

ORIENTAÇÃO

A Empresa interessada em assinar o Termo de Adesão nas modalidades da Parceria em Programa de Apoio a Produção de Habitações ou Parceria em Programa de Crédito Individual, nos termos da Portaria Normativa da AGEHAB/MS nº 187 de 25 de maio de 2023, deve encaminhar à AGEHAB/MS, toda documentação em PDF/A, no e-mail: **gabinete@agehab.ms.gov.br**, com ofício anexo solicitando a assinatura do Termo de Adesão (referido ofício deve ser encaminhado com assinatura digital para validação pela Agehab/MS – Modelo disponibilizado no site), e demais documentos:

- Cópia do Contrato Social e a última alteração;
- Certidão Simplificada (**ATUALIZADA EM ATÉ 90 DIAS**);
- Comprovante de inscrição CNPJ (**ATUALIZADO EM ATÉ 90 DIAS**);
- E-mail e telefone de contato da empresa;
- Qualificação do representante da Empresa, cópia do RG, CPF (**DOCUMENTAÇÃO EM PLENA VALIDADE CASO SEJA ENCAMINHADA CNH**) e comprovante de endereço (**EM NOME DO REPRESENTANTE - ATUALIZADO EM ATÉ 90 DIAS**);
- Cópia do contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças com o agente financeiro, no caso de imóvel novo, em fase de produção, ou com até 180 dias de habite-se (**somente para os casos de parceria em programa de apoio a produção de habitações com financiamento da pessoa jurídica**);
- Declaração do agente financeiro de que o empreendimento foi analisado, viabilizado pela área de engenharia da CAIXA e encontra-se em fase de contratação de pessoa física (**somente para os casos de parceria em programa de apoio a produção de habitações sem financiamento da pessoa jurídica com ou sem doação de terreno pelo poder público**);
- Certidão da matrícula individualizada e atualizada do imóvel novo ou usado, livre de quaisquer ônus, podendo a AGEHAB/MS solicitar outros documentos que julgar necessários (**somente para os casos de parceria em programa de crédito individual**);
- Planilha com a relação do empreendimento que fará parte do Termo de Adesão, onde conste o endereço e o nº de unidades disponibilizadas para comercialização (**modelo disponibilizado pela AGEHAB**).
- Declaração da empresa sobre a inexistência de contrato de financiamento assinado em relação ao imóvel que será disponibilizado para comercialização no PROJETO BÔNUS MORADIA (**modelo disponibilizado pela AGEHAB**).
- Indicar nome de uma pessoa responsável pelo acesso ao sistema Habix, com sua respectiva qualificação (CPF; RG; E-mail; e Município) e documento que demonstre seu vínculo com a empresa (**PODE SER O PRÓPRIO REPRESENTANTE LEGAL**);
- Dados bancários da empresa para depósito do subsídio: No Apoio a produção de Habitações a conta para depósito será a mesma constante no contrato PJ com a CAIXA de livre movimentação; No Crédito Individual será a conta de uso da própria empresa – **FAVOR MANDAR JUNTO PRINT DA TELA DO APLICATIVO OU QUALQUER OUTRO MEIO QUE POSSIBILITE A CONFERÊNCIA DO DADOS** (para evitar equívocos e atrasar o pagamento do subsídio por erro de informação de conta).
- Informar endereço e/ou contato para atendimento de interessados. Referida informação vai constar no site da AGEHAB/MS.

OBS 1: PRAZO MÉDIO PARA ANÁLISE DOCUMENTAL – 15 DIAS ÚTEIS;

OBS 2: PARA EVITAR ATRASO DAS ANÁLISES SOLICITAMOS REVISÃO PARA O ENCAMINHAMENTO DE TODA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA.