

ATA DA 88^ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2025, NO AUDITÓRIO DO IMASUL/ PARQUE DOS PODERES.

1

Aos 04 dias do mês de dezembro de 2025, realizou-se a 88^ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, no auditório do IMASUL, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Maria Teresa Rojas Soto Palermo** e **Adenice Lira Soares Arraes** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Pedro Mendes Neto** - Secretaria de Meio Ambiente, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação/SEMADESC-MS; **Taciana A. Silvestrini Arantes** – Secretaria de Estado de Assistência Social e dos Direitos Humanos/SEAD-MS; **Fabricio Bossay Braga** – Secretaria de Infraestrutura e Logística de MS/SEILOG-MS; **Edson Ageo Maidana Nunes**, **Valdo Pereira de Souza** e **Elza Alves de Matos** – Federação das Associações de Moradores de MS – FAMEMS; **Fernanda Nascimento de Lima** e **Edymar Fernandes Cyntra** – Sociedade de Apoio a Moradia/SAM; **Kely de Paula de Oliveira** - Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de MS – SINDUSCON/MS; **Alan Aleixes Castrillon** – Sindicato dos Engenheiros de MS/SENGE-MS; **Tânia Maria de Souza Marques** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 88^ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS de despesas dos meses de outubro e novembro/2025; Aprovação de Investimentos com Recursos do FEHIS; Apresentação do andamento dos Projetos já aprovados, para monitoramento dos Conselheiros/Balanço das Contratações e resultados alcançados em 2025; Resumo do Relatório de Gestão/2025; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A Presidente **Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para **Informes**: Houve informe que a CRF iria fazer uma apresentação sobre as obras nas Aldeias. Pronunciou que a partir desta data, em todas as Reuniões, as Entidades que quiserem se manifestar, terão 10 minutos para exporem sobre suas obras. Passou a palavra para o **Conselheiro Valdo Pereira de Souza** que cumprimentou a todos, agradeceu toda equipe da AGEHAB-MS pelo empenho em ajudar a CRF, apresentou toda equipe e passou a apresentar um vídeo sobre as Aldeias Jaguapirú, Bororó (Dourados), Sucuri (Maracajú) e Jarará (Jutí). Durante a apresentação do Vídeo, a **Conselheira Elza Matos** narrou que o vídeo retrata a realidade das famílias das referidas aldeias. Que o Projeto do Governo Federal, em parceria com a Caixa Econômica Federal e AGEHAB-MS, proporcionou um olhar diferenciado à essas famílias, levando a eles uma moradia digna e de qualidade. Que a equipe enquanto Entidade, se solidarizaram ao verificar famílias com 9, 10 pessoas, dentre elas, crianças, morando amontoados em um quadrado sem a mínima condição de habitabilidade. Que as casas estão sendo construídas com 100% de mão de obra indígena, com materiais de qualidade. Que o acesso a essas aldeias, as vezes é bem difícil, porém, estão com as obras bem adiantas. Em seguida passou a palavra para a Engenheira da CRF, **Senhora Maria Celeste**, que cumprimentou a todos, agradeceu a confiança depositada na equipe que encarou esse grande desafio, principalmente nas tribos Jaguapirú e Bororó, pelo tamanho da tribo. Ressaltou que da primeira casa até a última, são mais de 11 km. Que houve um planejamento de logística, foram orientados pela FUNAI, para utilizar a mão de obra indígena, que a princípio,







considerou preocupante. Que foram contratados 180 indígenas, que trabalharam em harmonia e que demonstraram suas habilidades nas diversas atividades, desde assentamento de tijolos até o acabamento. Que já estão com 123 casas em fase de acabamento. Que até o final de dezembro serão entregues 17 casas na Aldeia Jaguapirú, 15 na Aldeia Bororó. Que até mês de fevereiro de 2026, serão entregues 150 unidades habitacionais, que perfazem os 50% do total. Encerrada a apresentação da CRF, a Presidente Maria do Carmo passou para Arrecadação dos meses de outubro e novembro/2025:

ARRECADAÇÃO 2025					
ARRECADAÇÃO/ FEHIS - 575219737-2 (Antiga: 838-0)			ARRECADAÇÃO -MORAR LEGAL - FEHIS - 575219739-9 (Antiga 1126-8)		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 236.285,81	R\$ 63.252,83	R\$ 867.601,05	R\$ 112.767,47	R\$ 1.279.907,16
Fevereiro	R\$ 223.671,98	R\$ 61.102,38	R\$ 792.328,00	R\$ 94.414,62	R\$ 1.171.516,98
Março	R\$ 226.532,96	R\$ 61.717,93	R\$ 920.561,39	R\$ 65.513,82	R\$ 1.274.326,10
Abril	R\$ 247.994,12	R\$ 70.778,28	R\$ 931.380,86	R\$ 80.607,37	R\$ 1.330.760,63
Maio	R\$ 254.368,32	R\$ 79.816,82	R\$ 1.030.068,99	R\$ 101.647,60	R\$ 1.465.901,73
Junho	R\$ 248.317,33	R\$ 79.834,20	R\$ 932.035,52	R\$ 107.800,20	R\$ 1.367.987,25
Julho	R\$ 284.215,45	R\$ 94.769,88	R\$ 1.080.377,02	R\$ 144.228,54	R\$ 1.603.590,89
Agosto	R\$ 263.752,30	R\$ 85.965,20	R\$ 1.031.687,20	R\$ 138.471,71	R\$ 1.519.876,41
Setembro	R\$ 232.585,29	R\$ 28.482,83	R\$ 933.935,87	R\$ 34.640,61	R\$ 1.229.644,60
Outubro	R\$ 256.085,33	R\$ 32.627,02	R\$ 991.968,88	R\$ 19.190,73	R\$ 1.299.871,96
Novembro	R\$ 218.282,35	R\$ 29.247,36	R\$ 834.126,66	R\$ 23.862,55	R\$ 1.105.518,92
TOTAL:	R\$ 2.692.091,24	R\$ 687.594,73	R\$ 10.346.071,44	R\$ 923.145,22	R\$ 14.648.902,63

ARRECADAÇÃO - TAXAS - 575219738-0 (Antiga 853-4)		
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 13.589,10	R\$ 840,70
Fevereiro	R\$ 12.306,70	R\$ 539,97
Março	R\$ 12.868,68	R\$ 665,23
Abril	R\$ 13.259,33	R\$ 1.003,14
Maio	R\$ 13.794,49	R\$ 1.201,83
Junho	R\$ 13.142,53	R\$ 1.090,44
Julho	R\$ 14.832,01	R\$ 1.342,70
Agosto	R\$ 12.694,65	R\$ 1.255,78
Setembro	R\$ 12.625,46	R\$ 1.187,06
Outubro	R\$ 13.799,81	R\$ 1.420,52
Novembro	R\$ 10.852,34	R\$ 1.302,66
TOTAL:	R\$ 143.765,10	R\$ 11.850,03

A Presidente Maria do Carmo explicou que em outubro, houve melhora na arrecadação, porém em novembro uma queda, mas a expectativa é que no mês de dezembro possamos recuperar. Que ano a ano estamos gradativamente crescendo na arrecadação graças a um trabalho de equipe da AGEHAB-MS. Em seguida passou para a Aprovação de Investimentos com Recursos do FEHIS:

(Handwritten signatures and initials follow, including 'D', 'C', 'M', 'Pomáu', and 'M')

88ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 04.12.2025 CANCELAMENTO DE APROVAÇÕES DE RECURSOS FEHIS					
PROGRAMA	MUNICÍPIO	Nº UH	VALOR (R\$)	A APROVAÇÃO	MOTIVO CANCELAMENTO
Produção Habitacional Via Convênio	Aquidauana	6	396.000,00	84ª RO	Município desistiu do pleito.
	Vicentina	25	1.650.000,00	84ª RO	Município desistiu do pleito.
	Deodápolis	42	1.225.000,00	77ª e 84ª RO	Município desistiu do pleito.
	Eldorado	40	1.000.000,00	84ª RO	Município desistiu do pleito.
	Rio Brilhante	50	1.250.000,00	86ª RO	Município desistiu do pleito.

3

A Presidente **Maria do Carmo** explicou que estava trazendo ao conhecimento dos Senhores Conselheiros, algumas aprovações que deveriam ser canceladas, devido a desistência dos administradores municipais. Que **Aquidauana** e **Vicentina**, são **Produções Habitacionais Via Convênio** que foram aprovadas na 84ª Reunião Ordinária (24.04.25). Os dois municípios não conseguiram reunir todos os documentos exigidos para materialização do convênio, entre estes as matrículas individualizadas. Já os municípios de **Deodápolis**, **Eldorado**, **Rio brilhante**, são Lotes Urbanizados que foram aprovados nas reuniões 77ª (13.03.24), 84ª (24.04.25) e na 86ª (21.08.25). O município de **Deodápolis**, através do Ofício nº 58/2025/AMHAD informou que a área ofertada se encontra atualmente sob judice, o que impossibilita a continuidade do processo de loteamento e, consequentemente, inviabiliza qualquer ação relacionada à destinação do lote em questão, e para evitar prejuízos administrativos e jurídicos, optaram por retirar a solicitação em caráter definitivo, até que a situação da matrícula/área seja regularizada judicialmente. Os municípios de **Eldorado** e **Rio brilhante** não conseguiram reunir todos os documentos exigidos para materialização do Projeto Lote Urbanizado, entre estes as matrículas individualizadas. Informou que Rio Brilhante irá fazer chamamento para FGTS e tem um programa próprio de doação de lotes, abrindo mão do lote urbanizado. Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram o cancelamento dos investimentos. A seguir, a Presidente **Maria do Carmo** passou para a Apresentação do andamento dos Projetos já aprovados, para monitoramento dos Conselheiros/Balanço das Contratações e resultados alcançados em 2025: Fez a exposição de município por município e projeto por projeto (Produção habitacional via Convênio; Substituição de Moradia Precária; Lote Urbanizado; FGTS Subsidiado; FAR Faixa 1; FDS; PMCMV Rural; Bônus Moradia; Regularização Fundiária e Plano Diretor; e Infraestrutura e aquisição de área para três municípios), conforme planilha anexa a esta ata. Fez uma breve explanação de que no momento estamos fazendo plano de trabalho para formalizar convênio com os seguintes municípios: Amambai, Bataguassú, Brasilândia, Deodápolis. Colocou-se à disposição para sanar dúvidas. Não houve nenhuma indagação e o Andamento dos Projetos já aprovados, para monitoramento dos Conselheiros/Balanço das Contratações e resultados alcançados em 2025 foi aprovado por UNANIMIDADE pelos Conselheiros presentes. Em continuidade passou para Resumo do Relatório de Gestão/2025: Inicialmente, a Presidente **Maria do Carmo** ilustrou que no início de 2026, na primeira Reunião Ordinária, faremos a aprovação do Relatório de Gestão para ser encaminhado aos Órgãos de Controle e será apresentado na íntegra. Que as planilhas apresentadas são apenas uma prévia, como é apresentada na última reunião de todos os anos. Apresentou as planilhas com os recursos aplicados em 2025, discriminando os municípios, os valores retirados e saldo a pagar. Demonstrou ainda, a planilha com os recursos arrecadados e rendimentos, no período de janeiro a outubro de 2025, num total de R\$



13.543.383,71 (referente as contas correntes 575219737-2 e 575219739-9), antigas contas correntes 838-0 e 1126-8. Demonstrativo abaixo.

RECURSOS ARRECADADOS + RENDIMENTOS – CONTAS CORRENTES (575219737-2 e 575219739-9) - FEHIS (ANTIGAS CONTAS CORRENTES 838-0 e 1126-8)	
PERÍODO DE JANEIRO/2025 A OUTUBRO/2025 – 25/11/2025	
VALOR TOTAL:	R\$ 13.543.383,71

A Presidente Maria do Carmo elucidou ainda, o valor recebido da Nota Fiscal Premiada, valores não resgatados, c/c 001.2576-3 2020009 - conta única, no valor de **R\$ 1.106.953,94**. Demonstrativo abaixo.

