

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB-MS, REALIZADA NO DIA 26 DE MARÇO DE 2026.

Aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, reuniram-se membros do Conselho de Administração da AGEHAB-MS: **Guilherme Alcântara de Carvalho** - Secretário de Estado de Infraestrutura e Logística de MS na qualidade de Presidente do Conselho; **Maria do Carmo Avesani Lopez** – Diretora Presidente da Agência de Habitação Popular de MS/AGEHAB-MS, na qualidade de Secretária-Executiva do Conselho; **Renato Marcílio da Silva** - Diretor Presidente da Empresa de Saneamento de MS – SANESUL; **Patrícia Elias Cozzolino de Oliveira** – Secretária de Estado de Direitos Humanos e Assistência Social de MS/SEAD-MS; **Sonia Malgareth Braga e Gislene Freire**, servidoras da Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGEHAB/MS. A 1ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração da AGEHAB-MS de 2026 teve como pauta: **Abertura da 1ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração/2026; Informes; Arrecadação FEHIS; Apresentação da prestação de contas anual da AGEHAB-MS, exercício 2025 para deliberação; Encerramento.** O Senhor Presidente, **Secretário Guilherme Alcântara de Carvalho** cumprimentou a todos fez a **abertura da Reunião** e perguntou se havia algum **Informe**. Não houve nenhum informe. O Senhor Presidente, **Secretário Guilherme Alcântara de Carvalho** passou a palavra para **Senhora Maria do Carmo** que expôs a **Arrecadação FEHIS/MORAR LEGAL e TAXAS dos meses de janeiro a dezembro/2025, janeiro e fevereiro de 2026**, conforme tabela abaixo:

ARRECADAÇÃO 2025						
ARRECADAÇÃO - FEHIS - 575219737-2 (Antiga: 838-0)			ARRECADAÇÃO -MORAR LEGAL - FEHIS - 575219739-9 (Antiga 1126-8)		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)	
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	
Janeiro	R\$ 236.285,81	R\$ 63.252,83	R\$ 867.601,05	R\$ 112.767,47	R\$ 1.279.907,16	
Fevereiro	R\$ 223.671,98	R\$ 61.102,38	R\$ 792.328,00	R\$ 94.414,62	R\$ 1.171.516,98	
Março	R\$ 226.532,96	R\$ 61.717,93	R\$ 920.561,39	R\$ 65.513,82	R\$ 1.274.326,10	
Abril	R\$ 247.994,12	R\$ 70.778,28	R\$ 931.380,86	R\$ 80.607,37	R\$ 1.330.760,63	
Maior	R\$ 254.368,32	R\$ 79.816,82	R\$ 1.030.068,99	R\$ 101.647,60	R\$ 1.465.901,73	
Junho	R\$ 248.317,33	R\$ 79.834,20	R\$ 932.035,52	R\$ 107.800,20	R\$ 1.367.987,25	
Julho	R\$ 284.215,45	R\$ 94.769,88	R\$ 1.080.377,02	R\$ 144.228,54	R\$ 1.603.590,89	
Agosto	R\$ 263.752,30	R\$ 85.965,20	R\$ 1.031.687,20	R\$ 138.471,71	R\$ 1.519.876,41	
Setembro	R\$ 232.585,29	R\$ 28.482,83	R\$ 933.935,87	R\$ 34.640,61	R\$ 1.229.644,60	
Outubro	R\$ 256.085,33	R\$ 32.627,02	R\$ 991.968,88	R\$ 19.190,73	R\$ 1.299.871,96	
Novembro	R\$ 218.282,35	R\$ 29.247,36	R\$ 834.126,66	R\$ 23.862,55	R\$ 1.105.518,92	
Dezembro	R\$ 248.176,37	R\$ 36.411,04	R\$ 873.091,58	R\$ 36.900,30	R\$ 1.194.579,29	
TOTAL:	R\$ 2.940.267,61	R\$ 724.005,77	R\$ 11.219.163,02	R\$ 960.045,52	R\$ 15.843.481,92	

