

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **DESDOBRO - DESAPROPRIAÇÃO**
Número Seqüencial: **32**
Proprietário: **AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**
CNPJ: 05.472.304/0001-75
Local: **LOTE 3-A**
MATRÍCULA Nº 24.108 – 1ª CRI
Parcelamento: **RANCHO ALEGRE**
Bairro: **MONTE CASTELO**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 3-A

Área: 28.637,70m²

Descrição Perimétrica:

Partindo do marco M1, cravado a 10,50m da margem esquerda do Córrego Segredo, em comum com a Rua Canaã; segue com azimute de 112°31'18" e distância de 179,370m até encontrar o marco M2, cravado em comum com o lote 3B; deste segue com azimute de 215°06'46" e distância de 183,542m até encontrar o marco M3, cravado em comum com terras de quem de direito; deste segue com azimute de 305°38'42" e distância de 176,078m até encontrar o marco M4, cravado na margem esquerda do Córrego Segredo; deste segue com azimute de 35°31'08" e distância de 142,809m, até encontrar o marco M1, fechando o perímetro.

Confrontações:

Norte: Entre os marcos M1 e M2 com a Rua Canaã;
Sul: Entre os marcos M3 e M4 com a quem de direito;
Leste: Entre os marcos M2 e M3 com o Lote 3-B;
Oeste: Entre os marcos M4 e M1 com o Córrego Segredo.

SITUAÇÃO APÓS DESDOBRIO

LOTE 3A1

Área: 21.261,1235 m² - Localizado com frente para a Rua Canaã, lado ímpar, a 151,00m da Rua Júlia Maksoud.

Descrição Planimétrica:

Partindo do marco 1, segue no azimute 112°31'18" na distância de 106,09m até o marco 2, deste segue no azimute 215°06'46" na distância de 183,542m até o marco 3, deste segue no azimute 305°38'42" na distância de 126,054m até o marco 4, deste segue numa curva a esquerda em 9,73m e com Raio de 180,50m até o marco 5, deste

segue no azimuth $33^{\circ}35'47''$ na distância de 110,31m até o marco 6, deste segue numa curva a direita em 25,00m com raio de 28,00m até o marco 7, deste segue numa curva a esquerda em 9,42m com raio de 27,00m até o marco 8, deste segue numa curva a direita em 13,96m até o marco 1, ponto inicial desta descrição.

Confrontações:

Norte: Entre os marcos 1 e 2, com a Rua Canaã;
Sul: Entre os marcos 3 e 4, com parte de terras de Transcrição n.º 92.025 Livro n.º 3-BP Folhas n.º 07;
Leste: Entre os marcos 2 e 3, com o Lote 03-B;
Oeste: Entre os marcos 4, 5, 6, 7 e 8 com o Lote 3A2.

LOTE 3A2

Área: 2.349,3865m² - Ocupada por via pública.

Descrição Planimétrica:

Partindo do marco 1, segue no azimuth $112^{\circ}31'18''$ na distância de 40,710m até o marco 2, deste segue numa curva a esquerda em 13,96m com raio de 28,00m, deste segue numa curva a direita em 9,42m com raio de 27,00m até o marco 4, deste segue numa curva a esquerda em 25,00m com raio de 28,00m até o marco 5, deste segue no azimuth $213^{\circ}35'47''$ na distância de 110,31m até o marco 6, deste segue numa curva a direita em 9,73m com raio de 180,50m até o marco 7, deste segue no azimuth $305^{\circ}38'42''$ na distância de 13,502 m até o marco 8, deste segue numa curva a esquerda em 9,25m com raio de 167,00m até o marco 9, deste segue no azimuth $33^{\circ}35'47''$ na distância de 141,04m até o marco 1, ponto inicial desta descrição.

Confrontações:

Norte: Entre os marcos, 1 e 2, com a Rua Canaã;
Sul: Entre os marcos, 7 e 8, com parte de terras de Transcrição n.º 92.025 Livro n.º 3-BP Folhas n.º 07;
Leste: Entre os marcos 2, 3, 4, 5, 6 e 7, com o Lote 3A1;
Oeste: Entre os marcos 8, 9 e 1, com o Lote 3A3.

LOTE 3A3

Área: 5.027,19m² - A ser desapropriada.

Confrontações:

Partindo do marco 1, segue no azimuth $112^{\circ}31'18''$ na distância de 32,57m até o marco 2, deste segue no azimuth $213^{\circ}35'47''$ na distância de 141,04m até o marco 3, deste segue numa curva a direita em 9,25m com raio de 167,00m até o marco 4, deste segue no azimuth $305^{\circ}38'42''$ na distância de 36,52 m até o marco 5, deste segue no azimuth $35^{\circ}31'08''$ na distância de 142,809m até o marco 1, ponto inicial desta descrição.

Descrição Planimétrica:

Norte: Entre os marcos 1 e 2, com a Rua Canaã;

Sul: Entre os marcos 4 e 5, com parte de terras da Transição n.º 92.025 Livro n.º 3-BP Folhas n.º 07;
Leste: Entre os marcos 2, 3 e 4, com o Lote 3A2;
Oeste: Entre os marcos 5 e 1, com o Córrego Segredo.

Campo Grande-MS, 16 de março de 2009.

Responsável Técnico:



FLÁVIO MIYAHIRA
Eng.º Civil - CREA nº 1453/D-SC

PMCG - SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE URBANÍSTICO
DECAR - DEPARTAMENTO DE AVERBAÇÃO, CARTOGRAFIA,
PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

APROVADO

Pelo Processo nº 43684 / 2008 - 61

Responsável Siqueira
Eng.º Valdecy Pereira Siqueira

Campo Grande - MS 07 / 04 / 2009