

ATA DA 1^a REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 06 DE JANEIRO DE 2026, POR VIDEOCONFERÊNCIA.

1

Aos 06 dias do mês de janeiro de 2026, realizou-se a 1^a Reunião Extraordinária do CONGFEHIS/2026, via videoconferência, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS e Presidente do CONGFEHIS; **Pedro Mendes Neto** – Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento, Ciência e Tecnologia/SEMADESC-MS; **Taciana Afonso Silvestrini Arantes** – Secretaria de Estado de Assistência Social e Direitos Humanos/SEAD; **Fabricio Bossay Braga** – Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística – SEILOG/MS; **Alan Aleixes Castrillon** – Sindicato dos Engenheiros de MS/SENGE-MS; **Edson Ageo Maidana Nunes** - Federação das Associações de Moradores do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra, Bianca Tupikin e Fernanda Nascimento de Lima** - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM e **Sonia Malgareth Araujo Braga** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB-MS. A 1^a Reunião Extraordinária/2026 do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Aprovação de Complementação de Contrapartida Financeira para Programa FAR – Empreendimento Jorge Amado em Campo Grande – MS; Encerramento.** A Presidente **Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para a pauta, explicou que esta Reunião extraordinária é específica para tratar de assuntos de complementação de valor. Explicou que no final do ano passado (2025), foi procurada pela ENGEPAR referente ao FAR aprovado o valor, para o Empreendimento Jorge Amado em Campo Grande-MS, entretanto quando é Condomínio, empreendimento vertical, tem que fazer a caixa-d'água do lado de fora do condomínio, em terreno público. O Ministério entende que as pessoas de renda menor, mais vulneráveis, não tem condições financeiras de bancar com a manutenção da caixa-d'água, portanto as estruturas devem ficar do lado de fora e sob a responsabilidade da Concessionária. Entretanto, a Concessionária não aceitou caixa-d'água que não fosse de concreto. Com isso resultou em aumento na contrapartida no valor de R\$ 887.534,92. Após contato com o Sr. Claudio Marques, Diretor-Presidente da EMHA, ficou definido que teremos uma suplementação da AGEHAB/MS de R\$ 500.000,00 e a EMHA, irá pagar R\$ 387.534,92. Totalizando R\$ 887.534,92. Conforme demonstrativo abaixo:



APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO NO VALOR DE CONTRAPARTIDA PARA O PMCMV-FAR							
Programa	Município	Empreendimento	Nº UH	Valor da contrapartida aprovada em reuniões anteriores	Valor da contrapartida financeira a suplementar	Novo valor da contrapartida	Observação
PMCMV FAR	Campo Grande	Jorge Amado	192	6.701.773,90	500.000,00	7.201.773,90	Adequação do sistema de abastecimento de água. Valor não previsto no orçamento original.
Totais			192	6.701.773,90	500.000,00	7.201.773,90	

2

Na sequência, a **Presidente Maria do Carmo** informou que em Bonito-MS, estava previsto um sistema de bombeamento para o abastecimento de água, porém a concessionária SANESUL, não aprovou. A solução foi a construção de reservatório de concreto em área do município, em frente a portaria do empreendimento. No caso de Terenos-MS, informou que inicialmente o terreno foi considerado como superior, necessitando de um aporte no valor de R\$ 637.204,05, para a construção das unidades habitacionais. Quando da análise definitiva, o terreno foi desenquadrado como superior, necessitando de um aporte maior, ou seja, R\$ 1.274.204,05, com isso foi solicitado pela Caixa Econômica Federal-CEF um complemento do valor da contrapartida de R\$ 637.000,00. Segue o quadro demonstrativo com os valores de suplementação:

APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO NO VALOR DE CONTRAPARTIDA PARA O PMCMV-E (FDS)							
Programa	Município	Empreendimento	Nº UH	Valor da contrapartida aprovada em reuniões anteriores	Valor da contrapartida financeira a suplementar	Novo valor da contrapartida	Observação
PMCMV-E FDS	Bonito	Condomínio Rio Anhumas	80	3.805.319,04	391.896,19	4.197.215,23	Estava previsto conjunto de bomba de recalque para o abastecimento de água, porém a concessionária Sanesul não aprovou. A solução foi a construção de reservatório de concreto em área do município, em frente a portaria do empreendimento.
	Terenos	Residencial Vivare	50	1.418.874,09	637.000,00	2.055.874,09	O valor destina-se a complementar os recursos do FDS, devido a reclassificação do terreno, que na FRE inicial foi considerado como superior, necessitando de um aporte no valor de R\$ 637.204,05 para a construção das unidades habitacionais. Quando da análise definitiva, o terreno foi desenquadrado como superior, necessitando de um aporte maior, ou seja, R\$ 1.274.204,05, com isso foi solicitado pela CAIXA um complemento do valor da contrapartida já depositada no valor de R\$ 637.000,00. O valor restante destina-se a obras de infraestrutura (R\$ 781.670,04), totalizando o valor de R\$ 2.055.874,09.
Totais			130	5.224.193,13	1.028.896,19	6.253.089,32	

A **Presidente Maria do Carmo** solicitou a alteração da aprovação feita na RO 87ª, da reforma da residência da Sra. Vanessa Faustino Firmino, em Deodápolis-MS, que após vistoria dos fiscais de engenharia, foi constatada a necessidade da substituição integral do imóvel, pois a estrutura da mesma

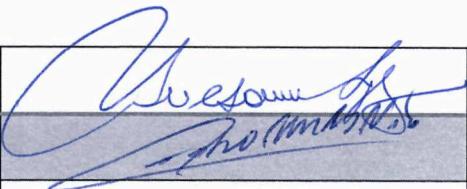
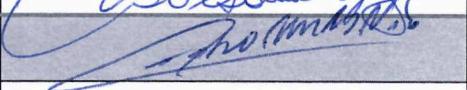
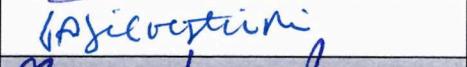


não oferece segurança. Desta forma gerou um acréscimo de R\$ 80.000,00. Como a casa é da AGEHAB, o valor da reconstrução será integralmente de responsabilidade da AGEHAB-MS. Segue demonstrativo:

APROVAÇÃO DE AUMENTO DE VALOR PARA SUBSTITUIÇÃO DE MORADIA PRECÁRIA

PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENDIMENTO	Nº DE UNIDADES	VALOR APROVADO NA 87ª RO	NOVO VALOR	OBSERVAÇÕES
Substituição de Moradia Precária	Deodápolis	Reconstrução da residencia da Sra. Vanessa Faustino Firmo (Rua Jasmim S/Nº Lote 08/Quadra1, CH Lot. Santa Teresinha)	1	R\$ 30.000,00	R\$ 110.000,00	O valor aprovado na 87ª RO destinava-se à reforma da residência porém, após vistoria dos fiscais de engenharia, foi constatada a necessidade de reconstrução da casa pois a estrutura da mesma não oferece segurança. Desta forma gerou um acréscimo de R\$ 80.000,00. Como a casa é da AGEHAB, a reconstrução será integralmente responsabilidade da AGEHAB-MS
TOTALS			1	R\$ 30.000,00	R\$ 110.000,00	

Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM os valores da contrapartida financeira a suplementar para os municípios de Campo Grande, Bonito, Terenos e Deodápolis-MS. Encerramento: Nada mais a ser tratado, a Presidente Maria do Carmo agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião. Ata redigida por Sonia Braga, revisada por Maria do Carmo Avesani Lopez.

Maria do Carmo Avesani Lopez	AGEHAB-MS	
Pedro Mendes Neto	SEMADESC/MS	
Taciana Afonso Silvestrini Arantes	SEAD/MS	
Fabricio Bossay Braga	SEILOG-MS	
Alan Aleixes Castrillon	SENGE/MS	
Edson Ageo Maidana Nunes	FAMEMS	
Edymar Fernandes Cintra	SAM/MNLM	
Bianca Tupikin	SAM/MNLM	
Fernanda Nascimento de Lima	SAM/MNLM	