

FOLHA DE PROCESSO	FOLHA
	DATA 04/06/2025

Assunto: Atualização da estimativa de valor do Empreendimento Izidro Pedroso.

Ref. Índice Nacional da Construção Civil – INCC/IBGE

Fórmula de cálculo do reajuste:

$$Ir = (I1 - I0) / I0$$

$$R = V0 \times Ir$$

$$V1 = V0 + R$$

Onde:

I0 - índice correspondente à data base da proposta;

I1 - índice correspondente à data para qual se deseja reajustar o valor;

Ir - índice de reajustamento;

R - valor do reajustamento procurado;

V0 - preço original da proposta, na data base (fls. 408 e 414);

V1 - preço final já reajustado.

Data	Índices
setembro/20	605,15
abril/25	910,29

Índices INCC-IBGE, Fonte: <https://biblioteca.ibge.gov.br/index.php/biblioteca-catalogo?view=detalhes&id=7242>

$$Ir = (910,29 - 605,15) / 605,15$$

$$Ir = 0,504238618 \times 100$$

$$Ir = 50,42\% \text{ (Percentual aplicado no saldo remanescente em cada serviço)}$$

$$R = R\$ 129.073,57 \times 0,504238618$$

$$R = R\$ 65.083,88$$

$$V1 = R\$ 129.073,57 + R\$ 65.083,88$$

$$V1 = R\$ 194.157,45$$

Valor total da estimativa reajustada = R\$ 194.157,45