ARRECADAÇÃO - TAXAS - 575219738-0 (Antiga 853-4)		
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 13.589,10	R\$ 840,70
Fevereiro	R\$ 12.306,70	R\$ 539,97
Março	R\$ 12.868,68	R\$ 665,23
Abril	R\$ 13.259,33	R\$ 1.003,14
Maior	R\$ 13.794,49	R\$ 1.201,83
Junho	R\$ 13.142,53	R\$ 1.090,44
Julho	R\$ 14.832,01	R\$ 1.342,70
Agosto	R\$ 12.694,65	R\$ 1.255,78
Setembro	R\$ 12.625,46	R\$ 1.187,06
Outubro	R\$ 13.799,81	R\$ 1.420,52
Novembro	R\$ 10.852,34	R\$ 1.302,66
Dezembro	R\$ 12.196,58	R\$ 1.292,32
TOTAL:	R\$ 155.961,68	R\$ 13.142,35

ARRECADAÇÃO 2026					
ARRECADAÇÃO - FEHIS - 575219737-2 (Antiga: 838-0)			ARRECADAÇÃO -MORAR LEGAL - FEHIS - 575219739-9 (Antiga 1126-8)		TOTAL (FEHIS + Morar Legal)
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR	Rendimento/Saldo Conta	VALOR
Janeiro	R\$ 219.936,22	R\$ 37.480,19	R\$ 892.759,85	R\$ 42.945,92	R\$ 1.193.122,18
Fevereiro	R\$ 239.373,50	R\$ 32.951,24	R\$ 833.026,82	R\$ 43.207,50	R\$ 1.148.559,06
TOTAL:	R\$ 459.309,72	R\$ 70.431,43	R\$ 1.725.786,67	R\$ 86.153,42	R\$ 2.341.681,24

ARRECADAÇÃO - TAXAS - 575219738-0 (Antiga 853-4)		
MESES	VALOR	Rendimento/Saldo Conta
Janeiro	R\$ 11.764,14	R\$ 1.248,64
Fevereiro	R\$ 12.110,61	R\$ 760,08
TOTAL:	R\$ 23.874,75	R\$ 2.008,72

A **Senhora Maria do Carmo** demonstrou sua satisfação com a arrecadação de 2025, pois demonstrou não só a conscientização dos beneficiários, como o trabalho desenvolvidos pelos servidores. Reforçou que o Programa Morar Legal tem sido muito importante para que possamos dar andamento aos nossos projetos. Que os beneficiários têm entendido a necessidade de cumprir seus acordos para regularizar seus imóveis. Que este ano continuaremos com esse trabalho, não só para melhorar a arrecadação, como também, regularizar os imóveis. Que em 2025, o Programa Morar Legal arrecadou mais de onze milhões, impactando positivamente em nossa arrecadação. Prosseguindo o **Senhor Guilherme Alcantara de Carvalho** passou para **Apresentação da prestação de contas anual da AGEHAB-MS, exercício 2025 para deliberação**, solicitando que a Senhora Gislene procedesse a apresentação. A **Senhora Gislene Freire** apresentou o **balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos orçamentários da AGEHAB-MS, exercício 2025**, período de gestão de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025, mencionando que a previsão orçamentária da AGEHAB-MS foi estimada em **R\$ 33.030.000,00** (Trinta e três milhões, e trinta mil reais), conforme demonstrativo abaixo:

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA		
TESOURO – FOLHA	R\$ 14.600.000,00	
TESOURO – CUSTEIO (despesas operacionais) +		12.000.000,00
RECURSOS PRÓPRIOS DIVERSOS	R\$ 6.430.000,00	
TESOURO (INVESTIMENTOS)		
RECURSOS PRÓPRIOS (INVESTIMENTOS)	R\$ 6.430.000,00	
TOTAL GERAL PREVISÃO		R\$ 33.030.000,00

A **Senhora Gislene Freire** esclareceu que nesse valor previsto estavam os valores para custear despesas com a folha de pagamento dos servidores da Autarquia e custear as despesas operacionais (contratos administrativos), que dão estrutura para o desenvolvimento das atividades da agência e também valor para investimentos, conforme demonstrado em tela, o anexo 12-Balanco Orçamentário, conforme abaixo.