VALOR RECEBIDO DA NOTA FISCAL PREMIADA (NÃO RESGATADOS) - C/C 001.2576-3 2020009 - CONTA ÚNICA	
PERÍODO DE JANEIRO/2025 A OUTUBRO/2025 – 25/11/2025	
VALOR TOTAL:	R\$ 1.106.953,94

Para concluir, foi apresentado um quadro resumo da movimentação das contas correntes, demonstrando que temos em conta corrente até o dia 25/11/25, **R\$ 4.973.016,34**. Lembrou aos Conselheiros que o valor de **R\$ 17.547.042,32**, que consta na planilha, foi a transferência para o Tesouro do Estado, conforme determinou o **Decreto 16.654 de 31/07/25**.

MOVIMENTAÇÃO DAS CONTAS CORRENTES – FEHIS/ARRECADAÇÃO	
Total de recursos empenhados no exercício de 2025 – FEHIS arrecadação (contas correntes -575219737-2 e 575219739-9) com recursos financeiros na AGEHAB-MS a serem executados em 2025:	R\$ 11.610.754,74
Recursos efetivamente pagos no exercício de 2025 na AGEHAB-MS até 25/11/2025:	R\$ 913.800,59
Diárias dentro do estado, para representantes oficiais do estado no Conselho Estadual das Cidades de MS – CEC-MS, empenhado e pago dentro do FEHIS:	R\$ 3.000,00
Valores das despesas com a 7ª Conferência Estadual das Cidades realizada em 05 e 06 de junho/2025:	R\$ 34.171,50
Transferência ao Fundo de Provisão de Recursos conforme Decreto 16.654 de 31/07/2025 ao Tesouro do Estado:	R\$ 17.547.042,32
Saldo em conta corrente em 25/11/2025	R\$ 4.973.016,34

Quanto a dotação orçamentária, recursos recebidos do tesouro no FEHIS, tivemos **R\$ 193.288.700** e empenhamos **R\$ 108.964.617,17** e efetivamente pagos, foram **R\$ 75.293.346,69** e pode ser que no final do ano, teremos que cancelar o empenho e posteriormente empenhar novamente no ano que vem.

(Assinaturas e selos)

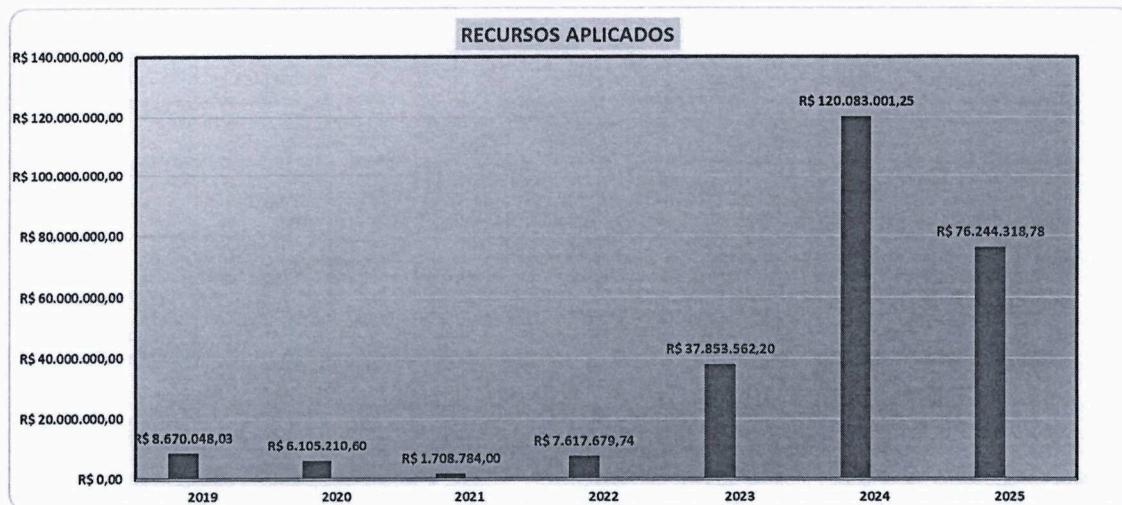
RECURSOS RECEBIDOS DO TESOURO - FONTE DE RECURSOS: 1500 (1% DO ICMS) CONTA CORRENTE (001.2576-3 2020009 - CONTA ÚNICA - BANCO DO BRASIL)		
Dotação orçamentária destacada ao FEHIS em 2025:	R\$ 193.288.700,00	
Anulação de dotação orçamentária em 2025:	R\$ -	
Total de recursos empenhados no exercício de 2025 até 25/11/2025	R\$ 108.964.617,17	
Total de recursos efetivamente pagos no exercício até 25/11/2025	R\$ 75.293.346,69	

