

## ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL/CONGFEHIS-MS, REALIZADA NO DIA 11 DE MAIO DE 2026, POR VIDEOCONFERÊNCIA.

Aos 11 dias do mês de maio de 2026, realizou-se a 3ª Reunião Extraordinária do CONGFEHIS, via videoconferência, em Campo Grande/MS. Participaram os seguintes Membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS-MS: **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS e Presidente do CONGFEHIS; **Adenice Lira Soares Arraes** - Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS; **Fabricio Bossay Braga** – Secretária de Estado de Infraestrutura e Logística/SEILOG-MS; **Luís Eduardo Costa** – Secretária de Estado de Meio Ambiente, Desenvolvimento, Ciência e Tecnologia/SEMADESC-MS; **Izabel Ribeiro Gonçalves** – Secretária de Estado de Fazenda - SEFAZ/MS; **Taciana Afonso Silvestrini Arantes** – Secretária de Estado de Assistência Social e Direitos Humanos/SEAD-MS; **Edson Ageo Maidana Nunes e Elza Alves de Matos** - Federação das Associações do Estado de Mato Grosso do Sul/FAMEMS; **Edymar Fernandes Cintra, Diego Antonio da Silva e Elza Aparecida Glenzel** – Sociedade de Apoio a Moradia – SAM/MNLM; **Kely de Paula de Oliveira** – Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de MS – SINDUSCON/MS; **Matheus Jordão Gomes de Oliveira** - Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Condomínios Residenciais e Comerciais de MS – SECOVI/MS. **Rocheli Carnaval Cavalcanti** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/MS; **Karine Machado Davalo** – Sindicato dos Arquitetos e Urbanistas de Mato Grosso do Sul – SINDARQ/MS; **Tânia Maria de Souza Marques** - Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB-MS. A 3ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social/CONGFEHIS teve como pauta: **Deliberação de reajuste para subsidio do Bônus Moradia em Empreendimentos realizados em terrenos públicos doados ou a serem doados a beneficiários e, reajuste para o subsidio em Programa do Crédito Associativo; Deliberação de investimentos com recursos do FEHIS para aquisição de kit material de construção e kit estrutura metálica para municípios que aderiram ao Projeto Lote Urbanizado; Deliberação de investimentos com recursos do FEHIS para Contrapartida financeira para Programa FAR nos municípios de Campo Grande, Corumbá, Dourados e Ponta Porã; Deliberação de investimentos com recursos do FEHIS para complementação do Projeto FGTS subsidiado para os municípios que aderiram ao Projeto. Abertura:** A Senhora **Maria do Carmo** cumprimentou a todos, fez a abertura da Reunião e informou que houve necessidade de convocar mais uma Reunião Extraordinária em decorrência da grande demanda de deliberações para dar celeridade aos processos dos investimentos. Que a próxima Reunião Ordinária está agendada para o dia 18 de junho de 2026 e realizando esta Reunião Extraordinária, vamos antecipar em mais de um mês o andamento dos processos dos empreendimentos que precisamos aprovar os investimentos. Agradeceu a compreensão de todos. Informou também que de 13 a 15 de maio de 2026, participará do **73º Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social**, que

1950

1950

1950

2

será realizado na Cidade de Recife/PE. Detalhou que esse Fórum é promovido pela Associação Brasileira de COHABs – ABC, onde gestores públicos (Municipal, Estadual e Federal), e sociedade civil, debatem soluções e o futuro das políticas habitacionais brasileiras e, divulgam as ações relevantes dos estados e municípios quanto ao assunto. Explanou que a ABC premiará os Estados e Municípios que possuem Programas Habitacionais próprios e aprovados em Lei. Programas que mostram que seus Estados possuem sua Política Habitacional independente do Governo Federal. Que é lógico que Governo Estadual e Federal trabalham juntos, porém, a ABC está premiando os Estados que possuem políticas próprias. Que a AGEHAB-MS cadastrou o **Programa MS Moradia** que tem no seu escopo vários projetos, dentre eles, Lote Urbanizado, Bônus Moradia, Substituição de Moradias Precárias e o referido Programa foi contemplado com esse **“Prêmio Selo de Mérito”**. Realçou que esse Prêmio é fruto da política habitacional do estado de MS em parceria com este CONGFEHIS. Parabenizou o Conselho por estar sempre atento a essas políticas aprovando a aplicação dos recursos do FEHIS, para que possamos minimizar o déficit habitacional. O **Conselheiro Edson Maidana** cumprimentou a Senhora Presidente afirmando ter a certeza que esse prêmio é resultado do excelente trabalho executado pela AGEHAB-MS, destacando mais uma vez o nosso estado de Mato Grosso Sul. Dando continuidade passou para: **1) Deliberação de reajuste para subsídio do Bônus Moradia em Empreendimentos realizados em terrenos públicos doados ou a serem doados a beneficiários e, reajuste para o subsídio em Programa do Crédito Associativo:** Relatou que em virtude da divulgação da **Portaria MCID Nº 333, de 30 de março de 2026**, do Ministério das Cidades, que atualizou os valores limites de renda bruta familiar para o Programa Minha Casa Minha Vida. Demonstrativo abaixo:

3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 11/05/2026			
ALTERAÇÃO DO VALOR DO SUBSÍDIO NO PROJETO BÔNUS MORADIA - PARCERIA EM APOIO A PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES EM TERRENOS DOADOS OU A SEREM DOADOS AOS BENEFICIÁRIOS E NA PARCERIA EM CRÉDITO ASSOCIATIVO			
FAIXA DE RENDA VIGENTE	VALOR VIGENTE R\$	FAIXA DE RENDA ATUALIZADA	VALOR ATUALIZADO R\$
De R\$ 1.500,00 até R\$ 2.850,00	16.000,00	De R\$ 1.500,00 até R\$ 3.200,00	22.000,00
Acima de R\$ 2.850,00 até R\$ 4.700,00	11.000,00	Acima de R\$ 3.200,01 até R\$ 5.000,00	14.000,00
Acima de R\$ 4.700,00 até R\$ 7.050,00	6.000,00	Acima de R\$ 5.000,01 até R\$ 8.100,00	7.000,00

A **Senhora Maria do Carmo** explicou que necessitamos efetivar o enquadramento de renda e os valores de subsídio, considerando que a AGEHAB-MS, na política habitacional trabalha somente com cinco salários. Que precisamos alterar a portaria, ajustando as faixas e valores de acordo com o governo federal. Tão logo seja aprovado nesse Conselho, precisamos publicar em Diário Oficial as faixas de renda os valores alterados. Elucidou ainda que quando o terreno é doado, principalmente em municípios maiores como Campo Grande e Dourados, as famílias ficariam em desvantagem se continuássemos com a tabela vigente, pois há empreendimentos em que, quando somado a cota do terreno ao subsídio financeiro concedido, a família ficava em situação desfavorável. Analisamos que se o município está doando o terreno para ajudar, vamos reduzir o subsídio? Não seria justo, pois o município está se esforçando para doar o terreno.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

3

Exemplificou que em Campo Grande temos a expectativa de entrar alguns imóveis pelo FGTS em terreno doado. Estávamos concedendo o subsídio de R\$ 16.000,00 e o valor do terreno estimado em R\$ 10.000,00. O valor total seria R\$ 26.000,00 e quando o terreno não é doado, o subsídio é R\$ 32.000,00. Fazendo essa análise, concluímos a necessidade de reajustar esses valores. Explanou que a atualização dos valores, conforme demonstrativo acima, vem ao encontro as necessidades do Projeto. **Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM a alteração de enquadramento de renda para subsídio do Bônus Moradia, passando a acompanhar as faixas de renda do Governo Federal, limitada a cinco salários, bem como, APROVARAM o reajuste do subsídio para as famílias no caso de Empreendimentos realizados em terrenos públicos doados ou a serem doados a beneficiários, tanto no apoio a produção em parceria, como no do Crédito Associativo. Prosseguindo a Senhora Maria do Carmo passou para: 2) Deliberação de investimentos com recursos do FEHIS para aquisição de kit material de construção e kit estrutura metálica para municípios que aderiram ao Projeto Lote Urbanizado:**

3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 11/05/2026					
APROVAÇÃO DE RECURSOS PARA COMPRA DE KITS DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO					
PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENHIMENTO	Nº DE UNIDADES	% DA AGEHAB	VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO	Bandeirantes	Loteamento Pedro Constantino	44	100%	123.199,58
	Inocência	Loteamento João Barbosa Ferreira	41	100%	137.350,00
	Nova Alvorada do Sul	Lot Gilberto Mendes Odorizzo	50	100%	164.799,50
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste	40	100%	136.000,00
	Porto Murtinho	Lot. Parque Residencial Dom Pepe	60	100%	208.799,40
	Sidrolândia	Jardim Américo Nantes	80	100%	380.000,00
	Sonora	Loteamento Bela Vista	42	100%	113.400,00
TOTAL KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO			357		1.263.548,46

3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 11/05/2026					
APROVAÇÃO DE RECURSOS PARA COMPRA DE KITS DE ESTRUTURA METÁLICA					
PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENHIMENTO	Nº DE UNIDADES	% DA AGEHAB	VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$
KIT ESTRUTURA METÁLICA	Bandeirantes	Loteamento Pedro Constantino	44	100%	175.120,00
	Inocência	Loteamento João Barbosa Ferreira	41	100%	163.180,00
	Nova Alvorada do Sul	Lot Gilberto Mendes Odorizzo	50	100%	199.000,00
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste	40	100%	159.200,00
	Porto Murtinho	Lot. Parque Residencial Dom Pepe	60	100%	238.800,00
	Sidrolândia	Jardim Américo Nantes	80	100%	340.000,00
	Sonora	Loteamento Bela Vista	42	100%	167.160,00
TOTAL KIT ESTRUTURA METÁLICA			357		1.442.460,00

A Senhora Maria do Carmo elucidou que o kit material de construção e kit estrutura metálica são para 357 unidades habitacionais, do Projeto Lote Urbanizado. Que alguns já foram contratados e outros prestes a contratar e queremos já efetivar os contratos em virtude da ata de registro de preços. Que esses kits são oferecidos para as famílias, e posteriormente, essas famílias fazem o retorno como investimento social para o próprio Fundo (FEHIS). Que conforme demonstrado nas planilhas, o valor é 100% da



5

Para o Projeto FGTS subsidiado, a Senhora Maria do Carmo declarou que são 815 unidades habitacionais em 13 municípios. Que os valores já foram aprovados, porém há a necessidade de suplementar, devido a alteração de renda por faixa, efetivada pelo Ministério das Cidades. Que o valor aprovado era R\$ 10.445.000,00 e precisamos suplementar R\$ 5.855.000,00, passando o valor para R\$ 16.300.000,00. Os Conselheiros que participaram da Reunião APROVARAM o valor da contrapartida financeira a ser suplementada para o Programa FGTS Subsidiado, nos 13 municípios acima elencados. Antes do encerramento foi esclarecido que todos os valores aprovados para contrapartida financeira não terão ressarcimento. Encerramento: Nada mais a ser tratado, a Senhora Maria do Carmo agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15:00 horas. Ata redigida por Tânia Marques, revisada por Maria do Carmo Avesani Lopez.

Maria do Carmo Avesani Lopez	AGEHAB-MS	
Adenice Lira Soares Arraes	AGEHAB-MS	
Fabricio Bossay Braga	SEILOG-MS	
Luís Eduardo Costa	SEMADESC	
Izabel Ribeiro Gonçalves	SEFAZ-MS	
Taciana Afonso Silvestrini Arantes	SEAD/MS	
Kely de Paula de Oliveira	SINDUSCON-MS	
Matheus Jordão Gomes de Oliveira	SECOVI-MS	
Edson Ageo Maidana Nunes	FAMEMS	
Elza Alves de Matos	FAMEMS	
Edymar Fernandes Cintra	SAM/MNLM	
Diego Antonio da Silva	SAM/MNLM	
Elza Aparecida Glenzel	SAM/MNLM	
Rocheli Carnaval Cavalcanti	CREA-MS	
Karine Machado Davalo	SINDARQ-MS	

3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 11/05/2026

ALTERAÇÃO DO VALOR DO SUBSÍDIO NO PROJETO BÔNUS MORADIA - PARCERIA EM APOIO A PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES EM TERRENOS DOADOS OU A SEREM DOADOS AOS BENEFICIÁRIOS E NA PARCERIA EM CRÉDITO ASSOCIATIVO

FAIXA DE RENDA VIGENTE	VALOR VIGENTE R\$	FAIXA DE RENDA ATUALIZADA	VALOR ATUALIZADO R\$
De R\$ 1.500,00 até R\$ 2.850,00	16.000,00	De R\$ 1.500,00 até R\$ 3.200,00	22.000,00
Acima de R\$ 2.850,00 até R\$ 4.700,00	11.000,00	Acima de R\$ 3.200,01 até R\$ 5.000,00	14.000,00
Acima de R\$ 4.700,00 até R\$ 7.050,00	6.000,00	Acima de R\$ 5.000,01 até R\$ 8.100,00	7.000,00

Obs.: Valores alterados em função da divulgação da Portaria MCID N° 333, de 30 de março de 2026, do Ministério das Cidades, que atualiza os valores limites de renda bruta familiar para o Programa Minha Casa Minha Vida.

The block contains several handwritten signatures and initials in blue ink. From top to bottom, there is a signature that appears to be 'Eduardo', followed by 'Júlio', and then 'Rafael' with 'Kam' written below it. There are also some other initials and marks scattered around.