GOVERNO DO Mato Grosso do Sul						
Governos do Estado de Mato Grosso do Sul Secretaria de Estado de Fazenda do MS - SEFAZ Superintendência de Contabilidade Gerai do Estado - SCGE 750293 - AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL						
ANEXO 12 - BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - QUADRO PRINCIPAL - ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL (DESPESAS)						
Balanco 2025						
DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f - g)
Despesas Correntes (VIII)	26.600.000,00	26.750.090,40	20.150.134,43	19.866.814,97	19.207.637,26	6.599.955,97
Pessoal e Encargos Sociais	14.600.000,00	16.678.000,00	12.939.400,93	12.039.400,93	12.718.142,11	3.738.599,07
Juros e Encargos de Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	12.000.000,00	10.072.090,40	7.210.733,50	6.927.414,04	6.579.495,15	2.601.356,90
Despesas de Capital (IX)	6.400.000,00	1.647.701,60	82.519.623,94	82.481.576,54	82.481.576,54	(83871.922,34)
Investimentos	6.400.000,00	1.624.052,00	82.519.623,94	82.481.576,54	82.481.576,54	(83965.531,94)
Inversões Financeiras	0,00	123.609,60	0,00	0,00	0,00	123.609,60
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de contingência (X)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)	33.000.000,00	28.397.792,00	102.669.758,37	102.348.391,51	101.779.213,80	(74271.966,37)
Amortização da Dívida / Refinanciamento (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI + XII)	33.000.000,00	28.397.792,00	102.669.758,37	102.348.391,51	101.779.213,80	(74271.966,37)
Superávit (XIV)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (XV) = (XIII + XIV)	33.000.000,00	28.397.792,00	102.669.758,37	102.348.391,51	101.779.213,80	(74271.966,37)
Reserva do RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Declarou que os investimentos em obras previstos do anexo 12 (despesas empenhadas), no valor de **R\$ 102.669.758,37** (cento e dois milhões seiscentos e sessenta e nove mil, setecentos e cinquenta e oito reais e trinta sete centavos), sendo 20.150.134,43 (vinte milhões, cento e cinquenta mil, cento e trinta e quatro reais e trinta e sete centavos) de folha e outras despesas correntes. Na sequência a **Senhora Gislene Freire** demonstrou as transferências financeiras recebidas no valor R\$ 213.654.349,76 (duzentos e treze milhões, seiscentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e quarenta e nove reais e setenta e seis centavos).

Demonstrou na peça do balanço o anexo 13-Balanco Financeiro, que a Autarquia obteve resultado financeiro positivo de **R\$ 7.877.640,74** (sete milhões, oitocentos e setenta e sete mil, seiscentos e quarenta reais e setenta e quatro centavos). Ressaltou que em 31.12.25, o saldo em conta corrente depositado na instituição financeira Caixa Econômica Federal é de **R\$ 91.379.758,30** (noventa e um milhões, trezentos e setenta e nove mil, setecentos e cinquenta e oito reais e trinta centavos) recursos destinados para programas habitacionais.



