

ATA DA 87ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 16 DE OUTUBRO DE 2025, NO AUDITÓRIO DO IMASUL/ PARQUE DOS PODERES.

1

Aos 16 dias do mês de outubro de 2025, realizou-se a 87ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, no auditório do IMASUL, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Pedro Mendes Neto** - Secretária de Meio Ambiente, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação/SEMADESC-MS; **Taciana A. Silvestrini Arantes** – Secretária de Estado de Assistência Social e dos Direitos Humanos/SEAD-MS; **Fabricio Bossay Braga** – Secretária de Infraestrutura e Logística de MS/SEILOG-MS; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de MS – SINDUSCON/MS; **Alan Aleixes Castrillon** – Sindicato dos Engenheiros de MS/SENGE-MS; **Edson Ageo Maidana Nunes** – Federação das Associações de Moradores de MS – FAMEMS; **Fernanda Nascimento de Lima** e **Edymar Fernandes Cyntia** – Sociedade de Apoio a Moradia/SAM; **Tânia Maria de Souza Marques** e **Sonia Margareth Araújo Braga** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 87ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS de despesas dos meses de agosto e setembro/2025; Aprovação de Investimentos com recursos do FEHIS; Apresentação do andamento dos Projetos já aprovados, para monitoramento dos Conselheiros; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A Senhora Maria do Carmo cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para **Informes**: O primeiro informe foi sobre a **3ª edição do Feirão MS Moradia**, no Shopping Norte Sul Plaza, que está sendo realizado pela Agência de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso do Sul (AGEHAB-MS), em parceria com construtoras e instituições financeiras. Que o Feirão envolve o Bônus Moradia e Bônus Moradia Emendas. O evento transforma o espaço comercial em um ponto de encontro entre esperança, oportunidade e cidadania. Que o evento será realizado até o próximo domingo, dia 19.10.25, e o público poderá simular financiamentos, consultar o uso do FGTS, atualizar o cadastro na AGEHAB-MS e conhecer os benefícios do Bônus Moradia, programa estadual que concede subsídios de até R\$ 32 mil por família. Que ao unir esses valores aos incentivos do Minha Casa, Minha Vida, o desconto pode chegar a R\$ 87 mil, tornando o sonho da casa própria muito mais acessível para famílias com renda mensal de até R\$ 7 mil. Solicitou a todos para divulgarem o referido Feirão. O segundo informe foi sobre o **Prêmio Selo de Mérito**, que o estado de MS ganhou no Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social 2025, realizado em João Pessoa (PB). Informou que o estado de Mato Grosso do Sul foi premiado com o Selo de Mérito 2025, na categoria 4.4 – Melhoria da Gestão da Habitação de Interesse Social (HIS), pelo projeto **Portal da Transparência dos Cadastros Habitacionais**. Que a iniciativa, consolida um ambiente digital único de informações sobre inscrições e seleções, e, é referência nacional em transparência, eficiência e inovação na gestão pública. Que esse evento é promovido pela ABC e pelo Fórum Nacional de Secretários de Habitação e Desenvolvimento Urbano (FNSH DU). O terceiro informe foi sobre o valor retirado do Fundo de Habitação de Interesse Social, pelo Governo do Estado. Que existe um Decreto

Estadual nº 16.654 de 31.07.25, onde o governo pode dispor de valores disponíveis em Fundos. Diante da dificuldade que nosso estado está passando, o governo retirou R\$ 17.547.042,32 que estavam disponíveis no FEHIS. Em seguida, passou para **Arrecadação dos meses de agosto e setembro/2025:**

ARRECADAÇÃO 2025					
ARRECADAÇÃO - FEHIS - 575219737-2 (Antiga: 838-0)			ARRECADAÇÃO - MORAR LEGAL FEHIS- 575219739-9 (Antiga 1126-8)		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 236.285,81	R\$ 63.252,83	R\$ 867.601,05	R\$ 112.767,47	R\$ 1.279.907,16
Fevereiro	R\$ 223.671,98	R\$ 61.102,38	R\$ 792.328,00	R\$ 94.414,62	R\$ 1.171.516,98
Março	R\$ 226.532,96	R\$ 61.717,93	R\$ 920.561,39	R\$ 65.513,82	R\$ 1.274.326,10
Abril	R\$ 247.994,12	R\$ 70.778,28	R\$ 931.380,86	R\$ 80.607,37	R\$ 1.330.760,63
Maior	R\$ 254.368,32	R\$ 79.816,82	R\$ 1.030.068,99	R\$ 101.647,60	R\$ 1.465.901,73
Junho	R\$ 248.317,33	R\$ 79.834,20	R\$ 932.035,52	R\$ 107.800,20	R\$ 1.367.987,25
Julho	R\$ 284.215,45	R\$ 94.769,88	R\$ 1.080.377,02	R\$ 144.228,54	R\$ 1.603.590,89
Agosto	R\$ 263.752,30	R\$ 85.965,20	R\$ 1.031.687,20	R\$ 138.471,71	R\$ 1.519.876,41
Setembro	R\$ 232.585,29	R\$ 28.482,83	R\$ 933.935,87	R\$ 34.640,61	R\$ 1.229.644,60
TOTAL:	R\$ 2.217.723,56	R\$ 625.720,35	R\$ 8.519.975,90	R\$ 880.091,94	R\$ 12.243.511,75

