

ATA DA 89ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 19 DE FEVEREIRO DE 2026, NO AUDITÓRIO DO IMASUL/ PARQUE DOS PODERES.

Aos 19 dias do mês de fevereiro de 2026, realizou-se a 89ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, no auditório do IMASUL, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Presidente do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS; **Maria Teresa Rojas Soto Palermo** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Taciana A. Silvestrini Arantes** – Secretaria de Estado de Assistência Social e dos Direitos Humanos/SEAD-MS; **Fabricio Bossay Braga** – Secretaria de Infraestrutura e Logística de MS/SEILOG-MS; **Edson Ageo Maidana Nunes e Valdo Pereira de Souza** - Federação das Associações de Moradores de MS – FAMEMS; **Bianca Tupikin e Edymar Fernandes Cyntra** – Sociedade de Apoio a Moradia/SAM; **Kely de Paula de Oliveira** - Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de MS – SINDUSCON/MS; **Isadora Mendonça do Nascimento** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso do Sul – CREA/MS; **Tânia Maria de Souza Marques e Sonia Margareth Araujo Braga** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 89ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Abertura; Informes; Apresentação da Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS de despesas dos meses de dezembro/2025 e janeiro/2026; Aprovação de Investimentos com Recursos do FEHIS; Definição de Pauta para próxima Reunião; Encerramento.** A Presidente **Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou para **Informes**: Houve informe que na próxima semana estarão todos juntos na 6ª Conferência Nacional das Cidades, de 24 a 27 de fevereiro, em Brasília-DF. Esclarecendo que a delegação de Mato Grosso do Sul estará reduzida, face a realidade dos municípios sem recursos e o governo federal que demorou muito para se posicionar a respeito, o que inviabilizou uma solução diferente. Os municípios até buscaram através da ASSOMASUL, mas não conseguiram resposta em tempo hábil. A Presidente **Maria do Carmo** informou também que face ao aumento do Bônus Moradia, foi publicada a Portaria Normativa AGEHAB/MS nº 236, de 05 de fevereiro de 2026, que altera os valores de subsídios para Parceria em Programa de Apoio a Produção de Habitações em Terreno Público Doado ou a serem Doados aos Beneficiários, sendo o valor do subsidio para renda de R\$ 1.500,00 até R\$ 2.850,00 de R\$ 16.000,00; para renda de R\$ 2.850,00 até R\$ 4.700,00, de R\$ 11.000,00 e para renda acima de R\$ 4.700,00, o valor é R\$ 6.000,00. A Presidente **Maria do Carmo** passou para **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS de despesas dos meses de dezembro/2025 e janeiro/2026**: A Presidente **Maria do Carmo** explicou que em dezembro 2025, houve melhora na arrecadação em relação a novembro, porém, em janeiro de 2026 quase repetiu o mesmo valor de dezembro de 2025, mas a expectativa é que a partir de fevereiro de 2026, possamos recuperar e alavancar esses resultados.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ARRECAÇÃO 2025

ARRECAÇÃO - FEHIS - 575219737-2 (Antiga: 838-0)			ARRECAÇÃO - MORAR LEGAL - FEHIS - 575219739-9 (Antiga 1126-8)			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	
Janeiro	R\$ 236.285,81	R\$ 63.252,83	R\$ 867.601,05	R\$ 112.767,47	R\$ 1.279.907,16	
Fevereiro	R\$ 223.671,98	R\$ 61.102,38	R\$ 792.328,00	R\$ 94.414,62	R\$ 1.171.516,98	
Março	R\$ 226.532,96	R\$ 61.717,93	R\$ 920.561,39	R\$ 65.513,82	R\$ 1.274.326,10	
Abril	R\$ 247.994,12	R\$ 70.778,28	R\$ 931.380,86	R\$ 80.607,37	R\$ 1.330.760,63	
Mai	R\$ 254.368,32	R\$ 79.816,82	R\$ 1.030.068,99	R\$ 101.647,60	R\$ 1.465.901,73	
Junho	R\$ 248.317,33	R\$ 79.834,20	R\$ 932.035,52	R\$ 107.800,20	R\$ 1.367.987,25	
Julho	R\$ 284.215,45	R\$ 94.769,88	R\$ 1.080.377,02	R\$ 144.228,54	R\$ 1.603.590,89	
Agosto	R\$ 263.752,30	R\$ 85.965,20	R\$ 1.031.687,20	R\$ 138.471,71	R\$ 1.519.876,41	
Setembro	R\$ 232.585,29	R\$ 28.482,83	R\$ 933.935,87	R\$ 34.640,61	R\$ 1.229.644,60	
Outubro	R\$ 256.085,33	R\$ 32.627,02	R\$ 991.968,88	R\$ 19.190,73	R\$ 1.299.871,96	
Novembro	R\$ 218.282,35	R\$ 29.247,36	R\$ 834.126,66	R\$ 23.862,55	R\$ 1.105.518,92	
Dezembro	R\$ 248.176,37	R\$ 36.411,04	R\$ 873.091,58	R\$ 36.900,30	R\$ 1.194.579,29	
TOTAL:	R\$ 2.940.267,61	R\$ 724.005,77	R\$ 11.219.163,02	R\$ 960.045,52	R\$ 15.843.481,92	

