

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO ESTADUAL DAS CIDADES DE MS, REALIZADA NO DIA 27 DE JANEIRO DE 2026, VIA VIDEOCONFERÊNCIA.

1

Aos vinte e sete dias do mês de janeiro de 2026, realizou-se a Reunião Extraordinária do Conselho Estadual das Cidades de MS/CEC-MS, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Estadual das Cidades de MS/CEC-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Inês Pereira Esteves** - Departamento Estadual de Trânsito/DETRAN-MS; **Thiago Pereira Vieira** – Empresa de Saneamento do Estado de Mato Grosso do Sul – SANESUL; **Danilo Hamano Silveira Campos** – Defensoria Pública Estadual; **Ricardo Oliveira Sampaio** – Caixa Econômica Federal/CEF; **Isadora Mendonça do Nascimento e Rocheli Carnaval Cavalcanti** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de MS; **Eder Felipe de Souza Lima** – Prefeitura Municipal de Dourados; **Edson Ageo Maidana Nunes** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra** , **Sânia da Silva Gomes e Elza Aparecida Glenzel** - Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia – SAM/MNLM; **Gustavo Souza Castro** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul; **Elizeu Pacheco** - Federação dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário do Estado de MS/FETRICOM/MS; **Ivanete Carpes Ramos** – Sindicato dos Arquitetos e Urbanistas de MS/SINDARQ-MS; **Luciana de Almeida** - Sindicato dos Corretores de Imóveis de Mato Grosso do Sul/SINDMÓVEIS-MS; **Matheus Jordão Gomes de Oliveira** – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Admin. de Imóveis e dos Edifícios em Cond. Residenciais e Comerciais do Estado de MS – SECOVI/MS. **Rubens Pires dos Santos** – Instituto dos Arquitetos do Brasil-IAB/MS; **Fábio Martins Ayres** – Universidade Estadual de MS/UEMS; **Paulo Sérgio Gomes** – Associação Amigos da Natureza do Bolsão – ANB; **Gabriel Jardim Baldoni** – Instituto Rosa Jardim; **Tânia Maria de Souza Marques e Sônia Malgareth Braga** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A Reunião Extraordinária do Conselho Estadual das Cidades teve como pauta: **Abertura; Discussão e deliberação de quais Entidades de Trabalhadores farão parte do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social – CONGFEHIS, conforme Art. 4º da Deliberação nº 01 de 06/12/2021. Encerramento.** A **Senhora Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e passou a palavra para **Senhora Tânia Marques** que também cumprimentou, deu as boas-vindas a todos e, passou para a pauta que motivou a Reunião Extraordinária. Explicou

que conforme deliberado na 7ª Conferência Estadual das Cidades, realizada nos dias 05 e 06 de junho de 2025, durante a Reunião dos Segmentos para definir Entidades que irão compor o CEC e Eleição dos Delegados para a 6ª Conferência Nacional das Cidades, foram eleitas três Entidades para compor o CEC/MS: **SINDARQ-MS**, **FETRICOM-MS** e **SINDMÓVEIS-MS**, que já indicaram seus representantes e já tomaram posse no dia 18/12/25. Ocorre que para compor o Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS, o CEC precisa eleger uma ou duas dessas Entidades, para fazer parte do CONGFEHIS (titular e suplente), **conforme Art. 4ª da Deliberação 01 de 06 de dezembro de 2021, que dispõe sobre o Regimento Interno do CONGFEHIS**. Explicou ainda que precisamos trazer em Reunião para ter lisura no processo. Informou que na Conferência Estadual realizada em 2017, foram eleitas duas Entidades e os representantes entraram em acordo, para indicar seus representantes: uma indicou titular e outra indicou suplente, não sendo necessária discussão em Reunião. Nesta Conferência Estadual realizada em 2025, foram eleitas três Entidades e temos somente uma vaga (titular e suplente), havendo a necessidade de colocarmos em pauta. A gestão do CONGFEHIS vence em 28/02/2026, temos que notificar todas as Entidades para indicarem seus representantes, publicar em Diário Oficial e posteriormente dar a posse para novo mandato. Diante do Exposto, passou a palavra para os presentes. Os representantes das referidas Entidades se manifestaram dizendo que podem entrar em acordo. A **Conselheira Ivanete/SINDARQ-MS**, manifestou-se dizendo que na atual gestão do CONGFEHIS, o SINDARQ-MS ocupa a suplência e gostaria de ter a oportunidade de indicar o titular, e que em comum acordo com as demais Entidades (FETRICOM e SINDMÓVEIS), gostariam de fazer um sistema de rodízio entre as três Entidades, dando oportunidade a todos de participarem do CONGFEHIS. Uma vez que o mandato é dois anos e poderiam se revezar. Solicitou ainda ampliar vagas para Entidade de Trabalhadores. A **Senhora Maria do Carmo** respondeu a Senhora Ivanete que ampliar vagas, no momento não é possível. Que existe uma lei que precisamos cumprir. Que também houve uma solicitação do SENGE e não foi possível atender. O **Conselheiro Elizeu Pacheco/FETRICOM** concordou com a proposta enfatizando que esse entendimento é benéfico para todos: para as Entidades e para o CONGFEHIS. A **Conselheira Luciana de Almeida/SINDMÓVEIS** também entendeu que a proposta é bastante coerente, cumprimentou SINDARQ e FETRICOM por terem essa ampla visão de oferecer oportunidade a demais Entidades, abrindo um leque para que todos participem e entendam como funciona tão importante Conselho que trabalha em prol da aplicação de recursos para habitação de Interesse Social e, que concorda com o rodízio, dizendo da seguinte forma: **SINDARQ-MS inicia com a titularidade e FETRICOM-MS com a suplência. Posteriormente FETRICOM-MS assume como**