ARRECADAÇÃO - TAXAS - 575219738-0 (Antiga 853-4)		
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 13.589,10	R\$ 840,70
Fevereiro	R\$ 12.306,70	R\$ 539,97
Março	R\$ 12.868,68	R\$ 665,23
Abril	R\$ 13.259,33	R\$ 1.003,14
Maior	R\$ 13.794,49	R\$ 1.201,83
Junho	R\$ 13.142,53	R\$ 1.090,44
Julho	R\$ 14.832,01	R\$ 1.342,70
Agosto	R\$ 12.694,65	R\$ 1.255,78
Setembro	R\$ 12.625,46	R\$ 1.187,06
TOTAL:	R\$ 119.112,95	R\$ 9.126,85

Senhora Maria do Carmo explicou que esses dois últimos meses, houve queda na arrecadação, porém, com a expectativa de recuperarmos nos próximos três meses. Em seguida, passou para **Apresentação do andamento dos Projetos já aprovados, para monitoramento dos Conselheiros:** Apresentou planilha, conforme anexo a esta Ata, explicando detalhadamente a situação de cada município. Considerou que de modo geral todos os projetos estão com encaminhamento de forma favorável, Explicou ainda que a planilha é bastante extensa, que foi encaminhada com antecedência para que os Membros do Conselho pudessem analisar e trazer seus questionamentos. Prosseguindo passou para **Aprovação de Investimentos com recursos do FEHIS:** Iniciou com **Substituição de Moradias Precárias:**

SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS

PROJETOS PARA APROVAÇÃO NA 87ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS DO DIA 16.10.2025						
PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENDIMENTO	Nº DE UNIDADES	PARTICIPAÇÃO		OBSERVAÇÕES
				% AGEHAB	% MUNICÍPIO	
Substituição de Moradia Precária	Deodápolis	Reforma da residência da Sra. Vanessa Faustino Firmino (Rua Jasmim S/Nº Lote 8/Quadra 1, CH Lot. Santa Teresinha	1	60%	40%	30.000,00
TOTAL PRODUÇÃO HABITACIONAL VIA CONVÊNIO			1			30.000,00

A Senhora Maria do Carmo, expôs que nessa modalidade, temos a solicitação do gestor público de Deodápolis. Que, como de costume a AGEHAB-MS formaliza o Convênio oferecendo 60% do valor da obra, no valor de R\$ 30.000,00. Que o imóvel é de propriedade da Senhora Vanessa Faustino Firmino. Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram os investimentos para Substituição de Moradias Precárias. Prosseguindo passou para **Aprovação de Lotes Urbanizados**:

PROJETO LOTE URBANIZADO

PROJETOS PARA APROVAÇÃO NA 87ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS DO DIA 16.10.2025							
PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENDIMENTO / LOTEAMENTO	Nº DE UNIDADES	PARTICIPAÇÃO		VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$	OBSERVAÇÕES
				% AGEHAB	% MUNICÍPIO		
LOTE URBANIZADO	Bodoquena	Loteamentos Vila Bandeira, Vila Bandeira II e Bandeira II	58	100%	Terreno	1.450.000,00	Em análise na AGEHAB
TOTAL LOTE URBANIZADO			58			1.450.000,00	

A Senhora Maria do Carmo explanou que o Gestor do Município de Bodoquena solicitou 58 unidades de lotes urbanizados, onde a AGEHAB-MS custeará 100% da obra e o município doar o terreno. Que o valor da obra será de R\$ 1.450.000,00. Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram os investimentos no Projeto Lotes Urbanizados. Prosseguindo, foi apresentada planilha referente a Aprovação para **Alteração de Número de Unidades e Valores** conforme planilha abaixo:

ALTERAÇÃO DE VALOR E UNIDADES LOTE URBANIZADO

APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE UNIDADES E VALORES REUNIÃO DO DIA 16.10.2025								
Programa	Município	Unidades Aprovadas pelo FEHIS	Valor Aprovado pelo FEHIS	Unidades Atualizadas	Valor Atualizado		Novo Total	Observações
					Acréscimo	Decréscimo		
LOTE URBANIZADO	Sonora	45	1.125.000,00	50	125.000,00		1.250.000,00	Aprovado na 86ª RO 45 unidades e R\$ 1.125.000,00. Posteriormente a prefeitura solicitou acréscimo de 5 unidades o que gerou acréscimo de R\$ 125.000,00
TOTAIS		45	1.125.000,00	50	125.000,00	0,00	1.250.000,00	

