Renato Marcílio da Silva** - Diretor Presidente da Empresa de Saneamento de MS – SANESUL; **Patrícia Elias Cozzolino de Oliveira** – Secretária de Estado de Direitos Humanos e Assistência Social de MS/SEAD-MS; **Tânia Maria de Souza Marques, Sonia Malgarete Braga e Gislene Freire**, servidoras da Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 1ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração da AGEHAB-MS de 2025 teve como pauta: **Abertura da 1ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração/2025; Informes; Arrecadação FEHIS; Apresentação da prestação de contas anual da AGEHAB-MS, exercício 2024 para aprovação; Encerramento.** O Senhor Presidente, **Secretário Guilherme Alcântara de Carvalho** cumprimentou a todos fez a **abertura da Reunião** e perguntou se havia algum **Informe**. Não houve nenhum informe. O Senhor Presidente, **Secretário Guilherme Alcântara de Carvalho** passou a palavra para **Senhora Maria do Carmo** que expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS** dos meses de **janeiro a dezembro/2024, janeiro e fevereiro de 2025**, conforme tabela abaixo:

ARRECADAÇÃO 2024					
MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 231.996,59	R\$ 33.119,94	R\$ 900.672,06	R\$ 204.608,94	R\$ 1.370.397,53
Fevereiro	R\$ 222.971,71	R\$ 28.863,16	R\$ 848.136,28	R\$ 175.832,21	R\$ 1.275.803,91
Março	R\$ 236.039,54	R\$ 31.532,21	R\$ 1.017.898,64	R\$ 168.559,92	R\$ 1.454.030,31
Abril	R\$ 245.456,43	R\$ 35.135,10	R\$ 1.017.038,81	R\$ 170.873,87	R\$ 1.468.504,21
Maio	R\$ 317.443,69	R\$ 34.669,75	R\$ 1.050.250,57	R\$ 151.906,24	R\$ 1.554.270,25
Junho	R\$ 251.866,35	R\$ 34.771,94	R\$ 921.924,16	R\$ 143.306,70	R\$ 1.351.869,15
Julho	R\$ 250.308,46	R\$ 42.390,78	R\$ 1.043.564,77	R\$ 170.721,79	R\$ 1.506.985,80
Agosto	R\$ 241.901,10	R\$ 42.630,14	R\$ 1.019.432,83	R\$ 171.126,60	R\$ 1.475.090,67
Setembro	R\$ 209.513,65	R\$ 42.211,55	R\$ 886.850,66	R\$ 168.598,79	R\$ 1.307.174,65
Outubro	R\$ 240.830,75	R\$ 47.368,56	R\$ 876.431,07	R\$ 192.659,57	R\$ 1.357.289,95
Novembro	R\$ 213.166,84	R\$ 40.288,58	R\$ 681.114,62	R\$ 171.751,29	R\$ 1.106.321,33
Dezembro	R\$ 242.434,76	R\$ 50.011,77	R\$ 878.009,14	R\$ 182.164,67	R\$ 1.352.620,34
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 2.903.929,87</b>	<b>R\$ 462.993,48</b>	<b>R\$ 11.141.323,61</b>	<b>R\$ 2.072.110,59</b>	<b>R\$ 16.580.358,10</b>

ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS		
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 13.088,79	R\$ 261,48
Fevereiro	R\$ 12.423,85	R\$ 316,75
Março	R\$ 13.958,94	R\$ 1.228,02
Abril	R\$ 13.494,38	R\$ 1.327,92
Maio	R\$ 14.763,46	R\$ 1.271,76
Junho	R\$ 13.495,31	R\$ 1.250,08
Julho	R\$ 14.612,40	R\$ 1.358,95
Agosto	R\$ 13.815,08	R\$ 353,36
Setembro	R\$ 12.955,82	R\$ 368,98
Outubro	R\$ 14.169,59	R\$ 441,54
Novembro	R\$ 11.676,89	R\$ 392,68
Dezembro	R\$ 13.755,13	R\$ 659,02
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 162.209,64</b>	<b>R\$ 9.230,54</b>

