

## ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 06 DE JANEIRO DE 2026, POR VIDEOCONFERÊNCIA.

1

Aos 06 dias do mês de janeiro de 2026, realizou-se a 1ª Reunião Extraordinária do CONGFEHIS/2026, via videoconferência, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS e Presidente do CONGFEHIS; **Pedro Mendes Neto** – Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento, Ciência e Tecnologia/SEMADESC-MS; **Taciana Afonso Silvestrini Arantes** – Secretaria de Estado de Assistência Social e Direitos Humanos/SEAD; **Fabricio Bossay Braga** – Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística – SEILOG/MS; **Alan Aleixes Castrillon** – Sindicato dos Engenheiros de MS/SENGE-MS; **Edson Ageo Maidana Nunes** - Federação das Associações de Moradores do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra, Bianca Tupikin e Fernanda Nascimento de Lima** - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM e **Sonia Malgareth Araujo Braga** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB-MS. A 1ª Reunião Extraordinária/2026 do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Aprovação de Complementação de Contrapartida Financeira para Programa FAR – Empreendimento Jorge Amado em Campo Grande – MS; Encerramento.** A Presidente **Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para a pauta, explicou que esta Reunião extraordinária é específica para tratar de assuntos de complementação de valor. Explicou que no final do ano passado (2025), foi procurada pela ENGEPAR referente ao FAR aprovado o valor, para o Empreendimento Jorge Amado em Campo Grande-MS, entretanto quando é Condomínio, empreendimento vertical, tem que fazer a caixa-d'água do lado de fora do condomínio, em terreno público. O Ministério entende que as pessoas de renda menor, mais vulneráveis, não tem condições financeiras de bancar com a manutenção da caixa-d'água, portanto as estruturas devem ficar do lado de fora e sob a responsabilidade da Concessionária. Entretanto, a Concessionária não aceitou caixa-d'água que não fosse de concreto. Com isso resultou em aumento na contrapartida no valor de R\$ 887.534,92. Após contato com o Sr. Claudio Marques, Diretor-Presidente da EMHA, ficou definido que teremos uma suplementação da AGEHAB/MS de R\$ 500.000,00 e a EMHA, irá pagar R\$ 387.534,92. Totalizando R\$ 887.534,92. Conforme demonstrativo abaixo:





**APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO NO VALOR DE CONTRAPARTIDA PARA O PMCMV-FAR**

Programa	Município	Empreendimento	Nº UH	Valor da contrapartida aprovada em reuniões anteriores	Valor da contrapartida financeira a suplementar	Novo valor da contrapartida	Observação
PMCMV FAR	Campo Grande	Jorge Amado	192	6.701.773,90	500.000,00	7.201.773,90	Adequação do sistema de abastecimento de água. Valor não previsto no orçamento original.
<b>Totais</b>			<b>192</b>	<b>6.701.773,90</b>	<b>500.000,00</b>	<b>7.201.773,90</b>	

2

Na sequência, a **Presidente Maria do Carmo** informou que em Bonito-MS, estava previsto um sistema de bombeamento para o abastecimento de água, porém a concessionária SANESUL, não aprovou. A solução foi a construção de reservatório de concreto em área do município, em frente a portaria do empreendimento. No caso de Terenos-MS, informou que inicialmente o terreno foi considerado como superior, necessitando de um aporte no valor de R\$ 637.204,05, para a construção das unidades habitacionais. Quando da análise definitiva, o terreno foi desenhado como superior, necessitando de um aporte maior, ou seja, R\$ 1.274.204,05, com isso foi solicitado pela Caixa Econômica Federal-CEF um complemento do valor da contrapartida de R\$ 637.000,00. Segue o quadro demonstrativo com os valores de suplementação:

**APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO NO VALOR DE CONTRAPARTIDA PARA O PMCMV-E (FDS)**

Programa	Município	Empreendimento	Nº UH	Valor da contrapartida aprovada em reuniões anteriores	Valor da contrapartida financeira a suplementar	Novo valor da contrapartida	Observação
PMCMV-E FDS	Bonito	Condomínio Rio Anhumas	80	3.805.319,04	391.896,19	4.197.215,23	Estava previsto conjunto de bomba de recalque para o abastecimento de água, porém a concessionária Sanesul não aprovou. A solução foi a construção de reservatório de concreto em área do município, em frente a portaria do empreendimento.
	Terenos	Residencial Vivare	50	1.418.874,09	637.000,00	2.055.874,09	O valor destina-se a complementar os recursos do FDS, devido a reclassificação do terreno, que na FRE inicial foi considerado como superior, necessitando de um aporte no valor de R\$ 637.204,05 para a construção das unidades habitacionais. Quando da análise definitiva, o terreno foi desenhado como superior, necessitando de um aporte maior, ou seja, R\$ 1.274.204,05, com isso foi solicitado pela CAIXA um complemento do valor da contrapartida já depositada no valor de R\$ 637.000,00. O valor restante destina-se a obras de infraestrutura (R\$ 781.670,04), totalizando o valor de R\$ 2.055.874,09.
<b>Totais</b>			<b>130</b>	<b>5.224.193,13</b>	<b>1.028.896,19</b>	<b>6.253.089,32</b>	

A **Presidente Maria do Carmo** solicitou a alteração da aprovação feita na RO 87ª, da reforma da residência da Sra. Vanessa Faustino Firmino, em Deodápolis-MS, que após vistoria dos fiscais de engenharia, foi constatada a necessidade da substituição integral do imóvel, pois a estrutura da mesma

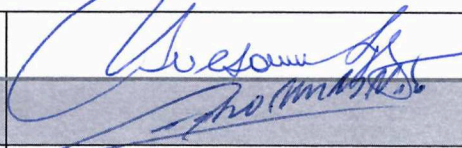
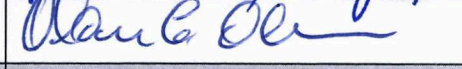





não oferece segurança. Desta forma gerou um acréscimo de R\$ 80.000,00. Como a casa é da AGEHAB, o valor da reconstrução será integralmente de responsabilidade da AGEHAB-MS. Segue demonstrativo:

APROVAÇÃO DE AUMENTO DE VALOR PARA SUBSTITUIÇÃO DE MORADIA PRECÁRIA						
PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENHIMENTO	Nº DE UNIDADES	VALOR APROVADO NA 87ª RO	NOVO VALOR	OBSERVAÇÕES
Substituição de Moradia Precária	Deodápolis	Reconstrução da residência da Sra. Vanessa Faustino Firmino (Rua Jasmim S/Nº Lote 08/Quadra1, CH Lot. Santa Teresinha)	1	R\$ 30.000,00	R\$ 110.000,00	O valor aprovado na 87ª RO destinava-se à reforma da residência porém, após vistoria dos fiscais de engenharia, foi constatada a necessidade de reconstrução da casa pois a estrutura da mesma não oferece segurança. Desta forma gerou um acréscimo de R\$ 80.000,00. Como a casa é da AGEHAB, a reconstrução será integralmente responsabilidade da AGEHAB-MS
TOTAIS			1	R\$ 30.000,00	R\$ 110.000,00	

Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM os valores da contrapartida financeira a suplementar para os municípios de Campo Grande, Bonito, Terenos e Deodápolis-MS. Encerramento: Nada mais a ser tratado, a Presidente Maria do Carmo agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião. Ata redigida por Sonia Braga, revisada por Maria do Carmo Avesani Lopez.

Maria do Carmo Avesani Lopez	AGEHAB-MS	
Pedro Mendes Neto	SEMADESC/MS	
Taciana Afonso Silvestrini Arantes	SEAD/MS	
Fabricio Bossay Braga	SEILOG-MS	
Alan Aleixes Castrillon	SENGE/MS	
Edson Ageo Maidana Nunes	FAMEMS	
Edymar Fernandes Cintra	SAM/MNLM	
Bianca Tupikin	SAM/MNLM	
Fernanda Nascimento de Lima	SAM/MNLM	