A Senhora Maria do Carmo expôs que no município de Sonora MS, havíamos aprovado na reunião do mês de agosto/25 (86ª R.O) 45 unidades de lote urbanizado. Posteriormente foi solicitado mais cinco unidades, motivo pelo qual estamos solicitando nova aprovação, pois houve aumento de R\$ 125.000,00. Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram a alteração do número de unidades e alteração de valor solicitado anteriormente. Prosseguindo foi apresentada planilha sobre **Plano Diretor de Paranaíba/MS**, conforme abaixo:

PLANO DIRETOR – INCLUSÃO PLANO DE MOBILIDADE

PROJETOS PARA APROVAÇÃO NA 87ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 16.10.2025					
INCLUSÃO DO PLANO DE MOBILIDADE					
Município	Empreendimento	Valor aprovado pelo FEHIS	Acréscimo de Valor	Novo Total	Observação
Paranaíba	Plano Diretor	139.429,38	70.570,62	210.000,00	AGEHAB: 50% - Município: 50%. Valor total R\$ 420.000,00. Inclusão do Plano de Mobilidade. Aprovado somente Plano Diretor na 85ª RO. Posteriormente o município solicitou a inclusão do Plano de Mobilidade
Total Plano Diretor		139.429,38	70.570,62	210.000,00	

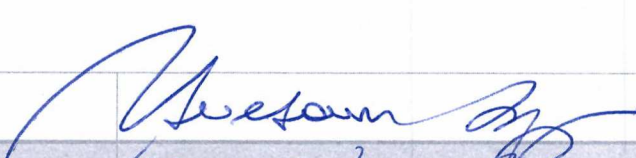
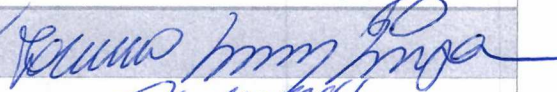
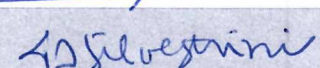
[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

A **Senhora Maria do Carmo** que na 86ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS foi aprovado R\$ 139.429,38 referente a 50% do valor para elaboração do Plano Diretor do Município de Paranaíba/MS. Posteriormente, foi solicitado inclusão de Plano de Mobilidade, acrescentando o valor de R\$ 79.570,62. Que foi considerado relevante a solicitação e com valor que é possível incluir nos investimentos com recursos do FEHIS. O total ficará em R\$ 210.000,00. **Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram o investimento para Plano Diretor e Plano de Mobilidade para o município de Paranaíba/MS.** Adiante, foi apresentada a Planilha de Correção de Percentual de Participação da AGEHAB-MS, na elaboração de Plano Diretor do Município de Anaurilândia/MS:

PLANO DIRETOR DO MUNICIPIO DE ANAURILÂNDIA/MS

PROJETOS PARA APROVAÇÃO NA 87ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 16.10.2025			
CORREÇÃO DO PERCENTUAL DE PARTICIPAÇÃO DA AGEHAB NA ELABORAÇÃO DE PLANO DIRETOR			
Município	Empreendimento	Valor	Observação
Anaurilândia	Plano Diretor	101.970,15	Correção do percentual de participação da AGEHAB. Na 85ª RO foi aprovado a participação de 50% do valor para a AGEHAB, porém após finalização da análise o percentual caiu para 49,1040%

A **Senhora Maria do Carmo** explanou que na 85ª RO, ficou aprovado o investimento para Plano Diretor do Município de Anaurilândia/MS. Seria 50% para AGEHAB-MS e 50% para o Município. No entanto, ao efetivar o cálculo do percentual para a AGEHAB-MS, o percentual ficou 49,1040% e o Departamento Jurídico orientou fazer essa correção. **Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram a correção do percentual a ser pago pela AGEHAB-MS.** Prosseguindo, **Senhora Maria do Carmo** passou para **Definição de Pauta para próxima Reunião:** Não houve sugestão e nem definição de pauta para próxima reunião. **Encerramento:** Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos. Encerrando a reunião às 15:00 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo Avesani Lopez**.

Maria do Carmo Avesani Lopez	
Fabricio Bossay Braga	
Pedro Mendes Neto	
Taciana A. Silvestrini Arantes	
Kely de Paula de Oliveira	
Alan Aleixes Castrillon	
Edson Ageo Maidana Nunes	
Edymar Fernandes Cintra	
Fernanda Nascimento de Lima	