ARRECADAÇÃO 2025					
MESES	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 236.285,81	R\$ 63.252,83	R\$ 867.601,05	R\$ 112.767,47	R\$ 1.279.907,16
Fevereiro	R\$ 223.671,98	R\$ 61.102,38	R\$ 792.328,00	R\$ 94.414,62	R\$ 1.171.516,98
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 459.957,79</b>	<b>R\$ 124.355,21</b>	<b>R\$ 1.659.929,05</b>	<b>R\$ 207.182,09</b>	<b>R\$ 2.451.424,14</b>

MESES	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 13.589,10	R\$ 840,70
Fevereiro	R\$ 12.306,70	R\$ 539,97
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 25.895,80</b>	<b>R\$ 1.380,67</b>

A **Senhora Maria do Carmo** demonstrou sua satisfação com a arrecadação de 2024, pois demonstrou não só a conscientização dos beneficiários, como o trabalho desenvolvidos pelos servidores. Reforçou que o Programa Morar Legal tem sido muito importante para que possamos dar andamento aos nossos projetos. Que os beneficiários têm entendido a necessidade de cumprir seus acordos para regularizar seus imóveis. Que este ano continuaremos com esse trabalho, não só para melhorar a arrecadação, como também, regularizar os imóveis. Que em 2024, o Programa Morar Legal arrecadou mais de onze milhões, impactando positivamente em nossa arrecadação. Prosseguindo o **Senhor Guilherme Alcantara de Carvalho** passou para **Apresentação da prestação de contas anual da AGEHAB-MS, exercício 2024 para aprovação**, solicitando que a Senhora Gislene procedesse a apresentação. A **Senhora Gislene Freire** apresentou o **balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos orçamentários da AGEHAB-MS, exercício 2024**, período de gestão de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024, mencionando que a previsão orçamentária da AGEHAB-MS foi estimada em **R\$ 31.582.200,00** (Trinta e um milhões, quinhentos e oitenta e dois mil e duzentos reais), conforme demonstrativo abaixo:

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA		
TESOURO – FOLHA	R\$	12.407.600,00
TESOURO – CUSTEIO (despesa operacional)	R\$	12.544.600,00
RECURSOS PRÓPRIOS DIVERSOS	R\$	200.000,00
TESOURO (INVESTIMENTOS)	R\$	6.280.000,00
RECURSOS PRÓPRIOS (INVESTIMENTOS)	R\$	150.000,00
<b>TOTAL GERAL PREVISÃO</b>		<b>R\$ 31.582.200,00</b>

A **Senhora Gislene Freire** esclareceu que nesse valor previsto estavam os valores para custear despesas com a folha de pagamento dos servidores da Autarquia e custear as despesas operacionais (contratos administrativos), que dão estrutura para o desenvolvimento das atividades da empresa e também valor para investimentos, conforme demonstrado em tela, o anexo 12-Balanco Orçamentário, conforme abaixo.

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul  
Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEFAZ  
Superintendência de Contabilidade Geral do Estado - SCGE  
790203 - AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Valores na escala de R\$ 1,00

ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO PRINCIPAL - ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL (DESPESAS)  
Balanco 2024