	Nota	2025	2024
Recursos Não Vinculados		471.985,55	408.478,86
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)		471.985,55	408.478,86
Recursos Vinculados à Educação		0,00	0,00
Recursos Vinculados à Saúde		0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social		0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social (EXCETO RPPS)		0,00	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências		0,00	0,00
Demais Vinculações Legais		471.985,55	408.478,86
Outras Vinculações		0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS		0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Capitalização (Plano Previdenciário)		0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Reparação (Plano Financeiro)		0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração		0,00	0,00
Transferências Financeiras Recebidas (II)		213.854.349,76	189.884.073,28
Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária		213.854.349,76	189.884.073,28
Transferências Recebidas Independentes da Execução Orçamentária		0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RPPS		0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RPPS		0,00	0,00
Transferências Recebidas para o Sistema de Proteção Social dos Militares		0,00	0,00
Outras Movimentações Financeiras Recebidas (III)		0,00	0,00
Resgate de Investimentos e Aplicações Financeiras		0,00	0,00
Desbocques de Valores em Caixa		0,00	0,00
Recebimentos Extraorçamentários (IV)		80.799.378,01	201.518.095,65
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados		321.369,86	72.887.129,36
Inscrição de Restos a Pagar Processados		688.177,71	1.889.839,43
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados		78.878.729,43	46.911.229,76
21881013 - ENCARGOS SOCIAIS - OUTRAS ENTIDADES		0,00	18.000,00

Bônus Moradia

Senhora Gislene Freire enfatizou que o projeto bônus moradia tem alcançado um sucesso em sua execução, onde relata que o projeto hoje alcança toda a cadeia da construção civil, gerando emprego e renda, movimentando o comércio e outras atividades correlatas.

Explicou que foram pagos mais de **R\$ 49 milhões de reais** no projeto Bônus Moradia, onde mais de 1.800 famílias receberam o subsídio em diversos municípios do estado. Onde mais de 56% do total de famílias foram beneficiadas na faixa 1 do programa – aproximadamente 1020 famílias. Ressaltou que foram mais de 4.177 famílias beneficiadas desde o início do programa e demonstrou que em Campo Grande foram num total de 2.423 famílias totalizando R\$ 61 milhões e Dourados mais de 356 famílias sendo R\$ 9 milhões e os outros 29 milhões distribuídos nos demais municípios do estado. Comunicou que a prestação de contas ora apresentada, foi encaminhada à Controladoria Geral do Estado/Auditoria Geral do Estado, que foi emitido Parecer Técnico Conclusivo pela Unidade de Controle Interno sobre as Contas Anuais de Gestão e após foi emitido o **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS ANUAIS DE GESTÃO**, aprovando sem nenhuma ressalva, onde a prestação de contas atendeu, em seus aspectos relevantes, os parâmetros da Resolução TCE-MS Nº 88/2018 e alterações, em relação à execução orçamentária, financeira e patrimonial da Unidade Gestora examinada, onde o relatório supra não elide nem respalda irregularidades não detectadas nos trabalhos desenvolvidos. Após a explanação a Senhora Maria do Carmo informou que o Relatório da Prestação de Contas estará anexo a esta ata e perguntou se havia dúvidas ou questionamentos. Não houve nenhum questionamento e o **Senhor Presidente, Secretário Guilherme Alcantara de Carvalho** perguntou aos Conselheiros se **balanço e demonstrativos de prestação de contas e aplicações de recursos orçamentários da AGEHAB-MS, exercício 2025**, período de gestão de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025, estava aprovado. Os **CONSELHEIROS QUE PARTICIPARAM DA REUNIÃO, APROVARAM POR UNANIMIDADE**. Nada mais a ser

tratado, o Senhor Presidente, Secretário Guilherme Alcantara de Carvalho agradeceu a presença de todos, e encerrou a Reunião às 16:30 horas. Ata redigida por Sonia Braga.


Guilherme Alcantara de Carvalho
Secretário de Estado de
Infraestrutura e Logística de MS
Presidente


Maria do Carmo Avesani Lopez
Diretora Presidente
Agência de Habitação Popular de MS
Secretária-Executiva


Renato Marcílio da Silva
Diretor-Presidente
Empresa de Saneamento de MS


Patrícia Elias Cozzolino de Oliveira
Secretária de Estado de Assistência Social
e dos Direitos Humanos de MS