A Presidente Maria do Carmo apresentou ainda uma tabela e um gráfico comparativo dos recursos aplicados de 2019 a 2025.

5

Tabela e Gráfico que apresentam comparativos da aplicação (valores efetivamente gastos) de Recursos do FEHIS no período de 2019 a 2025.

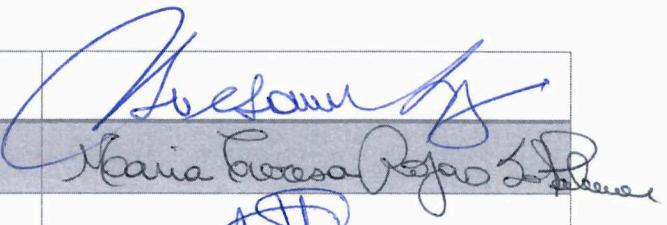
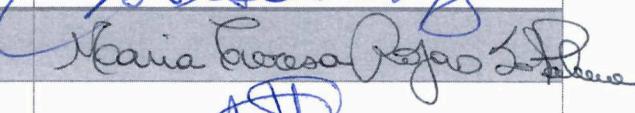
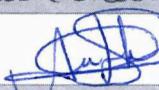
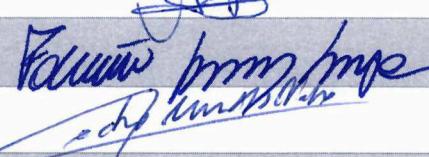
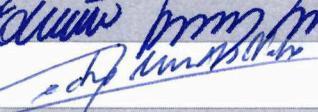
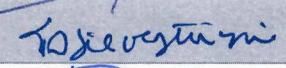
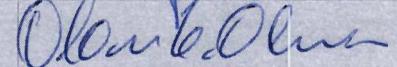
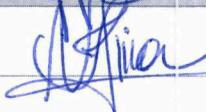
Ano	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Recursos Aplicados	R\$ 8.670.048,03	R\$ 6.105.210,60	R\$ 1.708.784,00	R\$ 7.617.679,74	R\$ 37.853.562,20	R\$ 120.083.001,25	R\$ 76.244.318,78



Colocou-se a disposição para sanar dúvidas ou quaisquer perguntas. Não houve nenhum questionamento. O resumo do Relatório de Gestão foi aprovado por UNANIMIDADE pelos Conselheiros presentes. Prosseguindo, passou para Definição de Pauta para próxima Reunião: Não houve sugestão e nem definição de pauta para próxima reunião. Encerramento: Nada mais a ser tratado, a Presidente Maria do Carmo agradeceu a participação de todos. Encerrando a reunião às 15:00 horas. Ata redigida por Tânia Marques, revisada por Maria do Carmo Avesani Lopez.

(Assinaturas)

6

Maria do Carmo Avesani Lopez	
Maria Teresa Rojas Soto Palermo	
Adenice Lira Soares Arraes	
Fabricio Bossay Braga	
Pedro Mendes Neto	
Taciana A. Silvestrini Arantes	
Kely de Paula de Oliveira	
Alan Aleixes Castrillon	
Edson Ageo Maidana Nunes	
Valdo Pereira de Souza	
Elza Alves de Matos	
Edymar Fernandes Cintra	
Fernanda Nascimento de Lima	

e  Mx