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f - g)
Despesas Correntes (VIII)	25.152.200,00	22.695.947,56	20.402.254,19	19.808.665,23	19.145.914,28	2.294.693,37
<b>Personal e Encargos Sociais</b>	<b>12.407.600,00</b>	<b>14.725.600,00</b>	<b>12.422.064,48</b>	<b>12.422.064,48</b>	<b>11.779.531,53</b>	<b>2.303.535,52</b>
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Outras Despesas Correntes</b>	<b>12.744.600,00</b>	<b>7.971.347,56</b>	<b>7.980.189,71</b>	<b>7.486.600,75</b>	<b>7.372.382,75</b>	<b>(6.842,15)</b>
Despesas de Capital (IX)	6.430.000,00	30.794.055,93	119.506.104,45	47.452.570,05	46.285.384,57	(88.712.048,52)
<b>Investimentos</b>	<b>6.430.000,00</b>	<b>30.794.055,93</b>	<b>119.506.104,45</b>	<b>47.452.570,05</b>	<b>46.285.384,57</b>	<b>(88.712.048,52)</b>
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de contingência (X)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)</b>	<b>31.582.200,00</b>	<b>53.491.003,49</b>	<b>139.908.358,64</b>	<b>67.321.235,28</b>	<b>65.431.298,85</b>	<b>(86.417.355,15)</b>
Amortização da Dívida / Refinanciamento (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI + XII)</b>	<b>31.582.200,00</b>	<b>53.491.003,49</b>	<b>139.908.358,64</b>	<b>67.321.235,28</b>	<b>65.431.298,85</b>	<b>(86.417.355,15)</b>
Superávit (XIV)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL (XV) = (XIII + XIV)</b>	<b>31.582.200,00</b>	<b>53.491.003,49</b>	<b>139.908.358,64</b>	<b>67.321.235,28</b>	<b>65.431.298,85</b>	<b>(86.417.355,15)</b>
Reserva do RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SGI ID: fcc3f506-70bf-48f7-ae60-8b8e0ac40891

Página 23

Declarou que os investimentos em obras previstos do anexo 12 (despesas empenhadas), no valor de **R\$ 119.506.104,45** (cento e dezenove milhões, quinhentos e seis mil, cento e quatro reais e quarenta e cinco centavos), onde **R\$ 101.011.013,36** (cento e um milhões, onze mil, treze reais e trinta e seis centavos) foram repassados pela unidade gestora FEHIS, originários do atendimento ao Art. 54 da Constituição Estadual, oriundos do 1% da arrecadação do ICMS Estadual. Na sequência a **Senhora Gislene Freire** demonstrou as transferências financeiras recebidas e concedidas:

**TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS RECEBIDAS**

R\$ 189.884.073,28

TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS PARA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA EM 2024 SENDO:

- FUNDERSUL	R\$	37.026,25
- FEHIS	R\$	165.434.395,60
- TESOURO DO ESTADOR	R\$	24.410.651,43

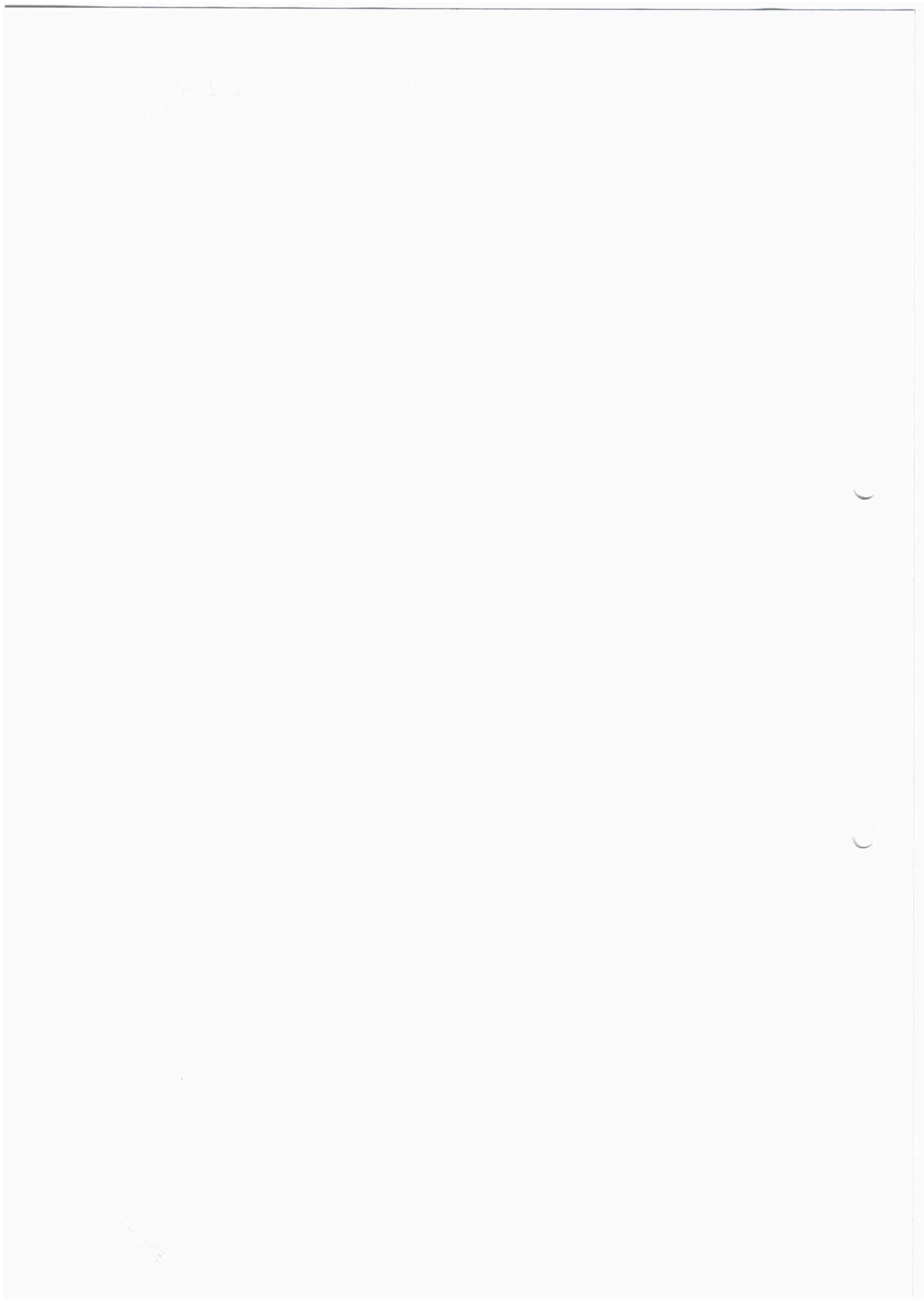
**TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS CONCEDIDAS**

R\$ 63.011.648,01

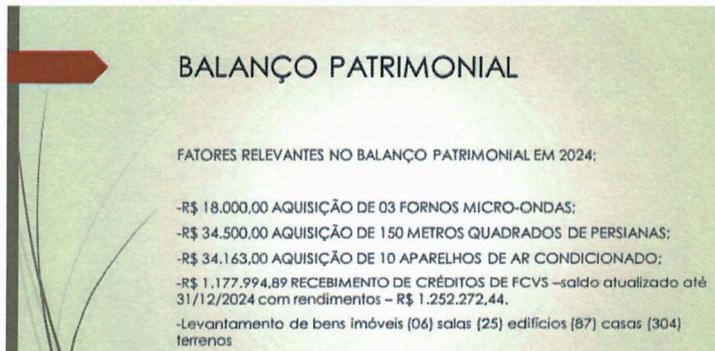
TRANSFERÊNCIAS CONCEDIDAS PARA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA EM 2024 SENDO:

- FUNDERSUL	R\$	616.058,39
- FEHIS	R\$	46.967.674,79
- TESOURO DO ESTADOR	R\$	15.427.914,83

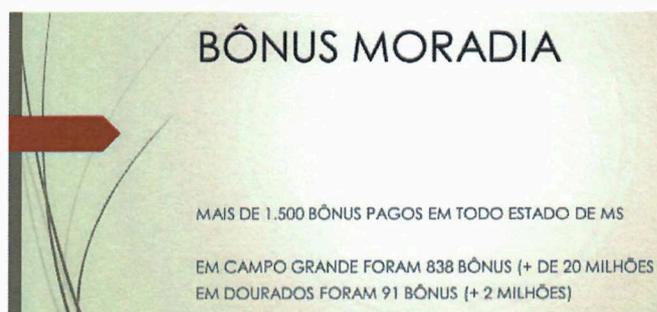
Demonstrou na peça do balanço o anexo 13-Balanco Financeiro, que a Autarquia obteve resultado financeiro positivo de **R\$ 38.496.056,69** (trinta e oito milhões, quatrocentos e noventa e seis mil,



cinquenta e seis reais e sessenta e nove centavos). Ressaltou que em 31.12.24, o saldo em conta corrente depositado na instituição financeira Caixa Econômica Federal é de **R\$ 73.069.561,79** (Setenta e três milhões, sessenta e nove mil, quinhentos e sessenta e um reais e setenta e nove centavos) recursos destinados para programas habitacionais. A **Senhora Gislene Freire** acrescentou fatores relevantes no Balanço Patrimonial ocorridos em 2024, conforme abaixo:



Esclareceu que para melhorar a estrutura do órgão foram adquiridos três fornos micro-ondas, tipo industrial, tendo em vista que a maioria dos servidores utilizam esse equipamento, pois fazerem suas refeições na empresa, onde micro-ondas residenciais, não estavam atendendo a demanda. Também foram adquiridas 150 m2 de persianas e 10 aparelhos de ar condicionado em substituição aos existentes que apresentavam constantes problemas devido ao tempo de uso. Deu ênfase ao recebimento de valor de créditos do FCVS, no montante de **R\$ 1.177.994,89** (um milhão, cento e setenta e sete mil, novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos). Concluindo as explicações sobre o Balanço Patrimonial, a **Senhora Gislene Freire** expressou que essa AGEHAB-MS continua o trabalho na identificação de bens imóveis, demonstrando a quantidade já lançados no patrimônio no sistema SISPAT, sendo: 06 salas comerciais, 25 edifícios, 87 casas e 304 terrenos. Encerrando a **Senhora Gislene Freire** expôs sobre o Bônus Moradia:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Explicou que foram pagos **R\$ 39.495.000,00** (trinta e nove milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil) no projeto Bônus Moradia, onde mais de 1.500 família receberam o subsidio em diversos municipios do estado. Que em Campo Grande foram pagos **R\$ 20.568.000,00** (vinte milhões, quinhentos e sessenta

e oito mil), atendendo 838 famílias. Já no município de Dourados, foram atendidas 91 famílias, sendo pago R\$ 2.190.000,00 (dois milhões, cento e noventa mil reais). Enfatizou que o projeto tem alcançado êxito, bem como tem beneficiado empresas privadas, fomentando emprego e renda para todo estado e seguirá em 2025. Comunicou que a prestação de contas ora apresentada, foi encaminhada à Controladoria Geral do Estado/Auditoria Geral do Estado, que emitiu o **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS ANUAIS DE GESTÃO**, aprovando sem nenhuma ressalva. Após a explanação a **Senhora Maria do Carmo** informou que o Relatório da Prestação de Contas estará anexo a esta ata e perguntou se havia dúvidas ou questionamentos. Não houve nenhum questionamento e o **Senhor Presidente, Secretário Guilherme Alcantara de Carvalho** perguntou aos Conselheiros se **balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos orçamentários da AGEHAB-MS, exercício 2024, período de gestão de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024, estava aprovado. Os CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE.** Nada mais a ser tratado, o **Senhor Presidente, Secretário Guilherme Alcantara de Carvalho** agradeceu a presença de todos, e encerrou a Reunião encerrada às 11:30 horas. **Ata redigida por Tânia Marques.**



**Guilherme Alcantara de Carvalho**  
Secretário de Estado de  
Infraestrutura e Logística de MS  
Presidente



**Maria do Carmo Avesani Lopez**  
Diretora Presidente  
Agência de Habitação Popular de MS  
Secretária-Executiva



**Renato Marcílio da Silva**  
Diretor-Presidente  
Empresa de Saneamento de MS



**Patrícia Elias Cozzolino de Oliveira**  
Secretária de Estado de Assistência Social  
e dos Direitos Humanos de MS