AGEHAB
Agência de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso do Sul

SEILOG
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul
Fazer bem feito para fazer dar certo.

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB-MS, REALIZADA NO DIA 10 JULHO DE 2025.

Aos dez dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se membros do Conselho de Administração da AGEHAB-MS: **Guilherme Alcântara de Carvalho** - Secretário de Estado de Infraestrutura e Logística de MS na qualidade de Presidente do Conselho; **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS, na qualidade de Secretária-Executiva do Conselho; **Renato Marcílio da Silva** - Diretor Presidente da Empresa de Saneamento de MS – SANESUL; **Patrícia Elias Cozzolino de Oliveira** – Secretária de Estado de Direitos Humanos e Assistência Social de MS/SEAD-MS; **Tânia Maria de Souza Marques,** servidora da Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 2ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração da AGEHAB-MS de 2025 teve como pauta: **Abertura da 2ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração/2025; Informes; Arrecadação FEHIS; Apresentação Planejamento/2025; Encerramento.** O Senhor Presidente, **Secretário Guilherme Alcântara de Carvalho** cumprimentou a todos fez a **abertura da Reunião** e perguntou se havia algum **Informe.** Não houve nenhum informe. O Senhor Presidente, **Secretário Guilherme Alcântara de Carvalho** passou a palavra para **Senhora Maria do Carmo** que expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de janeiro a junho/2025,** conforme tabela abaixo:

ARRECADAÇÃO 2025					
	ARRECADAÇÃO - FEHIS - 838-0		ARRECADAÇÃO - FEHIS - 1126-8		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R$ 236.285,81	R$ 63.252,83	R$ 867.601,05	R$ 112.767,47	R$ 1.279.907,16
Fevereiro	R$ 223.671,98	R$ 61.102,38	R$ 792.328,00	R$ 94.414,62	R$ 1.171.516,98
Março	R$ 226.532,96	R$ 61.717,93	R$ 920.561,39	R$ 65.513,82	R$ 1.274.326,10
Abril	R$ 247.994,12	R$ 70.778,28	R$ 931.380,86	R$ 80.607,37	R$ 1.330.760,63
Maio	R$ 254.368,32	R$ 79.816,82	R$ 1.030.068,99	R$ 101.647,60	R$ 1.465.901,73
Junho	R$ 248.317,33	R$ 79.834,20	R$ 932.035,52	R$ 107.800,20	R$ 1.367.987,25
TOTAL	**R$ 1.437.170,52**	**R$ 416.502,44**	**R$ 5.473.975,81**	**R$ 562.751,08**	**R$ 7.890.399,85**

	ARRECADAÇÃO - 853-4 - TAXAS	
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R$ 13.589,10	R$ 840,70
Fevereiro	R$ 12.306,70	R$ 539,97
Março	R$ 12.868,68	R$ 665,23
Abril	R$ 13.259,33	R$ 1.003,14
Maio	R$ 13.794,49	R$ 1.201,83
Junho	R$ 13.142,53	R$ 1.090,44
TOTAL	**R$ 78.960,83**	**R$ 5.341,31**

A **Senhora Maria do Carmo** avaliou que se compararmos e somar os outros anos, foi a primeira vez que a arrecadação teve uma discreta redução. Que a AGEHAB-MS tinha parceria com a SEAD/PROCON, que disponibilizava uma van para usarmos no interior do estado. A van era do PROCON, mas a AGEHAB-MS usava 80%. Agora o PROCON não poderá mais disponibilizar a referida van, que para AGEHAB-MS, era fundamental, pois, ela já ia equipada, tinha espaço adequado, computador, e todas as condições de atender a comunidade, pois, fazia os atendimentos enloco, imprimia os contratos, já assinava, imprimia boleto. Para AGEHAB-MS, foi uma perda, bastante considerável. A AGEHAB-MS tentou de tudo, mas não teve como manter essa parceria e ainda, estamos sem um dos carros. Que já temos uma frota reduzida, e com um veículo a menos ficamos bastante afetados. Que estamos prestes a assinar contrato de adesão de uma nova ata de carros para locação. Que acredita que no segundo semestre poderemos voltar a fazer esse trabalho que há seis meses ficou prejudicado. O trabalho não parou, mas estamos tendo que fazer conforme a disponibilidade de veículos. Quando tinha a van, o referido veículo era exclusivamente para fazer essa ação. Que, infelizmente, tivemos esse entrave e que espera que consigamos recuperar, porque estamos há 10 anos só crescendo na arrecadação, e, não queremos cair. Houve essa pequena queda nesses seis primeiros meses, pequena mesmo, mas teve. Em seguida a **Senhora Maria do Carmo** passou para **Apresentação Planejamento/2025:** expôs primeiramente que para cumprimento do Planejamento, sempre dependemos dos municípios entregarem a documentação, do Governo Federal realizar as seleções. Que a AGEHAB-MS, não irá medir esforços para atingir o Planejamento que será exposto. **Produção Habitacional:**

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																				
								Valor previsto em 2025		Valores FEHIS						ORÇAMENTO				
																	2025			
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
Produção Habitacional		Anambai	Produção habitacional via convênio				40	2.640.000.00			2.640.000.00	77º RO e 85º RO							2.640.000.00	1.320.000.00
	78/007.677/2023	Aquidauana	Produção habitacional via convênio		08/04/2024	25								1.402.560.01	420.768.01	490.896.00	981.792.00			
		Aquidauana	Aditivo a convênio existente de 25 uh				6	396.000.00			396.000.00	84º RO							396.000.00	396.000.00
		Aral Moreira	Distrito de Rio Verde do Sul		2022	19							Desembolso concluído							
		Aral Moreira	Complemento para término de obra					1.000.000.00			1.000.000.00	85º RO							1.000.000.00	1.000.000.00
		Bataguassu					50	3.300.000.00			3.300.000.00	84º RO							3.300.000.00	1.650.000.00
		Brasilândia					25	1.650.000.00			1.650.000.00	84º RO							1.650.000.00	
		Caarapó	Complemento para término de obra				50	1.100.000.00			1.100.000.00	85º RO							1.100.000.00	1.100.000.00
		Camapuã					25	1.650.000.00		1.650.000.00									1.650.000.00	
		Campo Grande	Aldeia Água Bonita				31	3.410.000.00			3.410.000.00	85º RO							2.860.000.00	1.000.000.00
		Caracol	Produção habitacional via convênio		17/07/2024	50								2.654.810.88		2.654.810.88		2.654.810.88		
		Caracol					50	3.300.000.00			3.300.000.00	84º RO							3.300.000.00	1.650.000.00
		Cassilândia	Condomínio do Idoso				20	1.320.000.00		1.320.000.00									1.320.000.00	
		Chapadão do Sul	Recurso da Câmara dos Vereadores - Banceiro só para 2026				100			6.600.000.00										
		Deodápolis	Cidade (24 UH) e Porto Vilma (24 UH)				48	3.168.000.00			3.168.000.00	84º RO							3.168.000.00	
		Dois Irmãos do Buriti	Produção habitacional via convênio		25/06/2024	30								1.296.402.73		1.296.402.73		1.296.402.73		
		Dourados	Produção Habitacional via Convênio - modalidade cartão (Estado R$ 30.000.00/Município R$ 20.000.00)				200	6.000.000.00		6.000.000.00									6.000.000.00	
		Figueirão					20	1.320.000.00			1.320.000.00	84º RO							1.320.000.00	650.000.00
		Glória de Dourados					66	4.356.000.00			4.356.000.00	84º RO e 85º RO							3.960.000.00	2.000.000.00
		Iguatemi					40	2.640.000.00			2.640.000.00	82º RO							2.640.000.00	1.320.000.00
		Inocência	Material de construção (R$ 55.000.00/uh)				80	4.500.000.00			4.500.000.00	84º RO							4.400.000.00	2.200.000.00
		Ivinhema	Condomínio do Idoso		2022	20							Desembolso concluído							
		Ivinhema	Cidade de Ivinhema e Amandina		2022	30							Desembolso concluído							
		Jaraguari	Produção habitacional via convênio		15/07/2023	15								507.891.62	207.132.83	300.758.79				
		Jaraguari	Financeiro só para 2026				10	660.000.00		660.000.00										
		Laguna Carapã	Produção habitacional via convênio				20		1.320.000.00		1.320.000.00	75º e 77º RO							1.320.000.00	650.000.00
		Miracaju			28/06/2024	10								554.719.47	0.00	554.719.47		554.719.47		
		Miracaju	Produção habitacional via convênio		28/06/2024	109								9.418.341.06	0.00	4.709.170.53		9.418.341.06		
		Porto Murtinho					50				3.300.000.00	85º RO							3.300.000.00	1.600.000.00
		Ribas do Rio Pardo			28/06/2024	100								5.184.897.07	0.00	2.592.448.54		5.184.897.07		
		Santa Rita do Pardo			01/07/2024	18								1.029.841.03	0.00	1.029.841.04	1.029.841.03			
		Selvíria	Loteamento Cidade de Selvíria		2022	64							Desembolso concluído							
		Sonora			28/05/2024	38								2.021.393.39	1.010.696.70	1.010.696.69		1.010.696.69		
		Tacuru					75	7.875.000.00			7.875.000.00	75º e 79º RO							7.875.000.00	3.800.000.00
		Terenos					30	1.980.000.00		1.980.000.00									1.980.000.00	
		Três Lagoas	Conjunto Habitacional das Moletas		15/07/2023	50								2.840.611.80	852.183.54	1.725.158.56	1.725.158.56	263.269.70		
		Três Lagoas	Financeiro só para 2026				100	6.600.000.00		6.600.000.00										
		Vicentina					25	1.650.000.00			1.650.000.00	84º RO							1.650.000.00	
SUBTOTAL PRODUÇÃO HABITACIONAL						578	1.167	60.911.000.00	1.320.000.00	25.200.000.00	46.925.000.00	Unidades remanescentes =		26.911.459.06	2.490.781.06	16.364.903.23	3.736.791.59	20.383.137.80	56.829.000.00	28.336.000.00

A **Senhora Maria do Carmo** explicou que na **Produção Habitacional** atualmente estamos com 14 contratos de anos anteriores em execução, que atendem 12 municípios. Para 2025, nossa proposta é de contratar 1.167 unidades, via convênio, atendendo 23 municípios, ressaltando que para concretizar essa meta dependemos da documentação e parceria dos municípios. O investimento é

de **R$ 62.231.000,00** de contrapartida do estado. Prosseguindo expôs sobre **Substituição de Moradias Precárias:**

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																	ORÇAMENTO			
							Valor previsto em 2025		Valores FEHIS								2025			
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
Substituição de Moradia Precária		Alcinópolis	Unidade Isoladas		2023								Desembolso concluído							
		Amambai					10	660.000,00			660.000,00	77ª RO e 85ª RO							660.000,00	
		Batayporã	Substituição de 02 uh (Neide de Jesus Paulo e Ivs Aparecida Oliveira)		11/06/2024	2								121.830,06		121.830,06	121.830,06			
		Batayporã	Reconstrução da moradia da Srª Zilda Luzia da Silva				1		66.000,00		66.000,00	78ª RO							66.000,00	
		Batayporã	Substituição de moradia precária				6	396.000,00			396.000,00	1ª RE e 85ª RO							396.000,00	
		Bonito	Substituição de moradia precária				28	1.848.000,00			1.848.000,00	84ª RO							1.848.000,00	924.000,00
		Bela Vista			04/04/2024	12								644.029,42	193.208,83		450.820,59			
		Camapuã	Unidades Isoladas		2022	5							Desembolso concluído							
		Campo Grande	Reconstrução casa Sr. Diomedes Rezende da Cunha (Res. R. Tebet, Qd 21, lt 40)				1		130.000,00		130.000,00	4ª RE							130.000,00	
		Caracol	Unidades Isoladas		2023	14							Vai aditivar		443.530,59					
		Caracol	Substituição de moradia precária		06/07/2024	12								622.908,07		622.908,07		622.908,07		
		Corumbá	Reconstrução da casa da Sra. Luciana Pinto de Mesquita				1		130.000,00		130.000,00	79ª RO							130.000,00	
		Deodápolis	Unidades Isoladas		2019	3							Desembolso concluído							
		Itaquiraí			2023	72							Desembolso concluído							
		Itaquiraí			2023	9							Desembolso concluído							
		Itaquiraí	Unidades isoladas		2023	18								791.809,20	246.051,92	545.757,34	545.757,34			
		Itaquiraí			10/06/2024	7								304.981,40	0,00		304.981,40			
		Minhema	Unidades isoladas		2023	2								95.394,31	28.618,29	66.776,02		66.776,02		
		Minhema					2	132.000,00			132.000,00	84ª RO							132.000,00	
		Juti	Unidades Isoladas		2022	5							Desembolso concluído							
		Juti					5	330.000,00			330.000,00	78ª RO e RE de 04/06/2024							330.000,00	
	79/011.376/2023	Ladário	Reconstrução de 01 uh que pegou fogo (qd 23, Lt 12 Lot. Terra Vermelha)				1		125.000,00		125.000,00	75ª RO e 3ª RE							125.000,00	
		Maracaju	Reconstrução de casa incendiada em nome da Sra. Micaele Vargas da Silva		09/04/2024	1								47.840,79	33.488,55	14.352,24	47.840,79			
		Naviraí	Substituição da moradia precária e remoção de area de risco		06/05/2024	24								1.336.129,30	668.064,65		668.064,65			
		Naviraí					2	132.000,00			132.000,00	84ª RO e 85ª RO							198.000,00	
		Nova Andradina					1	66.000,00			66.000,00	84ª RO							66.000,00	
		Paranhos			18/05/2024	6								308.892,58	154.446,29	154.446,29	154.446,29			
		Paranhos	Substituição de Moradia Precária				10	660.000,00		660.000,00									660.000,00	
		Ponta Porã			2023	12							Desembolso concluído		629.198,30					
		Ponta Porã			28/05/2024	18								957.666,12	0,00		957.666,12			
		Porto Murtinho			2023	30							Desembolso concluído							
		Porto Murtinho			07/05/2024	59								3.170.072,75	1.585.036,38	1.585.036,37	1.585.036,37			
		Porto Murtinho	Reconstr. da casa condenada pela Defesa Civil - Rua 9, Qd 13, Lt 6, Lot. Dom Pepe				1	110.000,00			110.000,00	77ª RO							110.000,00	
		Rio Verde de MT					10	660.000,00			660.000,00	84ª RO							660.000,00	
		Taquarussu					20	1.320.000,00			1.320.000,00	84ª RO							1.320.000,00	660.000,00
SUBTOTAL MORADIA PRECÁRIA						311	99	6.314.000,00	451.000,00	660.000,00	6.105.000,00	Unidades contratadas =		8.401.504,98	3.981.843,80	3.111.106,39	4.836.443,61	689.684,59	6.831.000,00	1.584.000,00

Conforme planilha acima, temos 14 municípios com 311 unidades de substituição de Moradias Precárias contratadas, de anos anteriores. Para 2025, temos a previsão de contratar 99 unidades, com investimentos de **R$ 6.765.000,00** de contrapartida do estado. Adiante a **Senhora Maria do Carmo** expôs **Lote Urbanizado**:

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																	ORÇAMENTO			
							Valor previsto em 2025		Valores FEHIS								2025			
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
Lote Urbanizado		Anaurilândia	Loteamento Habit São João Calabria		2023	50						1ª RE 2024		646.428,80	629.104,81	37.570,59	1.028,27			
	79/014.511/2024	Bandeirantes					36	900.000,00			900.000,00	74ª, 77ª RO e 85ª RO							900.000,00	
		Bataguassu					50	1.250.000,00			1.250.000,00	85ª RO							1.250.000,00	
		Batayporã					42	1.050.000,00			1.050.000,00	84ª RO							1.050.000,00	
		Bela Vista					50	1.250.000,00		1.250.000,00									1.250.000,00	
	79/008.368/2023	Bela Vista	Bairro Espirito Santo	11/12/2023	15/03/2024	30								547.335,40	244.985,07	306.564,26	302.350,33			
	79/006.699/2023	Caarapó	Loteamento Jardim dos Ipês	21/12/2023	21/03/2024	56								1.113.885,11	593.416,98	446.918,85	520.468,13			
		Costa Rica					50	1.250.000,00		1.250.000,00									1.250.000,00	
	79/008.116/2023	Coxim	Loteamento Morada do Pantanal	29/11/2023	13/03/2024	33								557.042,88	0,00		557.042,88			
		Deodápolis	Tem 25 aprovados (cidade). Falta aprovar 24 em Porto Vitma				49	1.225.000,00			1.225.000,00	77ª RO e 84ª RO							1.225.000,00	
		Dourados					150	3.750.000,00		3.750.000,00									3.750.000,00	
		Eldorado					40	1.000.000,00			1.000.000,00	84ª RO							1.000.000,00	
		Guia Lopes da Laguna	Falta viabilidade de água e energia e matrícula				26	650.000,00			650.000,00	77ª RO e 84ª RO							650.000,00	
		Inocência					41	1.050.000,00			1.050.000,00	78ª RO							1.050.000,00	
		Japorã	Distrito de Jacarel. Aguardando publicação da lei				14	375.000,00			375.000,00	74ª e 77ª RO							375.000,00	
		Jateí	Distrito Nova Esperança				20	500.000,00			500.000,00	84ª RO							500.000,00	
		Juti					25	625.000,00			625.000,00	84ª RO							625.000,00	
		Miranda					28	700.000,00			700.000,00	85ª RO							700.000,00	
	79/011.673/2024	Nova Alvorada do Sul		06/12/2024	28/02/2025		50	600.000,00	650.000,00		1.250.000,00	73ª e 77ª RO	Contratado	773.000,00					1.250.000,00	
		Nova Andradina	Cidade e Casa Verde				50	1.250.000,00			1.250.000,00	84ª RO							1.250.000,00	
	79/007.757/2023	Paraíso das Águas	Sede do município (30) e Distrito de Pouso Alto (12)		12/03/2024	42								674.200,58	30.145,71		644.054,53			
	79/011.516/2024	Paranaíba		18/12/2024	28/02/2025		40	1.000.000,00			1.000.000,00	77ª RO	Contratado	637.190,49					1.000.000,00	
		Paranhos					33	825.000,00		825.000,00									825.000,00	
		Ponta Porã					74	1.850.000,00			1.850.000,00	77ª RO e 84ª RO								
	79/008.747/2023	Porto Murtinho		13/12/2024	24/02/2025		60	1.500.000,00			1.500.000,00	74ª RO	Contratado	939.080,29					1.500.000,00	
	79/001.452/2023	Rochedo	Terreno municipal doados para as Famílias e muro de arrimo	04/12/2023	01/04/2024	24								1.143.469,89	646.827,93	427.904,59	465.759,61	30.882,35		
	79/008.666/2023	São Gabriel do Oeste	Loteamento Fênix. Aguardando licença ambiental				11	375.000,00			375.000,00	75ª RO							375.000,00	
		Sidrolândia					80	2.000.000,00			2.000.000,00	84ª RO							2.000.000,00	
	79/011.661/2024	Sonora		06/12/2024	28/02/2025		42	1.050.000,00			1.050.000,00	77ª RO e 2ª RE	Contratado	815.000,00					1.050.000,00	
SUBTOTAL LOTE URBANZADO						237	1.061	26.025.000,00	650.000,00	7.075.000,00	19.600.000,00	Unidades contratadas = 192		7.848.633,44	2.144.480,50	1.218.978,29	2.490.703,75	30.882,35	24.825.000,00	0,00

Conforme planilha acima, nossa meta para 2025 é contratar 937 lotes urbanizados, beneficiando 21 municípios com investimentos de **R$ 23.575,000,00** de contrapartida do estado. Foram contratadas até o momento 192 unidades. Seguindo, foi elucidado sobre **FGTS Subsidiado**:

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																				
								Valor previsto em 2025		Valores FEHIS						ORÇAMENTO				
																	2025			
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
FGTS Subsidiado		Aval Moreira	Loteamento Ipê IV				42		525.000,00		525.000,00	73ªRO							525.000,00	
		Campo Grande	Ipê Branco				96	1.250.000,00			1.250.000,00	73ªRO							1.250.000,00	
		Campo Grande	Ipê Amarelo				96	1.250.000,00			1.250.000,00	73ªRO							1.250.000,00	
		Campo Grande	Ipê Rosa				96	1.250.000,00			1.250.000,00	85ªRO							1.250.000,00	
	79.018.079-2024	Chapadão do Sul	Loteamento Araras I		30/01/2025		42	525.000,00			525.000,00	73ª e 78ª RO	Contratado	406.000,00					525.000,00	
		Chapadão do Sul	Loteamento Araras II				16	200.000,00			200.000,00	73ª e 78ª RO							200.000,00	
		Coxim					30	375.000,00			375.000,00	74ªRO							375.000,00	
		Dourados	Isidro Pedroso				80	1.000.000,00			1.000.000,00	73ªRO							1.000.000,00	
		Dourados	iZidro Pedroso Etapa 2				80	1.000.000,00			1.000.000,00	85ªRO							1.000.000,00	
		Inocência	Lot. Nercilio Ferreira Leal				108	1.350.000,00			1.350.000,00	73ª,78ª e 85ªRO							800.000,00	
		Itaporã	Res. Manoel Joaquim da Silva Etapa 1				50	150.000,00	475.000,00		625.000,00	58ª, 65ª e 73ª RO							625.000,00	
		Laguna Carapã					40	500.000,00			500.000,00	85ªRO							500.000,00	
		Naviraí	Loteamento Interlagos II etapa 2				61		795.000,00		795.000,00	61ª, 65ª, 68ª, 73ª RO e 85ªRO							795.000,00	
		Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 2				30	375.000,00			375.000,00	73ªRO							375.000,00	
		Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 3				30	375.000,00			375.000,00	73ªRO							375.000,00	
		Sonora					30	375.000,00			375.000,00	73ªRO							375.000,00	
SUBTOTAL FGTS SUBSIDIADO						0	927	9.975.000,00	1.795.000,00	0,00	11.770.000,00	Unidades contratadas = 42		406.000,00	0,00		0,00	0,00	11.220.000,00	0,00

Conforme planilha acima, temos 11 municípios com o **Projeto FGTS Subsidiado**, com 927 unidades previstas e com investimentos no valor de **R$ 11.770,000,00** de contrapartida do estado. Já foram contratadas 42 unidades, com valor de **R$ 406.000,00** de contrapartida do estado. Avançando, foi abordado o **PMCMV FAR Faixa 1**:

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																				
								Valor previsto em 2025		Valores FEHIS						ORÇAMENTO				
																	2025			
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
PMCMV FAR Faixa 1		Agua Clara			09/02/2024		50	3.750.000,00			3.750.000,00	85ªRO		300.000,00					3.750.000,00	
	57.010.074-2022	Campo Grande	Conj Resid. Jd. Antartica		09/02/2024	60								300.000,00		16.530,00				
	79/009.119/2024	Campo Grande	Nova Bahia		13/11/2024	160								3.175.816,61	3.175.816,61		3.175.816,61			
	79/009.118/2024	Campo Grande	Jd. Leblon (Manoel de Barros)		2025		164				14.432.000,00	73ª,74ª e 77ªRO		14.432.000,00	14.432.000,00		14.432.000,00			
		Campo Grande					50	1.867.000,00			1.867.000,00	85ªRO							1.867.000,00	
	79/009.115/2024	Campo Grande	Residencial Jorge Amado		27/08/2024	192								4.653.334,96	4.653.334,96		4.653.334,96			
	79/009.112/2024	Corumbá	Res. dos Ipês I		13/11/2024	125								6.609.879,71	6.609.879,71		6.609.879,71			
	79/009.113/2024	Corumbá	Res. dos Ipês II		13/11/2024	56							Suplementação 85ª RO	2.658.885,08	2.648.885,08		2.428.885,08		230.000,00	
	79/009.306/2024	Dourados	Grenville		24/10/2024	90														
	79/009.307/2024	Dourados	Cidade Jardim		24/10/2024	108								1.099.581,54	1.099.581,54		1.099.581,54			
		Dourados					100	6.000.000,00			6.000.000,00	85ªRO							6.000.000,00	
		Inocência					18	540.000,00			540.000,00	85ªRO							540.000,00	
		Inocência					32	1.408.000,00			1.408.000,00	85ªRO							1.408.000,00	
	57.010.077-2022	Minhema	Lot Residencial Agua Azul		09/02/2024	134								268.000,00						
	79/006.129/2024	Naviraí	Interlagos		24/10/2024	60							Suplementação 85ª RO	3.229.928,23	3.229.928,23		2.879.928,23	350.000,00	350.000,00	
	79/009.096/2024	Ponta Porã	Res. Prof. Elfrida W. Antunes		27/08/2024	186								8.367.296,60	8.367.296,60	1.378.094,08	8.367.296,60			
		Ribas do Rio Pardo					50	800.000,00			800.000,00	85ªRO							800.000,00	
SUBTOTAL FAR						1.171	464	14.365.000,00	0,00	0,00	28.797.000,00	Unidades contratadas = 164		45.094.724,73	44.216.724,73	1.394.624,08	43.646.724,73		14.945.000,00	0,00

Conforme planilha acima, temos 06 municípios selecionados com o **Projeto MCMV FAR Faixa 1**, com valor previsto de contrapartida do estado é de **R$ 14.364.000,00.** Até o momento, o nosso planejamento é contratar 464 unidades que vai contemplar 6 municípios. Considerando que o Programa FAR ainda encontra-se aberto para apresentação de novos projetos, poderão haver novas contratações. A seguir foi exposto o **PMCMV FDS:**

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																				
								Valor previsto em 2025		Valores FEHIS						ORÇAMENTO				
																	2025			
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
PMCMV FDS	79.017.449/2024	Bonito	Condomínio Rio Anhumas		14/07/2025		80		3.600.000,00		3.600.000,00	1ª RE 2025	Contratado	3.805.319,04					3.600.000,00	
	79.017.447-2024	Costa Rica	Residencial dos Pássaros II - 1ª Etapa		30/04/2025		40				800.000,00	4ª RE	Contratado	656.688,53			656.688,53			
	79.017.450-2024	Costa Rica	Residencial dos Pássaros II - 2ª Etapa		30/04/2025		41				820.000,00	4ª RE	Contratado	819.503,77			819.503,77			
	79.017.453-2024	Coxim	Loteamento Morada do Pantanal		30/04/2025		59		2.773.000,00		2.773.000,00	4ª RE	Contratado	2.753.292,04					2.773.000,00	
	79.017.456-2024	Douradina	Jardim América		31/03/2025		50		1.550.000,00		1.550.000,00	4ª RE	Contratado	1.300.000,00					1.550.000,00	
	79.017.459-2024	Fátima do Sul	Jardim dos Ipês IV		30/04/2025		39		585.000,00		585.000,00	4ª RE	Contratado	585.000,00					585.000,00	
	79.017.469-2024	Figueirão	Estrela Dalva		30/04/2025		40				1.760.000,00	4ª RE	Contratado	1.722.310,28			1.722.310,28			
	79.017.470-2024	Jaraguari	Otaviano Pereira		31/03/2025		50				1.300.000,00	4ª RE	Contratado	1.235.691,37			1.235.691,37			
	79.017.471-2024	Juti	Condomínio Habitacional Vila Morena		30/04/2025		50		1.100.000,00		1.100.000,00	4ª RE	Contratado	1.038.104,55					1.100.000,00	
	79.017.473-2024	Laguna Carapã	Loteamento Carapã II		30/04/2025		40		600.000,00		600.000,00	4ª RE	Contratado	600.000,00					600.000,00	
	79.017.474-2024	Paranaíba	Loteamento Costa Leste		30/04/2025		60				2.040.000,00	4ª RE	Contratado	1.984.063,82			1.984.063,82			
	79.017.476-2024	Sonora	Bela Vista		30/04/2025		50				1.100.000,00	4ª RE	Contratado	1.047.816,59			1.047.816,59			
	79.017.484-2024	Terenos	Empreendimento Viver		31/03/2025		50				1.500.000,00	4ª RE	Contratado	1.418.874,09			1.418.874,09			
SUBTOTAL FDS							649	0,00	10.208.000,00	0,00	19.528.000,00	Unidades contratadas = 649		18.968.664,08	0,00		8.884.948,45		10.208.000,00	0,00