ARRECAÇÃO - TAXAS - 575219738-0 (Antiga 853-4)		
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 13.589,10	R\$ 840,70
Fevereiro	R\$ 12.306,70	R\$ 539,97
Março	R\$ 12.868,68	R\$ 665,23
Abril	R\$ 13.259,33	R\$ 1.003,14
Mai	R\$ 13.794,49	R\$ 1.201,83
Junho	R\$ 13.142,53	R\$ 1.090,44
Julho	R\$ 14.832,01	R\$ 1.342,70
Agosto	R\$ 12.694,65	R\$ 1.255,78
Setembro	R\$ 12.625,46	R\$ 1.187,06
Outubro	R\$ 13.799,81	R\$ 1.420,52
Novembro	R\$ 10.852,34	R\$ 1.302,66
Dezembro	R\$ 12.196,58	R\$ 1.292,32
TOTAL:	R\$ 155.961,68	R\$ 13.142,35

ARRECAÇÃO 2026

ARRECAÇÃO - FEHIS - 575219737-2 (Antiga: 838-0)			ARRECAÇÃO - MORAR LEGAL - FEHIS - 575219739-9 (Antiga 1126-8)			TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	
Janeiro	R\$ 219.936,22	R\$ 37.480,19	R\$ 892.759,85	R\$ 42.945,92	R\$ 1.193.122,18	
Fevereiro					R\$ 0,00	

ARRECAÇÃO - TAXAS - 575219738-0 (Antiga 853-4)		
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 11.764,14	R\$ 1.248,64
Fevereiro		

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Em seguida a **Presidente Maria do Carmo** passou para a **Aprovação de Investimentos com Recursos do FEHIS**: Como substituição de moradia precária, temos em Deodápolis uma residência que está com risco de ruir, com problemas na infraestrutura que comprometeu a estrutura da casa. O município colocou a moradora em aluguel social até que a substituição seja efetuada. No município de Porto Murtinho, são 10 unidades para substituição, distribuídas em diversos bairros. **Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram os investimentos para Substituição de Moradias Precárias.**

PROJETOS PARA APROVAÇÃO NA REUNIÃO DO CONGFEHIS DO DIA 19.02.2026

PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENHIMENTO	Nº DE UNIDADES	PARTICIPAÇÃO		VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$	OBSERVAÇÕES
				% AGEHAB	% MUNICÍPIO		
Substituição de Moradia Precária	Deodápolis	Reconstrução da residência da Sra. Maria Luciana da Silva (Rua Monte Horeb, s/n, lote 06/Quadra 02	1	100%		110.000,00	A reconstrução será feita pela AGEHAB através de licitação. Em análise na AGEHAB
	Porto Murtinho	Unidades isoladas em diversos bairros	10	60%	40%	690.000,00	
TOTAL SUBSTITUIÇÃO DE MORADIA PRECÁRIA			11			800.000,00	

Dando continuidade, a **Presidente Maria do Carmo** explicou que este é um chamamento antigo, que agora regularizou o terreno e apresentamos para aprovação pelo PSF (FGTS ASSOCIATIVO). **Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram os investimentos apresentados.**

PROJETOS PARA APROVAÇÃO NA REUNIÃO DO CONGFEHIS DO DIA 19.02.2026

PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	Nº DE UNIDADES	VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$	OBSERVAÇÕES
PSF (FGTS ASSOCIATIVO)	Aquidauana	30	450.000,00	Jardim Pantanal II
TOTAL PSF (FGTS ASSOCIATIVO)		30	450.000,00	

A **Presidente Maria do Carmo** apresentou projetos da categoria Lote Urbanizado nos municípios Alcínópolis, 50 unidades, Costa Rica, 50 unidades e Ladário 40 unidades, fez uma breve explanação de todos os detalhes, conforme planilha que segue. **Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram os investimentos para Lote Urbanizado.**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a checkmark.