**3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 11/05/2026**  
**APROVAÇÃO DE RECURSOS PARA COMPRA DE KITS DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO**

PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENDIMENTO	Nº DE UNIDADES	% DA AGEHAB	VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$	
KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO	Bandeirantes	Loteamento Pedro Constantino	44	100%	123.199,56	
	Inocência	Loteamento João Barbosa Ferreira	41	100%	137.350,00	
	Nova Alvorada do Sul	Lot Gilberto Mendes Odorizzio	50	100%	164.799,50	
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste	40	100%	136.000,00	
	Porto Murtinho	Lot. Parque Residencial Dom Pepe	60	100%	208.799,40	
	Sidrolândia	Jardim Américo Nantes	80	100%	380.000,00	
	Sonora	Loteamento Bela Vista	42	100%	113.400,00	
	<b>TOTAL KIT MATERIAL DE CONSTRUÇÃO</b>					<b>1.263.548,46</b>

**3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 11/05/2026**  
**APROVAÇÃO DE RECURSOS PARA COMPRA DE KITS DE ESTRUTURA METÁLICA**

PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENHIMENTO	Nº DE UNIDADES	% DA AGEHAB	VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$	
KIT ESTRUTURA METÁLICA	Bandeirantes	Loteamento Pedro Constantino	44	100%	175.120,00	
	Inocência	Loteamento João Barbosa Ferreira	41	100%	163.180,00	
	Nova Alvorada do Sul	Lot Gilberto Mendes Odorizzio	50	100%	199.000,00	
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste	40	100%	159.200,00	
	Porto Murtinho	Lot. Parque Residencial Dom Pepe	60	100%	238.800,00	
	Sidrolândia	Jardim Américo Nantes	80	100%	340.000,00	
	Sonora	Loteamento Bela Vista	42	100%	167.160,00	
	<b>TOTAL KIT ESTRUTURA METÁLICA</b>					<b>1.442.460,00</b>

Eugenel
   
 Gomes
   
 Hanni
   
 14

3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 11/05/2026 - APROVAÇÕES PMCMV FAR								
PROJETO / PROGRAMA	MUNICÍPIO	EMPREENDIMENTO	Nº DE UNIDADES	VALOR FEDERAL (FAR) R\$	VALOR AGEHAB / FEHIS A APROVAR R\$	OBSERVAÇÕES		
PMCMV FAR	Campo Grande	Residencial Leblon	192	32.736.000,00	7.296.000,00	Valores previstos. Os valores finais dependem da aprovação dos projetos pela Caixa Econômica Federal		
		Residencial Zelia Gattai	160	27.280.000,00	4.913.120,00			
		Residencial Antônio Ferreira Barbosa	192	32.736.000,00	6.720.000,00			
	Corumbá	Nelson Moreira 2	52	8.866.000,00	442.000,00			
		Residencial Lambari	150	25.575.000,00	4.500.000,00			
	Dourados	Residencial Lambari II	150	25.575.000,00	4.500.000,00			
		Residencial Caldeira	192	32.736.000,00	4.800.000,00			
	Ponta Porã	Residencial Nicandro Campos	73	12.446.500,00	3.507.358,00			
	<b>TOTAL PMCMV FAR</b>			<b>1.161</b>	<b>197.950.500,00</b>		<b>36.678.478,00</b>	

**3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONGFEHIS - 11/05/2026**  
**APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO NO VALOR DE SUBSÍDIO PARA O PROJETO FGTS SUBSIDIADO**

Programa	Município	Empreendimento	Número de Unidades	Valores aprovados em reuniões anteriores	Valor a acrescentar	Novo valor do subsídio
FGTS SUBSIDIADO	Aquidauana	Jardim Pantanal II	30	450.000,00	150.000,00	600.000,00
	Aral Moreira	Loteamento Ipê IV	42	525.000,00	315.000,00	840.000,00
	Campo Grande	Ipê Branco	96	1.250.000,00	670.000,00	1.920.000,00
	Campo Grande	Ipê Amarelo	96	1.250.000,00	670.000,00	1.920.000,00
	Campo Grande	Ipê Rosa	96	1.250.000,00	670.000,00	1.920.000,00
	Chapadão do Sul	Loteamento Araras II	16	200.000,00	120.000,00	320.000,00
	Dourados	Izidro Pedroso	80	1.000.000,00	600.000,00	1.600.000,00
	Dourados	Izidro Pedroso Etapa 2	80	1.000.000,00	600.000,00	1.600.000,00
	Inocência	Lot. Nercilio Ferreira Leal	108	1.350.000,00	810.000,00	2.160.000,00
	Itaporã	Res. Manoel Joaquim da Silva Etapa 1	50	625.000,00	375.000,00	1.000.000,00
	Naviraí	Loteamento Interlagos II etapa 2	61	795.000,00	425.000,00	1.220.000,00
	Paranaíba	Loteamento Costa Leste Etapa 2	30	375.000,00	225.000,00	600.000,00
	Sonora		30	375.000,00	225.000,00	600.000,00
	<b>Totais</b>			<b>815</b>	<b>10.445.000,00</b>	<b>5.855.000,00</b>

*Handwritten notes and signatures in blue ink:*  
 - "Buvin" (written vertically)  
 - "Ezuzel" (written vertically)  
 - "ADS" (written vertically)  
 - "Kam" (written vertically)  
 - "14" (written vertically)  
 - Several illegible signatures and initials.

10

10/10/10