No **PMCMV FDS,** conseguimos contratar 100% da meta prevista, 649 unidades, contemplando 12 municípios, com valor de investimento em contrapartida do estado **R$ 10.208.000,00.** O referido valor de contrapartida poderá sofrer alterações, pois alguns empreendimentos estão com clausula suspensiva. Foi ressaltado que do valor retro nominado **R$ 8.884.948,45**, são recursos de restos a pagar em 2024. Prosseguindo, foi exposto o **Programa Bônus Moradia Emendas e Emendas Especial:**

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																						
DADOS GERAIS																						
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Valor previsto em 2025		Valores FEHIS			Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	ORÇAMENTO 2025			Financeiro 2025
								Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião					Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	
Bônus Moradia Emendas		Campo Grande	Diversos empreendimentos							0,00									34.125.000,00	
		Dourados	Diversos empreendimentos				1.200	0,00		0,00										
		Ribas do Rio Pardo	Diversos empreendimentos					0,00		0,00										
SUBTOTAL BÔNUS MORADIA EMENDAS							1.200	0,00	0,00	0,00	0,00	Unidades contratadas = 401			0,00		0,00		34.125.000,00	0,00
Emenda Especial		Nova Andradina	80 unidades habitacionais e 50 lotes urbanizados			130							Aguardando análise do Ministério							
SUBTOTAL EMENDA ESPECIAL						130	0	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Conforme planilha acima, o **Bônus Moradia Emendas,** está atendendo Campo Grande, Ribas do Rio Pardo e Dourados com previsão de contratação de 1.200 unidades. O **valor recebido este ano foi de R$ 34.125,000,00 (Recursos do Governo Federal).** e **Emenda Especial da Senadora Soraya Thronicke,** temos o municipio de Nova Andradina que tem a meta de contratar 80 unidades habitacionais e 50 lotes urbanizados. Continuando, a **Senhora Maria do Carmo** explicou sobre **Programa MCMV Rural**: contratados

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																						
DADOS GERAIS																						
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Valor previsto em 2025		Valores FEHIS			Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	ORÇAMENTO 2025			Financeiro 2025
								Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião					Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	
PMCMV RURAL	79.017.129-2024	Anambai	Aldeia Limão Verde		14/03/2025		12	241.200,00			241.200,00	79*RO	Contratado	240.489,96			240.489,91			
	79.017.130-2024	Anambai	Aldeia Jaguari		14/03/2025		41	824.100,00			824.100,00	79*RO	Contratado	821.673,85			821.673,85			
	79.003.184-2025	Anaurilândia	Agricultores Tradicionais		14/07/2025		14	542.700,00			542.700,00	79*RO	Contratado	280.571,56					541.102,29	
	79.003.187-2025	Anaurilândia	Projeto Assentamento Esperança		02/06/2025		4	201.000,00			201.000,00	79*RO	Contratado	80.163,30					200.408,26	
		Angélica	PA Angélica				65	975.337,52			975.337,52	79*RO e 2*RE							975.337,52	
	79.017.117-2024	Aquidauana	Aldeia Água Branca		31/03/2025		15	301.500,00			301.500,00	79*RO	Contratado	300.612,45			300.612,45			
	79.017.103-2024	Aquidauana	Aldeia Bananal		31/03/2025		35	703.500,00			703.500,00	79*RO	Contratado	701.429,05					701.429,05	
	79.017.152-2024	Aquidauana	Aldeia Buritizinho		02/06/2025		14	301.500,00			301.500,00	79*RO	Contratado	299.721,27					300.772,79	
	79.017.137-2024	Aquidauana	Aldeia Imbirussu		31/03/2025		15	301.500,00			301.500,00	79*RO	Contratado	300.612,45			300.772,79			
	79.003.182-2025	Aquidauana	Aldeia Limão Verde		02/06/2025		20	402.000,00			402.000,00	79*RO	Contratado	401.030,39					401.030,39	
	79.017.156-2024	Aral Moreira	Aldeia Guassuti		14/03/2025		48	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	961.959,62					1.002.041,28	
	79.017.163-2024	Bela Vista	Aldeia Piraluá		14/07/2025		43	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	861.755,50					1.002.041,50	
	79.003.255-2025	Bonito	PA Santa Lúcia		14/07/2025		19	603.000,00			603.000,00	79*RO	Contratado	380.775,68					601.224,69	
	79.003.257-2025	Bonito	PA Guaicurus		14/07/2025		15	1.407.000,00			1.407.000,00	79*RO	Contratado	300.612,38					1.402.858,07	
	79.017.170-2024	Caarapó	Aldeia Tey Kue		14/03/2025		54	1.105.500,00			1.105.500,00	79*RO	Contratado	1.082.204,58					1.102.245,70	
	79.017.133-2024	Dois Irmãos do Buriti	Aldeia Olho D'Água		02/06/2025		10	201.000,00			201.000,00	79*RO	Contratado	200.408,30			200.408,30			
	79.017.091-2024	Dois Irmãos do Buriti	Aldeia Água Azul		31/03/2025		10	201.000,00			201.000,00	79*RO	Contratado	200.408,30			200.408,30			
	79.017.123-2024	Dois Irmãos do Buriti	Aldeia Nova Buriti		31/03/2025		10	201.000,00			201.000,00	79*RO	Contratado	200.408,30			200.408,30			
	79.017.166-2024	Dois Irmãos do Buriti	Aldeia Recanto		31/03/2025		10	201.000,00			201.000,00	79*RO	Contratado	200.408,30			200.408,30			
	79.017.159-2024	Dourados	Aldeia Jaguapiru		14/03/2025		50	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	1.002.575,98					1.002.575,98	
	79.017.160-2024	Dourados	Aldeia Jaguapiru		14/03/2025		50	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	1.002.575,98					1.002.575,98	
	79.017.161-2024	Dourados	Aldeia Jaguapiru		14/03/2025		50	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	1.002.575,98					1.002.575,98	
	79.017.108-2024	Dourados	Aldeia Bororó		14/03/2025		50	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	1.002.575,98					1.002.575,98	
	79.017.106-2024	Dourados	Aldeia Bororó		14/03/2025		50	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	1.002.575,98					1.002.575,98	
	79.017.150-2024	Dourados	Aldeia Bororó		14/03/2025		50	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	1.002.575,98					1.002.575,98	
	79.017.175-2024	Ibaiporã	PA Santo Antonio		31/03/2025		33	743.700,00			743.700,00	79*RO	Contratado	681.347,24					741.510,54	
	79.017.164-2024	Japorã	Aldeia Porto Lindo		31/03/2025		49	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	982.000,45					1.002.041,28	
	79.017.142-2024	Juti	Aldeia Jarará		31/03/2025		49	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	1.002.575,98			1.002.575,98			
	79.003.253-2025	Ladário	Comun Ribeirinha da APA Baía Negra		14/07/2025		13	256.626,87			256.626,87	79*RO e 2*RE	Contratado	195.558,31					256.626,87	
	79.017.135-2024	Laguna Carapã	Aldeia Rancho Jacaré		14/03/2025		21	501.020,64			501.020,64	79*RO e 2*RE	Contratado	420.857,34			501.020,64			
	79.017.111-2024	Laguna Carapã	Aldeia Guaimbé		14/03/2025		25	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	501.020,64			501.020,64			
	79.017.168-2024	Maracaju	Aldeia Sucuriy		14/03/2025		36	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	721.854,71					1.002.575,98	
	79.017.169-2024	Maracaju	Aldeia Sucuriy		02/06/2025		28	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	561.442,55					1.002.575,98	
	79.017.136-2024	Miranda	Aldeia Moreira		30/04/2025		25	502.500,00			502.500,00	79*RO e 2*RE	Contratado	501.020,75			501.020,75			
	79.017.149-2024	Miranda	Aldeia Passarinho		30/04/2025		25	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	501.020,75			501.020,75			
	79.003.165-2025	Miranda	Aldeia Babaçu		31/03/2025		10	201.000,00			201.000,00	79*RO	Contratado	200.408,30					200.408,26	
	79.003.249-2025	Miranda	Aldeia Lagoinha		02/06/2025		10	201.000,00			201.000,00	79*RO	Contratado	200.408,26					200.408,26	
	79.003.254-2025	Miranda	Aldeia Comunidade Mãe Terra		14/07/2025		30	603.000,00			603.000,00	79*RO	Contratado	601.224,93					601.224,77	
	79.017.151-2024	Nioaque	Aldeia Brejão		02/06/2025		25	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	501.020,64					501.020,64	
	79.017.153-2024	Nioaque	Aldeia Cabeceira		31/03/2025		25	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	501.020,64					501.020,64	
	79.017.157-2024	Nioaque	Aldeia Água Branca		31/03/2025		25	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	501.287,99					501.287,99	
	79.017.158-2024	Nioaque	Aldeia Taboquinha		02/06/2025		22	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	441.133,43					501.287,99	
	79.017.165-2024	Paranhos	Aldeia Potreiro Guassu		31/03/2025		47	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	1.002.041,50					1.002.041,28	
	79.017.141-2024	Paranhos	Aldeia Paraguassu		31/03/2025		50	1.005.000,00			1.005.000,00	79*RO	Contratado	1.002.041,50			1.002.041,28			
	79.017.134-2024	Ponta Porã	Aldeia Lima Campos		14/07/2025		23	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	460.938,99			501.020,64			
	79.003.247-2025	Ponta Porã	Aldeia Pirajuí		14/07/2025		12	321.600,00			321.600,00	79*RO	Contratado	240.489,91					320.658,26	
	79.003.248-2025	Porto Murtinho	Aldeia São João		02/06/2025		28	623.100,00			623.100,00	79*RO	Contratado	561.143,11					621.265,59	
		Porto Murtinho	Aldeia Córrego de Ouro				11	221.100,00			221.100,00	79*RO							220.449,08	
	79.017.171-2024	Rio Negro	Assentamento Água Viva		02/06/2025		24	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	481.238,47					501.287,99	
	79.017.172-2024	Rio Negro	Assentamento Santa Rosa		06/01/1967		21	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	421.081,91					501.287,99	
	79.017.169-2024	Sidrolândia	Aldeia Lagoinha		02/06/2025		21	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	428.857,43					501.020,64	
	79.017.155-2024	Sidrolândia	Aldeia Córrego do Meio		02/06/2025		25	502.500,00			502.500,00	79*RO	Contratado	501.020,64					501.020,64	
	79.017.115-2024	Tacuru	Aldeia Jaguapiré		14/03/2025		10	201.000,00			201.000,00	79*RO	Contratado	200.408,26			200.408,83			
	79.017.167-2024	Tacuru	Aldeia Sossorô		14/03/2025		36	804.000,00			804.000,00	79*RO	Contratado	741.510,54					801.633,02	
SUBTOTAL PMCMV RURAL							1.813	33.490.885,03	0,00	0,00	33.490.885,03	Unidades contratadas = 1.437		28.838.674,29	0,00		7.176.311,71		28.228.861,33	0,00

Conforme planilha acima, temos contratadas 1.437 unidades em 24 municípios, no valor de contrapartida do estado de **R$ 28.338.653,65.** Também foi exposto o **PAC Periferia e Bônus Moradia:**

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																						
DADOS GERAIS																						
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Valor previsto em 2025		Valores FEHIS			Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	ORÇAMENTO 2025			Financeiro 2025
								Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião					Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	
PAC Periferia Viva		Campo Grande	Loteamento Novo Samambaia		dezembro/2024	463								1.610.000,00				1.610.000,00		
SUBTOTAL PAC PERIFERIA VIVA						463	0	0,00			0,00			1.610.000,00			0,00	1.610.000,00	0,00	0,00
Bônus Moradia							1.600	45.885.000,00							39.495.000,00	16.165.000,00			38.400.000,00	
SUBTOTAL BÔNUS MORADIA (SUBSÍDIO PARCERIA SETOR PRIVADO)							1.600	45.885.000,00		0,00	0,00	Unidades contratadas = 748		0,00	39.495.000,00	16.165.000,00	0,00		38.400.000,00	0,00

Conforme planilha acima, a **Senhora Maria do Carmo** mais uma vez explicou que é um programa que visa melhorar as condições de vida nas periferias, por meio de recuperação ambiental, melhorias habitacionais, produção de moradias para eventuais reassentamentos, regularização fundiária e trabalho social, promovendo algumas intervenções. Aqui em Campo Grande, estamos trabalhando com esse Projeto no Loteamento Novo Samambaia, onde temos o valor de **R$ 1.610.000,00** para aplicar em

463 unidades habitacionais. Já no **Bônus Moradia**, a previsão é de 1.600 unidades habitacionais, com investimento previsto de **R$ 38.400.000,00 (recursos do tesouro)**. Já foram contratadas 748 unidades. Prosseguindo foi exposto sobre o **FNHIS:**