PROJETOS PARA APROVAÇÃO NA REUNIÃO DO CONGFEHIS DO DIA 19.02.2026

PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	Nº DE UNIDADES	PARTICIPAÇÃO		VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$	OBSERVAÇÕES
			% AGEHAB	% MUNICÍPIO		
LOTE URBANIZADO	Alcinópolis	50	100%	Terreno	1.600.000,00	Loteamento Morada do Sol 50 lotes urbanizados e muro de arrimo
	Costa Rica	50	100%	Terreno	1.250.000,00	Loteamento Jardim Vitória
	Ladário	40	100%	Terreno	1.000.000,00	Loteamento Mangueiral II
TOTAL LOTE URBANIZADO		140			3.850.000,00	

4

Na sequência foi apresentado pela **Presidente Maria do Carmo**, a Construção de 50 unidades habitacionais e muro de arrimo, no município de Alcinópolis. **Os Conselheiros que participaram da Reunião, aprovaram os investimentos para categoria Produção Habitacional Via Convênio.**

PROJETOS PARA APROVAÇÃO NA REUNIÃO DO CONGFEHIS DO DIA 19.02.2026

PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENHIMENTO	Nº DE UNIDADES	PARTICIPAÇÃO		VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$	OBSERVAÇÕES
				% AGEHAB	% MUNICÍPIO		
Produção Habitacional via Convênio	Alcinópolis	Loteamento Morada do Sol	50	60%	40%	3.720.000,00	Construção de 50 unidades habitacionais e muro de arrimo
TOTAL PRODUÇÃO HABITACIONAL VIA CONVÊNIO			50			3.720.000,00	

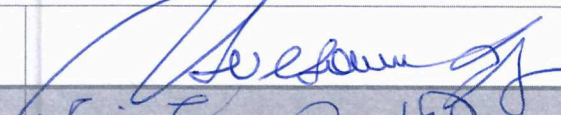
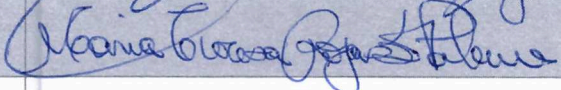
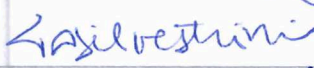
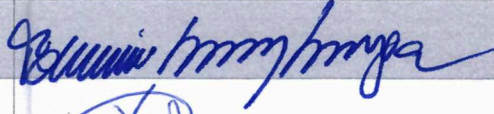

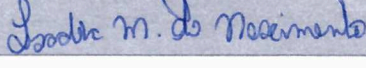

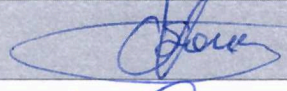

A **Presidente Maria do Carmo** explicou que estava trazendo ao conhecimento dos Senhores Conselheiros, a Substituição de Moradia Precária aprovada na 86ª Reunião Ordinária do CONGFEHIS, 4 unidades resultando no valor de R\$ 264.000,00. Posteriormente a prefeitura solicitou a exclusão de 1 unidade o que gerou decréscimo de R\$ 57.000,00, finalizando em R\$ 207.000,00.

APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE UNIDADES E VALORES REUNIÃO DO DIA 19.02.2026

Programa	Município	Empreendimento / Loteamento	Unidades Aprovadas pelo FEHIS	Valor Aprovado pelo FEHIS	Unidades Atualizadas	Valor Atualizado		Novo Total	Observações
						Acréscimo	Decréscimo		
Substituição de Moradia Precária	Bodoquena	Unidades Isoladas	4	264.000,00	3		57.000,00	207.000,00	Aprovado na 86ª RO 4 unidades e R\$ 264.000,00. Posteriormente a prefeitura solicitou a exclusão de 1 unidade o que gerou decréscimo de R\$ 57.000,00
TOTALS			4	264.000,00	3		57.000,00	207.000,00	

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Todos os projetos foram aprovados por **UNANIMIDADE** pelos **Conselheiros presentes**. Prosseguindo, passou para **Definição de Pauta para próxima Reunião**: Não houve sugestão e nem definição de pauta para próxima reunião. **Encerramento**: Nada mais a ser tratado, a **Presidente Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos. Encerrando a reunião às 15:00 horas. Ata redigida por **Sonia Braga**, revisada por **Maria do Carmo Avesani Lopez**.

Maria do Carmo Avesani Lopez	
Maria Teresa Rojas Soto Palermo	
Taciana A. Silvestrini Arantes	
Fabricio Bossay Braga	
Kely de Paula de Oliveira	
Isadora Mendonça do Nascimento	
Edson Ageo Maidana Nunes	
Valdo Pereira de Souza	
Bianca Tupikin	
Edymar Fernandes Cintra	