titular e SINDIMÓVEIS-MS assume a suplência. Num terceiro momento SINDMÓVEIS-MS assume a titularidade e SINDARQ-MS assume a suplência, contemplando assim, todas as Entidades. Como o mandato é de dois anos, a cada oito meses farão a rotatividade. A **Senhora Maria do Carmo** perguntou aos demais Membros do Conselho se estaria aprovada essa proposta. **Os Conselheiros que participavam da reunião aprovaram a proposta.** A **Senhora Maria do Carmo** parabenizou os representantes das Entidades, pela cortesia que se trataram e pelo exemplo demonstrado aos Membros do Conselho. Que independente de qualquer posição entre os mesmos, as reuniões são abertas a população e serão muito bem vindos, pois o espaço da fala é aberto e todos irão contribuir muito. Em seguida o **Conselheiro Elizeu Pacheco/FETRICOM** pediu a palavra para abordar um problema que está ocorrendo no município de Inocência. Que estava no município para resolver problema com uma empresa que está descumprindo acordo coletivo de trabalho da classe e verificando também problemas com ENERGISA e SANESUL. Que havia conversado com a Senhora Maria do Carmo sobre a má prestação de serviços dessas duas empresas. Que gostaria que o Conselho das Cidades intermediasse um diálogo com ENERGISA, pois há a necessidade urgente de construir subestação para regularizar o fornecimento de energia, de forma que atenda toda a população do município com eficácia. Informou que as empresas que estão prestando serviços na localidade, precisam fornecer geradores de energia nos alojamentos para não comprometer o fornecimento de energia na cidade. Que nesse primeiro momento gostaria de chamar ENERGISA e posteriormente SANESUL, e se possível, chamar o Prefeito Municipal, Senhor Toninho. A **Senhora Maria do Carmo** afirmou que realmente o Conselheiro Elizeu Pacheco havia solicitado essa pauta. Que para o mês de fevereiro ficou pactuado que teríamos a apresentação da palestra sobre Instrumento de Ordenamento Territorial – IOT, proferida pelo Professor Fábio Ayres, Membro do Conselho, representante da UEMS. Perguntou a prof. Fabio da possibilidade de dividir o tempo com o assunto abordado pelo Conselheiro Elizeu Pacheco. **Conselheiro Fabio Ayres** respondeu que não haverá nenhum problema, pois pode adequar sua palestra ao tempo determinado. A **Senhora Maria do Carmo** perguntou ao Conselheiros se concordavam. Os presentes aprovaram a proposta e ficou pactuado então, que na reunião do mês de fevereiro teremos a palestra já definida na reunião de dezembro/25 e, também convidaremos representante da ENERGISA para expor suas justificativas quanto a ineficiência do fornecimento de energia no município de Inocência. A Senhora Tânia Marques pediu a palavra para comunicar que tão logo a ata esteja pronta, colherá a assinatura de todos que participaram da reunião. Que não é uma prática rotineira, mas devido ao acordo firmado entre as Entidades, entende que há necessidade de deixar registrado e assinado. **Encerramento:**

Nada mais a ser tratado, a **Senhora Maria do Carmo** agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 17:00 horas. Ata redigida por **Tânia Marques**, revisada por **Maria do Carmo Avesani Lopez**.

4

Maria do Carmo Avesani Lopez
Inês Pereira Esteves
Thiago Pereira Vieira
Danilo Hamano Silveira Campos
Ricardo Oliveira Sampaio
Isadora Mendonça do Nascimento
Rocheli Carnaval Cavalcanti
Eder Felipe de Souza Lima
Edson Ageo Maidana Nunes
Edymar Fernandes Cintra
Sânia da Silva Gomes
Elza Aparecida Glenzel
Gustavo Souza Castro
Elizeu Pacheco
Ivanete Carpes Ramos
Luciana de Almeida
Matheus Jordão Gomes de Oliveira
Rubens Pires dos Santos
Fábio Martins Ayres
Paulo Sérgio Gomes
Gabriel Jardim Baldoni