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																	ORÇAMENTO			
								Valor previsto em 2025		Valores FEHIS								2025		
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
FNHIS Municípios		Água Clara					25	625.000,00											625.000,00	
		Aquidauana					25	625.000,00											625.000,00	
		Aral Moreira					25	625.000,00											625.000,00	
		Bandeirantes					25	625.000,00											625.000,00	
		Bodoquena					25	625.000,00											625.000,00	
		Chapadão do Sul					50	1.250.000,00											1.250.000,00	
		Dois Irmãos do Buriti					25	625.000,00											625.000,00	
		Iguatemi					20	500.000,00											500.000,00	
		Minhema					25	625.000,00											625.000,00	
		Miranda					50	1.250.000,00											1.250.000,00	
		Porto Murtinho					25	625.000,00											625.000,00	
		Ribas do Rio Pardo					25	625.000,00											625.000,00	
		São Gabriel do Oeste					50	1.250.000,00											1.250.000,00	
		Tequarussu					25	625.000,00											625.000,00	
SUBTOTAL FNHIS MUNICÍPIOS							420	10.500.000,00		0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	10.500.000,00	0,00

Conforme planilha acima, para o temos a previsão para 420 unidades, distribuídas em 14 municípios, com o valor de **R$ 10.500.000,00 (recursos do tesouro).** Em continuidade foi exposto sobre o **Kit material de Construção e Estrutura Metálica:**

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																	ORÇAMENTO			
								Valor previsto em 2025		Valores FEHIS								2025		
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA		Araurilândia	Kit Mat. Constr.				50	250.000,00			250.000,00	77*RO							250.000,00	
			Kit Estrutura				50	250.000,00			250.000,00	77*RO							250.000,00	
		Bandeirantes NOVO	Kit Mat. Constr.				44	209.000,00		209.000,00									209.000,00	
			Kit Estrutura				44	193.600,00		193.600,00									193.600,00	
		Bataguassu NOVO	Kit Mat. Constr.				50	250.000,00		250.000,00									250.000,00	
			Kit Estrutura				50	220.000,00		220.000,00									220.000,00	
		Bela Vista	Kit Mat. Constr.				30	158.700,00		8.700,00	150.000,00	77*RO							158.700,00	
			Kit Estrutura				30	150.000,00			150.000,00	77*RO							150.000,00	
		Brasilândia NOVO	Kit Mat. Constr.				30	149.400,00		149.400,00									149.400,00	
			Kit Estrutura				30	132.000,00		132.000,00									132.000,00	
		Caarapó	Kit Mat. Constr.				58	290.000,00			290.000,00	77*RO							290.000,00	
			Kit Estrutura				58	290.000,00			290.000,00	77*RO							290.000,00	
		Corguinho	Kit Estrutura				10	50.000,00			50.000,00	74* e 77* RO							50.000,00	
		Coxim	Kit Mat. Constr.				33	165.000,00			165.000,00	77*RO							165.000,00	
			Kit Estrutura				33	165.000,00			165.000,00	77*RO							165.000,00	
		Deodápolis NOVO	Kit Mat. Constr.				49	245.000,00		325.000,00									325.000,00	
			Kit Estrutura				49	215.000,00		286.000,00									286.000,00	
		Eldorado NOVO	Kit Mat. Constr.				40	199.200,00		199.200,00									199.200,00	
			Kit Estrutura				40	176.000,00		176.000,00									176.000,00	
		Inocência	Kit Mat. Constr.				51	255.000,00			255.000,00	77*RO							255.000,00	
			Kit Estrutura				51	255.000,00			255.000,00	77*RO							255.000,00	
		Inocência NOVO	Kit Mat. Constr.				41	204.180,00		204.180,00									204.180,00	
			Kit Estrutura				41	180.400,00		180.400,00									180.400,00	
		Japorã NOVO	Kit Mat. Constr.				14	70.000,00		70.000,00									70.000,00	
			Kit Estrutura				14	61.600,00		61.600,00									61.600,00	
		Jateí	Kit Mat. Constr.				19	95.000,00			95.000,00	77*RO							95.000,00	
			Kit Estrutura				19	95.000,00			95.000,00	77*RO							95.000,00	
		Jateí NOVO	Kit Mat. Constr.				20	100.000,00		240.000,00									240.000,00	
			Kit Estrutura				20	88.000,00		211.200,00									211.200,00	
		Juti NOVO	Kit Mat. Constr.				25	125.000,00		125.000,00									125.000,00	
			Kit Estrutura				25	110.000,00		110.000,00									110.000,00	
		Ladário	Kit Mat. Constr.				42	222.180,00		12.180,00	210.000,00	74* e 77*RO							222.180,00	
			Kit Estrutura				42	210.000,00			210.000,00	74* e 77*RO							210.000,00	
		Nova Alvorada do Sul NOVO	Kit Mat. Constr.				50	249.000,00		249.000,00									249.000,00	
			Kit Estrutura				50	220.000,00		220.000,00									220.000,00	
		Nova Andradina	Kit Mat. Constr.				19	95.000,00			95.000,00	77*RO							95.000,00	
			Kit Estrutura				19	95.000,00			95.000,00	77*RO							95.000,00	
		Nova Andradina NOVO	Kit Mat. Constr.				50	250.000,00		587.000,00									587.000,00	
			Kit Estrutura				50	220.000,00		519.200,00									519.200,00	
		Paraíso das Águas	Kit Mat. Constr.				42	210.000,00			210.000,00	77*RO							210.000,00	
			Kit Estrutura				42	210.000,00			210.000,00	77*RO							210.000,00	
		Paranaíba NOVO	Kit Mat. Constr.				40	199.200,00		199.200,00									199.200,00	
			Kit Estrutura				40	176.000,00		176.000,00									176.000,00	
		Porto Murtinho NOVO	Kit Mat. Constr.				60	317.400,00		317.400,00									317.400,00	
			Kit Estrutura				60	264.000,00		264.000,00									264.000,00	
		Rio Brilhante	Kit Mat. Constr.				58		290.000,00		290.000,00	72*, 74* e 77*RO							290.000,00	
			Kit Estrutura				58		290.000,00		290.000,00	72*, 74* e 77*RO							290.000,00	
		Rochedo	Kit Mat. Constr.				24		120.000,00		120.000,00	72*, 74* e 77*RO							120.000,00	
			Kit Estrutura				24		135.636,00		135.636,00	72*, 74* e 77*RO							135.636,00	
		São Gabriel do Oeste NOVO	Kit Mat. Constr.				11	55.000,00		55.000,00									55.000,00	
			Kit Estrutura				11	48.400,00		48.400,00									48.400,00	
		Sidrolândia	Kit Mat. Constr.				30	150.000,00			150.000,00	77*RO							150.000,00	
			Kit Estrutura				30	150.000,00			150.000,00	77*RO							150.000,00	
		Sonora	Kit Mat. Constr.				32	160.000,00			160.000,00	77*RO							160.000,00	
			Kit Estrutura				32	160.000,00			160.000,00	77*RO							160.000,00	
		Sonora NOVO	Kit Mat. Constr.				42	199.500,00		199.500,00									199.500,00	
			Kit Estrutura				42	184.800,00		184.800,00									184.800,00	
SUBTOTAL KIT MATRIAL E CONSTRUÇÃO							2.118	9.442.560,00	835.636,00	6.382.960,00	4.945.636,00			0,00	0,00		0,00		11.328.596,00	0,00

Para o **Kit material de Construção e Estrutura Metálica,** a previsão é de 2.118 unidades, distribuídas em 25 municípios, com valor de **R$ 9.442.560,00 (recursos do tesouro).** Prosseguindo, foi exposto sobre **Regularização Fundiária**:

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																	ORÇAMENTO			
								Valor previsto em 2025		Valores FEHIS								2025		
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
Regularização Fundiária		Diversos municípios					4.000													
	57/000.605/2021	Antonio João	Georreferenciamento	20/12/2024				25.704,00			25.704,00	75*RO	Contratado	10.000,00					25.704,00	
		Campo Grande	Georreferenciamento Vila Bordon					45.598,00			45.598,00	2*RE							45.598,00	
		Cassilândia	Georreferenciamento em vários bairros totalizando 488 imóveis					189.707,20			189.707,20	82*RO							189.707,20	
	57/000.637/2021	Coxim	Georreferenciamento	20/12/2024				22.853,20	66.192,80		89.046,00	74*RO e 75*RO	Contratado	45.000,00					89.046,00	
		Fátima do Sul	Georreferenciamento					40.000,00			40.000,00	85*RO							40.000,00	
		Ladário	Georreferenciamento					462.213,00			462.213,00	75*RO							462.213,00	
		Naviraí	Georreferenciamento no Distr. de Porto Caiuá 800 imóveis					272.960,00			272.960,00	82*RO							272.960,00	
		Paranaíba	Georreferenciamento no Distr. de Raimundo - 100 imóveis					34.120,00			34.120,00	82*RO							34.120,00	
		Vicentina	Georreferenciamento					250.000,00			250.000,00	85*RO							250.000,00	
SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA							4.000	1.343.155,40	66.192,80	0,00	1.409.348,20	Unidades regularizadas = 1.000		55.000,00	0,00		0,00		1.409.348,20	0,00

Na planilha acima, elencamos os nove municípios estão realizando a Regularização Fundiária, num total de **4.000 unidades**, das quais 1.088 já foram concluídas. O valor de aplicação é de **R$ 1.409.348,20.** A **Senhora Maria do Carmo** expôs ainda **diversas outras obras** que estão no planejamento:

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÃO 2025																				
DADOS GERAIS																				
								Valor previsto em 2025		Valores FEHIS							ORÇAMENTO 2025			
Programa	Nº Processo	Município	Empreendimento	Data da Licitação	Data da Contratação	Unidades Contr. anos anteriores c/execução em 2025	Unidades Previstas 2025	Tesouro	FEHIS	A aprovar	Aprovado	Reunião	Situação	VALOR CONTRATADO	Valores pagos em 2024 até Dezembro/2024	Valores pagos em 2025 até Maio/2025	Restos a pagar 2024	Contr. 2024 com exec em 2025	Contratações 2025	Financeiro 2025
DIVERSOS		Água Clara	Pavimentação interna Jardim Morumbi fase 2					601.416,11			601.416,11	79ª RO							601.416,11	
		Água Clara	Pavimentação externa Jardim Morumbi fase 2					368.820,32			368.820,32	79ª RO							368.820,32	
		Aral Moreira	Pavimentação asfáltica no lot Ipê IV					500.000,00			500.000,00	85ª RO							550.000,00	
	79/011.377/2023	Campo Grande	Cercamento área APP - Água Bonita					250.000,00			250.000,00	77ª RO							250.000,00	
	79/012.310/2023	Campo Grande	Refazer estrutura de cobertura CEI Oscar Salazar					450.000,00			450.000,00	77ª RO							450.000,00	
		Campo Grande	Melhoria no centro comunitário do Rouxinóis (grama e revitalização da quadra)					50.000,00			50.000,00	77ª RO							50.000,00	
		Inocência	Aquisição de área para habitação de interesse social (577 lotes)					3.948.497,88			3.948.497,88	85ª RO							3.948.497,88	
		Ponta Porã	Aquisição de área para habitação de interesse social (área de 27.840,71m² + 48 lotes)					5.455.147,65			5.455.147,65	85ª RO							5.455.147,65	
	79/011.380/2023	Porto Murtinho	Solução de recalque lote urbanizado					20.000,00			20.000,00	77ª RO							20.000,00	
SUBTOTAL REGULARIZAÇÃO DIVERSOS								11.643.881,96	0,00	0,00	11.643.881,96			0,00	0,00				11.693.881,96	0,00

De acordo com a planilha acima, seis municípios solicitaram outros serviços tais como: Pavimentação, aquisição de área, cercamento de área de APP, dentre outros. O valor será de **R$ 11.643.881,96 (recursos do tesouro).** A **Senhora Maria do Carmo** expôs que alguns municípios procuraram a AGEHAB-MS para solicitar apoio financeiro para a elaboração do Plano Diretor. Que três municípios já estão iniciando o processo no valor de **R$ 337.644,03 (recursos do tesouro).** Concluindo, apresentou um quadro resumo dos valores para investimentos em 2025, bem como o que foi contratado em 2024 e será executado em 2025.

Tesouro (contratações 2025)	**230.233.226,42**
FEHIS (reservado) p/2025	**15.325.828,80**
Subtotal (Tesouro + FEHIS) 2025	**245.559.055,22**
Contratado em 2024 com execução em 2025	**22.713.704,04**
Total para 2025	**268.272.759,26**
Bônus Moradia Emendas	**34.125.000,00**

Após a explanação a **Senhora Maria do Carmo** perguntou se havia dúvidas ou questionamentos. Não houve nenhum questionamento e o Senhor Presidente, **Secretário Guilherme Alcantara de Carvalho** perguntou aos Conselheiros se o Planejamento/2025 está aprovado. Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE.** Nada mais a ser tratado, o Senhor Presidente, **Secretário Guilherme Alcantara de Carvalho** agradeceu a presença de todos, e encerrou a Reunião encerrada às 11:30 horas. **Ata redigida por Tânia Marques.**

Guilherme Alcantara de Carvalho
Secretário de Estado de
Infraestrutura e Logística de MS
Presidente

Maria do Carmo Avesani Lopez
Diretora Presidente
Agência de Habitação Popular de MS
Secretária-Executiva

Renato Marcílio da Silva
Diretor-Presidente
Empresa de Saneamento de MS

Patrícia Elias Cozzolino de Oliveira
Secretária de Estado de Assistência Social
e dos Direitos Humanos de MS